info@payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۲۵۴
چهارشنبه ۲۰ دی ۱۴۰۲
۲۷ / جمادی الثانیه / ۱۴۴۵
10 / January / 2024

صاحب امتیاز موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار نعمتی، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۲۳۸۲۸-۳۲۵۲۳۲۳۲-۰۲۶ فکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ۵۸/۲۳
چاپ: کارگر

امروز با حافظ

سوی من وحشی صفت عقل رمیده
آهو روشی، کبک خرامی نفرستاد
دانست که خواهد شدنم مرغ دل از دست
وز آن خط چون سلسله دامی نفرستاد

خوشه

برنمی آیم به رنگی، هر زمان،
چون نوبهار
سرو آزادم، که دایم، یک قبا
باشد مرا

صائب تبریزی

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۵:۴۷	۰۷:۱۶	۱۲:۱۳	۱۷:۱۱	۱۷:۳۱

برگی

خداوند همه چیز را در یک روز نیافرید. پس چه چیز باعث شد که من بیندیشم می‌توانم همه چیز را در یک روز به دست بیاورم؟

چارلی چاپلین

یادداشت

صبر یا انتقام؟

شاید بشود اینطور گفت که ما همیشه و در اکثر موارد دچار افراط و تفریط هستیم! از خرید کردن به وقت گرانی و کمبود برخی اجناس گرفته تا محبت و بالا بردن جایگاه قراردادی مثل فوتبالیست‌ها و بازیگران و حتی عطش انتقام! عصر پریشانبه ۱۳ دی در مسیر برگزاری مراسم گرامیداشت چهارمین سالگرد ترور شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی در گلزار شهدای کرمان دو انفجار تروریستی رخ داد و موجب شهادت ۹۴ نفر از هموطنان‌مان شد.

در این نگاره قصد داریم ابتدا به بررسی موضوع انتقام و در ادامه عوامل و علل بروز این حادثه بپردازیم، این حادثه به قدری بزرگ و تاثیرگذار است که طبیعی است افکار عمومی بر طبل انتقام بکوبند و خواستار برخورد با عوامل و دست‌اندرکاران این حمله تروریستی باشند؛ با صدور فرمان رهبر معظم انقلاب نیز بر این امر تاکید شد.

ایشان فرمودند: «جنایتکاران سنگدل نتوانستند عشق و شوق مردم به زیارت مرقد سردار بزرگ‌شان شهید قاسم سلیمانی را تحمل کنند؛ ندانند سربازان راه روشن سلیمانی هم رادت و جدیت آنان را تحمل نخواهند کرد. چه دست‌های آلوده به خون بی‌گناهان و چه مغزهای مفسد و شرارت‌زا که آنان را به این گمراهی کشانده‌اند؛ از هم‌اکنون آماج قطعی سرکوب و مجازات عادلانه خواهند بود. بدانند این فاجعه آفرینی بلیغ سخنی در پی خواهد داشت؛ باشن الله».

قاطعانه همگان اتفاق نظر دارند منظور معظم‌له انتقام گرفتن در شرایط احساسی و عجولانه نیست، زیرا این نوع اقدامات نمی‌تواند موفق و موثر باشد. علیه عمل مقابله به مثل و انتقام موثر نیازمند آرامش و برنامه‌ریزی و طرح‌های حساب‌شده است تا به قول معروف دشمن نداند از کجا ضربه خورده است.

لذا به نظر نگارنده انتقام خون شهدای کرمان زمانی گرفته می‌شود که دشمن انتظار آن را نداره و شاید در ظاهر داغ این حادثه تا حدودی کاهش یافته باشد.

از نگارش این سطور این است که اگر تا مدتی خبری رسمی از انتقام منتشر نشد نباید در افکار عمومی تصور کرد این موضوع به فراموشی سپرده شده، بلکه گاهی صبر کردن برای یافتن زمان و مکان مناسب انتقام، خود بخشی از عملیات است.

از سوی دیگر باید قبل از فکر کردن به انتقام به فکر رفع خلأهای امنیتی در زمان برگزاری چنین مراسم‌هایی باشیم، هرچند با تلاش و جهاد پنهان نیروهای امنیتی، امنیت بسیار خوبی در جای‌های کشورمان برقرار است و توطئه‌ها و عملیات‌های تروریستی بسیاری کشف و خنثی می‌شود اما شاهدیم به نتیجه رسیدن یکی از این اقدامات تروریستی چه فاجعه‌ای را برای کشور رقم می‌زند و خانواده‌های زیادی را داغدار می‌کند.

به همین دلیل باید به گونه‌ای تدبیر شود تا در چنین مراسم‌های حساسی که مردم هم حضور بسزایی در آن دارند شاهد عملیات موفق دشمنان نباشیم، هرچند گفتنی است در هیچ جای دنیا و با هیچ سیستمی نمی‌توان به صورت صددرصد با همه عوامل برخورد کرد.

موضوع دیگری که باید به آن توجه کرد عملکرد رژیم تروریست صهیونیستی پس از عملیات توفان الاقصی در قبال ایران است.

هرچند داعش مسئولیت حمله تروریستی کرمان را برعهده گرفته اما برکسی پوشیده نیست این اقدام اگر توسط عوامل اسرائیلی انجام نشده باشد حتما تحت امر و فرمان صهیونیست‌ها به داعش انجام شده است.

پیش از آن نیز رژیم صهیونیستی قسران سپاه پاسداران انقلاب اسلامی «محمدرضا عطایی‌نوربجه» و «پناه تقی‌زاده» را حین انجام ماموریت مستشاری در جبهه مقاومت اسلامی سوریه، به شهادت رسانده بود و چندی پیش نیز سردار سیدرضی موسوی که مسئولیت پشتیبانی از محور مقاومت در سوریه را داشت هدف حمله قرار داد.

شاید هدف قرار دادن نیروهای مستشاری سپاه در سوریه توسط اسرائیل را بتوان مسبوق به سابقه و در پاسخ مقابله رژیم صهیونیستی با نیروی قدس سپاه در منطقه دانست اما حمله تروریستی به مردم غیرنظامی در کرمان قطعاً برای فشار بیشتر صهیونیست‌ها به ایران در ۲ جهت است.

یکی اینکه ایران از حمایت و پشتیبانی محور مقاومت دست بردار که به هیچ عنوان با توجه به تدابیر فرمانده معزز کل قوا و دکترین نظام جمهوری اسلامی در دفاع از مظلومان و مسلمانان منطقه ممکن‌پذیر نیست و دوم با توجه به شکست مفتضحانه و ضربات که صهیونیست‌ها در عملیات توفان الاقصی و پس از آن در جنگ زمینی از نیروهای مقاومت فلسطینی خورده‌اند، می‌خواهند زمین بازی و درگیری را گسترش دهند و تمرکز را از سرزمین‌های اشغالی بردارند.

بی‌شک صهیونیست‌ها با عملیات‌های تروریستی علیه ایران به دنبال این هستند تا کشورمان وارد مرحله درگیری مستقیم شود و به نوعی خواسته آنها در تغییر زمین درگیری اجرا شود به زعم صهیونیست‌ها در صورت وقوع چنین رخدادی علاوه بر آمریکا که از ابتدای توفان الاقصی تمام و کمال در پشتیبانی و عدالت بخشی از جنگ حضور دارد، می‌توانند اجماعی از کشورهای اروپایی و غربی را در کنار خود بیاورند و در مقابل ایران و محور مقاومت بایستند هرچند در این صورت هم تفاوتی برای رژیم صهیونیستی ایجاد نمی‌شود و بازهم زمین بازی همان سرزمین‌های اشغالی خواهد بود و ایران پاسخش را در همان جا به اسرائیل تفهیم می‌کند.

محمد مهدی یزدی

گزارش روز

محتمل‌ترین تحولات ۲۰۲۴ جهان

در بُعد اقتصادی چالش‌های ژئوپلیتیک اصلی‌ترین خطری هستند که می‌توانند تهدیدی بزرگ برای اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ باشند علاوه بر این، ۲۰۲۴ پرتنش و سیه‌ترین سال میلادی معاصر خواهد بود و درگیری‌های زیادی را در پی خواهد داشت که ممکن است به جنگ به‌ویژه در غرب آسیا، منطقه عربی و حاشیه جنوبی خلیج‌فارس منجر شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رصدخانه معاصر، هنوز مُهر پایان سال ۲۰۲۳ میلادی خشک نشده بود که گمانه زنی‌ها درباره اینکه سال جدید میلادی با توجه به تحولات سیاسی، اقتصادی، منطقه‌ای و دیگر موارد کنونی چه خواهد شد، داغ شده است.

در سال جاری میلادی احتمالاً شاهد رویدادهای داغ و مورد انتظار بسیاری خواهیم بود که شاید بارترین آنها انتخابات ریاست جمهوری آمریکا تعیین تکلیف جنگ غزه میان رژیم صهیونیستی و جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) و نیز تداوم بحران‌های اقتصادی در جهان باشد.

۲۰۲۴، سیه‌تر از گذشته

ناظران بین‌الملل انتظار دارند تحولات مورد انتظار جهانی در سال ۲۰۲۴ سیه‌تر از همیشه باشد، زیرا جهان شاهد تحولات و چالش‌های فزاینده‌ای است که پیش‌بینی آینده را دشوار می‌کند با وجود این، بسیاری از رسانه‌های آمریکایی و غربی، به سرعت پیش‌بینی‌های خود را برای سال جدید منتشر کردند؛ چه اینکه فایننشال تایمز پیش‌بینی کرد دونالد ترامپ رئیس جمهور سابق آمریکا در انتخابات ریاست جمهوری این کشور در تریلیم آینده دست خواهد خورد. طبق گزارش این روزنامه، جو بایدن رئیس جمهور فعلی آمریکا در انتخابات پیروز خواهد شد، با توجه به بازطراحی ساختار نظام جهانی، روند تأثیرگذاری سیاست‌های آمریکا به میزان قابل توجهی کاهش یافته و پیش بینی می‌شود نظام جهانی چند قطبی شود که این قطعاً به زیان واشنگتن تلقی خواهد شد. شکست سیاست‌های دولت آمریکا بیشتر به دلیل اتخاذ تصمیمات غلط جنگ گروی در غرب آسیا و حمایت همه‌جانبه از سیاست‌های افراطی کابینه بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی است. درواقع، آنچه «موکراتها در غرب آسیا» پیاده سازی کردند، «ساده‌ترین جز شکست‌های پی در پی برایشان نداشت. این روند بر انتخابات آتی آمریکا تأثیر زیادی خواهد گذاشت و این عوامل را می‌توان ناشی از نفوذ زیاد لابی صهیونیستی در آمریکا دانست سیاست‌های غلط بایدن تا جایی است که کشورهای عربی نیز کم‌کم‌ از خلاف سیاست‌های دولت آمریکا در غرب آسیا فاصله گرفته‌اند؛ تلاش می‌کنند فضای وسیعی از منطقه را وارد درگیری کنند. قدامی که باعث هرج و مرج در بیشتر کشورهای منطقه خواهد شد.

