اخبار کوتاه

وعده ششکو: با آموریم برای بزرگ‌ترین جام‌هامی جنگیم

متجسترپونائیدبه یکی دیگر از اهداف نقل‌وانتقالاتی‌اش در تابستان جاری دست یافت. بتجامین ششکو، مهاجم ۲۲ ساله اسلوونیایی، با قراردادی پنج‌ساله به ارزش ۷۶ میلیون یورو از لایبزیگ به شیاطین سرخ پیوست. ششکو که فصل گذشته ۲۱ گل به ثمر رسانده بود، در اولین مصاحبه‌اش پس از پیوستن به یونایتد گفت: آنچه میجان زدمام کرد آینده یونایتد بود نه تاریخ آن. آیا ششکو می‌تواند به بازسازی خط حمله یونایتد پس از فصل کابوس‌وار گذشته کمک کند؟

به گزارش پیام آشنا: بتجامین ششکو، مهاجم بیست‌ودوساله لایبزیگ، با قراردادی پنج‌ساله به ارزش ۷۶ میلیون یورو راهی متجسترپونائیدشد.

ششکو پس از امضای قراردادش با تیم لیگ برتری در صحبت‌هایی گفت: تاریخ متجسترپونائیدمسلماً بسیار خاص است اما چیزی که واقعاً هیجان‌زدمام می‌کند، آینده است. بی‌صبرانه منتظرم تا از روبن آموریم یاد بگیرم و با همتیمی‌هایم ارتباط برقرار کنم تا به موفقیتی که می‌دانیم با هم می‌توانیم داشته باشیم. دست بیلیبو وقتی درباره پروژه صحبت کردیم، مشخص بود که همه چیز برای این تیم فراهم است تا به رشدش ادامه دهد و بازه‌ی دوباره برای بزرگ‌ترین جام‌ها رقابت کند.

او افزود: گفت: از لحظه‌ای که وارد باشگاه شدم، می‌توانستم انرژی مثبت و محیط خانوادگی‌ای را که باشگاه ایجاد کرده است، حس کنم. واضح است که اینجا جای متفاوتی برای رسیدن به حداکثر سطح و تحقق تمام جاطلبی‌هایم است.

ششکو فصل گذشته در تمام رقابت‌ها ۲۱ گل به ثمر رساند و تا تابستان ۲۰۲۹ با لایبزیگ قرارداد داشت. او پس از امیومو و کوئیا سومین خرید بزرگ یونایتد در جابه‌جایی‌های تابستانی است. از دونارونا و بالیا به عنوان گزینه‌های آتی متجسترپونائیدنام برده می‌شود.

غرب در تسخیر یوکیچ، شرق در سیطره یانیس

وبسایت رسمی NBA با انتشار فهرستی ۱۰ ستاره برتر کنفرانس غرب را برای فصل جدید معرفی کرد و نیکولا یوکیچ را در صدر این رده‌بندی قرار داد. آیا این پیش‌بینی‌ها محقق خواهد شد یا شگفتی‌های دیگری در راه است؟

به گزارش پیام آشنا: وبسایت رسمی NBA در گزارشی ۱۰ ستاره برتر احتمالی کنفرانس غرب را برای فصل جدید (۲۰۲۶-۲۰۲۵) انتخاب کرد. یوکیچ بالاتر از الکساندر، مقام اول را کسب کرد و ادورانز در رتبه سوم قرار گرفت.

۱۰ نفر برتر کنفرانس غرب به شرح زیر هستند:
۱. نیکولا یوکیچ (دنور ناگتس)
۲. شای گیلبرس-الکساندر (وانکوور ماسیتی تاندر)
۳. آنتونی ادوارز (تیمبرولوز)
۴. لوکا دنچیچ (لیکرز)
۵. استفن کری (وارریورز)
۶. آنتونی دیویس (دالاس ماورریکس)
۷. کوین دورانت (هیوستن راکتس)
۸. کاوای لئونارد (کلیپرز)
۹. لبرون جیمز (لیکرز)
۱۰. ویکتور وامبانیاما (سن‌آنتونیو اسپرز)

این سایت پیش از این نیز رتبه‌بندی ۱۰ ستاره برتر کنفرانس شرق را ارائه کرده بود که در آن آنتوکومبو در صدر قرار داشت. ۱۰ ستاره احتمالی فصل جدید کنفرانس شرق به شرح زیر هستند:
۱. یانیس آنتوکومبو ۲. جیلن برانسون ۳. دانوان میچل ۴. پاول پیتروو ۵. کید کلیتگام ۶. جوئل امبید ۷. ایوان موبلی ۸. جیلن براون ۹. کارل-آنتونی تاؤنز ۱۰. تری یانگ

آسیب‌دیدگی لوادردسر تازه بارسا

روبرت لوآندوفسکی در سه هفته ایتالیایی لالیگا نمی‌تواند آبی‌اناری‌ها را همراهی کند.

به گزارش پیام آشنا: روبرت لوآندوفسکی قبل از شروع فصل جدید لیگ اسپانیا شوک بزرگی را به هواداران بارسا وارد کرد. به نوشته روزنامه اسپانیایی آس، روبرت لوآندوفسکی به دلیل آسیب‌دیدگی سه بازی اول بارسلونا در فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۶ را از دست خواهد داد. بارسلونا پیشتر اعلام کرده بود که او را در دیدار با کوموا یتالیا در جام خوان گمپر حضور نخواهد داشت.

به این ترتیب و بر اساس خبر روزنامه آس، لوآندوفسکی در سه بازی اول بارسلونا در لیگا مقابل مایورکا، لوانته و رایو والیکانو در تاریخ‌های ۱۶ و ۲۳ و ۳۱ اوت خواهد بود.

غیبت لوآندوفسکی می‌تواند آبی‌اناری‌ها را با مشکل مواجه کند، به ویژه اینکه او بهترین فصلش را با تیم در لیگ سال گذشته با ثبت ۴۲ گل به ثمر رساند.

فران تورس نزدیک‌ترین گزینه برای جایگزینی لوآندوفسکی خواهد بود. البته آبی‌اناری‌ها مارکوس رشفورد را هم جذب کرده‌اند و او هم می‌تواند در خط حمله بازی کند.

سرمربی تیم ملی بانوان:

نزدیک‌ترین رکورد به آسیا، بلیت ورود به اردو

سرمربی تیم وزنه‌برداری بانوان گفت: ملاک کادرفنی برای دعوت نفرات به اردو فقط طلا و کسب مقام نخست نیست و رکورد وزنه‌برداران را بررسی خواهیم کرد.

به گزارش پیام آشنا: الهام حسینی سرمربی تیم ملی بانوان ایران درباره مسابقات قهرمانی کشور و انتخاب نفرات گفت: از روز دوم رقابت‌ها من در محل برگزاری مسابقات حاضر بودم و وزنه زدن بچه‌ها را از نزدیک دیدم. خدا را شکر سطح فنی و تکنیکی آنها بهبود یافته است. رده سنی که مسابقات در آن برگزار شد برای استعدادیابی و انتخاب نفرات مستعد بسیار مناسب است. ملاک کادرفنی برای دعوت نفرات به اردو فقط طلا و کسب مقام نخست نیست. رکوردهای برجای مانده با رکوردهایی که در مسابقات آسیایی نوجوانان ثبت شده مقایسه می‌شود و نزدیک‌ترین افراد به رکوردها دعوت خواهند شد.

وی گفت: یعنی هر فردی که در رقابت‌های کشوری نزدیک‌تر از بقیه به رکورد آسیا باشد برای ما اولویت انتخاب دارد. نکته دیگر از نظر تکنیک است که باید شرایط قابل قبولی داشته باشند. قرار بر این است که بعد از بازی‌های کشورهای اسلامی که اردو برای نفرات اصلی تعطیل می‌شود افرادی که در مسابقات نوجوانان خوب وزنه زدند و شرایط لازم را دارند دعوت شوند. امیدوارم تا آن زمان هم وزنه‌برداران رکوردهای خودشان را بهبود ببخشند و بتوانند نظر کادرفنی را برای فیکس شدن در ترکیب جلب کنند.

سرمربی تیم وزنه‌برداری بانوان خاطرنشان کرد: این احتمال وجود دارد که در یک دسته وزنی دو نفر که رکورد نزدیک به یکدیگر دارند و به رکورد قهرمانی نوجوانان آسیا هم نزدیک هستند به اردو دعوت شوند و شاید در یک دسته به خاطر پایین بودن رکوردها کسی دعوت نشود. آن چه که بیشتر مدنظر ما است نفرات حاضر در رده سنی ۱۳ تا ۱۵ هستند. در ۱۷-۱۶ سال ملی پوشان خودمان هستند اما باز هم اگر کسی نزدیک به آنها وزنه بزند به اردو دعوت می‌شود. تمام بررسی‌های لازم برای دعوت نفرات صورت می‌گیرد.

حسینی تأکید کرد: برگزاری اردوی نفرات جدید منوط به این است که مسابقات اصلی پایان یابد چون از نظر خوابگاه و امکانات در تهران این ظرفیت را نداریم که آنها در کنار ملی پوشان باشند و باید شرایط فراهم شود. بنابراین باید تا آبان صبر کنیم تا سالن تمرین و خوابگاه برای بچه‌ها خالی شود. تا آبان ماه می‌توانیم با دعوت دوره‌ای و هفته‌ای دو نفر دو نفر وزنه بردارن انتخاب شده این نفرات را رصد کرده تا از وضعیت این نوجوانان با خبر باشیم و اردوی اصلی بعد از آبان ماه تشکیل شود.

جوادی، پیشکسوت کشتی ایران:

آقای عموزاد صبر کن مدال طلا را گرفتی بعد برقص

پیشکسوت کشتی ایران بعد از گذشت یک سال از المپیک پاریس از رقص بی‌موقع رحمان عموزاد در مرحله نیمه نهایی گلایه کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: ابراهیم جوادی پیشکسوت کشتی ایران در حاشیه رونمایی از کتاب "برافتخارترین سبکوزن ایران" از رقص زودهنگام رحمان عموزاد در المپیک پاریس انتقاد کرد و گفت: هنوز یک کشتی دیگر مانده بود اما بلند شد و رقصید. آقای عموزاد صبر کن مدال طلا را گرفتی بعد برقص.

او افزود: همان اتفاق باعث شد نتواند به مدال طلا برسد. ما از جنس کشتی هستیم و وقتی کشتی‌گیران می‌بازند، ناراحت می‌شویم و وقتی پیروز می‌شوند، خوشحال خواهیم شد.

پشت پرده تغییر کاپیتان تیم ملی والیبال چه بود؟

آرش عبدی، ایرنا- تغییر کاپیتان تیم ملی والیبال و گرفتن بازوبند از جواد کریمی یکی از سوپرایزهای روز تو پیاتزا برای مسابقات قهرمانی جهان بود.

جواد کریمی، یاسر تیم ملی والیبال ایران، در رقابت‌های لیگ ملت‌ها ۲۰۲۵ به‌عنوان کاپیتان تیم معرفی شد؛ اما هر چه از مسابقات گذشت، مشخص شد که روبرتو پیاتزا، سرمربی ایتالیایی تیم ملی، چندان اعتقادی به او ندارد. نشانه‌های این بی‌اعتمادی سرانجام در نخستین تمرین تیم ملی برای مسابقات قهرمانی جهان آشکار شد. جایی که مرتضی شریفی به عنوان کاپیتان جدید معرفی و بازوبند از کریمی گرفته شد.

پیاتزا در واکنش به این تغییر، در جمع خبرنگاران گفت: «قصد مقایسه هیچ فردی را ندارم. پیش از هر چیز، به مربی پیشین تیم ملی که تمام تلاش خود را انجام داد، احترام می‌گذارم. زمانی که هدایت تیم ایران را پذیرفتم، شناختی از شخصیت بازیکنان نداشتم و از من خواسته شد سریعاً کاپیتان معرفی کنم با توجه به سابقه حضور، جواد کریمی را برگزیدم. در ادامه و در اردوی ایتالیا، پس از گفت‌وگو با بازیکنان، متوجه شدم فرهنگ تیمی در ایران با بسیاری از نقاط دنیا متفاوت است و همه از جواد به‌عنوان کاپیتانی شایسته یاد می‌کردند، اما با گذشت حدود یک‌ونیم ماه و مشاهده زندگی روزمره بازیکنان، به این نتیجه رسیدم که باید تغییر ایجاد شود؛ چرا که کاپیتانی چیزی نیست که بتوان آن را خرید. بازیکنی که می‌توانست به من، دیگر بازیکنان و بهبود ارتباطات تیم کمک کند، مرتضی شریفی بود. همچنین احسان دلش‌دوست به‌عنوان کاپیتان دوم انتخاب شده است. این تصمیم کاملاً شخصی بوده و هیچ توصیه یا فشاری در این زمینه وجود نداشته است.»

