payamdaily.ir

پیام

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دهم دوره جدید، شماره ۲۳۲۹
(شماره مسلسل ۲۴۳۲۹، سال بیست و یکم)
سه‌شنبه / ۲۰ تیر / ۱۴۰۲
۲۲ / ذوالحجه / ۱۴۴۴
11 / July / 2023
۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰۰ ریال

آشنا

@Payamashna

وزیر اقتصاد مطرح کرد:

کشور به سمت ثبات اقتصادی و کاهش تورم حرکت می‌کند

۶

اجرای فاز اول مسیر ویژه دوچرخه سواری در کرج

۲

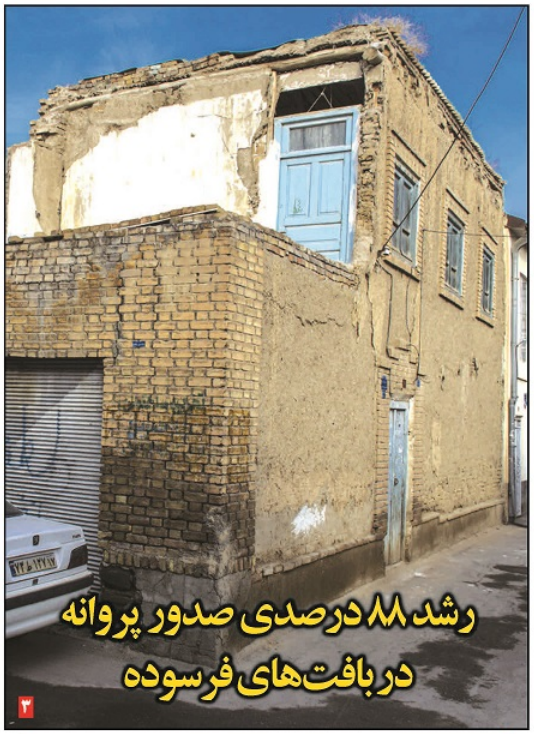
اکران فیلم‌های جشنواره بین‌المللی «حوا» از امروز در البرز آغاز می‌شود

۵

رئیس کل دادگستری البرز:

رودخانه کرج سنددار شد

۲



رشد ۸۸ درصدی صدور پروانه در بافت‌های فرسوده

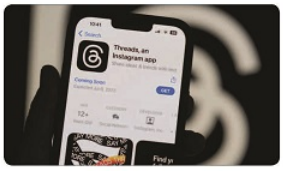
۳

شکستهای متعدد و سقوط چندپله‌ای والیبال ایران

تیم ملی والیبال ایران با اتمام هفته سوم رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال با ثبت ۱۰ باخت و کسب تنها دو پیروزی در جایگاه چهاردهم جدول قرار گرفت و به کار خود پایان داد. تیم ملی والیبال ایران در پایان مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۳ با ۱۰ باخت، دو برد و کسب ۱۱ امتیاز در جایگاه چهاردهم قرار گرفت. شاگردان بهروز عطایی...

۷

قاتل توییتر در راه است؟



مدت‌ها بود که اخباری مبنی بر اینکه شرکت متا، مالک اینستاگرام و فیسبوک قصد دارد تا شبکه اجتماعی متن محور جدیدی برای رقابت با توییتر توسعه دهد، در رسانه‌ها منتشر می‌شد. حالا چند روزی است که این شبکه اجتماعی با نام Instagram Threads یا به‌صورت ساده‌تر، Threads برای کاربران قدرویید و آی‌اوس منتشر شده...

۸

۵ شربت سنتی برای جلوگیری از گرمازدگی

۴

سرمقاله

جنبش عدم تعهد؛ فرصتی برای ارتقای همکاری‌های مشترک

حسین امیرعبداللهیان

درست در زمانی که جهان هنوز از پیامدهای مصیبت‌بار جنگ جهانی دوم رها نشده بود، تعدادی از رهبران جهان سوم با هدف اتخاذ موضعی غیرجانبدارانه در قبال دو قدرت مسلط آن دوران آمریکا و شوروی، جنبش عدم تعهد را در سال ۱۹۵۵ میلادی در باندونگ اندونزی بنا نهادند.

اهداف عمده این کشورها که بیشتر آسیایی و آفریقایی بودند، بازبینی و بازطراحی نظم بین‌المللی موجود و تلاش در جهت ایجاد تغییرات تدریجی در ساختارهای جاری جامع بین‌المللی و همچنین جوامع داخلی خود به منظور تعریف جایگاهی مستقل در نظام بین‌الملل بود. مبنای تشکیل این نظم جدید، نه وحدت جغرافیایی یا نژادی، بلکه سیاست ضرورت و نیاز مشترک بود؛ سیاستی که در سایه همکاری کشورهای عضو تا حدودی توانست سرآغاز دور تازه‌ای از نقش‌آفرینی ملت‌های استقلال‌طلب جهان برای بازبینی مفاهیم صلح و امنیت در سایه استقلال واقعی را به ارمغان بیاورد.

با این حال، در فضای نوین بین‌المللی شکل گرفته پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، روابط سیاسی اعضای این جنبش با وجود اصول اولیه تشکیل آن، در مسیر رضایت‌بخشی قرار نگرفت...

ادامه در صفحه ۲

در این شماره می خوانید:

۲ سوزاندن بقایای کشاورزی جرم است
۲ اهمیت آگاهی به حساسیت‌های مشتری
۵ پاسپورت ایرانی چقدر قدرت دارد؟
۶ چشم‌انداز کاهش سود صندوق‌ها
۷ درخواست مشترک طارمی و پورتوآز میلان
۸ مراقب اشعه خورشید باشید

ShaharaNews

گرمازدگی و راه های مقابله با آن

نشانه های گرمازدگی

خستگی شدید
سردرد، سرگیجه
تپش قلب
حالت تهوع
بالا رفتن دمای بدن
عدم تمرکز در کارها

درمان گرمازدگی

دوش آب سرد
رفتن به جای خنک
در آوردن لباس اضافی
مراجعه به پزشک
استراحت
خوردن مایعات خنک

پیشگیری از گرمازدگی

استفاده از لباس های گشاد و روشن
بیرون نرفتن در ساعات اوج گرما
نوشیدن آب هیدراته

مزایده عمومی واگذاری املاک مازاد

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR-۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک دراستان البرز) -اصل پیشنهادها، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس پستی، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) علاوه بربارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز - طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید.
اموال غیرمنقول به شماره ۲۰۰۲۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۱ و اموال منقول به شماره ۱۰۰۲۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۲ در سامانه ثبت شده است.

توضیحات:
۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختاراست. به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضاء، مشروط، مبهم و ....ترتیب اثر داده نخواهد شد. در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است.
۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد.
۳- بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظر کارشناس، اسناد و مدارک بانک ضروری است.
۴- واگذاری از طریق مبایعه نامه عادی بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد شد.
۵- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن های: ۳۲۷۵۶۸۱۱-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.
۶- بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ در محل مدیریت با حضور اعضاء کمیسیون معاملات انجام می گیرد.
چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.
۷- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. شناسه آگهی: ۱۵۲۵۱۷۹

ردیف	شرح/ویژه	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمیوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	۱۶۶۴ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۲۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش‌دانگ -اعیانی بر روی عرصه غیر ،واقع گردیده است فروش باوضع موجود -تخلیه -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است. دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۳۳٪
۲	هشتگرد - روستای یعقوب آباد - جنب پارک کوچه یاسین پلاک ۸	۴۹۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۴۳۳/۹۶	طبق نظر کارشناس	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ده سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ فروش با وضع موجود متصرف دارد	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۳۳٪ -عقد اجاره به شرط تملیک
۳	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمیوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	----	----	----	----	----	۵،۲۱۱،۴۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه فروش با وضع موجود -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	نقدی
۴	نظر آباد - روستای انبار تپه -کوچه شقایق کوچه فجر آقا بدین حسینی	۱۶۰ فرعی از ۲۷ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۵۳۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۱۰۹،۸۵۰،۴۱۴،۹۶۰	۳،۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ فروش با وضع موجود -متصرف دارد -	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۳۳٪ -عقد اجاره به شرط تملیک

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز