

تحلیل

کسب و کارهای خانوادگی
چقدر سبز هستند؟



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از آماده‌سازی حدود ۵۰ هزار هکتار از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن در نقاط شهری و شهرک‌ها به استناد پیش

روند شتابان پیشرفت‌های فناوری به همراه سوق تدریجی جهان به سمت اقتصاد پایداری، پدیدار شدن شرکت‌ها را به توسعه رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی مختلفی گشوده است. در نتیجه، بسیاری از شرکت‌ها وعده داده‌اند که در برنامه‌ها و فعالیت‌های خود، محیط‌زیست را بیشتر لحاظ کنند. کسب‌وکارهای خانوادگی به عنوان محبوب‌ترین و فراگیرترین نوع کسب‌وکارها نیز از این قاعده مستثنی نبودند. آنجا که رویکردهای مدیریت زیست‌محیطی برای مکان‌های کسب‌وکارهای خانوادگی که با اهداف و پیچیدگی‌های چندان کم‌تر مواجهند، چالش‌های خاصی خود را به همراه داشته است. سوال اینجاست که آیا ساختار سازمانی چنین کسب‌وکارهایی به عملکرد زیست‌محیطی آنها توان و گنجش به چالش‌ها می‌گردد و اگر پاسخ مثبت است، میزان و شیوه‌نگاری آن چگونه است؟

علاوه بر آن، آیا کسب‌وکارهای خانوادگی به دلیل تمرکز ساختار مدیریتی، بیشتر از سایر کسب‌وکارها توان اخلاقی یا فواید زیست‌محیطی و نظارت مشتریان دفعه‌فصلند را دارند؟ یک پژوهش ملی که در بهمن سال ۱۳۹۷ تا ۲۰۱۴ انجام شد، این موضوع را به طور عمیق بررسی کرده است. در این پژوهش، رویکردهای مدیریت زیست‌محیطی در فرایند و پروسه ۱۶۰۰ شرکت خانوادگی غیر-خانوادگی در ۲۹ کشور و ۱۹ صنعت مختلف بررسی شد. یافته‌ها نشان داد که رویکردهای شرکت‌های خانوادگی، مختلف از نظر پیچیدگی از آن‌ها، مدیریت سبز زیست‌محیطی توسعه‌مجموعه‌محول سبز تفاوت‌های بسیاری با یکدیگر دارند. پیش از آن مطالعه، بررسی کسب‌وکارهای خانوادگی اغلب از نظر اقتصادی و اجتماعی بود و اثرات آنها بر محیط‌زیست، مشاهده یکدیگر تصویر می‌شد. یکی از یافته‌های شگفت‌انگیز پژوهش، گسترده درگرفته این بود که اثرات زیست‌محیطی کسب‌وکارهای خانوادگی مشابه یکدیگر نیست و برخی از آنها اثری به شدت منفی دارند و برخی هیچ اثر منفی ندارند. تفاوت عملکردی آنها حتی در شرکت‌های غیرخانوادگی هم بیشتر بوده به نحوی که شرکت‌های خانوادگی، برتر، در مقایسه با دیگر شرکت‌ها، در شرکت‌های خانوادگی، نیز تفاوت به محیط‌زیست، بهترین اثرات ممکن را در محیط خود می‌گذاشتند. در فهرست معیارهای اصلی سنجش، یعنی پیچیدگی از آن‌ها، پیچیدگی مدیریت زنجیره تامین و توسعه محصول، آن‌ها از همه کسب‌وکارهای خانوادگی بهترین عملکرد زیست‌محیطی کمتری داشتند. کسب‌وکارهای کوچک‌تر بودند و سرمایه‌گذاران مستقل و نهادهای بیشتری داشتند. این بین میزان اثرات زیست‌محیطی آنها به نوع شرکت، صنعتی که در آن فعالیت می‌کردند، نوع اقتصاد و مراحل عمر کسب‌وکار بستگی داشت.

