

چمران: رودخانه‌ها باید به شهر داری‌ها واگذار شود

رئیس شورای شهر تهران با اشاره به موضوع واگذاری رودخانه‌ها به شهرداری‌ها گفت: این مسئله را چندین بار مطرح کرده‌ایم، یک بار در اهواز و در حضور رئیس‌جمهور، خودم آن را طرح کردم و در هیئت دولت تصویب شد، اما چون نیاز به قانون مجلس دارد، باید به مجلس برود و واقعاً ضروری است که رودخانه‌ها با هماهنگی یادر اختیار شهرداری‌ها قرار گیرد تا بتوانند آن را بازسازی، تمیز و حتی اجاره دهند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستگاه مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران و رئیس مجمع مشورتی رؤسای شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استان‌ها، امروز در مراسم اختتامیه هفتاد و هشتمین اجلاس این مجمع که به میزبانی شهر بوشهر برگزار شد، سخنرانی کرد.

وی با تأکید بر لزوم ارائه برنامه‌های چهارساله از سوی مدیران شهری، اظهار کرد ما معمولاً از مدیران شهری دعوت می‌کنیم تا برنامه‌های خود را ارائه دهند و حتی به طور رسمی از آنها می‌خواهیم برنامه چهارساله‌شان را در خصوص مسائل آب، برق و مشکلات شهر مطرح کنند. این برنامه‌ها یا در صحن شورا بررسی می‌شود یا ابتدا به صورت کتبی ارائه شده و در صورت نیاز، وزیران نیز دعوت می‌کنیم تا توضیح دهند.



چمران واگذاری کمیسیون ماده ۵ به شهرداری‌های مراکز استان‌ها را اقدامی منطقی دانست و افزود: این واگذاری کاملاً درست است. در مراکز استان‌ها، کمیسیون ماده ۵ باید در شهرداری تشکیل شود و شهردار رئیس آن باشد، نه معاون عمرانی استاندارد. البته در شهرهای دیگر شاید فعال نتوانیم این کار را انجام دهیم، اما حداقل در استان‌ها این قابلیت وجود دارد که همین حالا اجرایی شود.

وی با انتقاد از تلاش برخی برای انتقال کمیسیون ماده ۵ تهران به استانداری، تأکید کرد ما به شدت با این موضوع مخالفت کردیم و ان شاءالله اجازه نمی‌دهیم به نتیجه برسد.

شهرداری و شورای شهر ارائه شود و پس از تصویب در شورا به شورای عالی معماری و شهرسازی یا سایر مراجع ارسال گردد. ما در تهران با این مسئله اختلاف داشتیم و حتی از مجلس استعلام کتبی گرفتیم که پاسخ دادند باید ابتدا در شورای شهر تأیید شود.

وی با اشاره به لزوم بازنگری مداوم طرح‌های جامع، اظهار کرد: طرح‌های جامع ۲۰ ساله منسوخ شده‌اند. در تهران از سال ۱۳۸۲، طرح جامع را راهبردی ساختاری تغییر دادیم که هر سال قابل اصلاح و هر پنج سال بازنگری کلی دارد. این کار باعث می‌شود مردم سردرگم نشوند و شهر به طور مداوم توسعه یابد.

رئیس مجمع مشورتی رؤسای شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استان‌ها، در بخش دیگری از سخنان خود به مسائل پسماند، مجوز مشاغل، فضای سبز با استفاده از پساب، نماهای شهری بر محور معماری ایرانی-اسلامی، حکمرانی یکپارچه شهری، پدافند غیرعامل و تاب‌آوری شهرها و بازآفرینی محلات پروداخت و پیشنهادهایی برای پیگیری در مجلس و دولت ارائه داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر تهران، وی همچنین به مشکلات خاص شهر بوشهر مانند املاک نظامی اشاره کرد و گفت: برای حل این مسائل باید از بالاترین مقامات نظامی مجوز گرفته شود.



در شهرهای جدید که کارگاه‌ها و کارخانه‌ها با خانه‌ها پیمان کیلومترها فاصله دارد، بچه‌ها معنی کار کردن را نمی‌فهمند

رأب کریر

در دوران کلام تجربیات جالبی داشتم، بسیاری از آثار من به خاطر موفقیتی که خوششان به دست آوردند در قسمت‌های مختلف دنیا اجرا شدند. من بیشتر به تجربه مثبت کارهای خودم متکی هستم، باید به مردم اجازه بدهیم که خوششان خفته‌های خوششان را بسازند مردم خوششان زیبایی را دوست دارند و این بافت است که نفس می‌کشد و زنده است. کارگاه‌هایی که در دل بافت قرار دارد باعث می‌شود که مردم و بچه‌های این شهر ببینند که اینجا چطور کار می‌کنند، مستغرق و کارگران کار می‌کنند و با کار و زندگی آشنا می‌شوند.

در شهرهای جدید که ما کارگاه‌هایمان و کارخانه‌هایمان کیلومترها با خانه‌هایمان فاصله دارند بچه‌ها معنی کار کردن را نمی‌فهمند. شهری زنده است که در آن کار و زندگی با هم باشند تا جایی که حس این‌ها از هم جدا نشود. حتی بچه‌ها بتوانند ادراک این عملکردهای مختلف را از دست ندهند یا وجود اینکه رشت است، ولی زنده است و نفس می‌کشد. بچه‌های یک شهر باید کارگاه‌های ساختاری را ببینند که چطور روی سنگ کوبیده می‌شود، چطور آجر بر تاب می‌شود، چطور همه این‌ها ساخته می‌شوند و لاا هیچ ادراکی از فضا و تلفیق نیست به آن ندارند (در گفتگو با پریسا شامحمدی، ترجمه برپا معمار، منتشر شده در مجله آبادی، ش ۲۹، سال ۱۳۸۲).

منبع: گفتار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۵۵۰۱۲۴۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهرافاطمی فرزدر مضاعفی بشماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از کرسف مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۶ اصلی از مالکیت ابراهیم فلاح کیش ذیل ثبت صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۱۹۶ واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۹۲۶۲
مالت: ۲۲۷۱
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبرعلی‌لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۵۵۰۱۲۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سلفانی احمد فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۱۷۵ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۷۷۵/۹۷ متر مربع از پلاک ۶۴۹۹ فرعی از ۶۹ اصلی از مالکیت آقای حسین کشت پور ذیل صفحه ۴۹۴ دفتر ۱۴۴۰ واقع در مضافی آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۸۹۹۷۲۰
مالت: ۲۳۶۹
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۱۲۰۰۲۶۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر حاتمى فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۹۹۱۳ که ملی ۲۱۴۹۰۵۲۶۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۶/۵۲ متر مربع از پلاک ۹۲۵ فرعی از ۲۲۰ اصلی از مالکیت خود متقاضی برابر سند ۲۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ دفتر خانه ۲۷۲ کوهسار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی (باغ) می باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۸۹۴۷۴
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبرعلی‌لو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۵۵۰۱۲۷۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود سلطانی الکران فرزند داور بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۹۹۷۷۰۲ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۸۱/۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی از مالکیت محمد علی بکه فلاح برابر سند به شماره ۵۵۵۰۲ مورخه ۱۳۵۰/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در قره بریز آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۹۰۰۶۰۰
مالت: ۲۲۷۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۱۲۰۰۲۲۴۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قاسم دهقانی پور فرزند نود به شماره ملی ۴۸۹۹۱۸۲۶۷۴ در شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۸۲۷/۱۶ مربع از مالکیت احد عزت و نسبت به پلاک ۴ اصلی ذیل دفتر ۱۲۴۶ صفحه ۱۷۷ واقع در قلعه سلیمان خانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۹۲۲۸۵
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبرعلی‌لو

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود توسعه و تولید قراردادی اوج صنعت پاسارگاد به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۰۱۷۹۲ و به شماره ثبت ۵۵۶۶۹ به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، کیلومتر ۵ آزادراه کرج - قزوین (جهاد دانشگاهی)، بلوار فناوری، خیابان فناوری ۶، پلاک ۰، ساختمان نوآوری و شتابدهی شهید سلیمانی، طبقه ۲، واحد ۴۲-۱ به کد پستی: ۳۱۹۷۹۶۷۸۹۴ تغییر یافت و ماده مربوط در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۲۰۹۲۱۳۹)