اخبار کوتاه

گاتزتادلواسپورت،
رانیری سرمربی جدید آنزوری خواهدبود

رسانه ایتالیایی کلودیو رانیری را سرمربی جدید لاجوردی‌پوشان معرفی کرد

به گزارش پیام آشنا: کلودیو رانیری ۷۳ ساله هدایت تیم ملی ایتالیا را بر عهده خواهد گرفت. لوچانو اسپالتی به دلیل نتایج ضعیف از هدایت آنزوری برکنار شد و ایتالیا امشب (دوشنبه ۱۹ خرداد) برای آخرین بار با هدایت او به میدان خواهد رفت.
روزنامه گاتزتادلاسپورت خبر داد کلودیو رانیری، سرمربی تیم ملی ایتالیا خواهد شد و از این به بعد روی نیمکت این تیم خواهد نشست. رانیری قبل گذشته سرمربی رم بود و توانست این تیم را از بحران نجات دهد و با جالوروسی سهمیه لیگ اروپا را به دست بیاورد. لوسیس به کالر مدیریتی این تیم پیوست و اکنون باید با سران باشگاه جالوروسی مذاکره کند تا بتواند هر دو نفش را با هم بر عهده بگیرد.
این مربی باتجربه که با لسترسیتی قهرمان لیگ برتر انگلیس شد، دیروز (دوشنبه) با مدیران تیم ملی ایتالیا دیدار خواهد کرد و در روزهای آینده به عنوان سرمربی تیم ملی کشورش معرفی خواهد شد. ایتالیا در اولین دیدارش در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ را با سه گل در زمین نروژ شکست خورد و امشب در دومین دیدارش در این رقابت‌ها باید برابر مولداوی حاضر شود.

جدیدترین مخالف جام جهانی باشگاه‌ها

سرمربی اسبق تیم ملی آلمان به انتقاد از برگزاری جام جهانی باشگاه‌ها پرداخت.

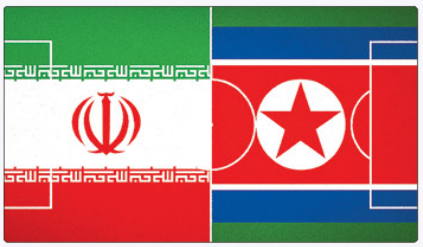
به گزارش پیام آشنا: رقابت‌های باشگاهی در شرایطی به پایان رسید که قرار است به‌زودی جام جهانی باشگاه‌ها نیز برگزار شود و همین باعث شده است تا برنامه بازی‌ها فشرده شود.
یوآخیم لوو، سرمربی سابق تیم ملی آلمان، با اشاره به وضعیت تیم ملی این کشور گفت: از نظر اقتصادی، جام جهانی باشگاه‌ها برای باشگاه‌ها بسیار ارزشمند است اما من نگرانی‌های خودم را دارم چون برنامه بازیکنان بسیار فشرده می‌شود و بار روی دوش آنها بیشتر و بیشتر می‌شود. این وضعیت خطرناک است و باعث می‌شود بازیکنان در خطر مصدومیت قرار بگیرند.
پیش از این نیز دیده بودیم که دشان، سرمربی تیم ملی فوتبال فرانسه، به انتقاد از برگزاری جام جهانی باشگاه‌ها پرداخته و عنوان کرده بود این مسئله باعث خستگی بازیکنان می‌شود.

۱۷ سالگی پر بار لامینه یامال

هفده سالگی برای لامینه یامال در شرایطی با یک شکست به پایان رسید که او با این وجود می‌تواند از دستاوردهایش در این سال خوشحال باشد.

به گزارش پیام آشنا: در دیدار نهایی لیگ ملت‌های اروپا دو تیم پرتغال و اسپانیا به مصاف هم رفتند که در نهایت پرتغال در ضربات پنالتی به پیروزی رسید و قهرمان شد. این آخرین بازی یامال در ۱۷ سالگی‌اش بود. او ۱۳ ژوئیه ۱۸ ساله می‌شود و بازی بعدی‌اش زمانی است که هجده ساله شده است.
او در هفدهسالگی روی هم رفته ۶۳ بازی برای بارسلونا و تیم ملی اسپانیا انجام داد، ۲۱ گل و ۲۴ پاس گل را ثبت کرد و به صورت مستقیم روی ۴۵ گل نقش داشت و همچنین قرارداش را با بارسلونا تا ۲۰۳۱ تمدید کرد.
او از نظر افتخارات تاکنون جام ملت‌های اروپا، دو لالیگا، کوپادل‌ری، سوپرجام اسپانیا و افتخارات شخصی مانند جایزه پسر طلایی، جایزه کوپا و یادشاه پاس گل لالیگا را به دست آورده اما هنوز نتوانسته است لیگ قهرمانان اروپا و همچنین لیگ ملت‌های اروپا را ببرد. حالا همه منتظرند تا نسخه هجدهسالگی یامال را ببینند. بارسلونا در جام جهانی باشگاه‌ها حضور ندارد و یامال می‌تواند استراحت کرده و خودش را برای یک فصل طولانی دیگر آماده کند.

پیام آشنا گزارش می دهد
ایران مقابل کره شمالی؛ گامی برای بازسازی اقتدار در مسیر جام جهانی



اختصاصی پیام آشنا- در حالی که تیم ملی فوتبال ایران پیش از موعد، صعود خود به جام جهانی ۲۰۲۶ را قطعی کرده، اما بازی آخر این مرحله مقدماتی مقابل کره‌شمالی برای شاگردان امیر قلعه‌نویی جیزی فراتر از یک دیدار تشریفاتی است؛ فرصتی برای تثبیت صدرنشینی، بازسازی اعتماد عمومی پس از شکست تلخ برابر قطر، و آزمودن جوانانی که آینده تیم ملی را شکل خواهند داد.
سایت رسمی AFC در گزارشی به بازی امروز اشاره کرده و هدف ایران را تثبیت جایگاه نخست گروه A دانسته است. در شرایطی که ازبکستان برای نخستین بار جواز صعود را بدست آورده و در بازی پایانی به مصاف قطر می‌رود، ایران برای پاک کردن خاطره تلخ بازی قبلی و حفظ اقتدارش نیازمند یک برد قاطع است.

امیر قلعه‌نویی: از دفاع فنی تا آغاز تغییر نسل
امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی ایران، در نشست خبری پیش از دیدار با کره‌شمالی، با صراحت از مسیر دشوار تیمش برای رسیدن به جام جهانی دفاع کرد. او تأکید کرد برخلاف آنچه برخی تصور می‌کنند، صعود ایران آسان به دست نیامده است. نبود میزبانی، سفرهای فرسایشی و رقابت با تیم‌هایی که از پایکنان چندملیتی استفاده کردهاند، تنها بخشی از چالش‌های این مسیر بودهاند.
قلعه‌نویی در بخشی از صحبت‌هایش با اشاره به تیم‌هایی نظیر قطر، امارات و اندونزی که از بازیکنانی با ریشه‌های گوناگون استفاده می‌کنند، این سؤال را مطرح کرد که آیا مسیر ایران واقعاً آسان بوده یا بر وقفی پیچیدهتر از گذشته شده است؟ او حتی با استناد به تجربه باشگاه‌های بزرگ دنیا مانند لیورپول پس از قهرمانی، افت تگزیته پس از صعود زودهنگام را طبیعی دانست و خواستار درک بیشتر رسانه‌ها از این واقعیت روانی شد.
نکته مهم در صحبت‌های قلعه‌نویی، اعلام رسمی تغییراتی در ترکیب تیم برای بازی امروز بود و او میدان دادن به چهره‌های جوان گفت: اقدامی که می‌تواند هم بخشی از فرآیند تدریجی تغییر نسل باشد و هم پاسخ مستقیمی به انتقادهایی باشد که ترکیب فعلی تیم ملی را "پیر" می‌دانستند. این تصمیم همچنین فرصت مهمی برای سنجش بازیکنان آینده‌دار فراهم می‌کند تا در شرایط واقعی مسابقه خود را اثبات کنند.
او در عین حال نشان داد که مسئولیت‌پذیری فنی برایش اهمیت بالایی دارد؛ چه در پذیرش نقدهای کارشناسی و چه در اصلاحات تدریجی در ترکیب تیم. قلعه‌نویی نشان داده در عین دفاع از شاگردانش، نسبت به آینده تیم ملی نگاهی واقع‌گرایانه و تطبیقی دارد و برای رقابت در سطح جهانی، نیاز به بازنگری و پوستاندازی تدریجی را می‌پذیرد.

سین یانگ‌هام: بازسازی فوتبال کره‌شمالی از دل شکست‌ها
در سوی دیگر، سین یانگ‌هام، سرمربی تیم ملی کره‌شمالی، در شرایطی به مصاف ایران می‌آید که تیمش شاهدی برای صعود به مرحله بعد ندارد، با این حال، او در نشست خبری نشان داد که ذهنیت حرفه‌ای و توسعه‌گرا دارد. او این دیدار را نه صرفاً به‌عنوان یک مسابقه، بلکه به‌عنوان فرصتی برای یادگیری، آنالیز دقیق و ساختن آینده‌ای بهتر برای فوتبال کشورش تلقی کرد. یانگ‌هام با لحنی آرام اما دقیق، درباره از دست رفتن فرصت‌های تیمش در بازی‌های قبلی صحبت کرد و تأکید کرد که نتیجه‌گیری در فوتبال همیشه تابع شانس و اجرا نیست. او تصریح کرد که تیمش از لحاظ آماری، نمایش بدی نداشته، اما در تبدیل موقعیت به گل دچار ضعف بوده‌اند. همین نگاه دقیق آماری و فنی، نشان می‌دهد که کادر فنی کره‌شمالی روی تحلیل بازی و ساختن پایه‌های جدید فوتبال این کشور تمرکز کرده است.
او همچنین اشاره کرد که بازی رفت برابر ایران، نکات زیادی برای‌شان به همراه داشت و بر اساس آن، برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای بازی امروز انجام شده است. اگرچه کره‌شمالی تیمی با ساختار بسته و اطلاعات محدود رسانه‌ای است، اما حضور آن‌ها در این مرحله نشان دهنده بازگشت تدریجی به صحنه رقابت‌های مهم آسیایی است.
دیدار امروز مقابل کره‌شمالی، اگرچه تاثیری در سرنوشت صعود ایران ندارد، اما از جهات مختلفی حائز اهمیت است: از بازسازی روحیه تیمی پس از شکست برابر قطر، تا آزمودن بازیکنان جدید برای انتخاب ترکیب نهایی جام جهانی. این مسابقه می‌تواند فرصتی باشد تا قلعه‌نویی، هویت فنی تازه‌ای را روی نیمکت تیم ملی تعریف کند؛ هویتی که با ترکیب تجربه و جوانی، ما را یک گام به ساختن تیمی رقابت‌طلب در سطح جهانی نزدیک کند.

الفتی؛ تاریخ‌سازی که دیده نشد

تاریخ‌سازی مهدی الفتی در مسابقات ژیمناستیک قهرمانی آسیا موجب شده تا ضرورت توجه به این قهرمان بیش از پیش باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مهدی الفتی با کسب نشان طلای قهرمانی آسیا به روند تاریخ‌سازی خود در ورزش ایران ادامه داد او پیش از این نیز برای نخستین بار نشان نقره بازی‌های آسیایی و سهمیه المپیک کسب را کرده بود و در پاریس نیز موفق به حضور در فینال شد.
تاریخ‌سازی الفتی با ثبت یک حرکت به نام خود در ماده پرش خرک ادامه داشت و او در نهایت موفق شد برای نخستین بار مدال طلای قهرمانی آسیا را برای کشورمان به ارمغان آورد. ارزش این مدال زمانی دوچندان خواهد شد که بدانیم کارلوس یولو از کشور فیلیپین که نشان طلای المپیک را در کارنامه دارد در جایگاه سوم قرار گرفت.
با وجود درخشش بی‌بدیل الفتی در ۲ سال گذشته، اما تلاش این قهرمان گرگانی به نسبت ورزشکاران سایر رشته‌ها کمتر دیده می‌شود. اوج مظلومیت الفتی پسر تاریخ‌ساز را می‌توان در بحث بورسیه‌های المپیک دید که نامی از این قهرمان ایران در آن دیده نمی‌شود.
مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک ۲۰ (دیمیشت در نامه‌ای، مینا نعمت‌زاده، نامید کیانی و آرین سلیمی از فدراسیون تکواندو، فاطمه مجلل از رشته رونینگ، مینا فلاح و گیسا بابپوردی از فدراسیون تیراندازی با کمان، سعید اسماعیلی (قرنگی) و رحمان عموزاد خلیلی (آزاد) از فدراسیون کشتی، علی داوودی از فدراسیون وزنه‌برداری، رضا علیپور از فدراسیون کهنوردی و صعودهای ورزشی، علی پاکدامن از فدراسیون شمشیربازی و هانیه رستمیان از فدراسیون تیراندازی، را به عنوان ۱۲ ورزشکار واجد شرایط به IOC برای کسب سهمیه بورسیه بازی‌های المپیک لس‌آنجلس ۲۰۲۸ معرفی کرد.
این بورسیه برای حمایت مالی از قهرمانان آینده‌دار ورزش است و براساس اعلام کمیته بین‌المللی المپیک آنان از سال ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۸ ماهانه ۷۵۰ دلار پاداش خواهند گرفت.
نگاهی به اسامی اعلام شده از سوی کمیته ملی المپیک ایران نشان از آن دارد که نخبگان معرفی شده از سوی کمیته ملی المپیک برای بورسیه به IOC در مواردی هم‌تراز با الفتی هستند و برخی از آنان نیز در مقایسه با الفتی افتخارآفرین‌تر در خشانی کسب نکردند. برخی از این قهرمانان نیز در گذشته بورسیه کمیته بین‌المللی بودند که نتوانستند به مدال المپیکی برسند. الفتی یکی از آینده‌های ورزش ایران به شمار می‌رود که نیاز به حمایت بیشتر دارد حمایتی که از جنس مادی و معنوی است و می‌تواند مسیر این ورزشکار را برای تاریخ‌سازی در لس‌آنجلس هموار کند. الفتی می‌تواند در آمریکا ژیمناستیک ایران را به جمع رشته‌های مدال‌آور اضافه کند اما برای تحقق این مهم نیاز به دیده شدن دارد و باید مانند یک قهرمان تاریخ‌ساز مورد تکریم قرار گیرد و نام وی همواره در کنار بزرگان ورزش ایران باشد.
ورزش ایران در ۷۰ سال حضور در ادوار المپیک بر محور ورزشکاران رشته‌های کشتی، وزنه‌برداری و تکواندو در جریان بوده و در دوره‌های نیز رشته‌های تیراندازی، کاراته و دوومیدانی برای کاروان ایران موفق به کسب مدال شدند. حال اگر قرار باشد شمار این رشته‌ها از عدد ۶ عبور کند مسئولان باید تمرکز خود را بر روی نخبگانی قرار دهند که در مسیر موفقیت هستند. نخبگان رشته ژیمناستیک که این روزها در حال تاریخ‌سازی هستند می‌توانند سید مدالی کاروان ایران را در بازی‌های آسیایی و المپیک پررنگ‌تر کنند. بورسیه الفتی از رشته ژیمناستیک می‌تواند فرصت مناسبی برای دیدن شدن این رشته و انگیزه بخشی به نسل جوانی باشد که روز گذشته کره‌جنوبی را به آوردگاهی برای تاریخ‌سازی تبدیل کردند.

اخبار

پیروزی والیبال نشسته بانوان برابر استرالیا در قهرمانی آسیا

تیم ملی والیبال نشسته بانوان در نخستین دیدار خود در رقابت‌های قهرمانی آسیا و اقیانوسیه برابر استرالیا به پیروزی رسید

به گزارش پیام آشنا: تیم ملی والیبال نشسته بانوان کشورمان در نخستین دیدار خود دیروز (دوشنبه) از ساعت ۶:۳۰ صبح به وقت ایران به مصاف استرالیا رفت و در سه ست پیاپی (۲۵ بر ۲۵، ۲۵ بر ۷ و ۲۵ بر ۶) مقتدرانه برابر این تیم به پیروزی رسید.
بانوان والیبال نشسته کشورمان در دومین دیدار خود امروز (سه‌شنبه بیستم خرداد) از ساعت ۱۱ صبح به وقت محلی و ۶:۳۰ صبح به وقت ایران به مصاف تیم ژاپن می‌روند و در آخرین دیدار از دور مقدماتی روز چهارشنبه بیست و یکم خرداد از ساعت ۱۴ به وقت محلی و ۹:۳۰ دقیقه صبح به وقت ایران برابر مغولستان بازی می‌کنند.
این مسابقات فرصتی برای کسب سهمیه رقابت‌های قهرمانی جهان است.

اهدای جایزه میلیاردی علیرضا دبیر به دو فرنگی کار ایران

رئیس فدراسیون کشتی گفت: ۲ جایزه یک میلیارد تومانی برای محمدهادی ساروی به‌عنوان مرد سال و سعید اسماعیلی به‌عنوان بهترین کشتی گیر سال ایران اهدا می‌کنیم

به گزارش پیام آشنا: مجمع عمومی سالیانه فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران از دیروز با حضور فریبا محمدیان معاون توسعه ورزش بانوان وزارت ورزش و جوانان، کامیار اکبری سلطانی سرپرست اداره کل امور مشترک فدراسیون‌های وزارت ورزش و جوانان، علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی، نمایندگان وزارت ورزش و جوانان، رؤسای هیأت‌های استانی، و سایر اعضا در محل فدراسیون کشتی در حال برگزاری است.
علیرضا دبیر در این مجمع گفت: ۲ جایزه یک میلیارد تومانی برای محمدهادی ساروی به‌عنوان مرد سال ورزش ایران و سعید اسماعیلی به‌عنوان بهترین کشتی گیر سال ایران اهدا می‌کنیم تا انگیزه قهرمانان را بیشتر کنیم.
این پیشنهاد رئیس فدراسیون مورد تأیید اعضا قرار گرفت.

برگزاری مرحله اول اردوی انتخابی تیم ملی دوومیدانی

نخستین مرحله از اردوی انتخابی تیم ملی دوومیدانی جهت حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی (۲۰۲۵ ریاض) از امروز در کمپ تیم‌های ملی دوومیدانی آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا: با اعلام هیات اجرایی فدراسیون دوومیدانی، نخستین اردوی انتخابی تیم ملی جهت آمادگی برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی (۲۰۲۵ ریاض) از امروز (سه شنبه) در کمپ تیم‌های ملی آغاز می‌شود.
به همین منظور متعلم در بخش بانوان، ریحانه میبتی (اصفهان)، الهه علیزاده (ایلام)، حمیده اسماعیل نژاد (خراسان رضوی)، سارا کارآزمون (کرمانشاه) و زهرا عرب رستمی (تهران) در این اردو حضور خواهند داشت.
با توجه به آسیب دیدگی فاطمه محبطی‌زاده در مسابقات قهرمانی آسیا (۲۰۲۵ کره جنوبی)، در صورت تایید سلامتی وی از فدراسیون پزشکی ورزشی، در این اردو حضور خواهد داشت.
علیرضا جمشاد نیا، علی کرمی (ایلام)، حسن عجمی، مهدی صابری، ارسلان حمیدی (اصفهان)، مهدی پیرجهان (آذربایجان شرقی)، یوسف آذریان (کهگیلویه و بویر احمد)، علی امیریان (سیستان و بلوچستان)، محمدضاطمیی (مازندران)، محمد سیستانی (گلستان) و مهران خورند (قزوین) نیز در بخش مردان به این اردو دعوت شدند.
همچنین حسن بدیعی (اصفهان)، امیر الوند (گلستان)، قدرت غلامی نژاد، نسرین سلیمانی (ایلام)، مهدی زمانی (تهران) و بهنام طباطبایی (کهگیلویه و بویر احمد)، به عنوان مربی ورزشکاران را در این اردو همراهی می‌کنند.

اخطار افراز

خواهان:
خانم ثنا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج مشکین دشت شهرک بعثت بلوار ملاصدرا نبش زنبق ۸ ساختمان ماهان واحد ۳
خانم زهرا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج فردیس مشکین دشت شهرک مهتدی زرامی بلوار نگارستان ۴ ساختمان ستاره طبقه اول واحد ۱ پلاک ۱۷ دیدستی ۳۱۷۷۶۵۸۸۵۵
خانم لیلا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: شهریار بلوار رسول اکرم جنب فروشگاه اسنوا پلاک ۱۸۶ واحد ۶ کدپستی ۳۳۵۱۸۶۹۷۸۷
آقای میثم شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج فردیس مشکین دشت شهرک مهتدی زرامی بلوار نگارستان ۴ ساختمان ستاره طبقه اول واحد ۱ پلاک ۱۷
خودگان-خانم مژگان حاج نوروزی فرزند زین العابدین به ادرس: شهرستان تهران اتوبان کردستان بلوار آزادگان خیابان ۲۲ شرقی پلاک ۴ زنگ ۷ تلفن ۰۹۱۲۲۷۷۲۱۶۱
خانم سکینه خسروجردی فرزند حسینعلی به آدرس کرج بلوار شهید فهمیده کوی ۱۰ متری اصلاح بذر پلاک ۷۰ طبقه دوم واحد ۲
باعنایت به اینکه خانم هانا-زهرا-لیلا و آقای میثم همگی با نام خانوادگی شیرعلی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۰۷۳ فرعی ۱۷۱ اصلی به موجب درخواست شماره ۷۴۷۲۴ دستورموخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده وبرز سه شیه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ساعت ۱۲ برای بازدید ازمحل وقوع ملک تعیین گردیده وعنایت به مراتب فوق وبراجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی استاد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ایفاع آگهی می گردد تا خواهان وخوانده گان در تاریخ مذکور در این اداره با درمحل وقوع ملک حضور وبرصورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.۱۹۴۷۰۶۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۲۲۰۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طاق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۲۰۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ درطبقه ۱ ووقع درپلاک ۰۰ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۸۹.۸۸ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی، به مساحت (۱۸۹/۸۸) یکصد وهشتاد ونه متر وهشتاد وهشت دسیمتر مربع واقع درسمت جنوب شرقی طبقه اول که (۲۱۹۸) سه مترونود وهشت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک
به حدودملک : درجتج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیواربست مشترک به طول (۱۳۶۳) سه متر وشصت وسه سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیواربست مشترک بطول (۱/۸۶) یک مترو هشتاد وشش سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ سوم دیواربست مشترک بطول (۲/۰۶) دومتروشش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیواربست مشترک بطول (۰/۴۸)، چهل وهشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم دیواربست مشترک بطول (۱/۹۹) یک مترونودوچهارسانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ شرقاً: چهارقسمت، که قسمت سوم آن شمالی ، است اول دیواربست بطول (۱/۲۸) یک متر وسی هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیوار وپنجره است بطول (۲/۸۸) دومتروهشتاد وهشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم درب ودیواروپنجره‌ای است بطول (۱/۵۶) یک متر وپنج‌اه وشش سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیواربست بطول (۱۵/۲۶) پانزده متر وبیست وشش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوارآن قطعه ۷۱۰ تفکیکی قرار دارد جنوباً: درچهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواربست بطول (۲/۵۵) دومتروپنجاه وپنج سانتی متر به فضای خیاط مشاعی دوم نرده ودیوار بالکن بطول (۱/۴۷) یک مترو چهل وهفت سانتی متر به فضای خیاط مشاعی سوم نرده ودیوار بالکن بطول (۲/۷۱) دومتروهفتاد ویک سانتیمتر به فضای خیاط مشاعی چهارم دیواروپنجره است بطول (۲/۷۹) چهارمتر وهفتاد ونه سانتی متر به فضای خیاط مشاعی غربا: درشش قسمت که قسمتهای دوم وسوم آن شمالی، قسمت پنجم آن جنوبی است اول دیواربست مشترک بطول (۱۲/۸۷) سیزده مترو هشتاد وهفت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم دیواربست مشترک بطول (۰/۷۸) هفتادوهشت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ سوم دیواربست مشترک بطول (۰/۳۹) سی ونه سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۴ چهارم دیواربست مشترک به طول (۲/۳۰) دومتر وسی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ پنجم دیواربست مشترک بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ ششم درب ودیواربست بطول (۲/۱۶) سه مترونوشانزده سانتیمتر به راه پله ورامرو
مشخصات متصلات ملک:
اباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲.۹۵ به حدود اربعه : شمالاً: دیواربست مشترک بطول (۱/۲۱) یک متر وبیست ویک سانتی متر به اباری قطعه ۱۲ شرقاً: دیواربست بطول (۲/۴۴) دومتر وچهل وچهارسانتیمتر به قطعه ۷۱۰ تفکیکی جنوبا : دیواربست مشترک بطول (۱/۲۱) یک متر وبیست ویک سانتیمتر به اباری قطعه ۱۴ غربا: درب ودیواربست بطول (۲/۴۴) دومتر وچهل وچهارسانتیمتر به پیلوت مشاعی
پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ واقع درطبقه ۰ به حدود اربعه : شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر وبیست سانتی متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دومتروبیست سانتی متر
مشخصات مالکیت:
مالکیت راضیه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۹۱۷۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۹/۲۴ با ۱ سهم از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۵۵۱۳۵۱ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهرکرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۲ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۲۱۶۳ ثبت گردیده است.
مالکیت اقاقلمی فرزند اقاقلمی شماره شناسنامه ۳۷۶۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۲/۲۱ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۵۵۰۴۰۳۳۰۱ با جزسهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۲ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۲۱۶۳ ثبت گردیده است.
مالکیت تیران / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶۹۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۸/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۰۰۷۸۷۸ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۰۸ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۲۹ ثبت گردیده است.
مالکیت حمید / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۰۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۲/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۷۵۸۱۴۲ با جز سهم از ۲ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۳ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۳۸ ثبت گردیده است.
مالکیت پوران / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۲/۰۵ صادره از بردسیر دارای شماره ملی ۲۱۷۹۵۲۱۰۴۱ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۸۹ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۳۱ ثبت گردیده است.
مالکیت فاطمه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۶۹۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۶۶۵۳۲۰ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۴ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۴۱۰ ثبت گردیده است.
مالکیت محمد / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۵/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۷۳۹۱۴۶۱ با جز سهم از ۲ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۸۷ سری ۰ سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۲۷ ثبت گردیده است.
مالکیت اباری / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۰/۱۶ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۲۸۷۶۱۶ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۰۹ سری ۰ سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۴۴ ثبت گردیده است.
مالکیت مرضیه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۱۰۹۷۸۳ با جز سهم از ۱ کل سهم ۱۱ بحتوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۰۹ سری ۰ سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۲۰۱۱۰۲۶۱۲۴ ثبت گردیده است.

حدودثبت افراد
حالیه ۷ نفر ازمالکین مشاعی به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود این اداره رانموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندته ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نمایندته ثبت گوهلی نموده است که جریان ثبتی ملک محتوبه خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده ومطابق نقشه شماره ۶۷/۵/۱ ۱۴۰۴۴۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ مورخه ۶۷/۵/۱ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت ننموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام ننموده است.
خواهان:
نمایندته:
نقشه‌بردار:

تصمیم مسئول واحد ثبتی:
با مطالعه پرونده ثبتی وگزارش مامورین افراز وباعنایت به نامه شماره ۶۷/۵/۱۴۷۴۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهرداری کرج شلندلگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افرازتشخیص می گردد مراتب به متقاضی ودیگر مالکین مشاعی ایفاع تا درصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز وفروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت دو روزبه دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایندته.
گواهی عدم بازداشت
گواهی عدم وجود اوراق خارجی توسط بایگانی
گواهی دفتر املاک از لحاظ محتوای گزارش ماده دو بخصوص مالکین پلاک فوق
امضاء رئیس محترم
خواهان :۱- حمید کاشانی به ادرس:شهریار- اندیشه – فاز ۵- بلوار شورای شرقی – بلوار امام خمینی – کوچه نجم –پلاک ۱۸
۲- محمد کاشانی به ادرس: شهر قدس ۴۵ متری انقلاب کوچه اندیشه پلاک ۴۸ طبقه همکف واحد ۱
۳- پوران کاشانی بادی به ادرس : شهر قدس بلوارمصلی کوچه کلهر پلاک ۳۰ واحد ۴
۴