

### مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد:

## تحويل ۹ هزار و ۶۳۴ واحد مسکن مهر در شهرهای جدید در دولت چهاردهم

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تحويل ۹ هزار و ۶۳۴ واحد مسکن مهر در شهرهای جدید طی دولت چهاردهم خبر داد.



به گزارش پیام آشنا، شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، فرایند تکمیل و تحويل واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید را طی دولت چهاردهم تشریح کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام اینکه با تائید وزیر راه و شهرسازی، تعهدات باقیمانده از دولت‌های قبل برای حل مشکلات مسکن مردم یکی از اولویتهای مهم است، گفت: در یک سال دولت چهاردهم در بخش تکمیل و بهره‌برداری از واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید توانستیم ۹ هزار و ۶۳۴ واحد را تکمیل کرده و تحويل متقاضیان کنیم.

ملکی ادامه داد: کل برنامه ساخت مسکن مهر در شهرهای جدید کشور ۴۰۵ هزار واحد بوده

است که تاکنون ۲۵۴ واحد آن تحويل شده و تعداد ۶ هزار و ۳۴۵ واحد نیز به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تبدیل شده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۲۷ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده که قریب به ۱۱ هزار واحد آن دارای نواقص جزئی نظیر آسانسور و نسیب است که با استفاده از ظرفیت صندوق ملی مسکن و بند پ نهم ۱۰ در حال تأمین مالی و رفع نواقص هستیم و تعداد ۱۶ هزار و ۲۴۸ واحد نیز در سایر مراحل ساخت قرار دارند.

به گفته این مقام مسئول، طبق برآوردهای انجام شده برای تکمیل مسکن مهر امم از محوطه‌سازی و زیربنایی و ساخت واحدها قریب به ۲۱ همت نیاز مالی گزارش شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه با تأکید بر اینکه تلاش داریم تکمیل و تحويل واحدها همزمان با تأمین خدمات زیربنایی و روئینایی انجام شود، گفت: با تلاش‌های صورت گرفته برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر امید می‌رود که با همکاری تمامی نهادهای مربوطه و تأمین منابع لازم، این واحدها به‌زودی به مردم عزیز کشور تحويل داده شود.

وی همچنین با اشاره به اینکه در صورت عدم توان فنی یا مالی پیمانکاران، سازماندهی مجدد کارها و تغییر پیمانکار ضروری است، گفت: این اقدام به‌منظور بهره‌مندی از ظرفیت پیمانکارانی است که می‌شود که در لیست مناقصه موجود هستند و می‌توانند به‌جای پیمانکاران ناکارآمد به کار گرفته شوند.



### آدم نیاز دارد کارفرمایی داشته باشد که بداند دقیقاً چه می‌خواهد

#### اسمیلیان رادبیچ

بدرترین اتفاقی که ممکن است برای کسی بیفتد، داشتن کارفرمایی است که تمام پول‌های دنیا را دارد، یا کارفرمایی که نمی‌داند کسب‌وکارش باید چگونه عمل کند، یا نمی‌داند چگونه می‌خواهد در خانه‌اش زندگی کند. آدم نیاز دارد کارفرمایی داشته باشد که بداند دقیقاً چه می‌خواهد (در گفت‌وگو با Enrique Walker، منتشر شده در مجله El Croquis، شماره ۱۹۹، سال ۲۰۱۹). منبع: گفتار

## شهر؛ حافظه‌ای که ساخته می‌شود یا فراموش می‌شود؟



و جهت این تغییر است: آیا توسعه می‌تواند حافظه‌مند باشد؟ مفهوم «هزارفرینی شهری» دقیقاً بر همین نکته تأکید دارد: اینکه شهر می‌تواند نوسازی شود، بدون آن که ریشه‌های تاریخی و فرهنگی خود را قطع کند.

حفظ بافت‌های ارزشمند، تقویت فضاهای عمومی، بازگرداندن انسان به مقیاس شهر، و احترام به روایت محله‌ها، از جمله رویکردهایی هستند که می‌توانند مانع از تبدیل شهر به فضای بی‌حاشیه شوند. توسعه زمانی معنادار است که بر حافظه بنا شود، نه بر حذف آن.

مدن وارد است، تولید فضاهای بی‌هویت است؛ شهرهایی که همه‌چیز در آن‌ها «جدید» است، اما هیچ چیز آشنا نیست. در چنین فضاهایی احساس تعلق کاهش می‌یابد. محله‌ها دیگر روایت مشترک ندارند و شهر بیشتر به اقامتگاهی موقت شباهت پیدا می‌کند تا خانه‌ای جمعی. پیام‌دین وضعیت تنها زیبایی‌شناختی نیست؛ اجتماعی است. کاهش سرمایه اجتماعی، ضعف ارتباط همسایگی و افزایش احساس تنهایی در کلان‌شهرها، بخشی از نتایج همین گسست مکانی و هویتی است. راه‌حل، بازگشت کامل به گذشته نیست. شهر مدرن‌ناگزیر از تغییر است. مسئله اصلی، کیفیت

متمایز می‌کند، «حاشیه جمعی» است. مردم خاطرات خود را فقط در ذهن ذخیره نمی‌کنند؛ آن‌ها در مکان‌ها ثبت می‌کنند: در میدان اصلی شهر، در بازار قدیمی، در پارک محله، در سینمایی که امروز دیگر وجود ندارد.

وقتی این مکان‌ها حذف می‌شوند، خاطره نیز به‌تدریج کمرنگ می‌شود. شهر دچار نوعی فراموشی می‌شود؛ فراموشی‌ای که صرفاً کالبدی نیست، بلکه اجتماعی و فرهنگی است. با از میان رفتن فضاهای خاطره‌ساز، پیوند نسل‌ها نیز سست می‌شود و روایت مشترک شهر وندان گستره‌تر از قبل ادامه می‌یابد.

یکی از مهم‌ترین نقدهایی که به شهرسازی

نسترن کیوان‌پور - شهر فقط مجموعه‌ای از خرابی‌ها، ساختمان‌ها و زیرساخت‌های فنی نیست. شهر، پیش از هر چیز، یک روایت زنده است؛ حافظه‌ای مشترک که نسل‌ها در آن زیسته‌اند. خاطره ساخت‌و‌ساز و هویت خود را شکل داده‌اند.

اما در عصر شهرسازی مدرن، این پرسش جدی پیش می‌آید: آیا شهرهای امروز هنوز می‌توانند خاطره تولید کنند؟

شهرسازی مدرن با وعده نظم، کارآمدی و رشد اقتصادی به میدان آمد. برچها جای خانه‌های حیاطدار را گرفتند. بزرگراه‌ها جای کوچه‌های خاطره‌ساز را و مراکز تجاری جای میدان‌های عمومی را. این تحولات بی‌تردید نشانه توسعه‌اند، اما اغلب با نوعی گسست تاریخی همراه بوده‌اند؛ گویی شهر هر بار پوست می‌اندازد و گذشته خود را پشت سر جا می‌گذارد.

در بسیاری از شهرهای معاصر، ساخت‌وسازهای شتابزده و بی‌وقفه، محله‌ها را به فضاهایی بی‌چهره تبدیل کرده‌اند. فضاهایی که شباهتشان به یکدیگر بیش از تفاوتشان است. در چنین شرایطی، شهر به جای آن‌که بستر برای شکل‌گیری روایت‌های تازه باشد، به کالبدی تکراری و بی‌حافظه بدل می‌شود.

خاطره جمعی؛ روح پنهان شهر آنچه یک شهر را از مجموعه‌ای از ساختمان‌ها

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴۰۳۲۱۰۹۰۳۳۱۰۹۰۳۳۱۰۹۰۳۳۱۰۹۰۳۳۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر کولویی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۶۲۷۹۸۷۱۰۲۹ صادره از مرزین آباد بصورت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۷۵ متر مربع مغزوز از پلاک ۲۲۹ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در روستای پل خواب خریداری از مالک رسمی آقای سید سهیل شاه چاهان بصورت سند عادی که مالکیت نامبرده مطابق مستند مالکیت ۱۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۲ دفترخانه ۶۰ رهبط کریم تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین ترتیب است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۱۹۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

مهران رشیدی  
رئیس ثبت اسناد و املاک

مهران رشیدی  
رئیس ثبت اسناد و املاک

### محیط زیست

## تغییر اقلیم چه بلایی سر جنگل‌ها می‌آورد؟

داده‌های هواشناسی نشان می‌دهند که همه استان‌ها در زمستان سال جاری از میانگین بلندمدت گرم‌تر بوده‌اند و استان‌های شمالی کشور در این زمینه رکورد هستند. رئیس شورای عالی جنگل این وضعیت را مرتبط با تغییرات اقلیمی می‌داند. افزایش آفات و بیماری‌ها و احتمال آتش‌سوزی‌های جنگلی را از تبعات آن ذکر می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، رسول لئرفی‌پور افزود: کالیه زیست‌بوم‌های کشور تحت تأثیر پیامدهای تغییرات اقلیمی قرار دارند و زیست‌بوم جنگل‌ها هم یکی از آن‌هاست. در این سال‌ها وضعیت مستثنی نیست. لذا ما به‌نوعی با افزایش میانگین دمای بلندمدت سالانه و ریزش‌های بی‌موقع در بعضی سال‌ها با کاهش بارندگی همراه می‌شویم.

وی در ادامه گفت: این وضعیت می‌تواند به تدریج ریزش‌های گوناگونی را در پی داشته باشد. تغییرات اقلیمی اثر می‌گذارد و اگر عوامل متعددی تخریب کنترل نشوند، پیامدهای تغییرات اقلیمی به‌صورت مضاعف خود را نشان خواهد داد. داده‌های ماهیگیری که می‌تواند متجر به ضعف فیزیولوژیک تپه‌های گیاهی شود و متعاقب آن شاهد بروز و بعضاً پانمی بعضی از آفات و بیماری‌های گیاهی باشیم.

رئیس شورای عالی جنگل به ذکر متالی پرداخت و اظهار کرد: بیماری‌های کلچری پلاست و شمشاد و پس از آن گسترش آفت شب‌پره مستند در سطح روستاها و جنگل‌های این گونه مهم جنگلی در شمال کشور را می‌توان از اثرات ترکیبی پیامدهای تغییرات اقلیمی و عوامل تخریب محلی دانست.

لئرفی‌پور افزایش دفعات رخداد آتش‌سوزی جنگلی به‌ویژه در جنگل‌های هرکلی را از دیگر پیامدهای تغییرات اقلیمی ذکر و تأکید کرد: آتش‌سوزی جنگل از گذشته رخ می‌دهد و ثبت هم شده است ولی با توجه به تغییرات اقلیمی به‌ویژه در بعضی از سال‌ها که در نیمه دوم سال شاهد کاهش بارندگی و وزیدن باد گرم‌تر (بادی گرم و خستک که به‌تدریج در فصل سرد سال در شمال رشته کوه البرز می‌وزد)، نسبت به آتش‌سوزی در سطح لکه‌های پراکنده در جنگل‌های شمال رخ می‌دهد.

وی افزود: به نظر می‌رسد که در سال جاری در ادامه آتش‌سوزی‌هایی که عموماً در اواخر بهار اتفاق افتاد، در انتهای سال و اوایل سال آینده هم این پدیده رخ خواهد داد. تغییرات اقلیمی آتش‌سوزی‌های بیشتری را به علت شرایط آب و هوایی شمال کشور و شدت گرمای روزهای خاص به‌علت پیامدهای تغییرات اقلیمی با تکرار بیشتر این اتفاق می‌آورد.

رئیس شورای عالی جنگل در ادامه گفت: لذا در این شرایط سازمان متعلق طبیعی و آبخیزداری کشور سعی کرده است نسبت به گذشته به تقویت تجهیزات بخت پیشگیری و اطفای حریق و مبارزه با آفات و بیماری‌ها توجه بیشتری داشته باشد که در فعالیت‌های اجرایی سازمان هم این موضوع متناقص است.

وی تقویت رصد و پایش عرصه‌های جنگلی را راه‌کار مهمی دانست و اظهار کرد: برای مستندسازی به این هدف در کنار گشت‌های زمینی نیروهای اجرایی و همکاری خوب عوامل محلی، برای پیشگیری از عوامل تخریب و قاچاق و حمل‌چوب نیاز داریم که از فناوری‌های روز مانند دوربین‌های با برد مناسب، دوربین‌های حرارتی و تفسیر تصاویر ماهواره‌ای و بعضاً پهپادها با قدرت تصویربرداری بالا استفاده کنیم و مرکز مانیتورینگ متجمعی در این خصوص به تفکیک نواحی روستی داشته باشیم. البته خوشبختانه طی سال‌های اخیر، اقدامات اجرایی در این خصوص شروع شده است و روند رو به رشدی دارد.

لئرفی‌پور در پایان درباره یکی دیگر از تبعات افزایش دمای زمستانه شمال کشور گفت: تغییرات اقلیمی و افزایش گرم‌بافت خستکی بیشتر کف جنگل می‌شود. در این وضعیت زمان تجزیه لاش‌ریز گهاطلوایی‌تر می‌شود. در نتیجه لاش‌ریز کف جنگل دیده می‌شود.

## ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.