گوناگون

پلیس درباره تغییر در مشخصات و ظاهر خودروها هشدار داد

رئیس اداره اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ به رانندگان هشدار داد که هرگونه تغییر در مشخصات فنی و ظاهری خودرو، در قانون به عنوان نقص فنی موثر شناخته شده و باعث توقیف خودرو می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ علی شریفی با اشاره به تغییراتی که برخی رانندگان در خودروهای خود ایجاد می‌کنند؛ گفت: ما شاهد هستیم که برخی جولان اقدام به تغییر در مشخصات ظاهری و حتی فنی خودروی خـود می‌کنند به عنوان مثال عـده‌ای از جولان ارتفاع خـودرو را کاهش یا افزایش می‌دهند یا اگزوز خودروی خود را نعویض می‌کنند این رانندگان تصور می‌کنند با این تغییرات شرایط خودروشان بهتر می‌شود اما در اشتباه هستند؛ زیرا این مفاهیم در قانون تعریف شده و خارج کردن خودرو از شـرایط اسـتاندارد اصلا به معنای بهتر کردن خودرو نیست.

وی با اشاره ماده ۱۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی افزود: اگر وسیله نقلیه دارای نقص فنی موثر باشد و احتمال خطر و افزایش داده و باعث بروز تصادفات شود؛ این خودرو برای رفع نواقص به تعمیر گاه اعزام می‌شود.

رئیس اداره اطلاع رسـانی پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: همچنین براسـاس این ماده قانونی، ماموران راهنمایی ورانندگی در صورت تشـخیص عیب و نقص فنی موثر در وسایل نقلیه موظفند نسبت به توقیف خودرو اقدام کنند. همچنین پس از اینکه خودرو توقیف، به تعمیرگاه ارسال شد و تغییرات لازم روی آن اجرا شد، مجددا همکاران من در پلیس راهور از این وسیله بازدید می‌کنند و در صورت رفع شدن نواقص، این خودرو مجاز به تردد خواهد بود.

رئیس اداره اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: علاوه بر توقیف نیز، در قانون آمده اسـت که اگر خودرو نقص فنی موثر داشته باشد، راننده پلاک شخصی سه نمره منفی و راننده پلاک وسایل نقلیه عمومی یا سنگین نیز شش نمره منفی گواهینامه دریافت می‌کند.

شریفی گفت: برخی رانندگان، با دستکاری در خودروهای خود باعث ایجاد مزاحمت برای سایر شهروندان می‌شوند. به عنوان مثال در اگزوز تغییراتی ایجاد کـرده و صدای آن را به گونه‌ای تنظیم می‌کنند که برای سایر افراد صدایی گوشخراش است. همه شـهروندان باید به این مسئله دقت کنند که ما در یک جامعه زندگی می‌کنیم و در هر شرایطی باید منافع جمع را دید نه منافع و علایق شخص را؛ پس چنین تغییراتی نباید انجام شود.

رئیس اداره اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: اگر در تصادفات، کارشناسان راهور یا بیمه متوجه شوند که نقص فنی در پی ایجاد تغییرات در خودرو وجود داشته است؛ این علت مهمترین علت تصادف شناخته می‌شود. تغییر در وسیله نقلیه به صورت عمدی و کاهش ایمنی و استاندارد در قانون مجازات نیز به عنوان تشدید مجازات شناخته شده و هزینه های بیمه‌ای نیز افزایش پیدا می‌کند.

وی تاکید کرد: هرگونه تغییر یا نقصان در خودرو از نظر ظاهری، فنی و استاندارد که موجب کاهش ایمنی، آلودگی صوتی و افزایش آلاینده های گیر مجاز شود؛ باعث توقیف خودرو می‌شود.

مصادیق نقص فنی موثر در خودرو چیست؟

رئیس اداره اطلاع رسـانی پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به سایر عوامل نقص فنی موثر افزود: نقص در سامانه‌های روشـایی، نامیزان بودن چرخ‌های جلو و فرمان، نقص در سیسـتم ترمزها، نداشتن آج لاستیک‌ها، نداشتن سامانه گرمایش و سرمایش نیز از جمله نقص فنی موثر هستند. همچنین نداشتن زنجیر چرخ، دود کردن وسیله نقلیه، آلودگی صدا و نقص در کمربند ایمنی و کیسه هوا نیز از جمله مواردی است که به عنوان نقص فنی موثر در قانون به آنها اشاره شده است.

کدام مواد غذایی را نباید در فریزر گذاشت؟

فریزر وسـیله خوبی برای نگهداری از مواد غذایی اسـت اما فراموش نکنید که همه مواد غذایی را هم نمی‌توان در فریزر گذاشت

به گزارش پیام آشـنا به نقل از پیرونیوز، اسـتفاده از فریزر باعث صرفه‌جویی در زمان و هزینه می‌شود و کمک می‌کند تا مواد غذایی فصل‌های مختلف را نگهداری کنیم، با این وجود بعضی از مواد غذایی را نباید فریز کرد.

بعضی از خوراکی‌ها در دمای فریزر سالم نمی‌مانند و طعم و مواد مغذی‌شان را از دست می‌دهند. دقت در نگهداری صحیح از مواد غذایی، باعث سلامتی و افزایش کیفیت غذاها می‌شود. کارشناسان تغذیه تاکید دارند گاهی یخزدگی باعث خراب‌شدن مواد غذایی و از بین رفتن خواص آنها می‌شود.

بعضی از خوراکی‌هایی که هرگز نباید در فریزر نگهداری شوند عبارتند از:

- شیر و پنیر: چون یخ زدگی باعث جدا شدن مواد تشکیل دهنده شـیر و پنیرها از یکدیگر می‌شـود و آنها را غیرقابل خوردن می‌کند.

- ملـت: در دمای پایین ملـت بریده‌بریده می‌شود و طعـمش تغییر می‌کند. شـاید بپرسید روش نگهداری ملـت در فریز چیست؟ باید بگوییم فریز کردن این خوراکی در کل اشتباه اسـت. ملـت یخ‌زده تنها برای آشپزی قابل اسـتفاده اسـت و برای مصرف مسـتقیم توصیه نمی‌شود چون خاصیت پروبیوتیکی‌اش را از دست داده است.

- سـیب زمینی: از آنجا که این ماده غذایی آب زیادی دارد، یخ زدگی باعث می‌شود که سیب زمینی بسیار شل شود.

- غذاهای سرخ شـده: یخزدگی باعث می‌شود که تُردی این غذاها از بین برود و خمیری می‌شوند. در ضمن اگر مواد سرخ شده را بعد از یخزدن دوباره در روغن بیندازید، غذایتان چرب‌تر می‌شود و برای سلامتی مضر است. توصیه می‌شود مواد غذایی را به‌اندازه مصرف سرخ کنید تا نیازی به نگهداری نباشد.

- سـبزیجات و میوه‌های خام: هر سـبزی یا میوه‌ای که آب زیادی داشته باشد مانند کرفس، خیار، هندوانه و سـبزی‌های سالادی در صورت منجمد شدن دوام نخواهند آورد. زیرا ولکول‌های آب درون آنها به کریسـتال‌های یخی تبدیل می‌شود و زمانی که برای مصرف از حال انجماد خارج شوند، شما با ظرفی از غذاهای له شده و غیرقابل مصرف روبرو خواهید شد.

زنان و خانواده

افزایش وزن در ۲۰ درصد از بازماندگان سرطان سینه



محققان گـزارش می‌دهند که تقریبـاً از هر پنج بازمانده سـرطان سـینه یک نفر بیش از ۱۰ درصد وزن بدن خود افزایش وزن را تجربه می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مدیکال نیوز، تقریباً ۲۰ درصد از بازماندگان سرطان سینه ممکن است پـس از درمان بیش از ۱۰ درصـد افزایش وزن را تجربه کنند.

محققان خاطرنشـان می‌کنند که اضافه وزن خطر عود سـرطان را افزایش می‌دهد و همچنین خطر ابتلا، به بیماری‌های قلبی عروقی را افزایش می‌دهد.

محققان گزارش کردند که عوامل زیادی وجود دارد که می‌تواند در افزایش وزن پس از درمان سـرطان سینه نقش داشته باشد.

دکتر «ماریا دکیلا هورناوو آندراد»، نویسنده اصلی این تحقیق و متخصـص غدد در کلینیک مایو در فلوریـدا، گفت: «افزایش وزن پس از تشـخیص و درمان سـرطان سـینه یک نگرانی رایج در میان بازماندگان است و یک عامل خطر برای عود مجدد سرطان سینه است.»

افزایـش وزن علاوه بر افزایش خطر عود سـرطان سـینه، خطر ابتلاء به بیماری‌های قلبی عروقی را افزایش می‌دهد. محققان گـزارش کردند که عوامل زیادی وجود دارد که می‌تواند در افزایش وزن پس از درمان سـرطان سینه نقش داشته باشد.

دکتر «ماریا دکیلا هورناوو آندراد»، نویسنده اصلی این تحقیق و متخصـص غدد در کلینیک مایو در فلوریـدا، گفت: «افزایش وزن پس از تشـخیص و درمان سـرطان سـینه یک نگرانی رایج در میان بازماندگان است و یک عامل خطر برای عود مجدد سرطان سینه است.»

محققان گـزارش کردند عواملی که در افزایش ۱۰ درصد از وزن بدن نقش دارند عبارتند از: داشتن وزن اولیه کمتر، داشتن سرطان پستان مثبت هورمونی، ابتلاء به سرطان پیشرفته‌تر در زمان تشخیص، سن پایین‌تر، داشـتن جهش در ژن BRCA۲، تحت شیمی درمانی بودن و درمان غدد درون ریز، و تحت عمل جراحی سینه که تهاجمی‌تر بود.

محققـان می‌گویند توانایی شناسـایی این عوامل می‌تواند نتایج را برای کسـانی که از سرطان سینه جان سالم به در برده‌اند، بهبود بخشد.

تازه‌های سلامت

بهبود دیابت با رژیم غذایی حاوی فلاونوئید

رژیم غذایی غنی از فلاونوئید خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ را تا ۲۸ درصد کاهش می‌دهد.

به گزارش پیام آشـنا، فلاونوئیدها، ترکیبات گیاهی هسـتند و در میوه‌ها و سبزیجات یافت می‌شوند و به دلیل خواص آنتی‌اکسیدانی خود بسـیار مورد توجه هسـتند. دیابت نوع ۲ به‌دلیل شـیوع روزافزون آن در سراسر جهان، به نگرانی قابل توجه برای سلامت عمومی تبدیل شده و در حال حاضر ۴۱۵ میلیون نفر با دیابت زندگی می‌کنند و پیش از چهار میلیون مرگ در سراسـر جهان با این بیماری مرتبط اسـت. برخـی از عوامل خطر قابل تغییر، مانند چاقی و اضافه وزن، با ابتلاء دیابت نوع ۲ مرتبط هسـتند و خطر ابتلاء به چندین عارضه سلامتی از جمله بیماری قلبی عروقی، بیماری کلیوی، زوال عقل و انواع خاصی از سـرطان را افزایش می‌دهد. رژیم غذایی گیاهی برای کاهش خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲ شناخته شده اسـت. گیاهان منابع غنی از ترکیبات پلی‌فنلی مختلف با دسترسی زیسـتی و زیسـت فعالی متفاوت هسـتند. فلاونوئیدها دسـته‌ای از ترکیبات پلی‌فنلی هسـتند که به ۶ زیر گروه اصلی دسـته‌بندی می‌شـوند: فلاونول‌ها، فلاون‌ها، فلاوان -۳- اول‌ها، فلاونول‌ها، آنتوسیانین‌ها و ایزوفلاون‌ها. شواهد حاصل از کارآزمایی‌های تصادفی سازی و کنترل شده نشان می‌دهد که مصرف غیرمتمرکز فلاونوئیدها با افزایش حسـاسیت به انسولین، کاهش مقاومت به انسولین و بهبود پروفایل لیپید خون مرتبط است. در این تحقیق، دانشمندان ارتباط میان رژیم غذایی غنی از فلاونوئید و ابتلاء به دیابت نوع ۲ را در جمعیت بزرگ بریتانیا بررسی کردند.

طراحی تحقیق

در مجموع ۱۱۲ هزار و ۹۷ شرکت‌کننده در بانک زیستی انگلستان در این تحقیق شناسایی شدند. بانک زیستی بریتانیا، تحقیق هم‌گروهی آینده‌نگر مبتنی بر جمعیت در مقیاس بزرگ است که روی بیش از ۵۰۰ هزار شـرکت‌کننده بزرگسـال که بین سـال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ از بریتانیا انجام شده‌اسـت. دو یا چنـد ارزیابی رژیم غذایی ۲۴ سـاعته به‌مدت آماد، از شرکت‌کنندگان با اسـتفاده از پایگاه داده وزارت کشاورزی ایالات‌متحده برای محاسبه دریافت فلاونوئید مورد تجزیه‌وتحلیل قرار گرفت. ۱۰ ماده غذایی غنی از فلاونوئید بر اساس میانگین مصرف روزانه (وعده‌های روزانه) انتخاب شـدند. امتیاز رژیم غذایی حاوی فلاونوئید، با جمع کردن تعداد کل وعده‌های مصرف شده در ۱۰ ماده غذایی منتخب محاسبه شد. تجزیه‌وتحلیل‌های آماری مناسـب با در نظر گرفتن عوامل مخدوش کننده بالقوه، برای تعیین ارتباط بین اسـتفاده از رژیم غذایی و بروز دیابت نوع ۲ انجام شد.

مشاهدات مهم

در طول متوسط دوره پیگیری تحقیق ۱۲ سـاله، ۲۶۲۸ مورد بیماری دیابت نوع ۲ شناسـایی شد. پیروی به نسبت بالاتری از رژیم غذایی غنی از فلاونوئید در میان شرکت‌کنندگان زن مت‌ر، شرکت‌کنندگان فعال از لحاظ بدنی، یا افرادی که سـوابق تحصیلی بالاتری داشـتند، مشاهده شد. میانگین کل مصرف فلاونوئید در روز ۸۰۵۷ میلی‌گرم بود. در بین زیر گروه‌های مختلف پلیمرها (از جمله پروآنتوسـیانیدین‌ها و فلاون -۳- اول‌هـا، به‌ترتیب ۶۷ و ۲۲ درصد از کل دریافت فلاونوئید را تشکیل می‌دهند. مصرف چای منبع اولیه برای لین ۲ زیر گروه بود. کمترین زیر گروه کمک‌کننده به کل فلاونوئیدها، فلاون‌ها بودند که بیشتر از فلفل مشتق می‌شوند.

ارتباط بین مصرف فلاونوئید و خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲

تجزیه‌وتحلیل متاسـب‌ویژگی‌های جمعیت‌شناختی و سـبک زندگی شرکت‌کنندگان نشان داد که امتیاز رژیم غذایی حاوی فلاونوئید بالاتر (۶ وعده غذای غنی از فلاونوئید در روز) با ۲۸ درصد کمتر خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲ در مقایسه با امتیاز رژیم غذایی حاوی فلاونوئید پایین (یک وعده غذاهای غنی فلاونوئید در روز) مرتبط اسـت. تجزیه‌وتحلیل دوز- پاسخ نشان داد که، افزایش یک وعده در روز از غذاهای غنی از فلاونوئید، با کاهش ۶ درصدی خطر ابتلاء به دیابت مرتبط اسـت. در مورد مواد غذایی خاص غنی از فلاونوئید، این تحقیق نشان داد که مصرف بیشتر چای سیاه یا سـبز، انواع توت‌ها و سیب به‌ترتیب با ۲۱ درصد، ۱۵ درصد و ۱۲ درصد کاهش خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲ مرتبط اسـت. با توجه به زیر گروه‌های خاص فلاونوئید، دریافت بالاتر آنتوسـیانین‌ها، فلاون -۳- اول‌ها، فلاونول‌ها، فلاون‌ها، پلیمرها و پروآنتوسـیانیدین‌ها، به‌ترتیب با ۱۹ درصد، ۱۶ درصد، ۱۹ درصد، ۲۶ درصد و ۲۷ درصد کمتر خطر ابتلاء به دیابت مرتبط بودند.

تحلیل مبتنی بر سازوکارهای دقیق

این تحقیق جدیدین شاخ‌تر زیسـتی یافته مرتبط با دیابت نوع ۲ برای شناسـایی مکانیسم‌های بیولوژیکی مسئول ارتباط‌های مشاهده شده را مورد تجزیه‌وتحلیل قرار داد. تحلیل میانجی، شاخص توده‌بدن، فاکتور رشد شبه‌انسولین ۱، پروتئین واکنشی C، سیستاتین C، اوراته، گلوکوتریتور ترانسفرازو آلانین آمینوترانسفرازرا به‌عنوان واسطه‌های بالقوه شناسـایی کرد. بنظور خاص، یافته‌ها نشان داد که ارائه مفید رژیم غذایی غنی از فلاونوئید بر کنترل وزن بدن، متئولیسم گلوکز، التهاب پایه، عملکرد کلیه و کبد تا حدی مسـئول کاهش خطر دیابت نوع ۲ مشاهده شده در این تحقیق است.

اهمیت تحقیق

نتایج این تحقیق نشان می‌دهد که غذاهای غنی از فلاونوئید با تنظیم چاقی، متابولیسم گلوکز، التهاب، عملکرد کلیه و عملکرد کبدی می‌توانند بطور قابل توجهی خطر ابتلاء به دیابت نوع ۲ را کاهش دهند. مقالات و متون علمی موجود نشان می‌دهد که فلاونوئیدها، به‌ویژه آنتوسیانین‌ها، فلاون -۳- اول‌ها و فلاونول‌ها، می‌توانند با بهبود ترشـح انسـولین و سـیگنال‌دهی و تسـهیل انتقال و متابولیسـم گلوکز، اثرات ضد دیابتی داشته باشند. همانطور که دانشمندان ذکر کردند، جمعیت مورد تحقیق شامل بزرگسالان میانسال بریتانیایی است که تعمیم یافته‌ها را به سایر جمعیت‌های غیر اروپایی محدود می‌کند. بطور کلی، این تحقیق از توصیه فعلی برای افزایش مصرف میوه‌ها، به‌ویژه انواع توت‌ها و سیب، برای کاهش خطر دیابت نوع ۲ حمایت می‌کند. یافته‌های این تحقیق در مجله Nutrition & Diabetes منتشر شده است.

منابع
https://medicaldialogues.in
https://www.news-medical.net

مکث

خطر اُفت هوشیاری در افراد گرمازده



یک فوق تخصص طب اورژانس، با اشاره به گرم شدن هوا و پیشگیری از گرمازدگی، نکاتی را متذکر شد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از مهر، قاسمین امینی با عنوان این مطلب که همزمان با گرم شـدن هوا شرایط فیزیولوژیک بدن هم تغییر می‌کند، گفت: لزوما نباید در معرض گرمای مداوم قرار داشته باشید تا گرمازده شوید، کم‌شدن آب بدن، فعالیت مداوم، استفاده از برخی داروها و در عین حال گرم شدن هوا می‌تواند منجر به گرمازدگی شود.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی افـزود: قرارنی که فعالیت مداوم دارنـد و یا به بیماری مزمنی مبتلا هسـتند و دارو مصرف می‌کنند باید برای پیشگیری از گرمازدگی و ابتلاء به عوارض آن از ملایمات فراوان استفاده کنند.

امینی ادامه داد: در فصل گرما تا جایی که امکان دارد از لباس‌هایی اسـتفاده کنید که گردش هوا را سـال در بر می‌کند و از پوشـیدن لباس‌هایی با الیاف نایلونی پرهیز کنید تا حرارت هوا راحت‌تر دفع شود.

وی گفت: اگر بدنتان در حرارت بالا از حد معمول کمتر دچار تعریق می‌شـود، در بازه زمانی مشـخصی که در معرض گرما هسـتید دست و صورت خود را با آب بشویید و بـا اگر از داروی خاصی اسـتفاده می‌کنید و احیانا در مسافرت هسـتید و به هر دلیلی نمی‌توانید از ملایمات به میزان کافی اسـتفاده کنید، حتما پزشک خود را از این موضوع مطلع کنید.

فوق تخصص طب اورژانس با بیان اینکه بیماران کلیوی مبتلایان به بیماری‌های دیابتی، قلبی، سالمندان و کسانی که تنظیم حرارت بدنشـان دچار اشـکال است بیش از سایرین در معرض ابتلاء به گرمازدگی هسـتند، ادامه داد: ضعف و بی‌حالی، تشـنگی و گاهی کاهش هوشیاری و گیجی از جمله نشانه‌های گرمازدگی است.

امینی اضافه کرد: اگر با فردی برخورد کردید که در گرمای شدید هوا دچار گیجی و بی حالی شده و یا بی‌هوش است، حـرارت بدن او را کاهش دهید و اگر فرد بیدار اسـت و حالت تهوع و اسـتفراغ ندارد به او ملایمات خنک دهید و در شرایطی که دچار تهوع شده حرارت بدن را با کمک حوله‌های ولرم خنک کرده و هر کز به یکباره سـعی نکنید با آب سرد دمای بدن را کاهش دهید.

وی ادامه داد: بعد از انجام اقدامات مذکور برای فرد دچار گرمازدگـی، آرام آرام او را باد بزنید و یا پارچه‌های نیمدار، حرارت بدن را پایین بیاورید.

امینی تاکید کرد: اگر فردی که دچار گرمازدگی اسـت افت هوشیاری پیدا کرد، به هیچ عنوان هیچ نوشیدنی و یا خوراکی به او ندهید بیمار را روی پهلو بخوابانید، با اورژانس تماس بگیرید و از اقدامات خودسرانه پرهیز کنید. این فوق تخصص اورژنس از بیان اینکه اقدامات درمانی تخصصی در زنجیره حیاتی مورد تاکید است اضافه کرد: اگر با فردی مواجه شدید که دچار گرمازدگی اسـت حتماً با اورژانس تماس بگیرید.

کلاهبرداری بیمه‌ای

قربانیان پرتکرار در خریدهای مجازی

کلاهبـرداری از طریق دریافت بیمانـه امروزه با گسـترش معاملات مجازی به یکی از رایج‌ترین شـیوه‌های جرایم مالی تبدیل شده که بخشی از آن ریشه در ناگاهی و اشتباه خریدارانی دارد که با وجود هشدارهای مکرر انتظامی و قضایی، همچنان اصـرار به این مدل معامله دارنـد؛ اکنون این نوع معامله یکی از پرتکرارترین شکایات روزانه پلیس فتا محسـوبی شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، یکی از رایج‌ترین الگوی معامله خرد در ایران داد و ستد براساس بیمانه یا همان «پیش پها»ست. این الگو تقریباً در دوران معاصر یک الگوی قالب بوده و همواره چه در شکل معاملات محلی و به اصطلاح همسایگی و چه در شـکل بازاری آن، روشی مرسوم به شمار می‌آید. معامله بر اسـاس بیمانه همان پیش‌پرداخت خرید کالا پیش از تحویل آن یا پرداخت بخشـی ارزش کالا در زمان تحویل است که کاربرد شکل نخست رواج بیشـتری دارد. در تعریف حقوقی بیمانه می‌توان این گونه گفت؛ «بیمانه» مقداری از ثمن است که از طرف خریدار می‌شـود تا معامله تسـلیم مدت داشته باشد. مبیع و تحویل دادن آن توما مستلزم زحمت و یا هزینه باشد». معمولاً بیمانه برای تملک بر کالایی انجام می‌شـود تا فروشنده تسـلیم خریدار شده تا نتواند کالا را در جایـی دیگر یا برای خریدار غیر عرضه کند.

موضوع پیش‌پها و بیمانه در گذشته نیز مشکلات فراوانی را بـرای معاملات به خصوص تقش عهد ایجاد کرده و دعاوی حقوقی را سـبب شده است اما اکنون با مجازی شدن معاملات و داد و ستد در سکوهای غیرحضوری و اینترنتی، موضوع پیش بها بیش از پیش مشاهده می‌شود. هفته گذشته پلیس استان چهارمحال و بختیاری درباره کلاهبرداری اینترنتی در قالب رهن و اجاره از زیان سـکنان خبر داد. موضوعی که در فصل بهار و آغاز فصل اجاره و رهن واحدهای مسکونی محسوس‌تر دیده می‌شود و فضا را برای سودجویان فراهم می‌آورد.

فروش آنلاین پوشـاک و کالاهای سـوپرمارکتی از دیگر حوزه های کلاهبـرداری از طریق بیمانه هستند و پلیس تاکید دارد که شهروندان در این مدل خرید حتماً پرداخت در محل تحویل را قبول کنند و از پرداخت بیمانه به خصوص از فروشندگان ناشناس خودداری کنند. این موارد تنها گوشه‌ای از کلاهبرداری با مدل پیش‌پها اسـت که به گفته مقامات انتظامی در حال گسترش است.

آیا پرداخت بیعانه قانونی است؟

نکته مهـم در این معاملات ناآگاهـی خریداران از قانونی بودن یا نبودن پیش پها اسـت که اغلب جامعه زمانی از تبعات قانونی و حقوقی این مدل معاملات آشنا می‌شوند که دیگر کار از کار گذشته و به فریبکاری تبدیل شده‌اند. سرهنگ رامین پاشایی معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا به موضوع قانونی و غیرقانونی بودن پیش‌پها اشاره کرد و گفت: پرداخت بیعانه در معاملات آنلاین و غیرحضوری وجاهت قانونی ندارد و پیگرد حقوقی آن تیز سخت و با موانع مواجه خواهد شد.

سرهنگ پاشایی موضوع بیعانه در معاملات مجازی و غیرحضوری را یکی از پرتکرارترین شکایات روزانه پلیس فتا و دیگـر حوزه‌های پلیس عنوان کرد و افزود: متاسفانه شمار اینگونه معاملات بسیار قابل توجه است و بخشی قابل ملاحظه‌ای از مراجعات و شکایات روزانه را شامل می‌شود.

این مقام انتظامی درباره قانونی بودن اصل بیعانه توضیح داد: به هیچ وجه در معاملات غیرحضوری و مجازی پرداخت بیعانه قانونی نیست و جزو شروط معامله محسوب نمی‌شود و باید خریداران هوشیار باشند که دریافت بیعانه به این صورت می‌تواند قدم نخست کلاهبرداری باشد.

معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا تاکید کرد: پرداخت بیعانه فقط در یک صورت آن هم درج در سـند معامله و یا بر پایه رسید رسمی باید انجام شود تا برای فروشنده بار حقوقی و دین ایجاد کرده تا در صورت عـدم ادای دین، به عنوان تخلف پیگیری حقوقی شـود. یکی از موانع اطلاق کلاهبرداری به دریافت کننـدگان بیعانه در معاملات مجازی، پرداخت یا میل نکردن بسیاری از سوی خریدار است که اثبات جرم کلاهبرداری را سخت می‌کند. سرهنگ پاشایی همچنین هشدار داد که خرید از سکوهای مجازی به خصوص در بسـتر اینستاگرام کاملاً از شرایط معامله خارج است و هرگونه خرید و فروش باید بر اسـاس تنظیم سند معامله یا تحویل کالا در هنگام پرداخت صورت گیرد. معاون اجتماعی پلیس فتا از مردم خواست تا از سکوهای غیرمجاز خریـداری نکنند و تاکید کرد در صورت خرید از جنین سـکوهایی، حتما پرداخت وجه در هنگام تحویل کالا باشد.

چرا یک اشتباه این اندازه تکرار می‌شود؟

معـاون اجتماعی پلیس فتا فراجـا علت افزایش کلاهبرداری از طریق دریافت بیعانه را چند عاملی دانست و توضیح داد: یکی از عوامل گسـترش این مدل کلاهبرداری تغییر سـبک زندگی و کوچ اغلب معاملات و تهیه کالاهای مورد نیاز زندگی در بسـتر مجازی اسـت. امروزه مردم به دلیل دسترسـی گسـترده به فضای مجازی، با این باور که امکان جسـت و جوی بیشتر و متنوع را دارند، تمایل به خرید اینترنتی دارند که همین مسـاله امکان خطا را افزایش می‌دهد.

به گفته سرهنگ پاشایی، دلیل دیگر را می‌توان در عادت قدیمی و سـنتی در معاملات دانسـت که هنوز مردم تصور می کنند پرداخت بیعانه یک رویه عادی اسـت و بهتـرین روش برای مالکیت بر کالا و دسـتیابی به آن محسوب می‌شود.

وی مهم‌ترین علت فریبای شدن خریداران در تله کلاهبرداران را ناآگاهی از قوانین حقوقی دانسـت و افزود: بسیاری از قربانیان وقتی که برای شکایت به پلیس مراجعه می‌کنند تازه متوجه اشتباه خود شده و می‌فهمند که پرداخت بیعانه بدون عقد قرارداد هیچ وجاهت حقوقی و قانونی ندارد؛ بنابراین آگاهی از شرایط معامله می‌تواند مانع اصلی برای این مدل کلاهبرداری باشد.