

پاداش

نگاه جدید در توسعه استانی

(بخش اول)

با رول برنامه‌های موم تا ششم، پس از ایلخ برنامه هفتم، باید بختنامه تدوین اسناد توسعه استان صادر می‌شد تا استنادی‌ها کارش اسناد جدید را آغاز و در سال نخست، آن را برای تصویب به شورای برنامه‌ریزی استان‌ها ارائه کنند. فرآیندی که این بار متوقف ماند و ضرورت بازنگری جدی در رویکردها و روش‌ها را آشکار ساخت.

با این حال با درنگ صورت گرفته روی آسیب‌شناسی فرآیند تدوین و اجرای اسناد توسعه استانی در دور پیشین، ضرورت تجدیدنظر اساسی آشکار شد. بنابراین با وجود ا دست رفتن زمان، تنظیم و ایلخ بختنامه متوقف و تلاش برای درانداختن طرحی تو در این حوزه در دستور کار قرار گرفت.

نتایج مطالعات و بررسی‌ها حاکی از آن بود که اسناد توسعه استانی قبلی عمدتاً به دلیل حاکمیت دو کلان، رویکرد زیر با اختلال و شکست مواجه شده‌اند.

۱. الگوی منترکز، دولت‌محور، جزیرهای و وابسته به تامین مالی دولتی و تخصیص اعتبارات از مرکز به استان‌ها

۲. تمرکز صرف بر نظام زیرساخت‌های پایه و اولویت دادن به راهبرد کاهش محرومیت‌ها علاوه بر این تلاش «هفته راه ملی توسعه استان‌ها» که بر اساس آن استان‌ها به مثابه قطعات پازل توسعه ملی، هر یک دارای نقش و مأموریت‌های مشخص و در پیوند و همکاری با سایر استان‌ها در قالب تجربه‌های اقتصادی مزیت‌دار باشند، از یکسو و تفویض سبستی - عملکردی نیروهای اصلی موثر توسعه استان‌ها (مهم از نمایندگان استان در مجلس، وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی ملی، استانداری‌ها و شهرداری‌ها) از سوی دیگر سبب شده تا توسعه استانی دچار سردرگمی و اقتضائش نظری-عملی شوند و برن داد تصورات و

تجزیهات مغفولت و عمدتاً متعارض این نیروها، تمام‌ماتماتکن ۱۸ هزار پروژه احتمالی در استان‌ها، تشدید مستمر و مشهود تباریری‌های درون و بین استانی، هدر رفتن منابع و اعتبارات محدود دولتی و سوخت شدن بسیاری از فرصت‌های ناب توسعه استان‌ها باشد.

بر همین اساس «توسعه استانی» تیارمند طرح‌ریزی یک چارچوب نظری-عملی نوبت سنجیده، هریونند و برخور دار از بیشت راهبردی به توسعه ملی است که در یک فرآیند برنامه‌ریزی توانمان از بالا به پایین و از پایین به بالا و با اتکا به شناسایی و تحلیل جامع ذی‌نفعان، ترجیحات و اولویت‌های آنان استوار باشد. نقشه راه توسعه استان را با هدف به حداکثر رساندن قابلیت‌ها و مزایای بالقوه و بالفعل استان از معبر همسوسازی و به جهت‌سازی نیروهای موثر در استان در نیل به توسعه اقتصادی با قدم دست مدهد. این پارادایم شیف در توسعه استانی با توجه به عملکرد بسیار نامیدکننده اسناد انوار پیشین و امکان‌ناپذیری بومن تاوم سنت قبلی، دیگر نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت قطعی و غیر قابل اجتناب است.

شالوده‌های بنیادین ضرورت پارادایم‌شیف در توسعه استانی بر دو محور زیر استوار خواهد بود:

اول: گذار از الگوی منترکز، دولت‌محور، وابسته منابع دولتی و غیرمشارکتی به الگوی نوین تیمه منترکز ملی استانی، مبتنی بر مشارکت موثر بخش غیردولتی و معطوف به خلق ثروت.

دوم: گذار از تمرکز بر توسعه نظام زیرساخت‌ها و راهبردهای کاهش محرومیت به توسعه نظام کسبوکارها و تسهیل رشد اقتصادی.

تحقق این مهم از طریق تغییر رویکرد به اعتبارات محدود دولتی به عنوان منبع محرک و تسهیل‌کننده رشد اقتصادی از یکسو و جلب مشارکت و همراهی همه بازیگران و کشتگران موثر غیردولتی (بخش خصوصی، بتنگاهای اقتصادی، استاف، بانک‌ها، شهرداری‌ها، نهادهای شبه دولتی، اتاق بازرگانی و استاف استان و...) صورت می‌گیرد.

دکتر امیر ثامنی معاون امور سیاست‌گذاری توسعه و مشارکت‌های سازمان برنامه و بودجه کشور

Alborz.payam@gmail.com



اختصاصی پیام آشنا- اعلام سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق مینی بر امکان نصب نیروگاه خورشیدی مقیاس کوچک برای همه مشترکان برق، در ظاهر یک اطلاع‌رسانی فنی است، اما در واقع می‌تواند نشانه یک چرخش مهم در اقتصاد برق کشور باشد. مدلی که سال‌ها بر پایه مصرف پارانه‌ای و انکای کامل به تولید دولتی شکل گرفته بود، حالا به سمت الگویی حرکت می‌کند که در آن شهروندان فقط مصرف‌کننده نیستند بلکه به تولیدکننده تبدیل می‌شوند.

بر اساس اعلام سائده، هر شهروند دارای اشتعاب برق می‌تواند با نیشتم در سامانه مربوط، نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی پشت‌بامی اقدام کند و برق تولیدی خود را از طریق قرارداد خرید تضمینی، به شبکه بفروشد؛ سازوکاری که مفهوم برق را از اقتصاد خلوار دگرگون می‌کند.

برق از هزینه ثابت به دارایی مولد تا پیش از این، برق در سبد خلوار تنها یک هزینه

پیام آشنا گزارش می‌دهد
پشت‌بام پول‌ساز می‌شود

هزینه‌هایی که خود را افزایش بیماری‌های تنفسی، فشار بر نظام سلامت و اکت کیفیت زندگی شهری نشان می‌دهد، از این منظر، به هرگز ناخوشی کوچک را می‌توان گامی در جهت کاهش بار اقتصادی الودگی بر دوش جامعه دانست.

حلقه‌های حساس در مسیر اجرا

با این حال، تحقق کامل این مزایا به کیفیت اجرا وابسته است. پایداری و جنابیت نرخ‌های خرید تضمینی، سهولت دسترسی به تسهیلات مالی برای اقتضار متوسط، کاهش بروکراسی اداری و نظارت بر کیفیت پیمانکاران و تجهیزات، حلقه‌هایی است که در صورت ضعف، می‌تواند این طرح‌ها را یک فرصت فراموشی اقتصادی به تجربه‌ای محدود برای گروهی خاص تقلیل دهد.

تلاقی اقتصاد خلوار، امنیت انرژی و محیط زیست

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس کوچک را می‌توان نقطه تلاقی سه حوزه مهم دانست: اقتصاد خلوار، امنیت انرژی و محیط زیست. اگر سازوکارهای حمایتی و اجرایی به‌مدرستی عمل کنند، تور خورشیدی می‌تواند از یک منبع طبیعی رایگان، به ابزاری اقتصادی برای مردم و هم‌زمان عاملی برای کاهش فشار بر شبکه برق کشور تبدیل شود. تسهیلی که معنای برق را در زندگی روزمره ایرانیان از «هزینه» به «فرصت» نزدیکتر می‌کند.

نیازمند منابع مالی کلان، زمان طولانی و در بسیاری موارد تجهیزات وارداتی است. در مقابل، نیروگاه‌های خورشیدی خانگی با سرمایه‌های خرد، به‌صورت پراکنده توسعه می‌یابند و عملاً بخشی از توسعه ظرفیت تولید برق به مردم واگذار می‌شود. این رویکرد، علاوه بر کاهش فشار بر بودجه عمومی، به مردم‌سازی سرمایه‌گذاری در بخش انرژی نیز کمک می‌کند.

کاهش تلفات و کمک به عبور از اوج مصرف

تولید برق در محل مصرف، تلفات شبکه انتقال را کاهش می‌دهد و بهره‌وری کل سیستم را بالا می‌برد. موضوعی که در اقتصادی با تلفات قابل توجه شبکه برق، دارای اهمیت جدی است. افزون بر این، هم‌زمانی تولید برق خورشیدی با اوج مصرف تابستانی، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر شبکه و مدیریت بحران خاموشی‌ها ایفا کند. مسأله‌ای که در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های اصلی بخش انرژی تبدیل شده است.