انتظار می‌رود که بین نهادهای فزون‌گذار، کسب‌وکارها در جوامع دانشگاهی، گسترده‌تر برای تقابلی رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی سبز شرکت‌ها و سال‌ها پیش‌رو افزایش باید در حقیقت عمل در راستای نظارت زیست‌محیطی (اهداف بین‌المللی شرکت‌های عضو سازمان ملل) نشانگر میزان تعهد کسب‌وکارها به پایداری زیست‌محیطی است. در برنامه عمل اهداف زیست‌محیطی ۲۰۳۰ به وضوح تأکید شده است که موفقیت در برنامه در گرو همکاری بین‌المللی بین تمام ذوینفعان از جمله شرکت‌ها به عنوان خط مقدم این برنامه است.

دولت اصلی جدیت شرکت‌های خانوادگی برای مطالعه و رعایت مدنی‌زیست‌محیطی به این شرح هستند: نخست آنکه برای این صنعت شرکت‌ها فعالیت غیر اقتصادی را در نظر بگیرند. در تصمیم‌گیری‌های استراتژیک، دارد این وضعیت هم‌زمان می‌تواند مزیت به شرکت‌های مدنی‌زیست‌محیطی به شدت مثبت باشد. به شدت منفی خود دوم آنکه این صنعت شرکت‌ها فعالیت در پژوهش‌های مورد توجهی قرار می‌گیرند و پیوسته همکاری با آن‌ها از نظر حمایت‌گرایی و پایداری اجتماعی و زیست‌محیطی چندان بررسی نمی‌شود. در این شرایط و با توجه به افزایش سرمایه‌گذاری روی رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی ۰۰۰۰ میلیارد دلار سالانه در جهان، درک تفاوت عملکرد زیست‌محیطی شرکت‌ها اهمیت بیشتری یافته است.

شرکت‌های خانوادگی هم‌زمان می‌توانند بهترین سرمایه‌گذاران و پدیدآورندگان در این صنعت باشند. شرکت‌های مدنی‌زیست‌محیطی باید شایسته و دارای اهداف بلند مدت زیست‌محیطی و حاکمیت شرکتی خود تعیین می‌کنند. در سروی دیگر، شرکت‌های خانوادگی کوچک‌تر و اغلب خانوادگی‌محول، سرمایه‌پذیرند و چرم‌های سابق بافت اهداف تفصیلی زیست‌محیطی مشخص این تفاوت را باید در این‌ها در نظر گرفت. خانوادگی آنها نیست. از دیگر عوامل بارگذار شرایط اقتصادی و محیطی است، شرکت‌های خانوادگی در کشورهای توسعه‌یافته و در محیط‌های با فواید زیست‌محیطی مستحکم‌تر، رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی سبز تفاوت داشته‌اند. عوامل دیگر مانند ماهیت حوزه‌های فعالیت (تولید صنایع از نظر میزان اثر زیست‌محیطی)، تمرکز صنعتی و مراحل عمر کسب‌وکارها نیز بر اثرات زیست‌محیطی کسب‌وکارهای خانوادگی اثر داشته‌اند.

کسب‌وکارهای خانوادگی و کسب‌وکارهایی با ساختار مالکیتی متنوع‌تر، به دلیل ویژگی‌های خاص، منحصربه‌فرد خود، توانایی بیشتری برای اثرگذاری مثبت در جامعه محیط‌زیست دارند. دلیل آن صرف تصمیم‌گیری و سرعت اثرات برنامه‌ها در چنین کسب و کارهایی است. در عین حال، تضاد منافع در آنها نیز کمتر است. در نتیجه، در صورتی که اهمیت به محیط‌زیست و زور زور این‌ها محوری آنها نباشد، توانایی تبدیل شدن به سبزترین‌ها بزرگ را دارند. البته یافته‌ها نشان داد است که از نظر رویکردهای مدیریت زنجیره تامین تا پیچیدگی از آن‌ها، زیست‌محیطی‌ترین شرکت‌های خانوادگی تفاوت چندان در نتیجه ندارند. تصمیم‌آنها برای کاهش ضایعات و محدودسازی هزینه‌ها تا حدی ناشی از توان اقتصادی و ارزش شرکت آنهاست. در نتیجه، شرکت‌هایی که وضعیت اقتصادی پایدار دارند، وضعیت مناسب‌تری برای اتخاذ رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی سبز بر اختیار دارند. رویکردهای مدنی‌زیست‌محیطی سبز نیز جایگاه آنها را از ذوینفعان (بندگان سرمایه‌گذاران و مشتریان) تقویت می‌کند و به تدریج بر توان اثرگذاری مثبت آنها می‌افزاید.