با وجود این توضیحات، پیاتزا هیچ اشاره مستقیمی به دلیل اصلی این تغییر نکرد؛ اما شواهد نشان می‌دهد که عملکرد فنی کریمی در لیگ ملت‌ها و احتمال خط خوردن او برای قهرمانی جهان، نقش مهمی در این تصمیم داشته است. در واقع، حتی اگر او همچنان در لیست نهایی تیم ملی باقی بماند، نیمکت‌نشینی یک کاپیتان می‌تواند تبعات منفی زیادی در تیم به همراه داشته باشد.

از سوی دیگر، حضور علی رمضانی، یاسر باتجربه و یاسابقه نیز معادلات را به ضرر کریمی تغییر داده است. رمضانی که سال‌ها تجربه بازی در سطح ملی و باشگاهی را دارد، می‌تواند یکی از یاسورهای تیم ملی در قهرمانی جهان باشد. این موضوع به طور طبیعی شانس کریمی برای قرار گرفتن در لیست نهایی پیاتزا را کاهش می‌دهد.

به نظر می‌رسد سرمربی ایتالیایی تیم ملی به‌دنبال ایجاد ترکیبی تازه از بازیکنان و رهبران در زمین است. ترکیبی که هم از نظر فنی و هم از لحاظ روحی، بتواند تیم ایران را در مسیر موفقیت قرار دهد. اینکه این تغییرات در نهایت به نتیجه دلخواه پیاتزا ختم خواهد شد یا خیر، موضوعی است که اتفاقات پیش‌رو و گذشت زمان پاسخ آن را خواهند داد.

محمد صلاح خواستار توضیح درباره شهادت «پله فلسطینی» از یوفا شد

سلیمان العبید، فوتبالیست سرشناس فلسطینی ، در حمله نظامی ارتش اسرائیل در نوار غزه به شهادت رسید. فوت این بازیکن ۴۱ ساله، واکنش‌های بسیاری از جمله از سوی محمد صلاح را برانگیخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از نونیوز، سلیمان العبید، فوتبالیست پیشین و سرشناس فلسطینی، روز چهارشنبه ۱۵ مرداد (۶ اوت) در جریان حمله اسرائیل به نوار غزه، جان خود را از دست داد. به گفته فدراسیون فوتبال فلسطینی، العبید در زمان حمله در میان گروهی از شهروندان منتظر دریافت کمک‌های بشردوستانه بوده است.

العبید با ۴۱ سال سن ، سابقه ۲۴ بازی ملی برای تیم ملی فلسطین را در کارنامه داشت. از اولین بازیکنان اهل غزه بود که به سطح ملی رسید. وی از سال ۲۰۰۸ عضو باشگاه العمری در کرانه باختری شد و در این مدت توانست الهام‌بخش بسیاری از ورزشکاران فلسطینی باشد. این بازیکن طی دوران حرفه‌ای خود بیش از ۱۰۰ گل برای باشگاه‌های فلسطینی به ثمر رسانده بود.

واکنش یوفا

شهادت سلیمان العبید موجی از واکنش‌ها را در جامعه ورزشی فلسطین و فعالان حقوق بشر برانگیخت. در میان این واکنش‌ها، اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) با انتشار پستی کوتاه در شبکه اجتماعی ایکس، بدون اشاره به دلیل کشته شدن العبید، از او به عنوان «پله فلسطینی» یاد کرد. یوفا همچنین از العبید به عنوان بازیکنی یاد کرد که حتی در تاریک‌ترین دوران‌ها به کودکان فلسطینی امید بخشید. اما این اقدام یوفا با انتقادات شدید مواجه شد. لیلا حامد، خبرنگار اسپانیایی، به یوفا اعتراض کرد و گفت که برای این نهاد فشار زیادی وارد آمده تا تنها یک فوتبالیست از بین ۴۰۰ فوتبالیست فلسطینی که توسط ارتش اسرائیل به شهادت رسیده‌اند را به عنوان قربانی بپذیرد. محمد عوده، خبرنگار فلسطینی نیز از یوفا انتقاد کرد که من پست خود را به گونه‌ای نوشت که انگار العبید به طور طبیعی درگذشته، در حالی که او توسط ارتش اسرائیل کشته شده است.

محمد صلاح، پیگیر شهادت «پله فلسطینی» از یوفا

در همین حال، محمد صلاح، ستاره فوتبال مصر، واکنش شدیدی به پست تسلیت یوفا نشان داد و از این نهاد خواست تا جزئیات بیشتری از مرگ سلیمان العبید ارائه دهد. صلاح پرسید که آیا یوفا می‌تواند توضیح دهد که چگونه، کجا و چرا العبید جان خود را از دست داد؟

این حادثه نه تنها در سطح ملی بلکه در سطح جهانی، توجه بسیاری از فعالان حقوق بشر، خبرنگاران و ورزشکاران را به خود جلب کرده است.

اخبار

علی‌نژاد: خبر جدیدی از کره‌جنوبی نیست

دبیر کل کمیته ملی المپیک گفت: با توجه به رویدادهای مهمی که در پیش داریم تا کنون بیش از ۴۲ جلسه با رئیسان فدراسیون‌های ورزشی برگزار شده تا روند آماده‌سازی آنها را بررسی کنیم.

به گزارش پیام آشنا: مهدی علی‌نژاد در خصوص رویدادهای مهمی که پیش روی کمیته ملی المپیک است خاطر نشان کرد: امسال سه رویداد مهم داریم که بازی‌های آسیایی جوانان در بحرین، بازی‌های کشورهای اسلامی در ریاض و المپیک زمستانی از آن جمله هستند البته سال آینده بازی‌های آسیایی ناگویا را هم داریم که بسیار مهم است و باید گفت امسال وسال آینده مهمترین رویداد ما همین ناگویا خواهد بود.

وی ادامه داد: از اسفند سال گذشته با انتخاب سرپرستان کاروان، کار را شروع کردیم و تا امروز بیش از ۴۲ جلسه با فدراسیون‌ها داشتیم تا روند کار را دنبال و مسائل مربوطه را بررسی کنیم. در این فرآیند با وزارت ورزش، پیش می‌رویم و نظارت بر روند کار فدراسیون‌ها را همچنان ادامه خواهیم داد.

دبیر کل کمیته ملی المپیک در خصوص اینکه شرایط مالی و اقتصادی با توجه به تعدد رویدادهای پیش‌رو چگونه است، گفت: طبیعی است برگزاری خوب این رویدادها نیازمند حمایت از فدراسیون‌ها و هزینه کرد مناسب است تا به نتایجی که می‌خواهیم برسیم. لازمه این کار، حمایت ویژه نهادهای مسئول به خصوص سازمان برنامه و بودجه است که امیدواریم ماتند گذشته این حمایت‌ها با قدرت ادامه داشته باشد. البته شرایط کشور را درک می‌کنیم و شاید برخی اولویت‌ها تغییر کند اما هر هزینه‌ای که در حوزه ورزش شود آنهم در این شرایط، به امیدبخشی کشور کمک شایانی خواهد کرد.

وی در مورد آخرین شرایط دوومیدانی کاران ایرانی در کره‌جنوبی گفت: خبر جدیدی نیست و طبق برنامه قرار است شهریورماه دادگاه برگزار شود. از همان روزهای اول سفارت ایران در سئول در انتخاب وکلا کمک شایانی کرد و امیدواریم این پرونده به نتیجه برسد.

وی ادامه داد: رسانه‌ها با نقد خود باعث می‌شوند کارها با دقت بیشتری دنبال شود. رسانه به عنوان عامل نظارت کننده مسائل را پیگیری می‌کند و تاثیرگذاری خود را در جامعه نشان می‌دهد. جامعه ورزش و رسانه باید با هم در راستای توسعه ورزش گام بردارند و در همین ایام جنگ تحمیلی ۱۲ روزه دیدیم این تعامل چه بازخورد خوبی را به همراه داشت.

قضاوت دو داور ایرانی در جام جهانی فوتسال بانوان

فدراسیون بین‌المللی فوتبال از قضاوت زری فتحی و گلاره ناظمی در جام جهانی فوتسال بانوان ۲۰۲۵ در کشور فیلیپین خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: نخستین دوره جام جهانی فوتسال بانوان از ۲۱ نوامبر تا ۷ دسامبر (۳۰ آبان تا ۱۶ آذر) با حضور ۱۶ تیم در شهرهای مانیل و نگروس فیلیپین در حالی برگزار می شود که با اعلام فیفا زری فتحی و گلاره ناظمی به عنوان داور از ایران این مسابقات را قضاوت می کنند.

تیم ملی فوتسال بانوان ایران یکی از تیم‌های راه یافته به جام جهانی فوتسال بانوان است.

سرمربی برزیلی استقلال را به دردسر انداخت؛ درخواست فیفا از آبی‌پوشان

سرمربی برزیلی دنیای فوتبال از باشگاه استقلال به فدراسیون جهانی فوتبال فیفا شکایت کرده است.

به گزارش پیام آشنا: ماجرای فلیپو کارپله، سرمربی برزیلی و گزینه پیشین هدایت تیم فوتبال استقلال، وارد مرحله تازه‌ای شده است. چند ماه قبل، باشگاه استقلال پس از مذاکرات متعدد با این مربی به توافق نهایی دست یافته و حتی قرارداد الکترونیکی را برای امضا به وی ارسال کرده بود، اما در ادامه به دلایلی این همکاری عملی نشد و مسیر دو طرف از هم جدا شد. اکنون کارپله با استناد به همان توافق و قرارداد ارسال‌شده، شکایتی را علیه استقلال به فیفا ارائه کرده است و در همین رابطه فدراسیون جهانی فوتبال پس از دریافت این شکایت، از مدیران استقلال خواسته است تا توضیحات دقیق، شفاف و مستند خود را در این خصوص ارائه کنند تا روند بررسی پرونده آغاز شود.

اگر فیفا پس از بررسی مدارک و شواهد، باشگاه استقلال را مقصر بداند، آبی‌پوشان تهرانی باید مبلغ قابل توجهی را به عنوان غرامت به این مربی پرداخت کنند؛ مبلغی که می‌تواند فشار مالی تازه‌ای را بر این باشگاه وارد کند.

در حالی که این پرونده در جریان است، هدایت تیم فوتبال استقلال بر عهده ریکاردو سایینتو، سرمربی پرتغالی است و آبی‌ها خود را برای دیدار با تراکتور در سوبرجام و آغاز فصل بیست و پنجم لیگ برتر آماده می‌کنند.

لازم به ذکر است که کارپله حدود یک ماه است که هدایت تیم ویتوریا در سطح اول فوتبال برزیل را بر عهده دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای/خانم/ارثی تودهٔ کشت فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۵۶۱/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱ اصلی از مالکیت ابراهیم سرفلاح برابر با سند ۳۸۰۰ مورخ ۲۳/۹/۴ دفتر خانه ۱۱ هشتگرد واقع در ولیعصر بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۴۱ شناسه ۱۹۷۱۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۵۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

اگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۵۲

به ورثه مرحوم فرخ صالحی که عبارتند از (زهرا جبارزاده قره قیه وسامی صالحی وثمر صالحی) در نشانی متن سند تهران شریعتی یخچال پلاک ۵۲ واحد ۲ (به نشانی زوج مرحوم) بدینوسیله به ورث بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۵۲ که برابر گزارش ۱۴۰۴/۵/۱۸ ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است ، ابلاغ میگردد که برابر سند نکاحیه ۱۰۰۹۹-۱۳۹۸/۰۲/۰۸ بین شما و خانم زهرا جبارزاده قره قیه تعداد دویست قطعه سکه طلا تمام بهار آزادی وجه رایج جمهوری اسلامی ایران بدهکار می باشد که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر وبکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ودرغیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.۱۹۸۱۰۱۳

رئیس اداره اجرای اسناد ذمه کرج

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چیردار بشناسنامه شماره ۶۹۹ صادره از کرج فرزند محمد حسن در شدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۶/۲۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز باغ‌برداری از براث مرحوم محمد حسن چیردار و با ماکیت اولیه آقای اسداله کمالی دهقان (که توسط احدی از ورثه وی آقای علی کمالی دهقان منتقل گردیده) تایید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۷۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