اخبار کوتاه

کاهش ۳ درصدی مصرف برق برای نخستین بار در کشور

مدیرعامل شرکت توانیر با تشریح دستاوردهای صنعت برق در سال جاری، از کاهش بی‌سابقه ۳ درصدی مصرف برق در کشور خبر داد و گفت: با وجود خشکسالی و قلت ۵۰ درصدی ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی، رکوردهای تازه‌ای در تولید نیروگاه‌های حرارتی و توسعه تجدیدپذیر ها ثبت شده است.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی در جریان بازدید از نیروگاه تلمبه‌ذخیره‌ای سیاه‌بیشه با اشاره به بهره‌برداری از طرح افزایش ظرفیت این نیروگاه گفت: با اجرای این پروژه ۴۰۰۰ مگاوات‌ساعت به ظرفیت تولید افزوده شد و مدت زمان کارکرد نیروگاه از چهار ساعت به چهار ساعت و نیم رسید. هدف‌گذاری بعدی، افزایش این میزان به شش هزار مگاوات‌ساعت است.

وی افزود: در دولت چهاردهم، صنعت برق با بسیج کامل نیروها موفق شد بیش از چهار هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاهی کشور اضافه کند و رکورد ۵ درصد افزایش تولید در نیروگاه‌های حرارتی را به ثبت برساند. این در حالی است که به دلیل تداوم خشکسالی، امسال ۵۰ درصد از ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق‌آبی از مدار خارج شد.

مدیرعامل توانیر با اشاره به آغاز پروژه‌های متعدد تجدیدپذیر گفت: این طرح‌ها در ملعه‌های آینده به بهره‌برداری خواهند رسید و نقش مهمی در کاهش ناترازی برق ایفا می‌کنند.

رجبی مشهدی یکی از اقدامات مهم سال جاری را مدیریت مصرف دانست و اظهار کرد: با تعریف ۳۶ پسته اجرایی و همکاری مشترکان، برای نخستین‌بار توانستیم ۳ درصد از مصرف برق کشور را کاهش دهیم و رشد تقاضا را مهار کنیم. این موفقیت در حالی به دست آمد که همزمان، میزان تأمین برق صنایع فولادی ۲۲ درصد و صنایع معدنی ۲۷ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت.

فرمان بازار طلا در دستان دلار آزاد؛ کاهش دوباره همه عیارها

دیروز یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴، طلای ۱۸ عیار با افت ۲۸ هزار تومانی به ۷ میلیون و ۴۲۹ هزار تومان و سکه امامی با کاهش ۷۰۰ هزار تومانی به ۸۲ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، دیروز یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴، بازار طلای ایران در حالی با کاهش قیمت‌ها همراه شد که بازار جهانی طلا از روز گذشته تاکنون تعطیل بوده و اونس جهانی هیچ نوسانی نداشت. این افت قیمتی تنها ناشی از کاهش نرخ دلار غیررسمی از بالای ۹۳ هزار تومان به زیر ۹۲ هزار تومان بود؛ عاملی که با وجود ثبات بهای جهانی، موجب عقب‌نشینی قیمت‌ها در بازار داخل شد.

طلای ۱۸ عیار دیروز با کاهش ۲۸ هزار تومانی به رقم ۷ میلیون و ۴۲۹ هزار و ۷۰۰ تومان رسید.

همچنین طلای ۲۴ عیار که در روزهای گذشته تا بالای ۱۰ میلیون تومان پیشروی کرده بود، دیروز با افت ۳۷ هزار و ۲۰۰ تومانی به ۹ میلیون و ۹۰۶ هزار و ۲۰۰ تومان رضایت داد.

مثقال طلا نیز که مبنای محاسبه قیمت‌گذاری طلای آبشده است، با ۱۲۲ هزار تومان کاهش در سطح ۳۲ میلیون و ۱۸۲ هزار تومان معامله شد. در بازار سکه، همه قطعات اعم از تمام، نیم، ربع و گرمی با افت قیمت مواجه شدند. سکه امامی، که بیشترین توجه خریداران و فروشندگان را به خود جلب می‌کند، دیروز با کاهش ۷۰۰ هزار تومانی به ۸۲ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان رسید. این در حالی است که صبح دیروز این قطعه در کف قیمتی ۸۲ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان معامله شد و حتی در لحظات ابتدایی معاملات تا ۸۳ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان بالا رفت.

سکه بهار آزادی دیروز با افت ۴۸۰ هزار تومانی به ۷۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. نیم‌سکه با کاهش سنگین ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی به ۴۳ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان تنزل یافت.

پیام آشنا بررسی می کند

از تعرفه‌های متغیر تا کاهش تولید؛ چالش‌های پنج ماهه بازار خودرو

محبوبه بیدکی – بازار خودروی کشور، اعم از تولیدات داخلی و وارداتی، در پنج ماهه نخست سال جاری با چالش‌ها و نابسامانی‌های جدی مواجه بوده است، با وجود تلاش‌هایی که در راستای بهبود این وضعیت صورت گرفته، عدم هماهنگی میان سیاست‌گذاری‌ها و تصمیمات، سردرگمی گسترده‌ای را در این حوزه ایجاد کرده است.

بدون تردید این وضعیت، ضرورت بازنگری در رویکردهای کلان و اتخاذ برنامه‌های منسجم برای ساماندهی بازار را بیش از پیش نمایان می‌سازد.

مصطفی طاهری نماینده مجلس شورای اسلامی در این زمینه می گوید:از ابتدای سال، تغییرات مکرر در تعرفه‌های واردات خودرو، ابهاماتی جدی را برای فعالان این حوزه به وجود آورده است.

نماینده مردم طارم و زنجان ادامه می دهد: این در حالی است که به نظر می‌رسد اقدام دولت در وارد کردن بحث تعرفه‌ها به لوایح قانونی، به جای جلوگیری سود بازرگانی توسط خود دولت اشتباه بوده و اکنون موجب سردرگمی وارد کنندگان شده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن تاکید می کند: با این که تصمیم در جهت ایجاد رونقی جدید برای واردات خودرو با منشأ خارجی و همچنین تغییر سود بازرگانی برای خودروهای برقی و هیبریدی، گام‌های مثبتی ارزیابی می‌شوند اما اجرایی شدن آن‌ها در بستر قوانین فعلی با دشواری‌هایی همراه است.

وی یادآور می شود:با وجود رشد ۴۰ درصدی تعداد خودروهای وارداتی نسبت به سال گذشته که نشان‌دهنده تلاشی برای تأمین نیاز بازار است، سردرگمی همچنان در این بخش مشهود است.

طاهری ضمن تاکید بر عرضه یکپارچه و مستمر خودروها از طریق سامانه‌ها و رفع بخشی از ابهامات می گوید:در مجموع عدم انسجام در رویکرد دولت سیاست‌گذاران تجاری، صنعتی و مسئولان تأمین مالی و ارزی، فاقد هماهنگی لازم به نظر می‌رسند که این ناهماهنگی، مانع از شکل‌گیری یکپارچگی و ثبات در بازار خودرو شده است.

عضو کمیسیون صنایع ومعادن در پایان خاطرنشان می کند:از سوی دیگر، کاهش تولید خودروهای داخلی نیز به یک آسیب جدی تبدیل شده است. افزایش دو مرحله‌ای قیمت‌ها و کاهش شدید تنظیم‌گری دولت در بخش خودروسازی داخلی، به ویژه در ایران‌خودرو، مشهود است. حتی در صورت وجود کاهش عمدی در تولید، تا کنون برخود قاطعی با این موضوع صورت نگرفته است که این امر نیز به پیچیدگی وضعیت را دوچندان کرده است./

در نهایت با توجه به آنچه گفته شد، بازار خودرو در کشور نیازمند یک برنامه جامع و هماهنگ از سوی هیئت دولت است که امیدواریم در چند ماه باقی‌مانده از سال، این سردرگمی‌ها کاهش یابد و با اتخاذ سیاست‌های یکپارچه و نظارت مؤثر بر تولید و واردات، شاهد ثبات و ساماندهی هرچه بیشتر در این بازار مهم باشیم.

البته ضرورت دارد تا هماهنگی میان نهادهای مختلف تصمیم‌گیرنده، به طور جدی در دستور کار قرار گیرد تا از تکرار وضعیت نابسامان فعلی جلوگیری شود و بازار خودرو به سوی شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری حرکت کند.

mojgan.bidaki88@gmail.com

عباسی، نایب رئیس کمیسیون کشاورزی:

تغییرات در ساختار وزارت جهاد کشاورزی غیر کارشناسی است

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی ضمن انتقاد از تغییرات ساختاری اخیر در وزارت جهاد کشاورزی، این اقدام را غیر کارشناسی خواند و هشدار داد که ادامه چنین روندی می تواند امنیت غذایی کشور را با تهدید جدی مواجه کند.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عباسی، نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با رادیو تهران در راستای تصویب و ابلاغ سند الزامات اصلاح ساختار جهاد کشاورزی اظهار کرد: همانطور که پیش‌تر نیز اعلام کرده‌ایم معتقدیم اقدام فوق غیر کارشناسی و نگران کننده است از این رو خواستار این هستیم تا دولت در این مصوبه و اجرای این تغییرات بازنگری اساسی انجام دهد.

وی با اشاره به احکام قانونی برنامه هفتم توسعه کشور، اضافه کرد: در قانون برنامه هفتم، تکالیفی برای دولت در زمینه کوچک‌سازی و چابک‌سازی ساختار اداری مشخص شده است. بر اساس ماده ۵۱ و ۳۲ برخی اصلاحات در وزارت جهاد کشاورزی پیش‌بینی شده و همچنین در مواد ۱۰۵ و ۱۰۶ نیز دولت ملزم شده است که تا پایان برنامه، حداکثر ۱۵ درصد از گسترش ساختاری خود را محدود کند.

عباسی با بیان اینکه اصل تغییر ساختار مورد مخالفت مجلس نیست، افزود: بحث ما بر سر نحوه و ابعاد اجرای این تغییرات است. متأسفانه دولت بدون بررسی کافی و بدون در نظر گرفتن حساسیت‌های وزارت جهاد کشاورزی، این وزارتخانه را به عنوان اولین وزارتخانه اجرای تغییرات ساختاری انتخاب کرده است؛ اقدامی که یا از روی بی‌توجهی و بی‌دقتی صورت گرفته یا اهداف پنهانی پشت آن نهفته است.

عباسی با هشدار درباره تبعات این تصمیم گفت: وزارت جهاد کشاورزی مستقیماً با امنیت غذایی و سلامت مردم در ارتباط است. اما اگنون وزارتخانه از جمله سازمان امور اراضی، سازمان حفظ نباتات، سازمان دامپزشکی و سازمان منابع طبیعی، در گیر تغییر، تجمیع یا واگذاری شده‌اند.

وی افزود: این سازمان‌ها نه‌تنها مأموریت‌های تخصصی، بلکه وظایف حاکمیتی دارند و جایگاهشان بر اساس مصوبات قانونی مجلس تعریف شده است. تغییر در ساختار آن‌ها یا حذف و ادغام‌شان، نه‌تنها خلاف قانون است بلکه مستقیماً می‌تواند امنیت غذایی کشور را به خطر بیندازد.

این نماینده مجلس ادامه داد: وظایفی مانند کنترل و نظارت بر سلامت غذای انسان، همچنین سلامت دام، طیور و گیاه، سیاست‌گزاری های قرنطینه ای و قوانین و سیاست‌های جلوگیری از گسترش آفات، حفاظت از منابع طبیعی و اراضی ملی، قابل واگذاری به بخش خصوصی یا مجموعه‌های غیر دولتی نیست. به عنوان مثال، قانون تأسیس سازمان دامپزشکی و قانون حفظ نباتات که مربوط به سال ۱۳۴۶ است، تغییر در این سازمان را تنها از طریق مصوبه جدید مجلس ممکن می‌داند.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی همچنین بیان کرد: وزیر جهاد البته با تاخیری غیر قابل پذیرش به این مصوبه اعتراض کردند ولی باید پاسخ به‌دهندایشان و معاونینی که این موضوع را پیگیری می کردند چرا در مقابل نابودی امنیت غذایی کشور محافظه کاری کردند و اعتراضی نداشتند، تا این لحظه هم نشانه‌ای مبنی بر عدم همراهی رسمی رئیس‌جمهور با این طرح دیده و احساس نشده است.

وی ادامه داد: تغییر، حق دولت است ولی دولتی که برنامه ادعایی لش اجرای سیاست‌های کلی نظام و برنامه هفتم بود پاسخ بدهد این مصوبه با کدام مورد مطابق است، جدای از آن، مصوبه باید بر پایه اصول کارشناسی، با دید راهبردی و با حفظ منافع ملی انجام شود. در این موضوع، متأسفانه ما با اقدامی مواجه هستیم که نه‌تنها غیرکارشناسی است، بلکه شاید آگاهانه در جهت تضعیف ساختار امنیت غذایی کشور صورت گرفته است.

عباسی در پایان ضمن هشدار نسبت به پیامدهای ادامه این روند، تأکید کرد: امیدوارم دولت با نگاه مجدد به این تغییرات و مشورت با مجلس و کارشناسان و براساس سیاست‌های کلی و قانون برنامه هفتم تصمیمی اتخاذ کند که به حفظ کارآمدی وزارت جهاد کشاورزی و تقویت امنیت غذایی و خودکفایی کشور منجر شود، نه با پیروی از نظرات برخی کارشناس نمایان آب به آسیاب دشمن بریزد و تضعیف وزارتخانه ای را به همراه داشته باشد که متولی امنیت غذایی کشور است.

یادداشت

الزامات سیاستی صفرزدایی

در پی برخی نقدها پیرامون سیاست حذف چهار صفر از پول ملی، بررسی تجربیات بین‌المللی نشان می‌دهد که این اقدام، اگر در بستر اصلاحات ساختاری و با پیش‌نیازهای نهادی مناسب دنبال شود، می‌تواند به افزایش ثبات پولی، ارتقای شفافیت مالی و بهبود کارآمدی نظام مبادلاتی کشور بیانجامد.

الزامات سیاستی صفرزدایی

حذف صفر از پول ملی، تجربه‌ای است که در دهه‌های اخیر در کشورهایی مانند ترکیه، برزیل، روسیه و ارژانتین اجرا شده و اهدافی همچون بازسازی اعتبار پول ملی، تسهیل عملیات پولی، کاهش تورم انتظاری و ساده‌سازی نظام حسابداری و پرداخت‌ها را دنبال کرده است. آنچه در این کشورها به‌روشنی مشهود است، آن است که حذف صفر، بخشی از یک بسته اصلاحات اقتصادی گسترده بوده و هرگز به‌تنهایی یا به‌عنوان اقدامی نمادین مدنظر قرار نگرفته است؛ بلکه به‌کار سیاست‌هایی ملتد کنترل پایدار تورم، استقلال بانک مرکزی، انضباط مالی و بازآرایی نظام بانکی دنبال شده است.

تجربه ترکیه؛ از تورم مزمن تا بازسازی اعتماد عمومی

در ترکیه، پس از سال‌ها تجربه تورم مزمن، دولت این کشور در سال ۲۰۰۵ با اجرای اصلاحات بنیادین در سطوح مالی، پولی و نهادی، شش صفر از واحد پول ملی (لیر) حذف کرد. این اقدام که همزمان با کاهش نرخ تورم، مدیریت انتظارات تورمی و تقویت سیاست‌های ضدتورمی بانک مرکزی انجام شد، موجب افزایش اعتماد عمومی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و ساده‌سازی محاسبات مالی و تجاری شد. تجربه ترکیه نشان داد که اگر حذف صفر با پشتوانه نهادی و اصلاحات ساختاری همزمان باشد، می‌تواند آغازگر بازسازی اعتماد نسبت به پول ملی و تقویت اعتبار اقتصادی کشور در سطح بین‌المللی شود.

مسیر پیش‌روی ایران

در ایران نیز، علی‌رغم چالش‌های خاص اقتصادی، اجرای دقیق، تدریجی و همراه با اجماع کارشناسی سیاست حذف صفر می‌تواند ساده‌سازی فرآیندهای مالی، کاهش هزینه‌های انتشار اسکناس و ارتقای ادراک عمومی نسبت به ثبات پول ملی را به دنبال داشته باشد. با این حال، تجربه کشورهای پیشرو به‌روشنی نشان می‌دهد که این اقدام تنها در صورتی موفق خواهد بود که:

با سیاست‌های ضدتورمی فعال و پایدار همراه شود؛

در قالب یک نقشه‌راه دقیق برای اصلاحات مالی و ساختاری تعریف گردد؛

و به‌عنوان بخشی از بازآفرینی نظام پولی کشور و بازسازی اعتماد عمومی تلقی شود، نه جایگزینی برای اصلاحات بنیادی.

حذف صفرها به‌تنهایی نمی‌تواند جایگزین اصلاحات اقتصادی و مالی کلان شود. اما می‌تواند به‌عنوان ابزاری مکمل در نوسازی معماری پولی کشور نقش‌آفرین باشد؛ مشروط بر آن که با شفافیت سیاستی، انضباط مالی و استقلال نهاد پولی همراه شود. در غیر این صورت، هماهنگ برخی تجربه‌های ناموفق بین‌المللی، این اقدام نیز ممکن است به تغییری صوری و کم‌اثر بر بنیان‌های اقتصادی کشور محدود بماند. اما اگر این سیاست در قالب یک برنامه منسجم، واقع‌بینانه و با پشتوانه اصلاحات عمیق دنبال شود، می‌تواند یکی از گام‌های معتادار در جهت بازآرایی ساختار پولی و ارتقای کارآمدی اقتصاد ملی باشد.

یکتا شرفی
معاون توسعه مدیریت و منابع بانک مرکزی
alborz.payam@gmail.com

خبر

برای پاسخگویی به صنایع کوچک ۳ همت سرمایه لازم داریم

مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک گفت: برای پاسخگویی به صنایع کوچک ۳ همت سرمایه لازم داریم.

به گزارش پیام آشنا، شاهپور قاسمی، مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک امروز در نشست خبری با تأکید بر اهمیت صنایع کوچک در رشد اقتصادی کشور گفت: اگر به صنایع کوچک ارزش و بهای واقعی بدهیم، می‌توانیم دستاوردهای بزرگی از این بخش داشته باشیم. نخستین دستاورد مهم، ایجاد اشتغال پایدار است که می‌تواند به توسعه پایدار کشور منجر شود. صنایع کوچک توانمندی بالایی دارند که می‌تواند در رشد تولید ناخالص داخلی اثرگذار باشد.

قاسمی افزود: ۹۲ درصد صنایع کشور را صنایع کوچک تشکیل می‌دهند اما سهم آن‌ها در GDP تنها ۱۰ درصد است.

وی ادامه داد: این سهم بایستی بسیار بیشتر شود. صنایع کوچک علاوه بر اشتغال‌زایی محلی، می‌توانند از مهاجرت نیروی کار به شهرهای بزرگ جلوگیری کنند. همچنین خلاقیت و نوآوری اغلب از دل همین صنایع بیرون می‌آید و حتی صنایع سنتی ما نیز می‌توانند با کمک این واحدها دوباره رشد کنند.

قاسمی با بیان اینکه در دنیا دو رویکرد برای توسعه صنایع کوچک وجود دارد، توضیح داد: برخی کشورها ابتدا صنایع بزرگ را تقویت می‌کنند تا صنایع کوچک رشد کنند و برخی دیگر برعکس، با توسعه صنایع کوچک، صنایع بزرگ را به حرکت درمی‌آورند.

این مقام مسئول اضافه کرد: تجربه بسیاری از کشورها مانند مالزی، اندونزی، بنگلادش، ویتنام، ترکیه و عربستان نشان داده که حمایت مستقیم از صنایع کوچک، رشد اقتصادی، افزایش سهم در تولید ناخالص داخلی و توسعه صادرات را به دنبال دارد. چین نیز که امروز یکی از سه اقتصاد بزرگ جهان است، مسیر خود را از صنایع کوچک آغاز کرد.

مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک در ادامه مأموریت این صندوق را تشریح کرد و گفت: این صندوق در سال ۱۳۸۳ با حکم مجلس شورای اسلامی تأسیس شد و مأموریت اصلی آن تسهیل و تسریع در کمک‌رسانی به صنایع کوچک از طریق صدور ضمانت‌نامه بود. در برنامه هفتم توسعه، دو مأموریت جدید شامل پرداخت تسهیلات و صدور بیمه‌نامه نیز به وظایف صندوق اضافه شده است که پس از تأیید شورای نگهبان اجرایی خواهد شد.

وی تأکید کرد: با سرمایه فعلی صندوق که حدود ۲۰۰ میلیارد تومان است، امکان پرداخت گسترده تسهیلات وجود ندارد. پیش‌بینی ما این است که برای پاسخگویی به نیاز صنایع کوچک کشور، حداقل سه همت سرمایه لازم داریم.

وی اضافه کرد: به‌عنوان نمونه تنها صنایع کوچک یک شهرستان در کرمان به حدود سه و نیم همت منابع مالی نیاز دارند برای افزایش متایز، روش‌های نوین بازار سرمایه را نیز بررسی می‌کنیم.

قاسمی افزود: فعلا با چند بانک به‌صورت تلفیقی کار می‌کنیم و سقف پرداخت تسهیلات پنج میلیارد تومان برای هر واحد صنفی زیر ۵۰ نفر است. ثبت درخواست از طریق سامانه سراسری صندوق انجام می‌شود و نیازی به مراجعه حضوری نیست. پس از اعتبارسنجی و تأیید متقاضیان برای امور نهایی به تهران دعوت می‌شوند.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم سلگی بشناسنامه شماره ۲۰۴۵ صادره از نهاوند فرزند قاسم در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای حمیدرالبی و با مالکیت مالک اولیه آقای شعبان ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۷۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صندوق ذخیره اصلر المهدی حصارک به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۰۳۹۳۸ در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰ ۱/۱۲۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای ایرج حسین زاده و با مالکیت مالک اولیه آقای عبدالحسین کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۹۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ایوسی بشناسنامه شماره ۷۹۸۹ صادره از تهران فرزند حسین در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و باخریداری از خانم مریم شعبانی و با مالکیت مالک اولیه آقای اکبر ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۰۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم بحیرایی