گوناگون

فروش آنلاین دخانیات ممنوع است

دادگستری کل استان تهران اعلام کرد: فروش دخانیات توسط برخی از فروشگاه‌های آنلاین و پلتفرم‌های اینترنتی ممنوع است.

به گزارش پیام آشنا: دادگستری کل استان تهران در پی وصول گزارشاتی مبنی بر فروش دخانیات از طریق فروشگاه‌های آنلاین و پلتفرم‌های اینترنتی به اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی تذکر داد.

بر این اساس گزارشات واصله حاکی از این است که برخی از فروشگاه‌های آنلاین و پلتفرم‌های اینترنتی به رغم ممنوعیت فروش مواد دخانی در فضای مجازی، نسبت به فروش این مواد علی‌الخصوص به افراد با سن پایین (زیر ۱۸ سال) اقدام می‌کنند که این امر برابر ماده ۱۲ قانون جامع «کنترل و مبارزه ملی با دخانیات» و ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی این قانون ممنوع است.

در همین راستا، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان تهران، اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی را مکلف می‌کند تا استمرار این موضوع جلوگیری کند و در غیر این صورت برابر قوانین و مقررات، برخورد قانونی و قضایی لازم با متخلفان به عمل خواهد آمد.

دارویار در سال آینده حداقل ۱۲۵ همت اعتبار نیاز دارد

رئیس سازمان غذا و دارو: اعتبار مورد نیاز برای اجرای طرح دارویاری در سال آینده را حداقل ۱۲۵ همت دانست.

به گزارش پیام آشنا: سیدحیدر محمدی، با تاکید بر اینکه طرح دارویاری باعث از بین رفتن رانت و فساد شد به ضرورت پیش‌بینی ۱۲۵ همت برای این طرح در لایحه بودجه ۱۴۰۳ تاکید کرد و گفت: با توجه به مشکلاتی که در سال جاری با آن روبرو بودیم درخواست داریم اعتبارات دارویاری برای سال آینده حداقل ۱۲۵ همت باشد تا پاسخگوی نیاز تأمین دارو، تجهیزات پزشکی و اعتبارات سازمان‌های بیمه گر باشد.

وی افزود: برای سال جاری درخواست داشتیم که ۱۰۵ همت برای طرح دارویاری پیش بینی شود اما تنها ۶۹ همت پیش بینی شد که تا کنون حدود ۳۲ همت آن مصوب و از این میزان ۲۲ همت حواله شده و ۸ همت باقی مانده هم در حال تخصیص است.

هزینه کرد ۵۰ میلیاردی بیمه سلامت در حوزه توانبخشی و فیزیوتراپی

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران از هزینه کرد ۵۰ میلیارد تومانی در حوزه فیزیوتراپی و توانبخشی از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدمهدی ناصحی درباره خدمات توانبخشی تحت پوشش این سازمان گفت: ۵۹ کد خدمتی توانبخشی تحت پوشش بیمه سلامت شامل ۶ کد خدمتی در حوزه کاردرمانی، ۱۱ کد خدمتی در حوزه گفتار درمانی، ۱۴ کد خدمتی در حوزه ارتوپدی، ۹ کد خدمتی در حوزه شنوایی شناسی، ۷ کد خدمتی در حوزه بینایی سنجی، ۶ کد خدمتی در حوزه فیزیوتراپی و ۶ کد خدمتی توانبخشی قابل ارائه توسط پزشکان است.

مدیر عامل سازمان بیمه سلامت ایران، در خصوص میزان پوشش بیمه‌ای این خدمات افزود: پوشش ۷۰ درصدی بیمه سلامت متناسب با نوع مالکیت مرکز ارائه دهنده خدمت، همچنین علاوه بر پوشش خدمات در بخش دولتی، پرداخت در بخش خصوصی، عمومی غیر دولتی و خیریه نیز در تعهد بیمه سلامت است.

ناصحی ادامه داد: ۲۲۶۱ مرکز توانبخشی طرف قرار داد بیمه سلامت است که قرار دارای معاونت تحت پوشش بهزیستی می‌توانند خدمات توانبخشی را با پوشش بیمه‌ای ۷۰ درصدی دریافت کنند.

وی تاکید کرد: سازمان بیمه سلامت در حوزه فیزیوتراپی برای توانخواهان بهزیستی و بیماران خاص و صعب العلاج از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۵۰ میلیارد تومان هزینه کرده است. همچنین کل هزینه‌های سرپایی توانخواهان بهزیستی شامل دارو، خدمات پاراکلینیک (پرتوپزشکی، آزمایش، فیزیوتراپی و توانبخشی) ویزیت، خدمات پزشکان، دندانپزشکان از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۱,۰۰۰ میلیارد تومان است.

احتمال برگزاری المپیادهوش مصنوعی در سال آینده

رئیس بنیاد دانش‌پژوهان جوان از انجام رایزنی و گفتگو در مراحل کسب مجوز برای برگزاری المپیاد دانش‌آموزی هوش مصنوعی خبر داد و گفت: درصورت کسب مجوزهای لازم سال آینده این المپیاد برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آموزش و پرورش، سیدرضا حسینی با بیان این‌که هر سال المپیادهای مختلفی در سطح کشور برگزار خواهد شد، اظهارکرد: یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های بنیاد دانش‌پژوهان شبکه‌سازی نخبگانی است و سعی بر این است با توجه به اعیادی مجدد این مجموعه اجازه دهیم استعداد دانش‌آموزان هدر نرود.

وی افزود: در تابستان امسال میزبان ۷۰۰ دانش‌پژوه المپیادی در ۱۴ رشته بودیم و تمامی تلاش ما این است که المپیادهای کشوری به بهترین نحو ممکن برگزار شود تا دانش‌آموزان نخبه راشناسایی کنیم.

رئیس بنیاد دانش‌پژوهان جوان در پاسخ به این سوال که با توجه به رشد روزافزون هوش مصنوعی در جهان، آیا المپیاد این رشته نیز در ایران برگزار خواهد شد یا خیر، عنوان کرد: در این رابطه باید اعلام کنیم که در حال رایزنی برای کسب مجوزهای لازم هستیم تا سال آینده شاهد برگزاری این المپیاد باشیم.

زنان و خانواده

خطرات مصرف استامینوفن برای زنان باردار

استامینوفن یک مسکن خوب برای تسکین برخی دردها است اما یک مطالعه جدید تردیدهایی را در مورد استفاده ایمن آن از توسط زنان باردار مطرح کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از میسن نت، محققان می‌افتند کودکان متولد شده از زنانی که در دوران بارداری از استامینوفن استفاده می‌کردند، در مقایسه با کودکانی که مادرشان از این دارو استفاده نکرده بودند، در پیشرفت کلامی تأخیر داشتند.

این اولین بار نیست که چنین ارتباطی پیدا می‌شود؛ مطالعات قبلی ارتباط‌های مشابهی را در مورد مهارت‌های ارتباطی کودکان پیدا کرده بودند.

مگان وودری، سرپرست تیم تحقیق از دانشگاه نورث‌استرن در بوستن، می‌گوید: «خطاهای قبلی حداکثر یک بار در یک سال و مامه بارداری از زنان باردار در مورد مصرف استامینوفن هفته در دوران بارداری و سپس در عرض ۲۶ ساعت پس از تولد بچه، با شرکت کنندگان صحبت کردیم، بنابراین در طول بارداری شش نقطه زمانی داشتیم».

نزدیک به ۳۰۰ کودک در آخرین تحقیق وارد شدند. محیط جنینی آنها مورد ارزیابی قرار گرفت و سپس رشد هر کودک در سنین ۲ و ۳ سال سنجیده شد.

سن ۲ سالگی دوره‌ای است که گفتجار کلمات" نامیده می‌شود، زمانی که کلمات جدید روزانه به واژگان کودک اضافه می‌شود.

وقتی بچه‌ها به این سن رسیدند، تیم تحقیق از یک آزمون استاندارد ۶۸۰ کلمه‌ای از واژگان استفاده کردند تا ببینند که یک کودک چقدر از نظر زبانی پیشرفت کرده است. سپس کودکان در ۳ سالگی به دلیل مهارت‌های زبانی مورد ارزیابی مجدد قرار گرفتند.

وودری گفت: «ما دریافتیم که ارزیابی استفاده از استامینوفن -به ویژه در سه ماهه سوم بارداری- با نمرات واژگان کمتر مرتبط است.»

به نظر می‌رسید که هر چه مادر در سه ماهه سوم بارداری خود بیشتر استامینوفن مصرف کند، تأخیر زبانی بیشتر می‌شود.

وودری خاطرنشان کرد: «این نشان می‌دهد که اگر یک زن باردار در طول سه ماهه سوم بارداری ۱۲ بار، یا یک بار در هفته استامینوفن مصرف کند، ممکن است فرزندش در سن ۲ سالگی ۲۶ کلمه کمتر از سایر کودکان همسن خود بیان کند.» وودری توضیح داد: «تصور می‌شود که استامینوفن اثر هورمونی خود را از طریق سیستم آندوکانالینوئید اعمال می‌کند که برای رشد جنین نیز، بسیار مهم است.»

به گفته محققان، احتمالا خیلی زود است که به زنان باردار بگوییم مصرف استامینوفن را در دوران بارداری قطع کنند. وبه گفته محققان، مطالعات بزرگتر و دقیق‌تری برای تأیید این نتایج مورد نیاز است.

به عنوان مثال، زنان باردار اغلب برای کاهش تب بالا ممکن مصرف می‌کنند و درمان نشدن تب نیز می‌تواند خطراتی را برای جنین به همراه داشته باشد.

از عرضه آنلاین دارو تا ماجرای ارسال پیامک برای متقاضیان شیر خشک

سخنگوی سازمان غذا و دارو از تدوین آیین‌نامه عرضه اینترنتی دارو خبر داد و گفت: این آیین‌نامه با اخذ نظرات دستگاه‌های تخصصی مربوطه تدوین شده و تلاش می‌شود تا پایان سال ابلاغ شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سجاد اسماعیلی با اشاره به آخرین اقدامات صورت گرفته برای ساماندهی عرضه دارو به صورت اینترنتی، گفت: آیین‌نامه مربوط به این موضوع با اخذ نظرات دستگاه‌های تخصصی مختلف تدوین شده است. وی تاکید کرد: در عرضه اینترنتی دارو و تدوین آیین‌نامه مربوطه، آنچه که برای ما مهم و ملاک است «اولویت سازمان غذا و دارو» است چرا که سازمان غذا و دارو تنها ناظر زنجیره تامین دارو است و با نظارت‌های مؤثر بر لزوم رعایت موارد مربوطه در طول زنجیره تاکید دارد. اسماعیلی گفت: در تدوین آیین‌نامه مذکور، نظرات دستگاه‌های تخصصی مختلف، با دغدغه‌ها و شروط سازمان غذا و دارو برای ارایه خدمات غیرحضوری دارویی، همورا شده است و تلاش‌مان آن است که تا پایان سال نیز ابلاغ شود اما اجرای آن موکول می‌شود به:

سخنگوی سازمان غذا و دارو: اعتبار مورد نیاز برای اجرای طرح دارویاری در سال آینده را حداقل ۱۲۵ همت دانست.

اسماعیلی با تاکید بر اینکه مسوولیت حرارت اطلاعات بیماران همچنان با حاکمیت وزارت بهداشت خواهد بود، در عین حال درباره شروط سازمان غذا و دارو برای عرضه برخط فرآیندهای سلامت محور و دارویی در قب منزل بیماران، گفت: همواره تاکید کردیم که با گسترش فناوری در حوزه سلامت موافقیم اما با توجه به پیچیدگی و حساسیت مقوله «سلامت» و حوزه دارو، حتما می‌بایست الزامات مورد فناوری به این حوزه رعایت شود.

وی افزود: در مجموع در حوزه دارویی در قب منزل و سهولت دسترسی به دارو از مسیر داروخانه، بر ضرورت اطمینان از اصالت و کیفیت دارو تاکید داریم و ارتباط بیمار با مسوول فنی داروخانه باید برقرار باشد.

اسماعیلی همچنین بر لزوم برخورد مرتبط و ایجاد تقاضای اقناعی در حوزه دارو تاکید کرد و گفت: مورد مهم دیگر آن اقدام دیقنعال برای اخذ مجوز که اختلاط‌هایی فرآیند آن به سال آینده موکول شود.

شروط سازمان غذا و دارو در آیین‌نامه خدمات غیرحضوری دارویی

وی گفت: این آیین‌نامه بندهای مختلفی دارد و شروط اصلی و خط قرمزهای سازمان غذا و دارو در آن اعمال شده و مشخصا نیز ورود یا تفریغ‌ها در حوزه «همل» دارو خواهد بود.

اسماعیلی با تاکید بر اینکه مسوولیت حرارت اطلاعات بیماران همچنان با حاکمیت وزارت بهداشت خواهد بود، در عین حال درباره شروط سازمان غذا و دارو برای عرضه برخط فرآیندهای سلامت محور و دارویی در قب منزل بیماران، گفت: همواره تاکید کردیم که با گسترش فناوری در حوزه سلامت موافقیم اما با توجه به پیچیدگی و حساسیت مقوله «سلامت» و حوزه دارو، حتما می‌بایست الزامات مورد فناوری به این حوزه رعایت شود.

وی افزود: در مجموع در حوزه دارویی در قب منزل و سهولت دسترسی به دارو از مسیر داروخانه، بر ضرورت اطمینان از اصالت و کیفیت دارو تاکید داریم و ارتباط بیمار با مسوول فنی داروخانه باید برقرار باشد.

اسماعیلی همچنین بر لزوم برخورد مرتبط و ایجاد تقاضای اقناعی در حوزه دارو تاکید کرد و گفت: مورد مهم دیگر آن اقدام دیقنعال برای اخذ مجوز که اختلاط‌هایی فرآیند آن به سال آینده موکول شود.

ماجرای ارسال پیامک برای متقاضیان شیر خشک

سخنگوی سازمان غذا و دارو همچنین از راه‌اندازی سیستم پیامکی شیرخشک جهت جلوگیری از سوء استفاده احتمالی از کد ملی نوزاد و یا دریافت هزینه بیشتر، خبر داد و گفت: پیامک‌های شیرخشک به منظور اطلاع رسانی از میزان سهمیه بلافاصله برای سرپرست نوزاد ارسال می‌شود. اسماعیلی با اشاره به راه‌اندازی سیستم پیامکی شیرخشک گفت: پیامک‌های شیرخشک برای متقاضیان شیرخشک‌های معمولی به منظور اطلاع رسانی به آنها از میزان سهمیه بلافاصله قابل ارسال می‌شود.

وی افزود: ماهانه به کد ملی هر نوزاد ۱۰ قوطی شیرخشک به صورت یارانه‌ای و ۱۰ قوطی نیز به صورت غیریارانه‌ای ارائه می‌شود و با راه‌اندازی سیستم پیامکی متقاضیان می‌توانند به دارو از مسیر داروخانه، خرید بعد از هر خرید مطلع باشند.

اسماعیلی با بیان اینکه پیامک به شماره سرپرست نوزاد ارسال می‌شود، گفت: به جهت جلوگیری از سوء استفاده از کد ملی و همچنین جلوگیری از دریافت هزینه بیشتر ملت که به منظور جلوگیری از سوء استفاده از اطلاعات بیماران لازم است مدیریت داده و اطلاعات در قالب پنجره واحد وزارت بهداشت و از مجرای نسخه الکترونیک صورت گیرد.

نمونه پیامک ارسالی برای متقاضیان شیرخشک:

«متقاضی محترم شیرخشک رگولار» به تعداد ۱ قوطی به قیمت مجموع ریال توسط داروخانه "...." به شما تحویل داده شده است. چنانچه در تعداد و یا مبلغ پرداختی بابت شیرخشک مغایرتی وجود دارد از پذیرش آن امتناع نموده و شکایت خود را به معاونت غذا و دارویی مربوطه منعکس بفرمایید»

قیمت شیرخشک این سیستم پیامکی راه‌اندازی شده است وی گفت: به محض ورود و ثبت کد ملی نوزاد در سامانه سیستم ارسال پیامک برای سرپرست نیز فعال می‌شود. سخنگوی سازمان غذا و دارو همچنین تاکید کرد: در حال حاضر هیچ مشکلی در خصوص تأمین شیرخشک‌های معمولی (رگولار) وجود ندارد و بسیاری به تعادل عرضه و تقاضا رسیده است. اسماعیلی با تأکید بر اینکه سازمان غذا و دارو علاوه بر نظارت بر کیفیت فرآورده‌های سلامت محور، تسهیل دسترسی مردم به این فرآورده‌ها را هم جزو وظایف ذاتی خود می‌داند گفت: با اجرای طرح سامانه‌ی شیرخشک، ضمن اصلاح سیاست‌های ارزی این حوزه و حمایت از تولیدکنندگان این حوزه، هیچ تغییر قیمتی در این فرآورده برای مصرف کننده واقعی صورت نگرفته است و بدانگونه کمبلی کودکان زیر دچار شیرخشک بدون تغییر قیمت در حرکت است.

بیش

ویتامین B۳ به مدیریت پارکینسون کمک می کند

کارآزمایی بالینی نشان می دهد که مکمل NR که نوعی از ویتامین B۳ است می تواند منجر به بهبود بالینی در پارکینسون شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مدیکال نیوز نوشت، محققان تخمین می‌زنند که بیش از ۱۰ میلیون نفر در سراسر جهان به بیماری پارکینسون مبتلا هستند که این بیماری را به دومین بیماری تخریب کننده عصبی پس از بیماری آلزایمر تبدیل می‌کند. در حال حاضر هیچ درمانی برای بیماری پارکینسون وجود ندارد. داروها تغییر شیوه زندگی و گاهی اوقات جراحی برای مدیریت علائم در مراحل بیماری استفاده می‌شود.

در چند سال گذشته، محققان نیکوتین آمید آدنین دی نوکلئوتید (NAD+)- یک مولکول مهم که به بدن در ایجاد انرژی کمک می‌کند- را به عنوان یک درمان احتمالی برای بیماری پارکینسون بررسی کرده اند. تحقیقات قبلی نشان می‌دهد که افراد مبتلا به پارکینسون ممکن است کمبود NAD+ داشته باشند و افزایش سطح NAD+ ممکن است تاثیر مثبتی داشته باشد.

اکنون، یک کارآزمایی بالینی فاز ۱ نشان داد که نسخه دوز بالای مکمل نیکوتین آمید ریبوزید (NR)- منبع ویتامین B۳ و پیش ساز NAD+ → باعث افزایش سطح NAD+ خون و گسترش متابولوم NAD+ در افراد مبتلا به بیماری پارکینسون می‌شود و ممکن است همراه با بهبود علائم بالینی برای افراد مبتلا به این بیماری همراه باشد.

این تحقیق عنوز در مراحل اولیه خود است و باید به طور قطعی ثابت شود که مکمل NR می‌تواند علائم بیماری پارکینسون را بهبود بخشد.

به گفته پروفسور «چارلامیوس زولیس»، استاد نوروژنتیک و نوروژنتیک در دانشگاه برگن نروژ و نویسنده ارشد این مطالعه، «NR، نوعی ویتامین B۳ و پیش‌ساز NAD+ است. NAD+، یک کوآنزیم ضروری است که نقش حیاتی در فرآیندهای سلولی متعدد، از جمله عملکرد میتوکندری و متابولیسم لرزی سلولی، تنظیم بیان ژن و ترمیم DNA ایفا می‌کند».

وی افزود: «تحقیقات نشان داده است که متابولیسم غیرطبیعی لرزی به دلیل اختلال در عملکرد میتوکندری، در مغز فرد مبتلا به بیماری پارکینسون رخ می‌دهد و اعتقاد بر این است که در شروع و پیشرفت بیماری نقش دارد».

محققان دریافتند که NR به طور قابل توجهی سطوح NAD+ را افزایش داد و متابولوم NAD+ را در کل خون نسبت به گروهی که دارونما دریافت کردند، اصلاح کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره۰۵۳۳۳۰۵۵۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴۰۲/۱۰/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیئت اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم رضوان محسنی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷۳۶ صادره از گرانش درسه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری گلخانه به مساحت ۳۳۳۸۹/۷۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۶ اصلی از مالکیت قدرت الله اخلاقی موضوع سند۴۳۳۰۱ مورخ ۱۳۴۷/۳/۲ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در تنکمان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف۱۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره۰۵۹۰۵۵۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴۰۲/۹/۲۷ مورخ۱۴۰۲/۹/۲۷ هیئت اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم لی له متقلل آزافرزند قدرت له به شماره شناسنامه ۹ صادره از کزج مرشش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰۱۴۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی از مالکیت عبدالکریم اکبری محمودآبادی صفحه ۲۸۳ دفتر۱۱۷۳ واقع در صالح آبامحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف۱۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره۰۵۳۳۴۰۵۵۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴۰۲/۱۰/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیئت اول انوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم ماشالله عسکری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۱ صادره از ارسنل درسه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری گلخانه به مساحت ۳۳۳۸۹/۷۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۶ اصلی از مالکیت قدرت الله اخلاقی موضوع سند۴۳۳۰۱ مورخ ۱۳۴۷/۳/۲ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در تنکمان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف۱۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی فقدان

آقایان محمد ایرانی و احمد ایرانی به موجب وکالتنامه شماره ۲۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفترخانه ۱۰۵۷ تهران از طرف آقای مرتضی میرزایی ضمن تسلیم نو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که سندمالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بابر به مساحت ۱۸۰ متر مربع قطعه۵۵۷ به شماره پلاک ۳۴۳ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز از اصلی نام برده واقع در اراضی نظرآباد جزء حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد به شماره چاپی ۸۱۷۱۹۰ ذیل ثبت ۳۴۳۸ صفحه ۴۹ دفتر ۱۰ به نام مرتضی میرزایی ثبت و صادر گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی وصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. الف۱۵۵۴

مهدی خان آشنا
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

مینیمال
هایی برای زندگی

مینیمال
مینیمال هایی برای زندگی

بله، گمان می‌کردم خیلی زرنگم، فکرش را بکن! دلم می‌خواست از شر جنگ خلاص بشوم. فرمنده، اما در عین حال، همانطور که آدم بعد از شیرجه‌ای طولانی، خسته به سطح آب برمی‌گردد. چیزی نمانده بود موفق هم بشوم. ولی جنگ واقعا بیش از این حرف‌ها طول می‌کشد.

از کتاب مغز به انتهای شب
لویس فردینان سلین | ترجمه: فرهاد غبرایی

@Minimalist

تازه‌های سلامت

خواص درمانی گیاه «شنبلیله» از دیدگاه طب سنتی

شنبلیله گیاهی علفی با برگ‌های متناوب است که در طب سنتی با نام حلبه شناخته می‌شود و طبیعت آن گرم و خشک بوده و ملین، رقیق کننده اخلاط غلیظ، روان کننده ادرار و خون، قاعدگی و مقوی بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت، شنبلیله گیاهی بومی منطقه مدیترانه‌ای در محدوده بین چین و هند و از جنوب تا اتیوپی است و امروز در بسیاری از کشورها پرورش می‌یابد. در ایران این گیاه کمتر به حالت وحشی وجود دارد و در بیشتر نقاط کشور به طور وسیع کاشته می‌شود. بخش مورد استفاده آن دانه‌های رسیده و خشک شده است.

عصاره الکلی دانه‌های این گیاه اثر کاهنده کلسترول خون و کبد دارد. همچنین عصاره آبی و الکلی دانه‌ها از بافت کاهش قند خون در افراد سالم و دیابتی شده و تعداد و قطر سلول‌های بتا لوله‌هدف را نیز افزایش می‌دهد. دانه‌ها اثرات کاهش پراکسیداسیون چربی، افزایش گلوتاتیون و کاهش آلفا توکوفرول خون را نیز از خود نشان داده‌اند. تجویز عصاره غنی از استروئیدهای دانه‌ها سبب افزایش لشتها و میزان غذا خوردن می‌شود. همچنین این عصاره بافت کاهش سطح کلسترول پلاسما می‌شود. نکته مهم این است که عصاره دانه‌ها اثر ضد لانه گزینی جنین ندارند.

کاربرد تایید شده آن در درمان بی‌اشتهایی، دارویی کمکی در درمان هایپر کلسترولمی و هایپرگلایسمی در دیابت نوع دو، یبوست و درمان کوه گوارشگی و درمان التهاب یبوست است. کاربرد غیر رسمی آن نیز به صورت خوراکی در تراله دستگاه تنفسی فوقانی، دیابت و همچنین برای افزایش ترشح شیر مادران به کار می‌رود. به صورت موضعی و به صورت ضماد برای التهابات موضعی، زخم‌ها و اگزما کاربرد دارد.

در طب چینی برای درمان دردهای ناشی از سرماخوردگی در ناحیه پایین شکم، تاولهای جنسی و لثتی و در طب هندی در تسکین تب استفراغ بی‌اشتهایی عصبی، سرفه، یبوستی و التهاب کیلون (روده بزرگ) به کار می‌رود.

در طب سنتی با نام حلبه شناخته می‌شود. طبیعت آن گرم و خشک است. ملین، رقیق کننده اخلاط غلیظ، روان کننده ادرار و خون، قاعدگی و مقوی بوه است. مدرّ و خوشبو و ادرار و عرق را بدبو می‌کند. جوشانده آن باعث مسهل است. جهت بواسیر، درد کبد، تخم معده و روده و ضعف معده، کلیه‌ها و اسهال مزمن مفید است.

جهت بهبود تنگی نفس، سرفه، درد مزمن قفسه سینه، التهاب و درد رحم نیز مفید است. موجب تسهیل زایمان و خارج شدن مشیمه و یا گسترش رحم می‌شود. همچنین ضماد آن برای ورزش، موکچی، ناخن، نقرس، مو و سوختگی مفید است. جای زخم را از بین می‌برد و لعاب تخم آن با روغن گل، ترک‌های ناشی از سرما را برطرف می‌کند. شستن سر با آن برطرف کننده شوره سر و مخلوط روغنش با شمع برای سوختگی و ترک ناشی از سرما مفید است.

همچنین برای بوی بد دهان مفید است. البته تهوع‌آور و مضر برای بیمه‌ها است و مصلح آن سکنجبین و جلنجبین آن نخود است. برای مصرف و تهیه آن باید حدود نیم گرم از دانه‌های خرد شده را برای سه ساعت در آب سرد بخیسانید و پس از صاف کردن می‌توان آن را با عسل یا ترکیبات دیگر شیرین و مصرف کرد چون خود دانه‌ها به شدت تلخ هستند.

برای تهیه ضماد شنبلیله نیز می‌توان ۵۰ گرم از دانه‌های پودر شده را به یک چهارم لیتر آب جوش اضافه کرد و پس از پنج دقیقه به صورت نخ‌مرغ نگرد.

مقدار مصرف خوراکی روزانه گیاه ۶ گرم است. چنانچه به صورت چای مصرف شود می‌توان چندین نوبت در روز از آن استفاده کرد. برای درمان بی‌اشتهایی می‌توان دو گرم از دانه‌های خرد شده را همراه با مایعات در یک بار در روز پیش از غذا استفاده کرد.

به دلیل اثرات تحریکی بر رحم در بارداری نباید مصرف شود. همچنین به دلیل اثرات کاهنده قند خون در بیماران دیابتی در صورت مصرف همزمان با داروهای کاهنده قند خون باید تحت نظر پزشک مصرف شود. در صورت مصرف همزمان با داروهای جلوگیری کننده از لخته لخته خون، باید آن را نداشته باشیم و بازخوانی به دلیل احتمال افزایش خطر خونریزی، علائم خونریزی غیر عادی باید بررسی شود. همچنین در صورتی که همراه با سابقه‌ادامه مصرف شود ممکن است سبب قرمز شدن قند خون شود. در صورت مصرف همزمان آن دو علائم قرمز قند خون باید بررسی شود.

در برخی موارد واکنش‌های حساسیتی مانند آبریزش بینی، سرفه، تنگی آن و ادم صورت مشاهده شده است. مصرف مکرر فرم موضعی ممکن است باعث واکنش‌های حساسیت‌زا در پوست شود.