کسب و کار

پنج اشتباه مدیران در معرفی هوش مصنوعی

هوش مصنوعی این بتکسیل را دارد که تصمیم‌گیری شرکتی را کاملا متحول کند و منجر به افزایش درآمد، کاهش هزینه و ارتقای کیفیت شود. البته در صورتی که کارکنان از آن استقبال کنند. این تکنولوژی در صنایع مختلف ورود کرده و با معرفی تکنولوژی‌های خلاقانه فرآیندهای عملیاتی کارآمدتر و دسترسی به دیدگاه‌هایی در مورد صنعت و مصرف‌کننده که مزیت رقابتی ایجاد می‌کنند، در کسب و کارها اختلال ایجاد کرده است.

اشتباه ۱: تمرکز بر جایی که الگوریتم‌ها بیشترین اثر را خواهند داشت.

میل به بهره‌برداری حداکثری از مزایای هوش مصنوعی در سریع‌ترین زمان ممکن، منطقی است. اگر مدیری معتقد باشد که یک الگوریتم می‌تواند کسب و کارش را متحول کند، چرا صبر کند؟ به عنوان مثال، در یک سازمان خرده‌فروشی، رهبران کسب و کار امید داشتند یک سیستم الگوریتمی معرفی کنند تا یکی از اثرگذارترین حوزه‌های کسب و کار را مورد بررسی قرار دهند: یعنی کمک به «خریداران مد» برای انتخاب سبک لباس‌هایی که در فصل آینده مورد استفاده قرار می‌گیرند. خریداران مد فرادی هستند که تصمیم‌گیری خرید را برای یک خرده‌فروشی لباس، بر اساس تاریخچه فروش و روندهای آینده انجام می‌دهند. این کار مستلزم داشتن یک ذهن تحلیلگر و چشمانی تیزبین برای تشخیص نیاز بازار است.

اشتباه ۲: وقتی مدیران تکنولوژی‌های الگوریتمی معرفی می‌کنند، در اصل باعث اصطکاک‌های فنی و ترس از نوآوری می‌شوند.

مدیران در تمرکز بر چالش‌های فنی واحساسی، ممکن است یک موضوع بسیار مهم را نادیده بگیرند.

روشی را که الگوریتم‌ها، دیدگاه کارکنان نسبت به خودشان را تغییر می‌دهند، به طور خاص، کارکنان فکر می‌کنند الگوریتم‌ها تهدیدی هستند که آنها را به مترسک‌هایی بی‌اراده و کسل‌کننده تبدیل می‌کنند. موفق‌ترین تلاش‌هایی که در جهت توسعه هوش مصنوعی انجام می‌شوند، باعث تحولات هویتی می‌شوند. به عنوان مثال، وقتی تکنولوژی‌های اینترنت، کارمامی متصدیان کتابخانه‌ها را متحل کردند، آنها هویتشان را از «قوانندی در جست‌وجو» به «رایطان مردم و اطلاعات» تغییر دادند. به طور مشابه، در شرکت خرده‌فروشی مورد مطالعه ما، حتی وقتی خریداران مد شروع به استفاده از سیستم الگوریتمی جدید کردند تا سبک‌های جدید را انتخاب کنند، مدیران پروژه متوجه شدند که آنها ترجیح می‌دهند برخی از توصیه‌های استراتژیک‌تر را نادیده بگیرند مثلا حجم زیادی از یکسری سبک‌ها که خوب جواب داده‌اند را ذخیره می‌کردند.

اشتباه ۳: تاکید صرف بر اینکه الگوریتم‌ها چگونه می‌توانند به حداکثرسازی درآمد و سودآوری کمک کنند

هیچ اشکالی ندارد که به کارکنان خود بگویید یک الگوریتم می‌تواند سود شرکت را افزایش دهد. آنها بدشان نمی‌آید که شرکت پول بیشتری داشته باشد، به‌ویژه اگر باعث امنیت شغلی و افزایش حقوقشان شود. اما اینکه کارکنان را تشویق کنید برسوگیری حفظ وضعیت موجود غلبه کنند و خودشان را در معرض ریسک از بین رفتن آنچه ساخته‌اند قرار دهند، به اندازه کافی قانع‌کننده نیست. مدیرانی که یک الگوریتم بهینه‌سازی قیمت‌گذاری برای بازرگانان خرده‌فروشی درست کرده بودند، اینتاحه کرزشان بر این بود که این الگوریتم چگونه می‌تواند به بازرگانان کمک کند اقلام هر چه بیشتر با بهترین قیمت ممکن را به فروش برسانند. وقتی آنها تاکید کردند که الگوریتم این پتانسیل را دارد که علاوه بر افزایش سود، از شکست مالی بازرگانان جلوگیری کند، موفقیت بیشتری به دست آوردند. این موضوع با این نکته در امور مالی رفتاری که می‌گوید «درد از دست دادن از نظر روانی دو برابر قدرتمندتر از لذت به دست آوردن است»، همخوانی داشت. وقتی آنها بازرگانان را متقاعد کردند که الگوریتم قیمت‌گذاری به آنها کمک می‌کند سختی‌های روانی کاهش اجباری قیمت آیتم‌ها را به حداقل برسانند، میزان استفاده از سیستم جدید بیشتر شد.

اشتباه ۴: استفاده از تکنولوژی الگوریتمی برای ارائه بازخورد آنی به کارکنان در مورد عملکردشان

شرکت‌ها علاوه بر به‌کارگیری ابزارهای پیش‌بینی الگوریتمی برای پیش‌بینی رویدادها، از این تکنولوژی‌ها برای ورود محصولات به بازار در کوتاه‌ترین زمان ممکن، استفاده می‌کنند. به عنوان مثال، مدیران کارخانه‌های پوشاک، برای همگام شدن با تقاضاهای فست فشن (تولید انبوه و سریع لباس با قیمت و کیفیت پایین)، یک تکنولوژی دیابی معرفی کرده‌اند که بازخورد آنی و مداوم ارائه می‌کند و به کارگران کف کارخانه نشان می‌دهد سرعتشان در تولید یکسری محصولات چقدر است و آیا اهداف ضروری را محقق کرده‌اند یا نه. این تکنولوژی سرعت تولید را تا حدی بالا برد. در یک کارخانه پوشاک، کارگرانی که شلوار مردانه تولید می‌کردند، از این تکنولوژی استقبال کردند.

آنها می‌گفتند این تکنولوژی کار کسل‌کننده آنها را به یک بازی تبدیل کرده است. خیلی از آنها انگیزه پیدا کرده بودند که بازدهی خود را بالا ببرند، چون می‌خواستند رکورد شخصی خودشان را بزنند. اما کارگرانی که کت تولید می‌کردند - یعنی کارشان پیچیده‌تر بود - گفتند این تکنولوژی مهارتی که آنها دارند را به میزان کافی اندازه‌گیری نمی‌کند. برای آنها، امتیازدهی به صورت آنی، انگیزه‌بخش نبود و حتی باعث کاهش بهره‌وریشان شد.

از آنجا که یک الگوریتم یادگیری ماشینی، جعبه سیاهی است که نشان نمی‌دهد چگونه توصیه‌هایش را مطرح می‌کند، کارمران نهایی گاهی در به کار بردن این توصیه‌ها تردید دارند، به‌ویژه اگر این توصیه‌ها با آنچه دلشان می‌گوید، همخوانی نداشته باشد. به همین دلیل، دانشمندان کامپیوتر سعی می‌کنند به دیگران توضیح دهند که چرا الگوریتم این توصیه‌ها را کرده، به امید اینکه به کارکنان اطمینان خاطر بدهند. اما این توضیحات می‌تواند نتیجه عکس داشته باشد. ممکن است آنقدر اطلاعات به دست آورند که توصیه‌ها را نپذیرند.

مترجم: بهرضا بی

منبع: Wall Street Journal

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛

افزایش سرعت ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده با حمایت ویژه از بخش خصوصی و مردم

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه افزایش تولید و عرضه مسکن می‌تواند مسکن را به نقطه تعادل برساند، گفت: به دلیل زیر ساخت‌ها و ظرفیت‌های موجود در محدوده بافت‌های فرسوده با حمایت ویژه از بخش خصوصی و مردم، سرعت تولید و ساخت مسکن در بافت‌های ناکارآمد شهری افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا، از شرکت بازآفرینی شهری ایران، محمد آئینی در برنامه صبحانه ایرانی شبکه دو سیما با یادآوری برنامه‌ریزی برای تولید سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در قالب ساخت و تولید یک میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم گفت: ۱۱۱ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در حال تولید و ساخت است که حدود ۷۷ هزار واحد از این میزان با حمایت دولت از طریق اعطای تسهیلات بانکی ارزان قیمت در حال ساخت است.

او با بیان اینکه تاکنون ۱۴ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات نوسازی با بانک‌ها انعقاد قرار داده شده و به میزان ۴ هزار و سیصد میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است، گفت: بیشرفت فیزیکی تولید واحدهای مسکن در حال ساخت با استفاده از تسهیلات نوسازی در حدود ۵۵ درصد است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به اینکه در حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی در دهه فجر سال گذشته در محلات هدف بازآفرینی شهری به بهره‌برداری رسیده است، گفت: در حدود ۱۵ هزار واحد در هفته تولید و در حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی دیگر در دهه فجر امسال افتتاح و به بهره‌برداری خواهد رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی مصوبه اخیر شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص بسته تشویقی شهرسازانه را بسته تشویقی جامعی برای تشویق مردم در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده برشمرد و گفت: با استفاده از این مصوبه شهرسازانه می‌توان گفت در محدوده بافت‌های فرسوده دیگر بن‌بستی برای نوسازی بافت‌های فرسوده وجود ندارد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به ابلاغ بسته تشویقی شهرسازانه برای چهار گروه از سوی شورایعالی معماری و شهرسازی گفت: در بافت‌های فرسوده برای نوسازی تمام خلوه‌های بلاتکی در نظر گرفته که امکان تجمیع نداشته باشند. پروانه ساختمانی صادر خواهد شد، حتی اگر زیر ۵۰ مترمربع باشد.

آئینی شرط بهره‌مندی از بسته تشویقی شهرسازانه در نظر گرفته برای نوسازی تجمیعی در عمق بافت فرسوده را دارا بودن حدنصاب تفکیک (موجود یا حاصل از تجمیع) طبق طرح مصوب و مجاورت قطعه با یک معبر دارای عرض حداقل ۶ متر عنوان کرد و گفت: اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب و کاهش ضریب تامین پارکینگ مورد نیازبه ۰/۷۵ برای هر واحد و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی از جمله مشوق‌ها هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تشویقات شهرسازانه مصوب نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محلات فرسوده عنوان کرد: متقاضیان باید دارای حد نصاب تفکیک (موجود یا حاصل از تجمیع) طبق طرح مصوب بوده و در جبهه اول محورهای اصلی محله (مطابق طرح‌های توسعه و عمران شهری) مستقر باشند اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی مشروط به تامین ورودی مستقل، عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی، کاهش ضریب تامین پارکینگ مورد نیاز به ۰/۷۵ مشروط به وجود پارک حاشیه‌ای در معبر و امکان استفاده از مساحت معابر بن بست فاقد کارکرد در طرح مصوب بلوک و تراکم حاصل از آن (در صورت موافقت شهرداری‌ها) از مشوق‌های در نظر گرفته شده برای کسانی است که در مقیاس محله محور اقدام به نوسازی می‌کنند.

آئینی روند طولانی صدور پروانه ساختمانی در محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری از سوی شهرداری‌ها را مورد انتقاد قرار داد و در ادامه گفت: به طور متوسط صدور پروانه ساختمانی در محدوده محلات هدف بازآفرینی شهر تهران هشت ماه طول می‌کشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: طی مذاکراتی که با مسئولان شهرداری تهران انجام شده و همچنین با تدابیر شهردار تهران در خصوص تشکیل فراگاه جهادی مسکن، صدور پروانه ساختمانی در محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری به نو ماه کاهش خواهد یافت.

او با اشاره به اینکه شهرداری‌ها با توجه به تکلیف قانون‌گذار موظف هستند حداقل ۵۰ درصد برای عوارض پروانه و تراکم ساخت تخفیف دهند، گفت: براساس تفاهم‌نامه‌های منعقد شده با شهرداری‌های استان‌های مختلف، مدت زمان صدور پروانه تراکم و عوارض ساختمانی به یک ماه و حتی دو هفته کاهش یافته است.

آئینی با بیان اینکه شهرداری‌ها اجازه دارند در صدور پروانه و تراکم ساختمانی تا ۱۰۰ درصد تخفیف اعمال و معادل آن را از دولت دریافت کنند، تصریح کرد: چنانچه ارایه تخفیف به سازندگان و توسعه گران از سوی شهرداری‌های سراسر کشور، کمتر ۵۰ درصد محاسبه شود، صدور مجوزها بیش از نو ماه به طول بیانجامد و بسته تشویقی شهرسازانه مصوبه شورای عالی شهرسازی ابلاغ شده مورد توجه آنان قرار نگرفت متقاضیان می توانند این موارد را از طریق سامانه پیامکی به شماره ۳۰۰۰۸۶۱۲ به کارشناسان و مدیران شرکت بازآفرینی شهری ایران اطلاع دهند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه متقاضیان نوسازی در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهری می‌توانند به انتخاب خود از تسهیلات ویژه نوسازی و یا نهضت ملی مسکن استفاده کنند. گفت: متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده اعم از سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده می‌توانند از حمایت‌ها و تسهیلات و تخفیفات ویژه نهضت ملی مسکن پیش بینی شده برای بافت‌های فرسوده بدون رعایت شروط چهارگانه این نهضت استفاده کنند.

او با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۳۴ هزار واحد دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک مسکن معرفی شده که بانک با ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است، گفت: تسهیلات نوسازی در تهران ۴۵۰ میلیون تومان و در سایر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون تومان با نرخ سود حدود ۱۱ درصد و سایر شهرها ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حدود ۱۰ درصد است که در تمام این موارد ۱۵۰ میلیون تومان از مبلغ وام با نرخ سود صفردرصد پرداخت می‌شود. همچنین متقاضیان نوسازی بافت فرسوده می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن با مدت زمان بازپرداخت ۲۰ ساله با سود تسهیلات ۱۸ درصد استفاده کنند.

آئینی با اشاره به فرا رسیدن روز دی ماه و حادثه زلزله بم گفت: در نظر داریم در آستانه پنجم دیماه «روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی» رویدادی به منظور بهره‌گیری از آموزه‌های زلزله بم، با هدف ترویج فرهنگ نوسازی، بهسازی و مقاوم‌سازی مردمی در شهرها و محلات هدف در روزهای سوم تا پنجم دی برگزار کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: این رویداد با حضور سفرایی تحت‌عنوان سفیران شهر بم و شرکت بازآفرینی در سه شهر منتخب هر استان با محوریت مردمی در شهرها و محلات هدف در روزهای سوم تا پنجم دی برگزار کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: این رویداد با حضور سفیرانی تحت‌عنوان سفیران شهر بم و شرکت بازآفرینی در سه شهر منتخب هر استان با محوریت اداره کل راه وشهرسازی و از طریق شهرداری‌ها برگزار می‌شود.

در راستای نوسازی و احیای بافت فرسوده شهر کرج؛

آیین‌نامه تشویقی نوسازی و بهسازی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد تصویب شد

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج گفت: در راستای نوسازی و احیای بافت فرسوده شهر کرج؛ آیین‌نامه تشویقی نوسازی و بهسازی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، در شورای شهر تصویب شد

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عقابی، گفت: با توجه به سیاست کلان کاهش فرسودگی بافت‌های شهری و تأکیدات استاندار البرز و در راستای حل معضل نایمن بودن ساختمان‌ها در بافت‌های فرسوده شهر کرج، آیین‌نامه تشویقی نوسازی و بهسازی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، در شورای اسلامی شهر کرج تصویب شد.

وی اضافه کرد: این آیین‌نامه با همت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج، سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری و تلاش‌های دفاتر خدمات توسعه و بهسازی محله‌های سازمان عمران تصویب شد که مطابق آن عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده شهر شامل تخفیف تا سقف ۱۰۰ درصد می‌شود.

این مسئول افزود: با این اقدام، شهرداری کرج گامی بزرگ در راستای نوسازی و احیای بافت فرسوده شهر کرج و در کنار آن تولید و عرضه مسکن، برداشته و مشوق‌های جذابی برای مردم و سرمایه‌گذاران در نظر گرفته است. عقابی در تشریح مفاد آیین‌نامه گفت: در آیین‌نامه تشویقی نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، در بافت فرسوده مصوب، شهرداری عوارض صدور پروانه ساختمانی را ۱۰۰ درصد رایگان کرده و صدور پروانه ساختمانی در زمین‌های خالی شامل ۷۰ درصد تخفیف می‌شود.

رئیس سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج ادامه داد: همچنین طبق این آیین‌نامه، تجمیع زمین‌های خالی با ساختمان‌های هموجوار، شامل ۱۰۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی می‌شود و درصورتی که چند خلوه فرسوده در یک بن‌بست باشند و تجمیع شوند، شهرداری بابت تملک کوچه ۸۰٪ مساحت بن‌بست را به آن‌ها رایگان هدیه می‌دهد.

وی با اشاره به اینکه در بافت فرسوده در خصوص پروانه‌های ساختمانی و واحدهای مسکونی صرفاً در زمان صدور پروانه ۵۰٪ تعرفه عوارض تبدیل واحد محلسه و اخذ می‌شود، گفت: سازندگان شهر کرج در صورتیکه در پروژه‌های بهسازی، نوسازی، طرح‌های کلید به کلید و بازگشایی معابر بافت فرسوده مصوب، با مالکان محدودی طرح توافق کنند، برای اخذ پروانه، افزایش تراکم و تغییر کاربری در هر نقطه از شهر، شامل شرایط ویژه تهاتر با شهرداری می‌شوند.

به گفته عقابی همچنین طبق آیین‌نامه مذکور، مالکان املاک قولنامه‌ای در صورت اقدام به اخذ سند رسمی، صرفاً ۲ درصد سهم سرانه خدماتی ماده ۱۰۱ شهرداری را پرداخت می‌کنند و این مالکان در صورت اخذ سند رسمی، از پرداخت کلیه بدهی‌های عوارض نوسازی معاف می‌شوند.

در سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی:

پروژه «احداث بازارچه‌های محلی» بررسی شد

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی از برگزاری جلسه‌ای به منظور بررسی پروژه «احداث بازارچه‌های محلی» خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، رامین بیرجکی گفت: در این جلسه که با حضور مدیران ارشد سازمان سامانده‌ی و مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی و کارشناسان دو مجموعه برگزار شد، گفت: موضوعات اساسی که مبنای تصمیم‌گیری صحیح و منطقی (از جمله محل اجرا، مشخصات پروژه و...) مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

وی افزود: طی مدت اخیر با تعامل با مناطق، سازمان‌ها و معاونت‌های شهرداری و پیگیری‌های صورت پذیرفته فرصت‌های سرمایه‌گذاری متعددی شناسایی شد که پس از بررسی فنی و اقتصادی اولیه به صورت رسمی به فراخوان گذاشته خواهد شد.

این مسئول اضافه کرد: سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی طی مدت اخیر جهت آسیب‌شناسی پروژه‌های جاری و رفع مشکلاتی که منجر به کند شدن یا توقف پروژه شده است، اقدام کرده و با بازدیدهای می‌دانی و جلسات مکرر درسطوح مدیران عالی و میانی استانی و شهری و به صورت کارشناسی پیگیر بوده است.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج گفت: سعی ما بر این است بتوانیم با اصلاح فرآیندهای موجود مانع از ایجاد چالش جدی در پروژه‌های آتی شویم.

وی تأکید کرد: بخشی از مشکلات و موانع حوزه سرمایه‌گذاری اغلب با کلانشهرهای کشور مشترک است که می‌بایست به صورت کلان و از طریق اصلاح ساختار، قوانین و دستورالعمل‌های فرابست و همچنین تأمین منابع مرتفع شود که در این راستا نیز این سازمان آئین نامه پیشنهادی خود را به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ارائه کرده است.

برنامه‌ریزی، مکان‌یابی و احداث ۲۴ شهر جدید

شهرهای جدید پیشرفت ۲۴۶ درصدی مسکن بادوام در دوران بعد از انقلاب اسلامی، برنامه‌ریزی، مکان‌یابی و احداث ۲۴ شهر جدید پیشرفت یکهزار و ۷۶۷ درصدی آزمایش‌های کنترل کیفی در حوزه پروژه‌های عمرانی و ساخت و سازها در سطح کشور بخشی از دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن و شهرسازی است.

به گزارش پیام آشنا، دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی در طی ۴۴ سال بعد از پیروزی انقلاب در حوزه مسکن و شهرسازی تشریح شده است.

گزارش معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع نشان می‌دهد، تراکم خلوار به واحد مسکونی در کل کشور پیش از انقلاب ۱.۲۶ بوده و وضعیت در حال حاضر به ۱.۰۲۵ رسیده است که پیشرفت بعد از انقلاب در این بخش ۱۹ درصد است.

این گزارش می‌افزاید در بخش سهم مسکن بادوام (احداث واحد مسکونی با دوام که از مصالح بتن آرمه، اسکلت فلزی، آجر آهن - سنگ و آهن بر اساس مقررات ملی ساختمان احداث شده) وضعیت حال حاضر ۸۲.۸ است که این وضعیت پیش از انقلاب ۲۳.۹ بوده است. درصد پیشرفت در این بخش ۲۴۶ درصد ثبت شده است.

آزمایش‌های کنترل کیفی در حوزه پروژه‌های عمرانی و ساخت و سازها در سطح کشور حاکی از آن است که پیش از انقلاب ۱۵۰ هزار آزمایش انجام شده این رقم هم‌اکنون به ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار آزمایش رسیده است. در این بخش تعداد آزمایش‌های انجام شده پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وسازها میزان پیشرفت یک هزار و ۷۶۷ درصدی را نشان می‌دهد.

در بخش طرح‌های اختلاط آسفالت، بتن و مطالعات ژئوتکنیک در پروژه‌های راه و شهرسازی که شامل راهسازی، بهسازی و راه روستایی است تعداد گزارش‌های حاصله پیش از انقلاب ۳۳۰ عدد بوده و در حال حاضر تعداد این گزارش‌ها به ۲ هزار و ۹۶۲ عدد رسیده است که پیشرفت ۷۹۸ درصدی را نشان می‌دهد.

از دیگر فعالیت‌های انجام شده در حوزه مسکن و شهرسازی در دوران انقلاب اسلامی می‌توان به ساخت ساختمان های عمومی از جمله بیمارستان‌ها، فضاهای تفنینی و تربیتی، فضاهای ورزشی، طراحی و احداث بازسازی پروژه‌های ویژه توسط سازمان مجری ساختمان ها و تاسیسات عمومی و دولتی اشاره کرد.

سازمان مجری ساختمان ها و تاسیسات عمومی و دولتی در مساحت ۶۱۷ هزار و ۵۵۵ متر مربع فضاهای اداری و آموزشی، در مساحت دومیلیون و ۵۱۵ هزار و ۸۶۸ مترمربع فضاهای درمانی و بیمارستانها، در مساحت ۹۹ هزار و ۷۹۳ متر مربع فضاهای تربیتی و تفنینی، در مساحت ۸۷ هزار و ۶۸ متر مربع فضاهای ورزشی، و در مساحت ۲۷۹ هزار و ۷۰۰ متر مربع پروژه‌های ویژه راهرامی و احداث کرده است.

شرکت عمران شهرهای جدید نیز بعد از انقلاب اسلامی تاسیس شد. سامانده‌ی، راهبری و مدیریت ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌های دولتی و خصوصی در چارچوب مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، همچنین اجرای کمی و کیفی برنامه‌های مسکن و ایجاد تعادل در بازار زمین و مسکن به ویژه در مناطق کلان‌شهری بخشی از وظایف شرکت عمران شهرهای جدید است.

شرکت عمران شهرهای جدید در حوزه وظایف سامانده‌ی، راهبری و مدیریت ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌های دولتی تاکنون برنامه‌ریزی، مکان‌یابی و احداث ۲۴ شهر جدید نسل نخست را انجام داده و در حال حاضر برنامه‌ریزی و احداث ۱۵ شهر جدید نسل نو ۴۵ شهرک دولتی در دستور کار است.

در بخش اجرای کمی کیفی برنامه‌های توسعه مسکن، برنامه‌ریزی، جلمایی و احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طرح مسکن مهر انجام شد که بیش از ۳۰۰ هزار واحد آن تحویل متقاضیان شده است. همچنین بخشی دیگر از وظایف شرکت عمران شهرهای جدید، فراهم نمودن امکانات و زمینه‌های لازم برای جلب مشارکت بخش دولتی در ایجاد و توسعه شهرهای جدید و شهرک‌هاست. در این بخش جذب سرمایه‌گذاری بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریالی پروژه‌های مسکونی، تجاری، خدمات رفاه عمومی و ...و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی انجام شده است.

دیدگاه

راب کریر: بیان معماری مسجد شاه اصفهان مانند موسیقی است

راب کریر

جایی که {در ایران} بزرگ‌ترین و بیشترین تأثیر را بر من داشت مسجد امام اصفهان بود. تناسب فوق‌العاده، ترکیب فرمی فوق‌العاده که با کیفیت عالی معماری ترکیب شده بود حس فضا را القا می‌کرد. فضاهای باز و نیمه‌باز برای من شگفت‌انگیز بود. بازی رنگ، کیفیت فضای باز و تناسب غیر قابل تصور معماری، زبان هندسه‌ای حداقل ولی کامل و عالی محورکننده بود. گفتنی است که بیان معماری آن فضامانند موسیقی است. (در گفت‌وگو با پریسا شاه‌محمدی، ترجمه پریا معمار، منتشر شده در مجله آبادی، ش ۴۹، سال ۱۳۸۴)

منبع: گفتار

محیط زیست

غذادهی به حیوانات، مصداق حیوان آزاری

هر چند وقت یک بار ویدیوهایی از حیوان آزاری در فضای مجازی منتشر می‌شود البته این کار زشت تنها به کتک زدن و وارد کردن سایر آسیب‌های فیزیکی به آن‌ها محدود نمی‌شود بلکه به اعتقاد مسئولان و عده‌ای از کارشناسان غذادهی به حیوانات ولگرد هم مصداق حیوان آزاری است و لزوم تصویب قانون منع حیوان‌آزاری احساس می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هر ساله در تاریخ ۱۰ دسامبر (۱۹ آذر) و به مناسبت روز جهانی حقوق حیوانات، حامیان حقوق حیات وحش در سراسر جهان به افزایش آگاهی در مورد شیوه مناسب برخورد با حیوانات می‌پردازند. به عقیده بسیاری از کارشناسان حتی غذارسانی به آن‌ها نیز یک نوع آزار است چراکه با این کار، حیات وحش عادت زندگی طبیعی خود را از دست می‌دهند و دیگر خوی وحشی، شکارگری و پیدا کردن طعمه را نخواهند داشت همچنین به انسان خو می‌گیرند و باید به این نکته توجه داشت که همه انسان‌ها خیرخواه حیات وحش نیستند. بدین جهت غذادهی دستی تنها باعث آسیب‌پذیرتر شدن حیات وحش می‌شود.

غلامرضا ابدالی نیز در گفت و گو با ایسنا درباره اقدامات سازمان محیط زیست برای مقابله با حیوان آزاری اظهار می‌کند: شاکله اصلی در محیط زیست، فرهنگسازی است چراکه به دلیل گستردگی کارها به لحاظ فیزیکی نمی‌توانیم به‌تنهایی تمام آن‌ها را حفظ کنیم بنابراین نیاز به فرهنگسازی است تا مردم مطالبه‌گری و حفاظت کنند.

سرپرست دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان محیط زیست با تاکید بر اینکه غذادهی به حیوانات نیز حیوان آزاری محسوب می‌شود، می‌گوید: تمام گونه‌هایی که جزو حیات وحش هستند و بدون وابستگی به انسان در طبیعت زندگی می‌کنند، ما با غذا دادن به آن‌ها، خوی وحشی آن‌ها را از بین می‌بریم و به دلیل اینکه نمی‌توانیم به‌صورت همیشگی از آن‌ها مراقبت و غذایشان را تامین کنیم، این عمل حیوان آزاری محسوب می‌شود چراکه با حمایت کوتاه‌مدت ما حیوانات دیگر نمی‌توانند از خودشان در طبیعت مراقبت و غذایی تهیه کنند.

ابدالی درباره اینکه آیا در ایران، حیوان آزاری جرم انگاری شده است یا خیر؟ تصریح کرد: محیط زیست ضابط قضایی، ضابط دادگستری و ضابط خاص است و تمام موارد حیوان آزاری به مراجع قضایی منتقل و با آن‌ها برخورد جدی می‌شود.

تلاش‌های متعددی برای تصویب قانونی به‌منظور منع خشونت علیه حیوانات صورت گرفت و با گذشت زمان قوانینی برای حمایت از حقوق حیوانات و منع حیوان آزاری تدوین شد تا در قالب یک لایحه‌ای متضمن یک ماده واحده از طریق سازمان حفاظت محیط زیست و دولت به مجلس شورای اسلامی، ارائه بلد اما این تلاش‌ها به نتیجه‌ای نرسید و به دلیل تعلل دولت و قوه قضائیه در ارائه لایحه منع حیوان آزاری ، با کمک رئیس وقت فراکسیون محیط زیست مجلس - محمدرضا تابش - ۱۱ شهریورماه سال ۱۳۹۸ با امضای ۱۰۰ تن از نمایندگان مجلس در قالب طرح به مجلس ارائه شد.

در طرح ممنوعیت حیوان آزاری که به امضای ۱۰۰ نماینده مجلس رسیده و اعلام وصول شده بود، ضرب و شتم، شکنجه، مجروح کردن عمدی، جراحی‌های غیرضروری و مثله کردن از مصادیق حیوان آزاری عنوان شده و مجازات حبس بیش از شش ماه تا دو سال، جزای نقدی بیش از ۲۰ میلیون ریال تا ۸۰ میلیون ریال و شلاق از ۳۱ تا ۷۴ ضربه برای مرتکبین پیش‌بینی شده است.

به گفته محمدرضا تابش - رئیس سابق فراکسیون محیط زیست مجلس - در مواد ۶۸۰ و ۶۷۹ قانون مجازات اسلامی، مجازات‌هایی از جمله حبس از ۹۱ روز تا شش‌ماه یا جزای نقدی از یک میلیون و ۵۰۰ هزار ریال تا سه میلیون ریال پیش‌بینی شده اما این قانون نیازمند به‌روز شدن است.