اخبار کوتاه

۲۰ هزار موتورسیکلت بنزینی با برقی جایگزین می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی از امضای تفاهم‌نامه همکاری جایگزینی ۲۰ هزار دستگاه موتورسیکلت بنزینی با موتورسیکلت برقی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدصادق عظیمی‌فر مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی امروز (جمعه ۱۹ اردیبهشت) در حاشیه بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری جایگزینی ۲۰ هزار دستگاه موتورسیکلت بنزینی با موتورسیکلت برقی که در بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت برگزار شد، اظهار کرد: ما اکنون دو چالش اصلی داریم که نیاز به راهکار ملی دارد؛ اولین چالش در حوزه سوخت و دیگری آلودگی هوا به ویژه در فصول سرد سال است که آثار و تبعات این چالش‌ها نگران کننده است.

وی افزود: سالانه ۵۰ هزار نفر به دلیل آلودگی هوا جان خود را از دست می‌دهند. علاوه بر این دهها میلیارد دلار به خاطر عدم بهره‌وری درست تجهیزات بخش مصرف هدر می‌رود این به دلیل سیاست‌های نادرست است که نیاز به راه حل و اجماع بین بخشی دارد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: راه حل هر دو باید مبتنی بر ریشه‌یابی، تحلیل و بررسی عمیق باشد تا مؤثر و نه شعاری حل شود.

وی با بیان اینکه هر قدر تولید را افزایش دهیم به پای مصرف نمی‌رسیم، گفت: امسال ۱۸۰ هزار بشکه به ظرفیت پالایش اضافه می‌شود اما به دلیل مصرف غیر بهینه تبعات زیانباری را شاهدیم. از ریشه اصلی ناترازی سوخت و آلودگی هوا ناوگان فرسوده است. زیرا ۹۰ درصد موتورسیکلت‌ها و در کل ۵۳ درصد ناوگان فرسوده است و این باعث شده ۲ برابر میانگین جهان مصرف سوخت داشته باشیم. عظیمی‌فر همچنین به برنامه وزارت نفت برای توسعه زیرساخت‌های شارژ اشاره کرد و گفت: با مشارکت شرکت مپنا، جایگاه‌های سوخت شامل ۷ هزار جایگاه سی‌ان‌جی و سوخت مایع به زیرساخت‌های شارژ موتورسیکلت‌های برقی مجهز خواهند شد.

بر اساس تفاهم‌نامه امضا شده، قرار است ۲۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در بازه زمانی یک‌ساله با مشارکت شرکت پست، پلیس راهنمایی و رانندگی و سه شرکت دیگر برقی‌سازی شوند.

صنعت نباید قربانی ناترازی برق شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت با هشدار درباره بحران تأمین برق صنایع تأکید کرد: اجازه نخواهد داد تولید در کشور متوقف شود و صنایع باید با برنامه‌ریزی دقیق، خود را با شرایط جدید تطبیق دهند.

به گزارش پیام آشنا، سید محمد اتابک عصر پنجشنبه در جریان نشست فعالان اقتصادی خوزستان با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر صنعتی کشور اظهار کرد: پیش از انقلاب تنها هفت میلیون تن سیمان تولید می‌کردیم، اما امروز این رقم به ۸۸ میلیون تن رسیده و پتروشیمی‌ها که روزگاری وجود نداشتند اکنون به سنون فقرات صنعت کشور تبدیل شده‌اند.

وی خطاب به صنعتگران خوزستان تأکید کرد که این استان «مهد افتخار کشور» است و نقش کلیدی در توسعه صنعت دارد.

اتابک افزود: امروز در کشور پیچیده‌ترین قطعات پتروشیمی و فولاد را می‌سازیم و حتی موفق به کسب استانداردهای بین‌المللی شده‌اید. باید این توانمندی‌ها دیده شود. همان طور که ایران نیز به درستی مطرح می‌شود.