استحکام جایگاه سیاسی پوتین

روزنامه لوفیگارو چاپ فرانسه در گزارشی نوشت: انتظار می‌رود ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه به تحکیم موفقیت هایی که سال گذشته میلادی کسب کرده است، ادامه دهد. مسکو توانایی لازم را برای حفظ دستاوردهایش در اوکراین دارد و حتی می‌تواند راهبردارتش روسیه را به حالت حمله منتقل کند. پوتین، منتظر دریافت پاداش اقدامش است که از رئیس صندوق های رأی انتخابات ریاست جمهوری آمریکا درخواست آمد، با اقتدار بر اسرائیل شکست اوکراین در جنگ بر روی آمریکا و کشورهای اروپایی و نیز کاهش حمایت غرب از دولت کی یف، همراهان با انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، این روزنامه فرانسوی معتقد است ورود دونالد ترامپ به کاخ سفید به معنای عبور بزرگ به پوتین خواهد بود که آن را با منطقی طلایی به رئیس جمهور روسیه اهدا خواهند کرد البته این هدیه می‌تواند سرآغاز فروپاشی ناتو نیز باشد. از منظری دیگر سال ۲۰۲۴ میلادی بسیار مبهم خواهد بود، زیرا داده های زیادی وجود دارند که نشان می‌دهند امکان وقوع جنگ جهانی سوم وجود دارد اما ممکن است این جنگ نیابتی و در سایه قدرت‌های جهانی باشد. منافشه در دریای چین جنوبی میان آمریکا و چین را نمی‌توان نادیده گرفت، به ویژه اینکه یکی اقدام به تحرکات برنامه ریزی شده، مستند و طبق در طرح «چک کمرند یک جاده» کرده است و به این وسیله قصد دارد به عنوان قطبی جهانی مقابل آمریکا باشد. تحولات کنونی درشرق آسیا واشنگتن را به وضعیت درگیری سوق می دهد. اما تداوم بحران ویروس چین نقشی در حساسیت برپرتنش نداشته باشد. دریاره ویروسی تازه هرچند سیگنال هایی وجود دارد، ولی خیلی زود است بتوان درباره آن نظر قطعی داد، زیرا مرتبوت این تنازل نظامی اروپایی به قدرت و ضعف هژمونیک آمریکا بستگی دارد و اینکه آیا در نظم نوین جهانی حل خواهد شد یا خیر. داده های موجود بر پرتنشی بین المللی را در سال جاری میلادی نشان می دهد که می تواند در مهم‌ترین مناطق راهبردی جهان رخ دهد و حتی به تحولی بنیادین در آینده منجر شود.

جنگ غزه

سال ۲۰۲۴ میلادی در شرایط لشتنایی وبی سابقه ای برای ملت فلسطین آغاز می شود. جنگ غزه که به وسیله رژیم صهیونیستی بعد از عملیات «طوفان الاقصی» در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ آغاز شد، بخش های مسکونی نوار غزه را به طور کامل ویران کرده است در حال حاضر نیز شاهد افزایش تنش و درگیری در منطقه هستیم. بسیاری از ارزیابی های رسمی و غیررسمی نشان می دهند تجاوز رژیم صهیونیستی به نوار غزه در سال جاری میلادی ادامه خواهد یافت، زیرا سیگنالی دال بر توقف حملات ارتش صهیونیستی و آتش بس وجود ندارد. سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی گفت اهداف جنگ برآورده نشده است و در حال تأمین نیازنیروها و آماده سازی برای درگیری طولانی مدت هستند. در همین زمینه ۱۶ دسامبر ۲۰۲۳ کنست (مجلس رژیم صهیونیستی) اصلاحات قانون بودجه عمومی این رژیم را با وجود برخی اختلافات بر سر اعتبارات مالی اضافی برای تأمین هزینه های جنگ غزه، برای سال ۲۰۲۴ تصویب کرد.

ادامه بحران اقتصادی در سال ۲۰۲۴

اقتصاددانان انتظار دارند با توجه به جنگ های فرقایی که در سال گذشته پیش آمد و کشورهای بزرگ تاکنون نتوانسته اند از عهده حل آنها برآیند، نرخ رشد اقتصادی در سراسر جهان کاهش یابد با توجه به افزایش بحران بدهی بسیاری از کشورها، ارزیابی‌ها نشان می‌دهد چالش‌های مالی همچنان بر نرخ رشد اقتصادی جهانی در سال ۲۰۲۴ فشار خواهد آورد و به نظر می‌آید ثبات بدهی‌ها که از زمان شیوع ویروس کووید۱۹ - تاکنون آغاز شده است، همچنان روند افزایشی داشته باشد. چالش‌های ژئوپلیتیک اصلی‌ترین خطری هستند که می‌توانند تهدیدی بزرگ برای اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ باشند و این شامل جنگ اوکراین، تجارات مداوم رژیم صهیونیستی به غزه و تأثیرات این دو جنگ بر ثبات غرب آسیا می‌شود به نظر می‌آید اقتصاد چین در سال جاری میلادی کفین توجهات خواهد بود، زیرا دومین اقتصاد بزرگ جهان و دارای اهمیت راهبردی برای جامعه بین المللی است. این توجه به دلیل تأثیرگذاری قابل توجه اقتصاد چین بر بازارهای جهانی و تحولات سیاست اقتصادی یکن است که امکان دارد در تعیین سرنوشت روندهای اقتصاد جهانی تأثیرگذار باشد در هر صورت ۲۰۲۴ پرتنش و سیهم ترین سال میلادی معاصر خواهد بود و درگیری های زیادی را در پی خواهد داشت که ممکن است به ویژه در غرب آسیا منطقه عربی وحاشیه جنوبی خلیج‌فارس منجر شود.

