اخبار کوتاه

فهرست خودروهای وارداتی ممنوعه اعلام شد

واردات خودروهای سواری با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی همچنان ممنوع است.

به گزارش پیام آشنا، سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد مطابق مصوبات هیئت وزیران، واردات خودروهای سواری با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی همچنان ممنوع است. خودروهای با حجم موتور ۲۵۰۰ سی‌سی و کمتر، مجاز به ثبت سفارش هستند.

فهرست برخی که تعرفه‌های مشمول این ممنوعیت به شرح زیر است:

- خودروهای با موتور پیستونی درون‌سوز جرقه‌ای احتراقی (۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی و بیش از ۳۰۰۰ سی‌سی)
- خودروهای با موتور پیستونی درون‌سوز تراکمی احتراقی (۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی و بیش از ۳۰۰۰ سی‌سی)
- خودروهای هیبریدی با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی (با و بدون قابلیت شارژ از طریق منبع خارجی برق)

آسیب ۲۰ درصدی قطعی برق به مرغداری‌ها

بازرس اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور اظهار کرد: قطعی‌های بیش از دو سه ساعته برق در مناطق گرم تا ۲۰ درصد به مرغداری‌ها خسارت وارد می‌کرد.

به گزارش پیام آشنا، سید حسن مهدی - بازرس اتحادیه مرغداران گوشتی کشور و دبیر همایش مرغداران گوشتی کشور - دیروز در نشست خبری اولین نمایشگاه تخصصی دام طیور و صنایع وابسته تهران اظهار کرد: ۱۰ هزار مرغداری کشور تا ۳ سال آینده از قرزهای تجدید پذیر از جمله انرژی خورشیدی استفاده خواهند کرد و با بیان اینکه قطعی‌های اخیر برق و گاز و سوخت مرغداری‌ها تلفات زیادی به مرغداری‌ها وارد کرده است، ادامه داد: قطعی‌های بیش از دو سه ساعته برق در مناطق گرم تا ۲۰ درصد به مرغداری‌ها خسارت وارد می‌کرد. بازرس اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور ادامه داد: درصورت قطعی برق سهم انرژی در هزینه مرغداری‌ها ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش می‌یابد که اگر از همین الان به فکر استفاده از انرژی‌های نو نباشیم در چند سال آینده دچار بحران خواهیم شد. وی تصریح کرد: وزارت جهادکشاورزی هم پیگیری می‌کند که اعتباری برای مجهز سازی مرغداری‌های کشور به انرژی‌های تجدیدپذیر و عمدتا خورشیدی برای حمایت و ارائه تسهیلات در نظر گرفته شد. مهدی گفت: هدف از برگزاری نمایشگاه، تبادل نظر و ارائه آخرین یافته‌ها و اطلاعات، شناسایی چالش‌ها و بررسی راهکارها و قرائن بهره‌وری است و تلاش می‌شود که پیام تولیدکنندگان را به مسئولان برسانیم.

مطالبه قطعه‌سازان از شرکت‌های خودروسازی ۱۰۰ همت است

نایب رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو از طلب ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی اعضای صنف از خودروسازان خبر داد که ۳۰ هزار میلیارد تومان آن سررسید شده است و باید در موعد مقرر پرداخت شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین اخوان در نشست خبری اعضای هیات مدیره انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو گفت: خودروسازان قول داده اند تا آخر این ماه بخشی از تعهدات سر رسید شده را پرداخت کنند. وی با یادآوری اینکه تعهدات خودروسازان ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: قراردادهای قطعه سازان با خودروسازان ۱۲۰ روزه است اما بیش از ۱۲۰ روز هست که مطالبات قطعه سازان پرداخت نشده است. نایب رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو با بیان اینکه سیاست‌های تقیقاتی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات فشار زیادی بر صنعت قطعه سازی وارد کرده است، افزود: خودروسازان قول دادند از محل افزایش قیمت فروش محصولات مطابقت مصوق سر رسید شده خود را پرداخت کنند. وی ظرفیت قطعه سازی در کشور را تولید قطعات مورد نیاز برای ساخت بیش از دو میلیون دستگاه خودرو سالانه در کشور عنوان کرد و افزود: در صورت تامین نقدینگی و مواد اولیه مورد نیاز، امکان افزایش این ظرفیت وجود دارد. اخوان با یادآوری اینکه تولید قطعات به تامین به موقع و به مقدار کافی مواد اولیه بستگی دارد، افزود: در صورت تحقق این مهم، به میزان کافی قطعات مورد نیاز صنعت خودروسازی تولید می شود که نتیجه آن افزایش تولید خودرو، کاهش قیمت درب کارخانه محصول و تعدیل قیمت ها در بازار خودرو خواهد بود. وی به برخی آمارها مبنی بر تبدیل خودرو به کالای سرمایه‌ای نزد مردم اشاره کرد و گفت: گفته می شود ۷۰۰ هزار خودرو در پارکینگ منازل مردم نگهداری می‌شود که واقعی سازی قیمت بازار و کارخانه شرایط را بهبود خواهد بخشید.

کاهش حباب و حذف دلالان با ضرب سکه‌های جدید

عضو اتاق بازرگانی ایران با موقتی خواندن نوسانات ارزی اخیر دلایل نوسانات ارز را در این روزها اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سیدعلی حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران با موقتی خواندن نوسانات ارزی اخیر گفت: با نگاهی به اتفاقات سالهای گذشته همواره بازار ارز در چنین روزهایی (از اواسط آبان تا اواسط دی ماه) با نوسانات سنتی و همیشگی مواجه می‌شد. دلیل اصلی آن هم نزدیک شدن به آغاز سال جدید میلادی و نیاز شرکتهای تجاری ایرانی برای تسویه حساب ارزی با طرف‌های خارجی خود بوده که طبیعتا تقاضا را بالا برده است. در واقع در این ایام حتی اگر اتفاق سیاسی و امنیتی هم رخ نداده باشد، باز هم شاهد نوسانات ارزی بودیم. وی گفت: این در حالی است که در ماه‌های اخیر بارها شاهد اتفاقات و رویدادهای سیاسی و امنیتی در منطقه و جهان بودیم، که طبیعتاً هر کدام از آنها مثل صدور قطعنامه شورای حکام، تنخیات آمریکا و همچنین اتفاقات اخیر در سوریه، بر ایجاد موج روانی در بازار ارز بی‌تاثیر نبوده است به همین دلیل نباید از چنین نوساناتی تعجب کرد؛ حتی شاید تا پایان سال باز هم با هیجان و نوسانات روانی در بازار ارز مواجه شویم. البته بانک مرکزی بلید با تکیه بر توان تنظیم‌گری خود بسیار فعال‌تر از قبل وارد عمل شود تا با توجه به ورودی‌های ارزی بتواند بازار را به خوبی کنترل و مدیریت کند. عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه قیمت کنونی دلار با توجه به نرخ تورم چندان عجیب و دور از ذهن نیست، گفت: با توجه به نرخ تورمی که در بازار وجود دارد، نرخ کنونی ارز به ویژه دلار در بازار آزاد چندان غیر معقول نیست. به ویژه آنکه نرخ کنونی ارز با توجه به نرخ تورم و روند کنترل و مدیریت بانک مرکزی، رفته رفته از سوی بازار پذیرفته شده و یک اتفاق نظر نسبی روی محدوده نزدیک به این نرخ به‌وجود آمده است.

پیام آشنا بررسی می کند

آینده اقتصاد سوریه؛ بازسازی یا ادامه بحران؟

اختصاصی پیام آشنا- روز یکشنبه، ۱۸ آذرماه بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه، دمشق را ترک کرد و گروه تحریر الشام کنترل پایتخت را به دست گرفتند. این تحول جدید در حالی رخ داد که فیلمهایی از ورود نیروهای شورشی به کاخ ریاست‌جمهوری سوریه در ممالکی منتشر شد. جنگ داخلی سوریه که از سال ۲۰۱۱ با سرکوب اعتراضات مسالمت‌آمیز آغاز شد، تاکنون باعث نابودی گسترده زیرساخت‌ها و اقتصاد این کشور شده است.

وضعیت فعلی اقتصاد

بر اساس گزارش بانک جهانی، اقتصاد سوریه که پیش از جنگ داخلی از رشد قابل توجهی برخوردار بود، در طول جنگ آسیب‌های گسترده‌ای دیده است. تولید ناخالص داخلی این کشور بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۱ به میزان ۵۴ درصد کاهش یافته و در سال جاری نیز کاهش ۱۵ درصدی پیش‌بینی می‌شود. در سال ۲۰۲۲، فقر بر ۶۹ درصد جمعیت، معادل ۱۴۵ میلیون نفر تأثیر گذاشت و فقر شدید، بیش از یک چهارم جمعیت را تحت تأثیر قرار داده است.

کاهش ارزش پول ملی

پول ملی سوریه، لیر، از زمان آغاز جنگ به شدت ارزش خود را از دست داده است. نرخ رسمی ارز در برابر دلار آمریکا از سال ۲۰۱۱ تاکنون ۲۷۰ برابر کاهش یافته و از ۱۲۵۶۲ لیر در هر دلار رسیده است. نرخ ارز در بازار غیررسمی نیز به حدود ۱۹ هزار لیر کاهش یافته است. بحران مالی لبنان در سال ۲۰۱۹ و تحریم‌های اقتصادی جدید، کاهش ارزش پول سوریه را تسریع کرده است.

وضعیت انرژی و تولید نفت

بخش انرژی سوریه که پیش از جنگ تولید روزانه بیش از ۴۰۰ هزار بشکه نفت را تجربه می‌کرد، اکنون با کاهش شدید روبرو است. میانگین تولید نفت در سال ۲۰۲۳ حدود ۹۱ هزار بشکه در روز بوده است. کاهش تولید نفت به دلیل آسیب‌های زیرساختی ناشی از جنگ و زلزله‌های اخیر تشدید شده است.

اقتصاد مبتنی بر قاچاق

بانک جهانی گزارش داده که اقتصاد سوریه اکنون به شدت به تجارت غیرقانونی کاپتاگون وابسته است. ارزش بازار این ماده مخدر در سوریه بین ۱.۹ تا ۵.۶ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود که تقریباً معادل تولید ناخالص داخلی این کشور است. تجارت کاپتاگون به منبع اصلی درآمد اقتصادی سوریه تبدیل شده است.

چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌رو

خلد ترکلوی، مشاور اقتصادی، معتقد است که احیای اقتصاد سوریه مستلزم ایجاد ثبات سیاسی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بازسازی زیرساخت‌ها است. وی تأکید دارد که حتی با شرایط سیاسی مساعد، بازگشت اقتصاد به سطح سال ۲۰۱۱ حداقل هفت تا هشت سال زمان خواهد برد. از سوی دیگر، کنترل منابع غنی نفت و گاز در استان دیرالزور، که تحت کنترل نیروهای دموکراتیک سوریه (**SDF**) است، عامل مهمی در احیای اقتصادی کشور خواهد بود. اما حضور گروه‌های شبه‌نظامی و رقبای بین‌المللی مانع بزرگی بر سر راه بازسازی اقتصادی سوریه است.

نگاه به آینده

برخی کارشناسان معتقدند که آینده اقتصادی سوریه به شدت به اصلاحات ساختاری و همکاری با بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی وابسته است. تجربه کشورهایی مانند بوسنی و هرزگوین نشان می‌دهد که بازسازی موفق نیازمند هماهنگی میان دولت، سازمان‌های بین‌المللی و بخش خصوصی است. این همکاری‌ها می‌توانند موجب بهبود زیرساخت‌ها، افزایش تولید و کاهش وابستگی به اقتصاد غیرقانونی شوند.

پیامدهای فاجاق و اثرات اجتماعی

اقتصاد مبتنی بر قاچاق مواد مخدر، از جمله کاپتاگون، پیامدهای منفی عمیقی برای جامعه سوریه داشته است. این تجارت نه تنها اقتصاد رسمی را تضعیف می‌کند، بلکه به افزایش نرخ جرایم و اعتیاد نیز منجر شده است. دولت سوریه و جامعه بین‌المللی باید برنامه‌هایی برای کاهش این وابستگی و مبارزه با قاچاق ارائه کنند. تخریب زیرساخت‌های زیست‌محیطی و منابع طبیعی در طول جنگ یکی دیگر از چالش‌های بازسازی اقتصادی سوریه است. بازسازی نیازمند برنامه‌های بلندمدت برای احیای محیط زیست، مدیریت پایدار منابع آبی و کاهش آلودگی ناشی از جنگ است.

بیشنهادات سیاستی

برای بازسازی اقتصاد سوریه، موارد زیر پیشنهاد می‌شود:

جذب سرمایه‌گذاری خارجی: ارائه مشوق‌های اقتصادی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و تشویق سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و تولید.

مبارزه با قاچاق: تقویت نظارت بر مرزها و همکاری با جامعه بین‌المللی برای کاهش قاچاق مواد مخدر.

تقویت همکاری‌های بین‌المللی: جذب حمایت‌های مالی و فنی از سازمان‌های بین‌المللی و کشورهای منطقه‌ای برای بازسازی اقتصادی و زیربنایی.

ایجاد اشتغال: تمرکز بر طرح‌های اشتغال‌زایی به‌ویژه در بخش‌های کشاورزی و تولیدی برای کاهش نرخ بیکاری و فقر.

نقش بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی

اچ ای هلیر، کارشناس امور خاورمیانه، تأکید دارد که آینده سوریه به شدت به تصمیمات بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی وابسته است. کمک‌های بشردوستانه بین‌المللی در سال ۲۰۲۳ به ۲.۸ میلیارد دلار کاهش یافته است که تنها یک سوم بودجه مورد نیاز برای طرح واکنش بشردوستانه را تأمین می‌کند. اقتصاد سوریه در حل حاضر با چالش‌های متعددی از جمله کاهش ارزش پول ملی، تخریب زیرساخت‌ها، وابستگی به قاچاق مواد مخدر و عدم ثبات سیاسی روبرو است. با این حال، با ایجاد ثبات و همکاری بین‌المللی، این کشور می‌تواند روند بازسازی اقتصادی را آغاز کند. اصلاحات ساختاری، رفع تحریم‌ها و سرمایه‌گذاری‌های خارجی از جمله عوامل کلیدی در این مسیر خواهند بود. سوریه برای دستیابی به ثبات و رشد اقتصادی، نیازمند برنامه‌ای جامع و هماهنگ میان دولت، جامعه بین‌المللی و بخش خصوصی است.

مصرف گاز بخش خانگی در آذر امسال برابر با بهمن پارسال شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: مصرف گاز بخش خانگی در ۲۴ ساعت گذشته ۱۳۰ میلیون مترمکعب بیشتر از مدت مشابه پارسال ثبت شد و این عدد با مقدار مصرف در بهمن پارسال برابری می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، سعید توکلی در سیزدهمین نشست هماهنگی سوخت زمستانی با حضور مدیران ستادی و مدیران عامل شرکت‌های گاز استانی بصورت ویدیوکنفرانس با اشاره به وضع تولید و مصرف گاز در کشور اظهار کرد: در مقطع فعلی، نگاه ملی به موضوع مدیریت مصرف گاز در کشور و در نظر گرفتن اولویت‌ها، ضروری‌تر از گذشته است.

وی افزود: همان‌طور که بارها تأکید کردیم، حفظ جریان پایدار گاز برای بخش خانگی اولویت و خط قرمز شرکت ملی گاز ایران در دوره سرد سال است.

معاون وزیر نفت در امور گاز با مقایسه مقدار مصرف گاز نسبت به مدت مشابه پارسال گفت: با توجه به کاهش دما در هفته‌های گذشته، مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء، به‌صورت چشمگیری افزایش یافته، به نحوی که مصرف گاز بخش خانگی - تجاری در ۲۴ ساعت گذشته، ۱۳۰ میلیون مترمکعب بیشتر از مدت مشابه پارسال بوده است. این ارقام حاکی از این است که مصرف فعلی در آذر برابر با احتمالاً مصرف در بهمن پارسال است.

توکلی به موضوع کارسازشی به تیوگاه‌ها اشاره کرد و توضیح داد: پس از پخش خانگی، اولویت دوم شرکت ملی گاز ایران، تأمین حداکثری گاز پخش تیوگاهی است و از آنجا که هم‌اکنون ۷۰ درصد گاز کشور در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف می‌شود، این شرکت تا حداکثر توان ممکن، گاز نیروگاه‌ها را تأمین کرده است.

وی گفت: امسال سال متحرب‌بفردی است و نباید با سال گذشته مقایسه شود. از این رو نیاز است که مدیران و مسئولان استان‌ها و هموطنان در سراسر کشور نسبت به مدیریت بهینه مصرف گاز در کشور حساس بوده و همکاری حداکثری را در ارتباط با اقدام‌های همکاران مادر موضوع پایش دمای اداره‌ها و مراکز عمومی داشته باشند تا تمام هموطنان به‌ویژه در استان‌های شمالی کشور از نعمت جریان پایدار گاز بهره‌مند باشند.

بحران ناترازی در ایران، نتیجه قیمت گذاری دستوری است

وزیر اسبق اقتصاد گفت: «بحران ناترازی در ایران، علل مختلفی دارد. از جمله علت‌های آن می‌توان به «بسیاری ۸۰درصد تولید کمبود به درآمد نفتی، کپوتا و دخالت دولت در قیمت گذاری دلست برای حل این مشکل باید قیمت‌ها اصلاح شوند؛ اما بنحوی که رفاه خانوار آسیب نبیند.»

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مسئله ناترازی‌ها چند سالی است که مطرح شده و اخیراً رئیس‌جمهور در صحبت‌های خود به آن اشاره کرده است. برای بررسی ریشه ناترازی‌ها، برنامه تلویزیونی پلیش، میزبان داوود دلش جعفری، وزیر اسبق اقتصاد، نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و استاد دانشگاه بود. او در این برنامه ضمن اشاره به اینکه درآمددهای نفتی، یکی از علل ناترازی‌ها در کشور است، تاکید کرد قیمت‌گذاری دستوری هم از دلایلی است که کشور با ناترازی مواجه شده است.

ریشه‌های ناترازی

دلش جعفری در ابتدا درخصوص ریشه ناترازی‌ها گفت: «ناترازی در اقتصاد ایران ریشه در وابستگی عمیق به نفت دارد. حدود ۸۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشور با درآمدهای نفتی (ارباط مستقیم دارد، بطوری که هر تغییری در این درآمدها کل بخش‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این وابستگی باعث می‌شود نوسانات قیمت جهانی نفت بحران‌زا باشد به عنوان مثال، بین سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۳ قیمت نفت به طور متوسط ۱۰۰ دلار بود، اما در دوره ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ این قیمت به ۵۰ دلار کاهش یافت و در سال‌های اخیر به حدود ۷۰ دلار رسید. در چنین شرایطی، دولت‌های نفتی با کاهش شدید درآمدها دچار مشکل می‌شوند. در ایران، این چالش با تحریم‌ها پیچیده‌تر شده است. به‌طوری ذخیره‌ارزی برای کاهش تأثیر نوسانات نفتی طراحی شدند. البته اصلی این بود که در دوره‌های وفور درآمد نفتی، بخشی از این منابع ذخیره شود تا در زمان کاهش درآمدها به کار آید. اما این طرح‌ها در عمل ناکام ماندند. دلیل این ناکامی، برداشت و مصرف منابع ذخیره‌شده حتی در دوران وفور درآمد نفتی بود.

قیمت‌گذاری دستوری ناترازی‌ها را ایجاد کرده است

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره عامل دیگر ناترازی‌ها توضیح داد: «دخالت دولت در قیمت گذاری، یکی از عوامل ریشه‌ای در تشدید ناترازی‌های اقتصادی است. طبق قانون شناخته‌شده عرضه و تقاضا، قیمت تعادلی زمانی شکل می‌گیرد که عرضه و تقاضا برابر باشند. این قیمت منافع تولیدکننده و رفاه مصرف‌کننده را به حداکثر می‌رساند، اما هنگامی که دولت‌ها با دستکاری قیمت‌ها، به ویژه در جهت کاهش آن، در روند طبیعی اقتصاد دخالت می‌کنند، تقاضا افزایش و عرضه کاهش می‌یابد. این وضعیت به ایجاد شکاف میان عرضه و تقاضا و در نهایت به کمبود کالا منجر می‌شود. چنین مداخلاتی اغلب به دلیل تصمیم‌گیری‌های نظام‌مند و فراتر از حوزه نظام‌مجریه رخ می‌دهد و نتیجه آن تشدید مشکلات ساختاری اقتصاد است.»

او همچنین گفت: «این کمبودها هزینه‌های سنگینی را بر اقتصاد تحمیل می‌کنند. برای مثال، دولت گندم را با قیمت بالا از کشاورز می‌خرد و آرد آن را با قیمتی بسیار پایین‌تر عرضه می‌کند. که تفاوت آن بار مالی زیادی ایجاد می‌کند. در حوزه صادرات نیز الزام بازگشت ارز با نرخ پایین دولتی، انگیزه صادرکنندگان را کاهش داده است. چنین مداخلاتی، علاوه بر تشدید کمبودها، فشار مضاعفی بر منابع مالی و کسری بودجه کشور وارد می‌کند.»

وزیر اسبق اقتصاد درخصوص بحران ناترازی برق بیان کرد: «ناترازی برق به بحران جدی تبدیل شده است. دولت گاز را رایگان به نیروگاه‌ها می‌دهد و برق تولیدشده را با قیمت ۵۰۰ تومان خریداری می‌کند، اما آن را با نرخ ۷۵ تا ۱۵۰ تومان عرضه می‌کند که نتیجه آن، زیان مالی و افزایش بدهی ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی به نیروگاه‌هاست. از آنجا که ۱۰درصد نیروگاه‌ها خصوصی هستند، این زیان انگیزه تولید را کاهش داده است. سیاست‌گذاران به‌دلیل نگرانی از فشار به زندگی مردم، قیمت‌ها را پایین نگه می‌دارند، اما تجربه نشان داده است این روش موفق نبوده و قیمت‌ها افزایش می‌یابند، راهکار پایدار افزایش درآمد خانوارها، نه کنترل مصنوعی قیمت‌هاست.»

حل مشکل ناترازی از طریق اصلاح قیمت‌ها

وی در ادامه درباره اصلاح قیمت‌ها افزود: «اصلاح قیمت‌ها در ابتدا جذاب به نظر می‌رسد، چون مصرف‌کننده از قیمت پایین خوشحال می‌شود، اما در نهایت، این سیاست‌ها منجر به کمبود عرضه و کاهش تولید می‌شود. که به افزایش قیمت‌ها و شوک اقتصادی می‌انجامد. در مواردی مانند ارز، وقتی تقاضا بیشتر از عرضه است، قیمت‌ها افزایش می‌یابد. بنابراین، باید عرضه ارز را افزایش داد تا قیمت‌ها کاهش یابند. اگر اصلاح قیمت‌ها منجر به آسیب به رفاه مصرف‌کننده شود، باید درآمدهای اضافی ناشی از این اصلاحات دوباره به مصرف‌کننده تزریق شود تا رفاه آنها حفظ شود. در نهایت، قیمت‌ها باید متناسب با شرایط اقتصادی و نه با سیاست‌های کوتاه‌مدت دولت تعیین شوند.»

دلش جعفری در بخش پایانی صحبت‌هایش گفت: «ریشه ناترازی‌ها در کمبود عرضه است. در هر بخشی که وارد می‌شود، با کمبودی مواجه می‌شود که موجب ناترازی می‌گردد. برای حل این مشکل باید کمبود عرضه را برطرف کرده و عرضه ارز را افزایش داد. این موضوع در تمام حوزه‌ها، از بنزین و گازوئیل تا آب و برق، قابل مشاهده است. در سال‌های گذشته، وقتی دولت دخالت کرده و هزینه‌ها را پرداخت کرد، با کسری بودجه مواجه شده که این کسری به افزایش قیمت‌ها منجر شده است. به‌ویژه در مواردی که استقراض از بانک مرکزی یا بانک‌ها صورت گرفته، این مشکل به وجود آمده است. بنابراین، اگر جلوی این چرخه معیوب گرفته نشود، مشکل ناترازی ادامه خواهد یافت.»

یادداشت

طلای اینترنتی و بازگشت به عقب

سرمایه‌گذاری روی طلا به‌عنوان یک دارایی امن و معتبر همواره جذابیت خاصی برای سرمایه‌گذاران داشته است. طلا به‌عنوان یک منبع ارزشمند، در طول تاریخ به عنوان یک ابزار حفظ ارزش و مقابله با تورم شناخته شده است. در شرایط اقتصادی نامطمئن، بسیاری از افراد به طلا به عنوان یک پناهگاه مطمئن نگاه می‌کنند، چرا که این فلز گرانبها در برابر نوسانات بازارهای مالی و بحران‌های اقتصادی مقاوم تر است. در حال حاضر با توجه به شرایط اقتصادی و سیاسی حاکم بر کشور ما انواع مختلف سرمایه‌گذاری بر روی این دارایی جذاب شکل گرفته است که می‌توان به طلای زینتی، آب‌شده، شمش طلا، صندوق‌های طلا، کوانتی سپرده کالایی شمش طلا و سکه به صورت رسمی و رمزارزهای طلا (مانند تترگلد) و طلای اینترنتی به صورت غیرسرمایی اشاره کرد.

در دنیای امروز، سرمایه‌گذاری روی طلا و سکه به‌عنوان یکی از روش‌های متداول حفظ ارزش دارایی‌ها شناخته می‌شود. اما داستان سکه تامن، یکی از رویدادهای اقتصادی جنجالی ایران، نشان‌دهنده چالش‌ها و خطرات این نوع سرمایه‌گذاری است. طبیعی است که با پیشرفت فناوری و ظهور پلتفرم‌های آنلاین، خرید و فروش طلا به صورت دیجیتال نیز رواج پیدا کند. اما این نوع سرمایه‌گذاری، به‌ویژه در زمینه طلای اینترنتی، خطرات و چالش‌های خاص خود را دارد که باید به‌دقت مورد بررسی قرار گیرد.

عدم‌شفافیت و اعتبار: یکی از خطرات بزرگ سرمایه‌گذاری روی طلای اینترنتی، عدم‌شفافیت در برخی پلتفرم‌هاست. بسیاری از وب‌سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها ممکن است اطلاعات دقیقی درباره موجودی طلا، قیمت‌ها و شرایط فروش ارائه ندهند. این موضوع می‌تواند به سوءاستفاده و کلاهبرداری منجر شود. بنابراین، انتخاب پلتفرم‌های معتبر و شناخته‌شده امری ضروری است.

ریسک امنیت سایبری: با افزایش استفاده از پلتفرم‌های آنلاین، خطرات امنیت سایبری نیز افزایش یافته است. هکرها می‌توانند به حساب‌های کاربران نفوذ کنند و اطلاعات حساس مالی را به سرقت ببرند. سرمایه‌گذاران باید از پروتکل‌های امنیتی مناسب استفاده کرده و به حفاظت از اطلاعات شخصی خود توجه ویژه‌ای داشته باشند.

عدم‌مالکیت فیزیکی: سرمایه‌گذاری روی طلای اینترنتی معمولا به معنای نداشتن مالکیت فیزیکی طلاست. این موضوع می‌تواند برای برخی سرمایه‌گذاران نگران‌کننده باشد، زیرا در مواقع بحران اقتصادی یا نوسانات شدید بازار، دسترسی به دارایی‌های فیزیکی ممکن است مزایای بیشتری داشته باشد. بازارهای مالی همواره با ارائه محصولات و ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری درصدد کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و افزایش امنیت سرمایه‌گذاری عمل کرده‌اند. به‌رغم تلاش‌های بورس‌ها، گذشته‌ها نشان می‌دهد بر ایجاد انواع ابزار سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا که با هدف تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری در کشور صورت گرفته است، امروز با تکثیر سامانه فروش اینترنتی طلا شاهد بازگشت به عقب در حوزه سرمایه‌گذاری طلاهستیم.

ابداع روش‌های غیراصولی سرمایه‌گذاری در کشور و اعطای هرگونه مجوز فعالیت بر این نوع روش‌ها به افزایش مخاطرات سرمایه‌گذاری در کشور منجر می‌شود، موجب عدم‌اعتماد و عدم‌مشارکت مردم در فعالیت‌های اقتصادی می‌شود و هزینه‌های توسعه ابزارهای جدید را افزایش می‌دهد. برای نمونه در سال‌های گذشته تلاش‌ها و هزینه‌های زیادی توسط نهادهای مالی و ارکان بازار سرمایه جهت تشویق سرمایه‌گذاران در ابزارهای مبتنی بر طلا صورت گرفته و اعطای معافیت‌های مالیاتی یا اعمال کارمزدهای بسیار پایین صرفا با هدف ورود منابع آحاد مردم به ابزارهای مطمئن‌تر و افزایش امنیت جامعه و کاهش مشکلات قانونی و حقوقی برای مردم انجام شده است. سرمایه‌گذاری روی طلا تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار به حفاظت از حقوق سرمایه‌گذاران منجر می‌شود. در نتیجه، خریداران می‌توانند با اطمینان خاطر به خرید اقدام کرده و از بروز مشکلات احتمالی جلوگیری کنند. در بورس، قیمت طلا به صورت شفاف و براساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود. این شفافیت به سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تا از قیمت‌های غیرمنصفانه و نوسانات ناگهانی بازار دور بمانند.

همچنین، امکان مقایسه قیمت‌ها با سایر بازارها نیز فراهم است. یکی از چالش‌های خرید طلا به صورت فیزیکی، احتمال تقلب در کیفیت و خلوص طلاست. اما در بورس، طلا به صورت استاندارد عرضه می‌شود. این امر ریسک تقلب را به حداقل می‌رساند و خریداران می‌توانند با اطمینان بیشتری خرید کنند. خرید و فروش طلا در بورس بسیار ساده است. سرمایه‌گذاران می‌توانند با استفاده از پلتفرم‌های آنلاین، به‌راحتی معاملات خود را انجام دهند. این سهولت در معامله باعث افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا می‌شود. برخلاف خرید طلا به صورت فیزیکی که معمولا به سرمایه‌گذاری‌های بزرگ نیاز دارد، در بورس شما می‌توانید با مبالغ کوچک نیز وارد بازار شوید. این امر به افراد با بودجه‌های مختلف امکان می‌دهد که در بازار طلا شرکت کنند. خرید طلا از بورس نه‌تنها یک روش امن و معتبر برای سرمایه‌گذاری است، بلکه با مزایای فراوانی همراه است که آن را به گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاران تبدیل کرده است. با توجه به نظارت‌های قانونی، شفافیت قیمت‌ها و کاهش ریسک تقلب، برای ورود به این بازار ضروری است.

به طور می‌رسد افزایش آگاهی و سواد مالی در زمینه سرمایه‌گذاری‌ها و توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری یکی از بهترین روش‌ها در زمینه حفظ سرمایه‌های مردم در قبال سرمایه‌گذاری غیرمطمئن و غیراصولی در حوزه طلاست. تبیین بیشتر در خصوص ابزارهای مطمئن و قانونی در حوزه طلا مردم را از ورود به بازارهای مخاطره‌آمیز و درمسرساز منع می‌کند.

مهدی فرهادی
فعال صنعت مالی
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صدری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۹ وشماره ملی ۰۳۲۳۱۳۴۴۲۴ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱۶۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۹۹ اصلی واقع درمزرعه فلک بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین قاسم حبیبی و جابر انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرقب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۳۱۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صدری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۹ وشماره ملی ۰۳۲۳۱۳۴۴۲۴ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۴۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۹۹ اصلی واقع درمزرعه فلک بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین قاسم حبیبی و جابر انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرقب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم