در دوره اول سال ۱۴۰۵ انجام شد

آغاز ثبت‌نام مجموعه آزمون‌های ورود به حرفه مهندسان

برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان صنعت ساختمان در اردیبهلمدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از آغاز ثبت‌نام مجموعه آزمون‌های ورود به حرفه مهندسان، کارداني فني، معماران تجربی و کارشناسی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برای دوره اول سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمدعلی ریاحی مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، از آغاز ثبت‌نام مجموعه آزمون‌های ورود به حرفه در دوره اول سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: ثبت‌نام این آزمون‌ها از روز چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت‌ماه آغاز شده و تا روز چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت‌ماه ادامه خواهد داشت.

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان افزود: این آزمون‌ها به‌صورت هماهنگ و همزمان در سراسر کشور و در تمامی رشته‌های موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان برگزار می‌شود.

ریاحی ادامه داد: آزمون‌های مهندسی در هفت رشته شامل معماری در صلاحیت‌های (طراحی، نظارت و اجرا)، عمران در صلاحیت‌های (نظارت، محاسبات و اجرا)، تاسیسات برقی در صلاحیت‌های (طراحی، نظارت و اجرا)، تاسیسات مکانیکی در صلاحیت‌های (طراحی، نظارت و اجرا)، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک برگزار خواهد شد.

وی تصریح کرد: در این دوره همچنین آزمون‌های صلاحیت «طرح و اجرای گود، پی و سازه نگهبان» و صلاحیت «ارزیابی، طرح و اجرای بهسازی» برگزار می‌شود.

ریاحی با اشاره به تغییرات اعمال‌شده در این دوره گفت: برای شرکت در آزمون‌های «طرح و اجرای گود، پی و سازه نگهبان» و «ارزیابی، طرح و اجرای بهسازی»، شرایط اختصاصی جدیدی در نظر گرفته شده و متقاضیان این دو آزمون باید دارای مدارک و صلاحیت‌های حرفه‌ای تعیین‌شده باشند. همچنین براساس تبصره جدید، متقاضیان فاقد مدرک تحصیلات تکمیلی در صورت دارا بودن سایر شرایط، می‌توانند در آزمون شرکت کنند، اما قبولی نهایی آنان منوط به موفقیت در مصاحبه علمی و تجربی خواهد بود.

به گفته مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، آزمون‌های کاردانی نیز در رشته‌های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، شهرسازی و نقشه‌برداری برگزار می‌شود. همچنین آزمون تعیین صلاحیت معماران تجربی و آزمون تعیین صلاحیت کارشناسی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در این دوره پیش‌بینی شده است.

ریاحی تاکید کرد: سوابق مورد نیاز برای شرکت در آزمون تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ محاسبه می‌شود و داوطلبان باید در زمان ثبت‌نام به این موضوع توجه داشته باشند.

وی خاطرنشان کرد: زمان دقیق برگزاری آزمون‌ها متعاقباً از سوی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مهار گسترش آتش در مجتمع تجاری اندیشه با پشتیبانی تیم آتش‌نشانی کرج

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج از مهار آتش‌سوزی یک مجتمع تجاری در اندیشه با حضور به‌موقع و پشتیبانی نیروهای عملیاتی کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، جابر خوشگرد با اشاره به وقوع حادثه در یک مجتمع تجاری، اظهار کرد: در پی اعلام نیاز آتش‌نشانی شهرداری اندیشه، تعداد ۱۶ آتش‌نشان با استفاده از پنج دستگاه خودروی امدادی، از پنج ایستگاه عملیاتی به محل حادثه اعزام شدند و در کنار سایر عوامل امدادی، عملیات اطفای حریق را پشتیبانی کردند.

وی افزود: بررسی‌های اولیه حاکی از آن است که به‌دلیل کامپوزیت بودن نمای این مجتمع، آتش از طبقات پایین به طبقات فوقانی سرایت کرده که با تلاش مستمر آتش‌نشانان، از گسترش بیشتر آن جلوگیری و حریق به‌طور کامل مهار شد.