مترجم مهدی نیکنوی
IMD منبع

آماده‌سازی اراضی بیش از یک میلیون و ۵۹۰ هزار واحد مسکونی در نقاط شهری و شهرک‌ها

از یک میلیون و ۵۹۰ هزار واحد مسکونی خبر داد...

به گزارش پیام آستانه، از سازمان ملی زمین و مسکن، ارسال ملکی مدیرعامل سازمان از سال گذشته مکان‌های و فلکان سنجی ۶۵ شهرک با هماهنگی و همکاری ادارات کار راه و شهرسازی در استان‌ها آغاز شده است. مالکی افزود: همچنین ۲۱ شهرک مسکونی در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شده و مطالعات طرح جامع آنها نیز در حال انجام است.

بود که می‌تواند نتایج و آثار مثبتی در تأمین مسکن قرار داد. مسکن در کشور داشته باشد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: در سه سال گذشته مکان‌های و فلکان سنجی ۶۵ شهرک با هماهنگی و همکاری ادارات کار راه و شهرسازی در استان‌ها آغاز شده است. مالکی افزود: همچنین ۲۱ شهرک مسکونی در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شده و مطالعات طرح جامع آنها نیز در حال انجام است.

رحیمی تأکید کرد: باشگاه خبرنگاران مدیریت شهری تاسیس شود



معمردک مدیریت شهری و تأسیس آن در قراقرس آغاز می‌شود. این امر همچنین کسب رضایت نمای رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی در دوره دوم گفت: با تشکیل باشگاه خبرنگاران در این شهر ممکن خواهد شد.

عضو شورای اسلامی شهر کرج خواستار تشکیل باشگاه خبرنگاران مدیریت شهری شد. به گزارش پیام آستانه، علیرضا رحیمی ضمن تبریک روز خبرنگار و مظلوم بودن این قشر در تمام نقاط و ولایات، و نیز سختی خاص و منحصر بفرده شغل این عزیزان و با تأکید بر اهمیت اطلاع رسانی

بهبودی معابر محلات کم بر خوردار منطقه ۷ کرج

مدیر منطقه ۷ شهرداری کرج گفت: با هدف بهبود وضعیت معابر منطقه عملیات آسفالت‌ریزی مترمربع اجرا می‌شود. از عملیات به‌حق یکنواختی و آسفالت معابر از عملیات به‌حق

آسفالت محله لوقا هم به مترمربع و هزار و ۲۰۰ مترمربع اجرا می‌شود. از عملیات به‌حق یکنواختی و آسفالت معابر از عملیات به‌حق

به گزارش پیام آستانه، آرش یگلی گفت: رستای بهسازی معابر محله‌های منطقه عملیات



ترسناک‌ترین خیابان تهران کجا بود؟

پیدا می‌کرد این محدوده جغرافیایی تا دوره پهلوی اول بر از بیابان و تپه مانع بود و مردم از ترس مواجه شدن با گرگ‌های وحشی و معمولاً از این مکان خرد نمی‌کردند به همین دلیل مردم با گذر زمان نام «دیمه» را روی این خیابان گذاشتند چرا که طبق روایت قدیمی‌ها کسی جرأت قدم زدن در این خیابان را نداشت و اهالی در این خیابان بگوشه می‌رفتند. «گرگ» نام یکی از ترسناک‌ترین خیابان‌های تهران در دوره پهلوی اول بود. اهالی آنکه نمی‌توانستند به همین دلیل بیخ بملکی در این خیابان خرید و فروش نمی‌کردند. زمین‌های این خیابان هم خریدند. زمین‌های این خیابان بعد از اجرای طرح تفصیلی تهران، ارزش چندانی نداشتند و مردم آنجا را به عنوان زمین زراعتی و باغ‌های کوچک می‌دیدند.

میرزا یوسف مستوفی المملکت پوست انداخت. وقتی میرزا یوسف مستوفی المملکت باغ‌های یوسف آباد اجاعی می‌گرفت، دره گرگی هم با خاک و نخاله پر کرد. در خیابان نئید از پلخورد فلجار از ابتدای حکومت پهلوی اول در همان مسیر شکل گرفت. محدوده دره گرگی از خیابان جهان آرا می‌گردد و در جاستک فرود می‌آمد.

محدوده دره گرگی از خیابان جهان آرا فعلی شروع می‌شد و تا امیرآباد ادامه پیدا می‌کرد. این محدوده جغرافیایی تا دوره پهلوی اول بر از بیابان و تپه مانع بود و مردم از ترس مواجه شدن با گرگ‌های وحشی و معمولاً از این مکان خرد نمی‌کردند به همین دلیل مردم با گذر زمان نام «دیمه» را روی این خیابان گذاشتند چرا که طبق روایت قدیمی‌ها کسی جرأت قدم زدن در این خیابان را نداشت و اهالی در این خیابان بگوشه می‌رفتند. «گرگ» نام یکی از ترسناک‌ترین خیابان‌های تهران در دوره پهلوی اول بود. اهالی آنکه نمی‌توانستند به همین دلیل بیخ بملکی در این خیابان خرید و فروش نمی‌کردند. زمین‌های این خیابان هم خریدند. زمین‌های این خیابان بعد از اجرای طرح تفصیلی تهران، ارزش چندانی نداشتند و مردم آنجا را به عنوان زمین زراعتی و باغ‌های کوچک می‌دیدند.

محدوده دره گرگی از خیابان جهان آرا فعلی شروع می‌شد و تا امیرآباد ادامه پیدا می‌کرد. این محدوده جغرافیایی تا دوره پهلوی اول بر از بیابان و تپه مانع بود و مردم از ترس مواجه شدن با گرگ‌های وحشی و معمولاً از این مکان خرد نمی‌کردند به همین دلیل مردم با گذر زمان نام «دیمه» را روی این خیابان گذاشتند چرا که طبق روایت قدیمی‌ها کسی جرأت قدم زدن در این خیابان را نداشت و اهالی در این خیابان بگوشه می‌رفتند. «گرگ» نام یکی از ترسناک‌ترین خیابان‌های تهران در دوره پهلوی اول بود. اهالی آنکه نمی‌توانستند به همین دلیل بیخ بملکی در این خیابان خرید و فروش نمی‌کردند. زمین‌های این خیابان هم خریدند. زمین‌های این خیابان بعد از اجرای طرح تفصیلی تهران، ارزش چندانی نداشتند و مردم آنجا را به عنوان زمین زراعتی و باغ‌های کوچک می‌دیدند.

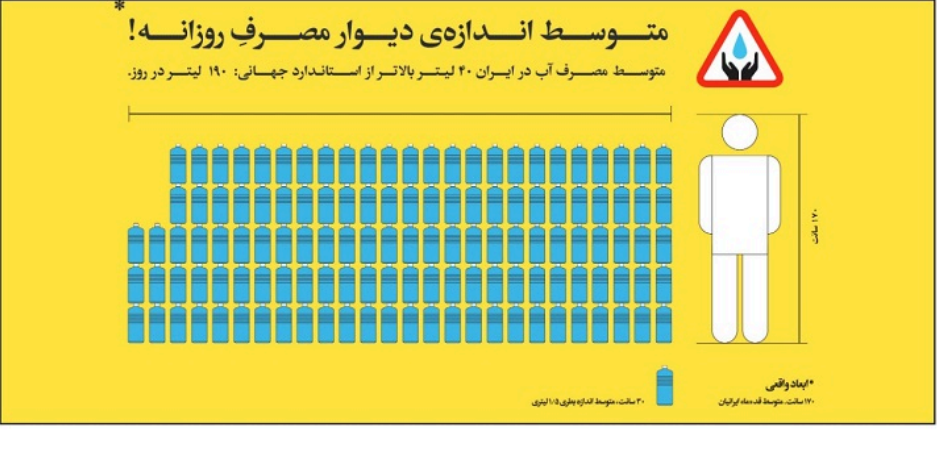
موافقت با طرح جامع صباشهر و الحاق ۸۰ هکتار اراضی به شهرضا

معماری ایران، تصمیم‌گیری شد. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از بررسی الحاق ۸۰ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهرضا با هدف اجرای قانون جهش تولید مسکن خبر داد. افزود: طبق قانون جهش تولید مسکن تکلیفی از اراضی که با ملاحظات قانونی رعایت موارد زیست محیطی قابلیت الحاق به محدوده شهرضا را دارند به این طرح اختصاصی بدیمیم که در این باره در این شورا تصمیم گیری شد. با توجه به اینکه در شهرضا برای حدود

برگزاری ششمین جلسه شورا در سال جاری به جزئیات تصمیمات اخذ شده پرداخت و گفت: در جلسه شورا ۶ پرونده با موضوع مفارقات اراضی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تهران مورد بررسی قرار گرفت. در مورد این تصمیم گیری شد که برخی از آنها شامل ساخت و ساز در منطقه ونجک و ساخت و ساز در منطقه ۲۲ تهران، تعاونی مسکن سازمان جنگل‌ها و مراتع است که در مورد تک آنها، مفارقات بررسی و بر اساس نظر کمیته فنی و نظارت اعضای اصلی شورای عالی شهرسازی و

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با بیان برگزاری ششمین جلسه شورای بررسی و تعیین تکلیف ۶ پرونده از مفارقات اراضی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تهران خبر داد و گفت: در جلسه ششمین شورای طرح جامع صباشهر و الحاق ۸۰ هکتار اراضی به شهرضا برای اجرای قانون جهش تولید مسکن موافقت شد.

به گزارش پیام آستانه، خسرو دانشجو دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ضمن اعلام



دیدگاه

معماری باید مردم را در حالت منتقل در انتظار به سطح مشارکت حرکت دهد

نمردار ما در دفترمان بر روی آثاری است که در تقاطع معماری ارتباطات و گفت‌وگوی تازه قرار می‌گیرد. یکی از سرمایه‌گذارهای بزرگ در کار ما جستجو برای گسترش حوزه معماری، فراتر از صرفاً ساختن مواد است. تأثیر رساله‌ها و منابع جدید مهم ما از «فضا» راه‌های صنعتی برای ارتباط و فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی گسترش داده است. ما با نگاه دقیق به سبک و بررسی متفکرانه برنامه طرح تلاش می‌کنیم چیزی ویژه‌ای را که به مکتب طرح اختصاصی دارد استخراج کنیم. ما معتقدیم که معماری باید همچون یک فعال‌کننده مردم را در حالت منتقل در انتظار به سطح مشارکت‌گر معماران و بسندگی حرکت دهد. (در گفتگوی منتشر شده در وبسایت designboom، سال ۲۰۱۴)

محیط زیست

جزئیات ارسال پرونده ۹ ذخیره‌گاه زیست‌کره به یونسکو

معاون محیط زیست سازمان حفاظت محیط زیست گفت: گزارش مربوط به ۹ ذخیره‌گاه زیست‌کره کشور را تکمیل و به یونسکو ارسال کرده‌ایم.

به گزارش پیام آستانه، حسن اکبری افزود: مدت قانونی ذخیره‌گاه‌ها سال گذشته تمام شده بود و باید تمدید می‌شد. برای این کار باید گزارش تکمیلی از اقدامات انجام شده در ذخیره‌گاه‌ها ارائه و درخواست تمدید می‌کردیم البته هیئت مرکزی اغلب ذخیره‌گاه‌ها حفاظت نشده هستند و داخل مناطق چهارگانه حفاظت، ضوابط مربوط به تغییر کاربری و آموزش و جلب مشارکت را داریم.

به عنوان محدوده ملکی شخصی آنها تعیین می‌شد تا بر این خریداری که ضرب‌نمود و رویکردهای بیشتری داشت زمین بزرگ تری را تصاحب می‌کرد. خرید زمین در یکی از ترسناک‌ترین خیابان‌های تهران برای مردمی مثل طاولی خیابان بود اما بعد از پیوستن لقااب اسلامی سرنشانی این خیابان هم تغییر کرد. رحیمی بیان کرد: به دلیل نبود بوست‌های خیابان نندمی می‌گردد: «بعد از پیوستن لقااب خیابان نندم سرنشانی گرفت. ۵۰۰ و ۴۰۰ متر مربع این خیابان به متری ۲ میلیون تومان خرید و فروش می‌شد در حالیکه قبلاً مردم با یک میلیون تومان حدود هزار متر زمین در این خیابان می‌خریدند. زمین‌های این خیابان بعد از اجرای طرح تفصیلی تهران، ارزش چندانی نداشتند و مردم آنجا را به عنوان زمین زراعتی و باغ‌های کوچک می‌دیدند.