وزیر صمت در ادامه از عملکرد وزارت نیرو انتقاد کرد و گفت: از ناترازی قرری گلامتدم و اجازه نخواهم داد تولید در کشور متوقف شود، هرچند برای عبور از این وضعیت نیاز به همکاری و واقع‌بینی داریم.

اتابک با اشاره به محدودیت‌های موجود در تأمین برق افزود: برخی نیروگاهها به دلیل تعمیرات از مدار خارج شدند اما در مورد نیروگاههای آبی نمی‌توان انتظاری داشت چون منابع آبی وجود ندارد. در نتیجه اولویت توزیع برق باید ابتدا به بخش تجاری، سپس مسکونی و در نهایت صنعتی باشد.

وی با بیان اینکه برای حل بحران، صنایع دیگر نمی‌توانند روی برق ارزان حساب کنند، اظهار کرد: مصرف برق نسبت به سال گذشته ۲ هزار مگاوات افزایش یافته در حالی که ظرفیت تولید با این رشد همگام نبوده است. وزارت نیرو نتوانسته به اندازه نیاز تأمین داشته باشد و صنایع باید به فکر ایجاد نیروگاههای خود باشند؛ صنایع کوچک از نیروگاه‌های سوخت محور و صنایع بزرگ از سیکل ترکیبی استفاده کنند.

به گفته او، در دولت پنج هزار مگاوات برق جدید به مدار وارد شده اما هنوز جلو مصرف از تولید پیشی گرفته است.

وی بیان کرد: برای مدیریت وضعیت، برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته تا صنایع با حداقل قطعی برق مواجه شوند و برای صنایع پرمصرف جدول زمان‌بندی تهیه شده که به استانداران ارائه خواهد شد.

اتابک همچنین از راه‌اندازی ۱۲۷ طرح در ۴ ماهه دوم سال گذشته خبر داد و گفت: اکثر وظایف کنترل بازار به استاف سپرده شده و نظارت‌های تکمیلی توسط تعزیرات حکومتی انجام می‌شود.

واکنش سازمان ملی استاندارد به ویدئوی جنجالی هندوانه صادراتی

سازمان استاندارد در واکنش به فیلم منتشرشده در فضای مجازی درباره میزان بالای نیترات در هندوانه صادراتی به بازار روسیه اعلام کرد: تست منتشرشده علمی نیست فقط ۶ محصول مشمول استانداردجباری‌اند.

به گزارش پیام آشنا از مهر، سازمان ملی استاندارد ایران در واکنش به انتشار ادعای نادرست یکی از بلاگرها درباره وجود نیترات در هندوانه‌های صادراتی ایران به روسیه، با رد این شایعه تأکید کرد: برای اطلاع از مسائل مربوط به سلامت و استاندارد، تنها باید به منابع رسمی مراجعه کرد.

بر اساس قانون، وظیفه اصلی این سازمان، تدوین، تصویب و انتشار استانداردهای ملی است و از میان بیش از ۳۵ هزار استاندارد تدوین‌شده، تنها اجرای حدود ۱۲۰۰ مورد آن‌ها که مشمول مقررات اجباری هستند بر عهده سازمان استاندارد است. در حوزه کشاورزی نیز فقط شش محصول صادراتی شامل زیره، زعفران، پسته، کشمش، برگه زردآلو و خرما مشمول اجرای استاندارد اجباری هستند.

در مورد ویدئوی منتشرشده درباره هندوانه، سازمان توضیح داد که تست مورد استفاده از نوع Rapid Test بوده که فاقد دقت علمی و اعتبار قانونی است. مگر آن‌که توسط آزمایشگاه‌های مرجع تأیید شده باشد. همچنین تأکید شد که روسیه خود دارای سیستم کنترل کیفی بسیار سختگیرانه است و هیچ محصولی بدون تأیید وارد بازار آن کشور نمی‌شود.

مدیر منابع آب شهرستان کرج در صدا و سیما البرز:

وضعیت منابع آب کرج بحرانی است؛ استفاده از پساب تنها راه نجات

مهندس محمد جهانشاهی، مدیر امور منابع آب شهرستان کرج، صبح شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ در برنامه زنده صدا و سیمای البرز با اشاره به وضعیت بحرانی منابع آبی استان، از کاهش ۱۴ درصدی حجم آب سد کرج نسبت به سال گذشته و افت شدید منابع آب زیرزمینی خبر داد و تصریح کرد: در حال حاضر تنها راه برون‌رفت از بحران آب، سرمایه‌گذاری بر روی پساب تصفیه‌شده است.

به گزارش پیام آشنا، مهندس محمد جهانشاهی، مدیر امور منابع آب شهرستان کرج، با اشاره به تداوم خشکسالی در سال‌های اخیر اعلام کرد: در حال حاضر برای چهارمین سال متوالی با کاهش منابع آبی نسبت به متوسط سرقه و آورد سالانه مواجهایم و در یکی از شدیدترین دوره‌های خشکسالی پنجاه سال اخیر قرار داریم.

وی با تشریح وضعیت سد کرج به عنوان مهمترین منبع تأمین آب استان افزود: در حال حاضر تنها حدود ۶۱ میلیون مترمکعب آب در پشت سد کرج ذخیره شده، در حالی‌که ظرفیت کامل این مخزن ۱۷۹ میلیون مترمکعب است؛ به عبارتی تنها ۳۴ درصد مخزن پُر است. این در شرایطی است که وارد دومین ماه بهار شده‌ایم. در همین زمان از سال گذشته، مخزن ۴۸ درصد پُر بوده و امسال شاهد کاهش ۱۴ درصدی نسبت به آن زمان هستیم.

جهانشاهی همچنین به وضعیت بارندگی‌ها اشاره کرد و گفت: متوسط بارندگی امسال نسبت به سال گذشته که خود یک سال خشک بود، ۲۵ درصد کاهش یافته است. این موضوع به‌طور مستقیم منابع آب سطحی را تحت تأثیر قرار داده و باعث شکنندگی شدید منابع آبی استان شده است.

افزایش جمعیت و کاهش بارش، دو عامل اصلی افت منابع آب زیرزمینی در کرج

او با تأکید بر تأثیر متقابل منابع آب سطحی و زیرزمینی، ادامه داد: در دهه گذشته، به دلیل تداوم خشکسالی، همواره با افت منابع آب زیرزمینی مواجه بوده‌ایم. این افت ناشی از دو عامل است: یکی کاهش آورد که وابسته به بارش است و دیگری افزایش برداشت که با رشد نیاز آبی در استان به ویژه در مناطق پُرجمعیتی چون کرج مرتبط است.

بر اساس آمار ارائه‌شده، در دو دهه گذشته استان البرز با افزایش سالانه حدود ۷۰ میلیون مترمکعب افت منابع آب زیرزمینی مواجه بوده است.

در همین راستا، طرح احیا و تعادل‌بخشی منابع آب با ۱۵ پروژه کلیدی در استان در حال اجراست. این طرح شامل اقدامات نرم‌افزاری مانند اطلاع‌رسانی، جلسات آموزشی با ذی‌نفعان، نهادها، رسانه‌ها و □□□های حوزه آب و نیز اقدامات سخت‌افزاری مانند انسداد چاه‌های غیرمجاز، توقیف تجهیزات غیرقانونی برداشت آب و نصب کنتورهای هوشمند بر چاه‌های مجاز است.

کاهش ۲۵۰ میلیون مترمکعبی مصرف آب کشاورزی در البرز

مدیر امور منابع آب کرج گفت: در پنج سال گذشته در بخش کشاورزی اقدامات مهمی انجام شده است. با توسعه سامانه‌های نوین آبیاری تحت فشار و آموزش‌های مداوم، و تعامل با جهاد کشاورزی میزان برداشت آب کشاورزی از ۷۵۰ میلیون مترمکعب در سال به حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب کاهش یافته است.

او با اشاره به سهم‌بندی مصرف آب در استان گفت: بر خلاف میانگین کشوری که ۹۲ درصد آب در بخش کشاورزی، شش درصد در حوزه شرب و ۲ درصد صنعت مصرف می‌شود، در استان البرز به‌دلیل تراکم بالای جمعیت؛ ۳۶ درصد آب صرف شرب، ۲۰ درصد در صنعت و مابقی در کشاورزی مصرف می‌شود.»

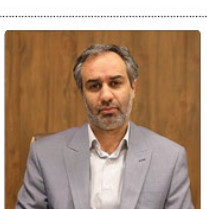
وی درباره تصمیمات مهم سال ۱۴۰۳ در زمینه کنترل فرونشست نیز گفت: در پی تشدید افت منابع زیرزمینی و بروز پدیده فرونشست، از آبان‌ماه سال گذشته بر اساس دستور وزارت نیرو، هرگونه کف‌شکنی در چاه‌های کشاورزی در دشت‌هایی با افت شدید ممنوع شده است. این تصمیم با هدف تأمین پایدار آب شرب اتخاذ شده، هرچند که مشکلاتی برای کشاورزان به همراه داشته است.

به گفته جهانشاهی، تنها در سال گذشته بیش از ۱۳۵۰ حلقه چاه غیرمجاز در استان البرز مسدود شده که ۲۰۶ حلقه آن مربوط به شهرستان‌های فردیس و کرج بوده است.

وی در پایان با تأکید بر لزوم تغییر رویکرد در مدیریت منابع آب گفت: در کشور ما سه منبع آب وجود دارد: آب سطحی، آب زیرزمینی و پساب. با توجه به اتمام ظرفیت منابع زیرزمینی، تنها راه نجات، استفاده گسترده از پساب تصفیه‌شده است. این موضوع، نیازمند سرمایه‌گذاری، همکاری دستگاه‌های اجرایی و تسهیل مشارکت بخش خصوصی در حوزه‌های شرب، کشاورزی و صنعت است.

رئیس اتاق اصناف کرج:

برق را طبق برنامه قطع کنید



رئیس اتاق اصناف کرج گفت: ۱۰ هزار واحد صنفی و تولیدی در استان داریم که قطعی برق بدون برنامه متجر به کاهش فعالیت و ظرفیت تولید آنها می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد داد خود در نشست اصناف و روسای اتحادیه‌ها که روز چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت به منظور بررسی مشکلات صنفی و ناترازی‌های اخیر برق در اتاق اصناف کرج برگزار شد، اظهار کرد: واحدهای صنفی و تولیدی بسیاری در استان البرز مشغول کار هستند که قطعی برق باعث آسیب به آنها شده است. برق از مهمترین و ضروری ترین نیاز آنها برای فعالیت، کسب درآمد و پرداخت تکالیف مالی استاف است.

وی افزود: در راستای مشکلات ایجاد شده و ضرورت تامین برق استاف، طی نشست با معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق استان درخواست شد که خاموشی برق استاف، طبق برنامه اعلام شده صورت بگیرد و قطع خارج از برنامه نداشته باشیم.

وی بیان کرد: بسیاری از صنوف مثل نانوایی‌ها، قنادان و... از قطعی‌های برق متضرر شده و ضمن اعلام نارضایتی، درخواست رسیدگی به این موضوع را دارند.

داد خود مطرح کرد: از شرکت توزیع برق استان انتظار داریم حداقل در مورد استاف طبق زمان‌بندی اعلام شده، خاموشی‌ها اعمال شود تا استاف بتوانند برای کسب و کار خود بهتر برنامه‌ریزی کنند.

رئیس اتاق اصناف کرج افزود: مطابق بیانات رهبری امسال سال سرمایه گذاری برای تولید نام گرفته است. تقریبا ۱۰ هزار واحد صنفی و تولیدی در استان داریم از این رو در راستای تحقق شعار سال برنامه‌ریزی‌های زیادی برای این واحدهای تولیدی صورت گرفته که یکی از الزامات آن تامین برق است.

وی با اشاره به ناراضایتی و دغدغه‌های استاف گفت: در حال حاضر واحدهای تولیدی با ۳۰ درصد ظرفیت خود در حال فعالیت هستند و این باعث آسیب پذیری آنها شده است.

داد خواه درباره چالش‌های مجتمع‌های تجاری در زمان خاموشی‌ها اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های مجتمع‌های تجاری سطح شهر، نبود سوخت برای ژنراتورها است. واحدهای صنفی زیادی در این مجتمع‌ها فعالیت می‌کنند که به دلیل عدم تامین سوخت و برق مورد نیاز، دچار مشکل شده‌اند.

رئیس اتاق اصناف کرج با بیان اینکه مجتمع‌های تجاری با دریافت شارژ قادر به ادامه کار هستند گفت: در حال حاضر ۵۶ مجتمع در سطح شهر در حال فعالیت هستند و انتظار ما از شرکت توزیع برق و مسئولین استانی این است برق مورد نیاز این مجتمع‌ها تامین و خاموشی‌ها خارج از زمان‌بندی نداشته باشیم.

در ادامه مهدی سلطانی رئیس اتحادیه پوشاک کرج گفت: اصناف همواره در تمام سطوح همراه دولت بوده و این انتظار را دارند که دولت هم در زمان نیاز و بحران به آنها کمک کند.

وی افزود: رعایت زمان‌بندی خاموشی‌ها به اصناف کمک می‌کند تا برای تمام فعالیت‌های خود از بازگشایی تا پاسخگویی به مشتری برنامه‌ریزی داشته باشند.

سلطانی ادامه داد: قطعی بدون برنامه در ساعات پیک فروش، آسیب بزرگی به واحدهای تولیدی و اصناف می‌زند. زمانی که برق قطع می‌شود، مردم به دلیل گرما و نبود نور کافی به واحدها و مجتمع‌های تجاری وارد نمی‌شوند و اگر در حال خرید باشند، آنجا را ترک می‌کنند.

رئیس اتحادیه پوشاک کرج گفت: اصناف بازوی تولمند دولت هستند و دولت نیز می‌تواند با لحاظ کردن امتیازاتی در زمینه کاهش مالیات و هزینه‌های برق پرداختی در این شرایط به اصناف کمک کند.

اعتبار کالابرگ ۱۴۰۴ چه زمانی شارژ می‌شود؟

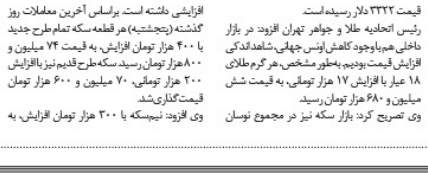
پنج روز مانده بود تا اردیبهشت ماه، اعتبار کالابرگ دهک‌های چهارم تا هفتم درآمدی شارژ شد. حالا یک پرسش پرشمار این است که چه زمانی قرار است کالابرگ ماه جاری به حساب سرپرستان خانوار واریز شود؟ در عین حال امروز خبری مبنی بر فراهم شدن شرایط خرید برای تهرانی‌ها از میادین میوه و ترمبار منتشر شد.

به گزارش پیام آشنا، در حالی‌که اردیبهشت ماه سال قبل آخرین نوبت شارژ اعتبار کالابرگ الکترونیک در دولت رئیسی بود، این طرح مجدد در آخرین ماه سال در دستور کار دولت پزشکیان قرار گرفت و بدین ترتیب بعد از ۱۱ ماه وقفه کالابرگ در دو نوبت برای دهک‌های اول تا سوم و پس از آن برای دهک‌های چهارم تا هفتم پرداخت شد.

حالا آنطور که وزیر تعاون، رفاه و اجتماعی خبر داده شارژ کالابرگ الکترونیک برای سه دهک درآمدی یعنی ۳۰ درصد از خانوار ایرانی طی سال جاری ادامه خواهد داشت. دوم اردیبهشت ماه هم فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت مُهر تاییدی بر اظهارات میدری زد و اعلام کرد که این طرح ادامه خواهد داشت.

بعد از شارژ اعتبار کالابرگ در ۲۷ فروردین، حالا این پرسش اصلی مطرح شده که واریز کالابرگ اردیبهشت ۱۴۰۴ چه زمانی انجام می‌شود؟ در پاسخ به این سوال باید گفت تا کنون اطلاعیه رسمی درباره ادامه پرداخت یارانه کالابرگ در اردیبهشت ماه منتشر نشده است اما اگر طبق روال ماه‌های قبل عمل شود، یارانه دهک‌های اول تا سوم در بیستم اردیبهشت و دهک‌های چهارم تا هفتم درآمدی در نیمه دهه آخر پرداخت می‌شود.

پیش بینی بازار طلا و سکه در هفته آینده



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به نوسانات هفته اخیر بازارهای جهانی و داخلی، از ثبات نسبی قیمت‌ها در بازار طلا و سکه طی یک هفته اخیر خبر داد و اعلام کرد: با توجه به شرایط فعلی، مردم نباید انتظار نوسانات شدید قیمتی را داشته باشند. ممکن است نوسانات یک تا پنج درصدی در هفته آینده رخ دهد که طبیعی است، اما در مجموع مردم می‌توانند با خیال راحت مبادلات خود را در زمینه خرید مصنوعات طلا و سکه انجام دهند.

به گزارش پیام آشنا، نادر بذرافشان درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: در طول هفته گذشته بازار جهانی طلا با نوسانات افزایشی روبرو بود. اما در اواخر هفته روندی کاهشی به خود گرفت. در مجموع اونس جهانی طلا طی این هفته ۳۱ دلار کاهش داشته و در پایان هفته (امروز) به قیمت ۳۳۲۲ دلار رسیده است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: در بازار داخلی هم با وجود کاهش اونس جهانی، شاهد اندکی افزایش قیمت بودیم. به‌طور مشخص، هر گرم طلای ۱۸ عیار با افزایش ۱۷ هزار تومانی، به قیمت شش میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید.

وی تصریح کرد: بازار سکه نیز در مجموع نوسان افزایشی داشته است. براساس آخرین معاملات روز گذشته (پنجشنبه) هر قطعه سکه تمام‌طرح جدید با ۴۰۰ هزار تومان افزایش، به قیمت ۷۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. سکه طرح قدیم نیز با افزایش ۳۰۰ هزار تومانی، ۷۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شد.

وی افزود: نیم‌سکه با ۳۰۰ هزار تومان افزایش، به ۴۶ میلیون تومان رسید. ربع‌سکه با ۴۰۰ هزار تومان افزایش، ۲۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد و سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی بدون تغییر، ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان باقی ماند.

این مقام صنفی پیرامون آخرین وضعیت حباب سکه نیز گفت: حباب سکه در بازار داخلی با وجود نوسانات افزایشی و کاهشی در طول هفته، در مجموع کاهش یافت و با ۷۰۰ هزار تومان کاهش، به ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: بازار این هفته، بازاری آرام بود و همچنان در صحت طلا، شرایط بحرانی و رکود از ابتدای سال ادامه داشته است. با گذشت حدود یک ماه از بازگشایی رسمی بازار، ثبات نسبی قیمت‌ها حفظ شده و حتی کاهش قیمتی که تا حدی دور از انتظار بود، اتفاق افتاده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۲۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم محسن قبادی خیجسته فرزند مختار به شماره شناسنامه ۴۷۴۰ صادره از تهران از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲ مترمربع از پلاک ۱۶۸۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ نصر ک سیزدهم پ ۵۳ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم خیراله ایلیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۵۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

عباس صبوری رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

موانع خودساخته تجارت

اختلالات سامانه جامع تجارت، همراه با ناکارآمدی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در مدیریت تخصیص ارز و رفع تعهدات ارزی، به بحرانی عمیق در بخش تولید و تجارت ایران تبدیل شده است.

این معضل که در ضعف زیرساخت‌های دیجیتال، ناهماهنگی بین‌دستگاهی و پیچیدگی‌های بوروکراتیک ریشه دارد، زنجیره تولید و صادرات را مختل کرده و فعالان اقتصادی را در تنگنایی بی‌سابقه قرار داده است. سامانه جامع تجارت که به‌منظور یکپارچه‌سازی فرآیندهای تجاری، از ثبت‌سفارش تا ترخیص کالا طراحی شده، از سال گذشته با قطعی‌های مکرر، کندی پردازش و ناتوانی در تکمیل مراحل ثبت‌سفارش و تخصیص ارز مواجه شده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد حدود ۷۵ درصد کاربران این سامانه در نیمه دوم ۱۴۰۳ با تاخیرهای بیش از ۳۰ روز یا خطاهای سیستمی روبه‌رو بوده‌اند؛ مشکلاتی که عمدتا به ظرفیت ناکافی سرورها، نرم‌افزارهای قدیمی و فقدان پشتیبانی فنی مؤثر و شاید عوامل دیگری بازمی‌گردد. همزمان، مرکز مبادله ارز و طلا که وظیفه مدیریت تخصیص ارز و نظارت بر تعهدات ارزی را برعهده دارد، به دلیل فرآیندهای غیرشفاف و ناکارآمد، قادر به پاسخ‌گویی به همه نیازهای تولیدکنندگان و صادرکنندگان نیست.

صادرکنندگان که ملزم به بازگرداندن ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد هستند، به دلیل دسترسی نداشتن به سامانه جامع تجارت برای ثبت‌سفارش و تامین ارز، عملا از ایفای تعهدات خود بازمانده‌اند.

ارسال پیام‌های سیستمی محدودیت تخصیص ارز با استناد به تاریخ‌های گذشته (اسفند ۱۴۰۳)، بدون فراهم بودن زیرساخت‌های لازم، فشار مضاعفی بر این فعالان وارد کرده است.

داده‌ها حاکی از افزایش میانگین زمان تخصیص ارز برای واحدهای تولیدی نسبت به سال ۱۴۰۲ به چهاربرابر رسیده است. ناهماهنگی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی و گمرک، این بحران را تشدید کرده است. نبود یکپارچگی داده‌ها بین سامانه جامع تجارت و سامانه نیما، تاخیر در تطبیق اطلاعات و تخصیص ارز را به دنبال داشته و وعده‌های مکرر برای راه‌اندازی تالار دوم مرکز مبادله، بدون پیشرفت عملی یا جدول زمانی مشخص، تنها به سردرگمی و ناامیدی فعالان اقتصادی دامن زده است.

این بحران، تبعات گسترده‌ای برای اقتصاد ایران داشته است. دسترسی نداشتن به ارز برای تامین مواد اولیه و تجهیزات، بسیاری از واحدهای تولیدی را به حالت نیمه‌تعطیل یا توقف کامل کشانده است. به‌طوری که حدود ۴۵ درصد واحدهای تولیدی کوچک و متوسط در سال ۱۴۰۳ ظرفیت تولید خود را تا ۵۰ درصد کاهش داده‌اند که به خواب سرمایه، افزایش هزینه‌های ثابت و زیان مالی منجر شده است. تاخیر در ترخیص کالاها از گمرکات به دلیل مشکلات ثبت‌سفارش و تخصیص ارز، هزینه‌های انبارداری و دموراژ را ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد افزایش داده و این امر برای کالاهای فاسدشدنی خسارات جبران‌ناپذیری به همراه داشته است.

ناتوانی صادرکنندگان در تامین به‌موقع مواد اولیه و ایفای تعهدات ارزی، به افت ۱۸ درصدی صادرات غیرنفتی در نیمه دوم ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل منجر شده که جایگاه ایران را در بازارهای منطقه‌ای به نفع رقبایی نظیر ترکیه و امارات تضعیف کرده است.

تداوم این وضعیت، اعتماد تولیدکنندگان و بازرگانان به سیاست‌های اقتصادی را به‌شدت کاهش داده است که می‌تواند سرمایه‌گذاری داخلی را کاهش داده و به خروج سرمایه از کشور منجر شود. از منظر اجتماعی، توقف تولید و کاهش فعالیت‌های تجاری، حدود ۱۲۰ هزار شغل مستقیم را در بخش تولید و تجارت در سال ۱۴۰۳ در معرض خطر قرار داد که این امر خطر افزایش نابرابری‌های اجتماعی و نارضایتی عمومی را به دنبال دارد.

تداوم این معضل، صدمات بلندمدتی به اقتصاد ایران وارد خواهد کرد. تضعیف تولید داخلی، وابستگی به واردات را افزایش داده و امنیت اقتصادی را به مخاطره می‌اندازد که با راهبرد اقتصاد مقاومتی در تضاد است. کاهش توان صادراتی، فرصت‌های ژئوپلیتیک ایران در منطقه را تضعیف کرده و از دست رفتن بازارهای صادراتی، نفوذ اقتصادی کشور را کمرنگ می‌کند. فشارهای مالی و عملیاتی بر واحدهای تولیدی کوچک و متوسط که بیش از ۸۰ درصد اشتغال صنعتی را تامین می‌کنند، خطر فروپاشی این واحدها را افزایش داده که اثرات دومینویی بر زنجیره تامین داخلی و سایر بخش‌های اقتصادی خواهد داشت. به‌منظور برون‌رفت از این بحران، اقدامات فوری و هماهنگ ضروری است.

نخست، بازسازی زیرساخت‌های سامانه جامع تجارت با تخصیص بودجه فوری برای ارتقای سرورها، افزایش پهنای باند و به‌روزرسانی نرم‌افزاری، همراه با ایجاد تیم پشتیبانی ۲۴ ساعته و دائم‌بود شفاف برای اطلاع‌رسانی به کاربران، الزامی است.

دوم، اعطای مهلت بیشتر برای رفع تعهدات ارزی، با توجه به محدودیت‌های سیستمی و بازنگری در جرایم مرتبط، می‌تواند فشار بر صادرکنندگان را کاهش دهد.

سوم، بازطراحی فرآیندهای مرکز مبادله با یکپارچه‌سازی داده‌ها بین سامانه‌های جامع تجارت، نیما و گمرک و اولویت‌بندی تخصیص ارز برای واحدهای تولیدی-صادراتی با سابقه مثبت، همراه با تسریع در عملیاتی‌سازی تالار دوم با نظارت مستقل، ضروری است.

چهارم، تشکیل شورای عالی هماهنگی تجاری با حضور نمایندگان وزارت صمت، بانک مرکزی، گمرک و بخش خصوصی برای ساده‌سازی فرآیندها و کاهش بوروکراسی پیشنهاد می‌شود.

پنجم، ارائه تسهیلات کم‌بهره، معافیت‌های مالیاتی موقت و خط اعتباری ویژه برای تامین مواد اولیه، می‌تواند از تولیدکنندگان آسیب‌دیده حمایت کند. اختلالات سامانه جامع تجارت و نارسایی‌های ارزی، بخش تولید و تجارت ایران را در آستانه فروپاشی قرار داده است. تبعات این بحران، از کاهش تولید و صادرات تا بیکاری و کاهش اعتماد، تهدیدی جدی برای اقتصاد ملی است. رفع این معضل نیازمند عزم ملی، اصلاحات زیرساختی و حمایت قاطع از تولیدکنندگان است. به توجهی به این موضوع، دستاوردهای اقتصادی کشور را به خطر انداخته و صدمات جبران‌ناپذیری به بنیان‌های اقتصاد وارد خواهد کرد. اکنون زمان اقدام قاطع برای نجات ستون‌های تولید و تجارت ایران است.

حسین سلاح‌ورزی
رئیس سازمان ملی کارآفرینی ایران
alborz.payam@gmail.com