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج، با تأکید بر هماهنگی مناسب بین نیروهای امدادی بیان کرد: مدیریت به‌موقع عملیات و حضور سریع نیروهای پشتیبان نقش مؤثری در کنترل شرایط و جلوگیری از توسعه حریق ایفا کرد.

خوشگرد با قدردانی از تلاش‌ها و زحمات آتش‌نشانان حاضر در این عملیات، از روحیه ایثار، آمادگی و هماهنگی مثال زدنی نیروهای عملیاتی تقدیر کرد و این موفقیت را حاصل همدلی و همکاری مؤثر بین تیم‌های امدادی دانست.

محیط زیست

زمان طلایی برای نجات طبیعت از پلاستیک؛ مردم و مسئولان به میدان آیند

دبیر شبکه تشکل‌های محیط زیست و منابع طبیعی با اشاره به فرصت کوتاه به وجود آمده برای فرهنگسازی در جهت کاهش مصرف پلاستیک از یک سو و ترغیب دولت برای تامین زیرساخت تولید مواد تجزیه پذیر و سازگار با طبیعت در روند بازسازی و نوسازی صنایع گفت: اگر از این وضعیت استفاده نشود، به چرخه قبلی برمی‌گردیم و مردم همچنان از پلاستیک استفاده خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، طی هفته‌های اخیر قیمت محصولات پلاستیکی افزایش و عرضه کیسه‌های پلاستیکی از سوی برخی صنوف مانند نانوایی‌ها کاهش پیدا کرده است. این تغییرات می‌تواند با نوسانات ایجادشده در زنجیره تامین مواد اولیه صنایع پتروشیمی به عنوان تامین کننده اصلی مواد اولیه تولید محصولات پلاستیکی مرتبط باشد و می‌تواند به نفع محیط زیست باشد چراکه بر اساس آمار رسمی، روزانه حدود ۵۷ هزار تن پسماند عادی شهری در کشور تولید می‌شود که ۱۱ تا ۱۲ درصد آن را پسماندهای پلاستیکی تشکیل می‌دهند. این مواد با نفوذ به منابع آب و خاک، اثرات مخربی بر محیط زیست برجای می‌گذارند. مصرف سالانه پلاستیک در ایران برای هر نفر حدود ۳۵ کیلوگرم برآورد شده است که تقریبا هم‌سطح با متوسط جهانی است.

محمد آلموتی در گفت و گو با ایسنا تاکید کرد: هر چقدر ورود پلاستیک به طبیعت کمتر باشد، به‌طور قطع به نفع چرخه حذف آلاینده‌هاست. اگرچه تلاش‌هایی در جهت برخورداری از چرخه‌های زیست‌پذیر یا تجزیه پذیر انجام شده اما به دلیل ناآماده بودن زیرساخت‌ها و هزینه‌های بالای تولید این نوع محصولات، ما همچنان به محصولات پلاستیکی وابستگی شدیدی داریم.

وی در ادامه گفت: با توجه به اتفاق رخ داده طی دو ماه گذشته نه تنها در ایران بلکه در کل دنیا قیمت مواد اولیه ۴۰ تا ۴۵ درصد به دلیل کمبود در حمل و نقل دریایی افزایش پیدا کرده و منجر به کاهش تولید و افزایش شدید هزینه‌ها و قیمت‌ها شده است. به همین دلیل طی یک ماه گذشته ۳۰۰ تا ۴۰۰ درصد قیمت مواد پلاستیکی بیشتر شده است البته از دلایل دیگر افزایش قیمت، آسیب‌دیدگی کارخانه‌های پتروشیمی و مسائل روانی بازار است.

دبیر شبکه تشکل‌های محیط زیست و منابع طبیعی اضافه کرد: افزایش قیمت مواد پلاستیکی می‌تواند تاثیر مستقیم بر کاهش مصرف بگذارد و این موضوع به‌طور قطع به نفع محیط زیست است اما این وضعیت بلندمدت نیست چون شش ماه تا یک سال آینده ممکن است مسیرهایی برای واردات مواد اولیه محصولات پلاستیکی به وجود بیاید و کسری مواد اولیه محصولات پلاستیکی جبران شود.

وی تاکید کرد: از فرصت کوتاه به وجود آمده برای اجرای برنامه‌های فرهنگی و فرهنگ‌سازی در جهت کاهش استفاده از پلاستیک به‌ویژه کیسه‌های پلاستیکی و معرفی جایگزین‌های آن باید استفاده کنیم علاوه بر آن از دولت مطالبه‌گری کنیم تا در روند نوسازی و بازسازی کشور به سمت تامین زیرساختهایی جهت تولید مواد تجزیه پذیر و سازگار با طبیعت حرکت کند. در غیر این صورت به چرخه قبلی برمی‌گردیم و مردم همچنان از پلاستیک با قیمت بالاتر استفاده می‌کنند.

آلموتی اضافه کرد: هم تشکل‌های مردم‌نهاد و هم رسانه‌ها باید در زمینه فرهنگسازی برای کاهش مصرف کیسه‌های پلاستیکی دست به دست هم دهند علاوه بر آن حرکت دوجانبه‌ای شکل بگیرد یعنی هم مردم جایگزین‌هایی برای محصولات پلاستیکی پیدا کنند و کاهش استفاده از پلاستیک به عادت تبدیل شود، هم دولت در بازسازی صنایع پتروشیمی و نوسازی صنایع استفاده از مواد جایگزین پلاستیک که تجزیه‌پذیر است و به طبیعت آسیب نمی‌زند، را در دستور کار خود قرار دهد.

دبیر شبکه تشکل‌های محیط زیست و منابع طبیعی افزود: چند روز اخیر دولت هم به این موضوع مشخصا ورود پیدا کرد چون بخشی از افزایش قیمت کالاها از بسته‌بندی نشات می‌گیرد چراکه معمولا در این بسته بندی‌ها از محصولات پتروشیمی استفاده می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۳۱۰۱۲۰۴۲۰۵۵ مورخ ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۱۱۵ مورخ ۱۹ / ۱ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیه خانم فاطمه بیات فرزند اباصلت به شماره ملی ۰۷۴۷۶۲۷۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳۱۸ اصلی واقع در وشگین جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت بخشعلی قلیچ پور طبق سند ۱۴۰ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۳۴۶ در قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳۱۸ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۵۸۶۲۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیه خانم مریم سرافرازیان فرزند عباس به شماره ملی و شناسنامه ۱۲۵۰۳۶۹۷۱۱ نسبت به ششدانگ یک یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۷/۹۰ متر مربع پلاک ۱۱۳۳۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در مهدی آباد جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت محمد اسد دوست طبق سند ۶۲۱۲۰ - ۲۵ / ۱۱ / ۷۱ دفترخانه ۹ کرج در بقیه‌مانده پلاک ۱۷۲ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۵۷۹ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه زیدشت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای علی شمس ذیل وارده ۳۰۰۰۱۴۷۲ مورخ ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روزچهارشنبه مورخه ۱۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵ در محل به عمل خواهد آمد (با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.//

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۲۱۷۳۰۵۰

ایمان هادی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۲۱۶۱ مورخ ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عبدالحمید کبیری خلج زاده فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۰۴۱۰۵۶۰۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲ / ۱۱۱۷۶۹ متر مربع پلاک ۱۰۷۳ / ۳۲۶ مفروز از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی واقع در خوروین جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت حسن خلج زاده نسبت به سه دانگ و علی اصغر فیروز بخت نسبت به ۲ دانگ طبق سند ۴۰۶۹۵ مورخ ۸ / ۱۰ / ۶۵ دفترخانه ۳ کرج در قسمتی از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکرمی باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۷۱۷۸۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۳/۴

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مشکات سازه اتحاد آریا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۷۶۲۸۵ و به شماره ثبت ۴۴۰۹۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، عظیمیه، خیابان ندای جنوبی، بلوار بسیج (۴۵متری کاج)، پلاک ۲۴۵، مجتمع نگین، طبقه ۱، واحد ۱ به کد پستی: ۳۱۵۵۶۵۴۱۵۱ تغییر یافت و ماده مربوط در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرج (۲۱۷۲۲۶۷)