اشاره

رفاقت شباهت می آورد

دشمن در محاسبه بی‌ارزش خود بدانداشته بود حذف جمع حاج قاسم، لسو و رسو او را هم کمرنگ و بی‌ثمر می‌کند، اما اینکه پس از چهار سال از ترور فرمانده غیور ملت اسلام هم در غزه ضربه فنی شدند و هم از دست پمن شجاع که تازه از یک جنگ فرسایشی بیرون آمده ضربه مغزی!

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه بصیرت، آن روز که مقام معظم رهبری فرمودند: «خون شهیدان همه دل‌های کشور روی خاک خوزستان ریخته شده؛ این یعنی چه؟ یعنی خوزستان نماد عملی و همبستگی همه ملت ایران است.» مردم کرمان هم در کنار مردم خوزستان نشسته بودند! امروز سرّ این همجواری شاید فاش شده باشد! امروز که گلزار شهدای کرمان در محضر سیدالشهدای مقاومت، خون زائران سردار دل‌ها را هم آمیخته شد و یکی از زنزار گذرین حوادث اروپستی تاریخ انقلاب، رقم خورد، می‌توان گفت کرمان هم نماد عملی و همبستگی ملت ایران شده است؟ ملت شهادت!

البته کرمان نخبه‌پرور است و شهدای آن هم این چنین: شهدای عاشق و همراه راه حاج قاسم یک خصوصیت ویژه دارند و آن، هم بصیرت و معرفت آنهاست. آنها در روزی حساس و مکانی خاص عروج کردند. روز شهادت سردار دل‌ها و در کنار مزار سردار ولایت، وقتی آنجا حضور دارد؛ یعنی هم معرفت و ارادت به شهید و نظام و اسلام و ملت و هم بصیرت که می‌دانی چه موقع و چه هنگام باید کجا حضور داشته باشی. خون این شهدا یک اثر مهم دیگر هم داشت و آن، این بود که بسیاری از افراد و رسانه‌ها را سرنگ کرد. مردم دیدند که یک جریان پشت پرده چطور برای مرگ مظلومانه زن و کودک ایرانی شادمانی کردند! این خون‌های مطهر، کار جهاد تبیین را هم انجام دادند!

دشمن در محاسبه بی‌ارزش خود بدانداشته بود حذف جمع حاج قاسم، لسو و رسو او را هم کمرنگ و بی‌ثمر می‌کند، اما اینکه پس از چهار سال از ترور فرمانده غیور ملت اسلام هم در غزه ضربه فنی شدند و هم از دست پمن شجاع که تازه از یک جنگ فرسایشی بیرون آمده ضربه مغزی! این یعنی روح حاج قاسم هنوز فرمانده میدان است. یک سال پس از توهم انفشانات در ایران گلزار شهدای کرمان را به ارتعاش «سردار سلیمانی» می‌بینند و معلوم است که کلاه‌هایی می‌شود و به جنگ مردمی سلام می‌آید. آن هم نه در میدان جنگ بلکه از پشت و ناجوانمردانه! معروف است رفاقت شباهت می‌آورد و رفیق طریق حاج قاسم باید شبیه سردارش با حضرت زهرا(س) ملاقات کند. اما روی دیگر ماجرا، اقدام درخور تقدیر و تقدیس مردمی بود که «ساعتی پس از شهادت همچنان خوند، به گلزار شهدا رفتند و شجاعانه و با صلابت نشان دادند ترس برای ملت امام حسین(ع) معنا ندارد! امت اسلامی امروز ناقدر شهدای خود در غزه و یمن و ایران و سوریه و لبنان و عراق نشد نبض مسکن است به ویژه در غزه می‌تپد و با این حرکت محور مقاومت به لاک دفاعی فرو نخواهد رفت و به روزی زود خاک فلسطین را از جرثومه‌های صهیونیستی پاک خواهد کرد.

مکث

خانه‌های بدون آدم و آدم‌های بدون خانه

براساس پژوهشی که شهرداری تهران درخصوص اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در شهر تهران انجام داده اگر ۱۰۰ هزار واحد مسکونی با متوسط مساحت ۸۵ متر مربع مشمول مالیات خانه‌های خالی شود با لحاظ هزینه‌های اجرایی این فرآیند درآمدی تقریبی در محدوده ۳۵ هزار میلیارد تومان برای شهرداری تهران به همراه خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا «خانه» همچنان مهم‌ترین مسأله تشکیل خانواده و البته اداره آن است. هر چه هم که زمان می‌گذرد بر سختی تهیه و اجاره آن افزوده می‌شود. اخیراً یک پژوهش قابل‌توجه در حوزه مسکن منتشر شده که اطلاعات جالبی را در اختیار قرار می‌دهد. این پژوهش را مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران با عنوان «بررسی اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در شهر تهران» انجام داده است.

در این پژوهش بر پیامدهای منفی وجود خانه‌های خالی مانند عدم توسعه مطلوب شهری، عدم امکان استفاده از بازدهی نسبت به مقیاس در ارائه خدمات، برجسته شدن شکاف طبقاتی، بروز مخاطرات و نامتجاری‌های اجتماعی ـــ فرهنگی و اخلال و تشدید نوسانات قیمتی در بازار مسکن تأکید شده است.

رکورد ۱۲ درصدی خانه‌های خالی

نتایج سرشماری‌های مرکز آمار در شهر تهران نشان می‌دهد که طی دوره ۱۰ ساله ۱۳۹۵ ـــ ۱۳۸۵ نرخ خانه‌های خالی از حدود ۴ درصد به ۱۲ درصد (تقریباً ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی) رسیده است. درحال حاضر در بسیاری از شهرهای جهان مانند توکیو، استانبول، اتاوا و استکهلم بیش از ۵۰ درصد از درآمدهای پایدار شهری از طریق اخذ مالیات‌های محلی مانند مالیات بر املاک و مستغلات تامین می‌شود. در ایران هم طبق قانون بودجه سال ۱۳۹۹، ۵۰ درصد از درآمد حاصل از این مالیات به‌عنوان سهم شهرداری‌ها، حساب شهرداری شهرهای محل اخذ مالیات واریز می‌شود. سازمان امور مالیاتی کشور، وزارتخانه‌های راه‌وشهرسازی، نیرو و دیگر وزارتخانه‌های ذی‌ربط ایران حکم مکلفند تمامی اطلاعات لازم جهت شناسایی خانه‌های خالی از سکنه را در اختیار شهرداری‌های کشور قرار دهند.

بحران خانه‌های خالی

وجود خانه‌های خالی از یکسو سبب ایجاد تعادل مصنوعی در بازار مسکن می‌شود اما از سوی دیگر روح خانه‌های بدون آدم در مقابل آدم‌های بدون خانه دارای پیامدهای اجتماعی و بروز معضلات شهری متعددی همچون عدم امکان توسعه مطلوب شهری، حذف پویایی‌ها و جدب تدفه شدن شهر، عدم امکان استفاده از بازدهی، مقیاس افزایش هزینه‌ها و کاهش بهره‌وری خدمات ارائه‌شده، برجسته شدن شکاف طبقاتی در ذهن شهروندان، تفکیک فضایی و اجتماعی شهر، افزایش بزهدیدگی اجتماعی و فعالیت‌های مجرمانه بوده و بیانگر آن است که معضلات شهری خانه‌های خالی بیش از معضلات اقتصادی آن است. این آثار مسکن‌های خالی را اساساً به‌عنوان یک پدیده شهری معرفی و ضرورت مداخله مدیران شهری و استفاده از ابزارهای سیاستی مناسب را بیش از پیش برجسته می‌کند. در این پژوهش تاکید شده با توجه به پیامدهای منفی ثبات خانه‌های خالی، ضروری است دولت‌های محلی بالاخص در شهرهای با رشد جمعیت فزاینده اقدام به اعمال مالیات بر خانه‌های خالی کنند و عواید حاصل از آن را برای بهبود خدمات ارائه‌شده در بخش مسکن و شهرسازی استفاده کنند. در ادامه به تجربه جهانی این حوزه اشاره شده و آمده است، مالیات بر خانه‌های خالی در انگلستان در قالب مالیات شهرداری اخذ می‌شود. در این کشور واحدهای مسکونی که بیش از شش ماه خالی باشد، مشمول ۵۰ درصد از مالیات شهرداری می‌شود و بعد از ۱۲ ماه این مالیات تا صددرصد افزایش خواهد یافت. لندن، تهران با داشتن حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی به‌صورت مطلق بالاترین رتبه تعداد واحدهای مسکونی خالی را دارد. طی دوره ۱۰ ساله ۱۳۹۵ ـــ ۱۳۸۵ تعداد خانه‌های خالی با سرعتی بیشتر از موجودی واحدهای مسکونی افزایش یافته و درنتیجه باعث شده که نرخ واحدهای مسکونی خالی طی یک روند صعودی از ۴.۱۶ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۸.۲۹ درصد در سال ۱۳۹۰ و به ۱۱.۳۱ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یابد. آمار سازمان امور مالیاتی نیز حاکی از این است که در سال ۱۴۰۰، ۴.۳ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، درصورتی که میزان خانه‌های خالی در دسترس برای مالیات‌گذاری براساس آمار وزارت راه‌وشهرسازی ۵۰۰ هزار واحد است. مالیات خانه‌های خالی سال ۱۳۹۹ برابر با ۳۸۰۰ میلیارد تومان است. پیش‌بینی‌ها درسال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که اگر تعداد خانه‌های خالی شهر تهران از ۳۰۰ هزار فرض کنیم بایستی شهرداری حدود ۵۰۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد پایدار داشته‌اند درحالی‌که به زعم رئیس کل سازمان امور مالیاتی (۱۴۰۱) تا تیرماه سال جاری، اطلاعات مربوط به ۲۰ هزار خانه خالی و تشخیص میزان مالیات تعلق‌گرفته به آپارتمان مصادره شده که حدود ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است در این پژوهش تاکید شده در صورتی که طی یک سال کامل تعداد ۵۰ هزار واحد مسکونی خالی با متوسط مساحت ۷۰ متر مربع شناسایی و مالیات آن وصول شود و اگر هزینه رهن هر متر مربع معادل سه میلیون تومان در نظر گرفته شود، درآمد مالیاتی ناشی از این واحدهای خالی ۲۸۲۵ میلیارد تومان خواهد بود.

گزارش

جزئیات آلودگی هوای تهران در سال ۱۴۰۲

رسانه چه خبر

آصفری: باید نظارت بیشتری بر فروش داروهای اینترنتی وجود داشته باشد

ایسنا: نماینده اراک در مجلس شورای اسلامی گفت: باید نظارت بیشتری بر فروش داروهای اینترنتی همچنین بر فعالیت شرکت‌های پخش دارو وجود داشته باشد. محمدحسن آصفری در جلسه علنی دیروز مجلس در اخطاری با یادآوری اینکه تأمین اعتبارات حوزه بهداشت و درمان از وظایف دولت است، گفت: با وجودی که دولت کارهای بزرگی در حوزه آزاد انجام داده اما بعضاً شاهد اتفاقاتی همچون تخصیص آز برای واردات کالاهای لوکس هستیم. وی ادامه داد: شرایط در حوزه دارو به گونه ای است که مشکلاتی را برای بیماران خاص ایجاد کرده تا جایی که برای خرید یک آمپول بین ۷۰۰ تا یک میلیون تومان هزینه پرداخت می کنند و این باعث گلایه مردم شده است. این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید نظارت بیشتری در خصوص فروش داروهای اینترنتی وجود داشته باشد، گفت: علاوه بر این روند فعالیت شرکت های پخش دارو نیز به نظارت جدی نیاز دارد. آصفری در تذکر دیگری گفت: با وجودی که بیش از ۱۰۰ شرکت پخش دارو داریم اما در توزیع دارو بین استان ها و شهرستان ها نامتعادلی وجود دارد تا جایی که برخی داروهای حیاتی به مراکز استان ها می رود و استان های دور دست با مشکل کمبود برخی داروها مواجه هستند؛ دارو در کشور وجود دارد اما عدالت در توزیع وجود ندارد لذا باید وزارت بهداشت و درمان توجه ویژه ای داشته باشد.

بررسی نهایی سند حمایت از حقوق کاربران در سکوهای فضای مجازی

مرکز ملی فضای مجازی: کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوای مرکز ملی فضای مجازی، با بررسی نهایی سندی، به‌منظور حمایت از حقوق مردم در سکوها، گام مهمی برای حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی برداشت.

نشست کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوای مرکز ملی فضای مجازی به ریاست خسرو محمدحسن لمین آلفیری» برای بررسی نهایی سندی به منظور حمایت از حقوق مردم در سکوها (پلتفرم‌ها) برگزار شد. یکی از دغدغه‌های اعضای کمیسیون عالی در تهیه این سند، رفع اختلال ارتباطی تصمیم‌گیران و متولیان حاکمیتی با سکوهاست و در طراحی فرآیندها تلاش شده که سکوها فقط با تنظیم‌گر بخشی خود در ارتباط بوده و به آن‌ها پاسخگو باشند. این سند در راستای تضمین آزادی‌های مردم در چارچوب قانون در حوزه استفاده از رسانه‌های فضای مجازی و حمایت از حقوق مردم، تهیه و توسط کمیسیون عالی مصوب شده است. سند تنظیم روابط حوزه مصادیق محتوای مجرمانه در فضای مجازی، پیش از این در سه جلسه متوالی در این کمیسیون و با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف مورد بررسی دقیق قرار گرفته بود که در نهایت پس از بحث و بررسی نهایی مورد تصویب اعضا قرار گرفت. این اقدام مرکز ملی فضای مجازی در راستای تسهیل دسترسی به فضای مجازی مطبوع و مطلوب، برای ذی‌ربطان مختلف مانند تنظیم‌گران بخشی، کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه، قوه قضائیه، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و همچنین سکوهای فضای مجازی وظایفی را تعیین کرده است. بنابراین گزارش، معاونت فرهنگی، اجتماعی و امور محتوایی مرکز ملی فضای مجازی، پیش از تهیه پیش‌نویس این سند، در جلسات متعددی با حضور مدیران سکوهای داخلی و فعالان این حوزه بحث و بررسی و سپس به‌منظور تهیه پیش‌نویس لوایح این سند انجام داد و آن را به کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوا ارائه کرد.

مشارکت ۴۵ درصدی کلانشهرها در پویش ملی سلامت

مهر: مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت، میزان مشارکت ساکنان کلانشهرها در پویش ملی سلامت را نزدیک به ۴۵ درصد اعلام کرد. کووش اعتماد گفت: هر فرد ایرانی بالای ۱۸ سال بدون محدودیت مکانی می‌تواند به واحدهای مراکز جامع خدمات سلامت در سراسر کشور مراجعه کند و از طرح غربالگری فشارخون، بالا و دیابت استفاده کند. وی افزود: حدود ۳۰ هزار واحد ارائه دهنده خدمات سطح یک ۱۵ هزار خانه بهداشت، ۷ هزار پایگاه سلامت و ۷ هزار مراکز جامع خدمات سلامت مشغول خدمت رسانی در سراسر کشور هستند. اعتماد افزود: بر اساس آخرین آمارها تاکنون بیش از ۸ میلیون و ۴۱۹ هزار نفر در مرحله پیش پرونده‌سازی خون و ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در مرحله پیش دیابت تشخیص داده شده‌اند. وی، میانگین مشارکت کلانشهرها را نزدیک به ۴۵ درصد اعلام کرد و گفت: با توجه به اینکه مشارکت مردم کمک می‌کند تا وزارت بهداشت بتواند گلایه‌های بعدی را برای تسهیل ارائه بهتر خدمت بردارد، انتظار داریم هموطنان در کلانشهرها همچنان به این مشارکت ادامه دهند.