سویدی که در قیض برق دیده نمی‌شود

دیدگر ماجرا به محیط زیست بازمی‌گردد. حوزه‌ای که هزینه‌های آن اغلب در محاسبات روزمره دیده نمی‌شود. در مقیاس ملی، توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک پشت‌بامی می‌تواند بخشی از بار کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی، کاهش انتشار سرمایه‌گذاری سنگین در صنعت برق را از دوش دولت بردارد. ساخت نیروگاه‌های بزرگ حرارتی

البرز روی ریل هوشمندسازی صنعت؛ اتصال شهرک‌های صنعتی به فیبر نوری و گاز

البرز همچون سایر استان‌های کشور، شبکه گاز شهرک صنعتی امید البرز همزمان با دهه فجر خبر داد و گفتند این پروژه شامل احداث ۲۹ کیلومتر شبکه گاز و ۳ ایستگاه TBS با ظرفیت ۲۰ هزار مترمکعب بر ساعت است و با موفقیت به بهره‌برداری رسیده‌است.

وی با اشاره به سرمایه‌گذاری بیش از ۲۳۷ میلیارد ریالی در این پروژه افزود: گاز طبیعی به عنوان انرژی پاکه پایدار و مقرون‌بصرفه، نقش مهمی در کاهش هزینه‌های انرژی واحدهای صنعتی دارد و اجرای این پروژه در راستای اهداف توسعه پایدار و حمایت از محیط زیست انجام شده است.

مهدی پور تصریح کرد: تامین انرژی پایدار، علاوه بر افزایش توان تولیدی، می‌تواند نقش مؤثری در ترغیب سرمایه‌گذاران برای حضور و فعالیت در شهرک‌های صنعتی استان داشته‌باشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: توسعه همزمان زیرساخت‌های ارتباطی و انرژی در شهرک‌های صنعتی البرز، زمینه‌ساز رشد تولید، ایجاد اشتغال پایدار، افزایش رقابت‌پذیری صنایع و تحقق توسعه پایدار خواهد بود و استان البرز را به یکی از قطب‌های صنعتی پیشرو در کشور تبدیل می‌کند.



آینده‌های هوشمند و دیجیتال برای واحدهای صنعتی محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: اجرای این پروژه زمینه‌ساز توسعه فناوری‌های نوین، افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و بهبود فرآیندهای تولید در شهرک‌های صنعتی امید البرز و نظر آباد خواهد شد و مسیر صنایع استان را به سمت اقتصاد دانش‌بنیان هموارتر می‌کند.

بهره‌برداران از شبکه گاز شهرک صنعتی امید البرز

رئیس هیئت‌مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی

استان البرز با اجرای همزمان پروژه‌های کلیدی فیبر نوری و گازرسانی در شهرک‌های صنعتی، گام بلندی به سوی هوشمندسازی تولید، افزایش بهره‌وری و رونق سرمایه‌گذاری برداشته، اقدام راهبردی که زیرساخت‌های ارتباطی و انرژی را در خدمت تحول دیجیتال و توسعه پایدار صنعت قرار می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، رئیس هیئت‌مدیره و مدیر عمل شرکت شهرک‌های صنعتی استان البرز از آغاز دو پروژه مهم زیرساختی در شهرک‌های صنعتی استان خبر داد و این اقدامات را گامی اساسی در ارتقای توان تولید، افزایش بهره‌وری صنایع و تسهیل سرمایه‌گذاری دانست.

اتصال شهرک‌های صنعتی به شبکه فیبر نوری

علی مهدی پور اعلام کرد: پروژه احداث شبکه فیبر نوری در شهرک‌های صنعتی امید البرز و نظر آباد، بر بی‌اعتقاد نطقه‌نامه مشترک با شرکت مخابرات استان البرز آغاز شده است. بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تمامی واحدهای صنعتی مستقر در این دو شهرک تا تابستان ۱۴۰۵ به شبکه فیبر نوری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شماره ۲۹۳۷/۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۲۸/۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضیان آقای امیرحسین علی وردی خانی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۹۲۵ و آقای بهروز علی وردی خانی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱۸۶۶۵ به صورت هر کدام ۳ دانگ مشاع ارزشش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت مترمربع ۹۵/۱۶۵ مشاع فرعی از ۱۶۲ - اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای عیسیعلی رهبرزارع بصورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده در ذیل صفحه ۵۷۳ دفتر ۶۷۴ و ذیل صفحه یک دفتر ۴۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طی مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۱۹۰۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شماره ۲۹۳۷/۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۲۸/۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضیان آقای امیرحسین علی وردی خانی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۹۲۵ و آقای بهروز علی وردی خانی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱۸۶۶۵ به صورت هر کدام ۳ دانگ مشاع ارزشش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت مترمربع ۹۵/۱۶۵ مشاع فرعی از ۱۶۲ - اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای عیسیعلی رهبرزارع بصورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده در ذیل صفحه ۵۷۳ دفتر ۶۷۴ و ذیل صفحه یک دفتر ۴۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طی مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۱۹۰۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک