# اسلام‌آباد به گذری تاریخی و تفریحی کرج تبدیل شود

علیرضا رحیمی: بوستان پلکانی شهید مصطفایی محلی برای نصب المان ملی و مذهبی و احداث یک گذر تفریحی و گردشگری است.



**به گزارش پیام آشنا**، علیرضا رحیمی محمودآبادی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در حاشیه بازدید از روند اجرایی احداث و بهسازی بوستان پلکانی شهید مصطفایی واقع در اسلام آباد که به اتفاق علیرضا سعیدی عضو شورای اسلامی شهر و به همراه غلام رضوانی مدیر منطقه ۱ شهرداری کرج صورت گرفت بیان داشت: محله اسلام آباد با احداث رینگ ۳۰ متری، تملک و آزادسازی خط ۱۴۰۰ به بالا، بهسازی و بازسازی پله های قدیمی، احداث فضاهای مکث با عنوان پاتوق محله، بهسازی و بازسازی پارک دالایی، توزیع اسفالت و بهسازی معابر و دیگر پروژه ها عمرانی با توجه به توپوگرافی اسلام آباد، پارلمان شهری برنامه ریزی و توجه خاصی به این محله هدف و کم برخوردار نموده است.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه محله اسلام آباد می تواند به عنوان نگین مرکز تفریحی و گردشگری شهر کرج تبدیل شود اظهار داشت: با توجه به تشکیل شرکت توسعه و عمران تپه مرادآب در راستای بازسازی بافت های فرسوده با هدف ساماندهی، نوسازی و ارتقای کیفیت سکونت و تأمین و افزایش سرانه‌های خدماتی در این محدوده و اختصاص ردیف های عمرانی در بودجه منطقه ۱ توجه جدی را به خود جلب نماید.

علیرضا رحیمی محمودآبادی افزود: مدیریت شهری با توجه به تخصیص ردیف اعتباری شورای اسلامی شهر کرج، در املاک تملک شده واقع در طرح ساماندهی اقدام به احداث بوستان پلکانی شهید مصطفایی در منطقه ۶ اسلام آباد نموده که ضمن افزایش سرانه فضای سبز و زیباسازی شهری با تکمیل و توسعه آن می تواند به یک مرکز تفریحی، ورزشی و گردشگری تبدیل نماید این مکان گنجایش نصب المان‌های ملی و مذهبی را دارد و شهرداری کرج باید در این خصوص بررسی و اقدام کند.

دبیر کمیسیون فرهنگی اجتماعی ورزشی شورای اسلامی شهر کرج از تپه مرادآب اسلام آباد به عنوان الماس نتراشیده کرج نام برد و افزود: بوستان پلکانی شهید مصطفایی با توجه به توپوگرافی، نشان گاه و همچنین نوع سنگ های موجود در این منطقه، می تواند با استفاده از هنرمندان و صاحبان ایده هنری و فرهنگی و همچنین بناهای ماهر و تقلید از ابنیه های معروف کشور از جمله ابیانه کاشان و... در کنار زیباسازی و بهسازی منازل در این محدوده به گذری زیبا و گردشگری تبدیل نماید.

## قطع ۲۰ هزار درخت بیمار در پارک جنگلی سرخه حصار طی ۱۰ سال اخیر

شهردار منطقه ۱۳ تهران از کاشت ۵۰ هزار اصله درخت در پارک جنگلی سرخه‌حصار طی سال گذشته خبر داد و گفت: طی ۱۰ سال گذشته ۲۰ هزار درخت آفت زده در سرخه حصار قطع شده است، اما در حال حاضر ۳۰۰ هزار اصله درخت سالم و فعال در این محدوده وجود دارد و برنامه‌ریزی شده است طی پنج سال آینده، وضعیت فضای سبز سرخه حصار به شرایط پیش از سال ۱۳۹۵ بازگردد.

**به گزارش پیام آشنا**، محمدرحیم مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اقدامات انجام شده برای احیای فضای سبز محدوده سرخه‌حصار، اظهار کرد: در گذشته ۲۷۰ هزار اصله درخت در این محدوده وجود داشت که در ادامه ۵۰ هزار اصله درخت کاشته شد و از سال ۱۳۹۵ تاکنون نیز ۲۰ هزار اصله درخت به دلیل خشکیدگی و آفت قطع شده است؛ با این حال، در حال حاضر ۳۰۰ هزار اصله درخت سالم و فعال در این محدوده وجود دارد.

وی با بیان اینکه طرح پرورشی برای احیای فضای سبز این محدوده اجرا شده است، افزود: عملیات کاشت درخت به‌صورت منظم انجام شده و سرپاشی و کوددهی نیز در دستور کار قرار گرفته است و پیش‌بینی می‌کنیم طی پنج سال آینده وضعیت این محدوده به شرایط پیش از سال ۱۳۹۵ بازگردد.

شهردار منطقه ۱۳ تهران با اشاره به برنامه‌ریزی ۱۰ ساله شهرداری تهران برای توسعه فضای سبز این محدوده ادامه داد: با اجرای مرحله‌به‌مرحله برنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی شهردار تهران، تلاش می‌کنیم سرخه‌حصار به یکی از فضاهای سبز شاخص و سرسبز شرق تهران تبدیل شود.

مرتضوی با اشاره به میزان کاشت درخت در این محدوده، گفت: در شرایطی که تعهد سالانه کاشت ۱۰ درصد از ظرفیت موجود، معادل ۳۰ هزار اصله درخت، تعیین شده بود، تنها در سال گذشته ۵۰ هزار اصله درخت کاشتیم. همچنین امسال نیز با وجود اینکه برنامه کاشت ۱۰ درصد از ظرفیت تعیین‌شده بود، از ابتدای سال تاکنون ۱۵ هزار اصله درخت کاشته‌ایم و طبیعتاً هرچه بتوانیم این میزان را افزایش دهیم، بهتر خواهد بود.

وی در ادامه با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تبدیل سرخه‌حصار به قطب گردشگری شرق تهران اظهار کرد: نخستین تیاز برای توسعه گردشگری، برخورداری از فضای سبز سالم است. در همین راستا، درختان خشک‌شده و آفت‌زده باید جمع‌آوری و در صورت کاهش تعداد درختان، کاشت نهال‌های جدید جایگزین شود تا این محدوده دوباره به شرایط جنگلی خود بازگردد.

شهردار منطقه ۱۳ بابیان اینکه فراهم کردن امکانات رفاهی برای خانواده‌ها در این بوستان جنگلی تیز در دستور کار قرار دارد، افزود: مسطح‌سازی برخی فضاها، احداث آلاچیق و مسقف کردن بخش‌هایی از فضاهای مناسب برای استقرار خانواده‌ها پیش‌بینی شده است تا شهروندان بتوانند ضمن استفاده از این امکانات، از سایه‌اندازی مناسب درختان تیز بهره‌مند شوند. مرتضوی تأمین روشنایی کافی، بهسازی و آسفالت معابر و ایجاد سرویس‌های بهداشتی مناسب را از دیگر الزامات توسعه گردشگری در این محدوده دانست و گفت: در همین راستا، امسال ۴۰ سرویس بهداشتی شامل ۴۰ چشمه در این محدوده بازسازی و توسازی شده است.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای تأمین امنیت بوستان سرخه‌حصار تصریح کرد: بگان انتظامی ویژه این بوستان در محدوده مستقر است و بخشی از نیروهای انتظامی و یگان شهرداری تهران تیز وظیفه تأمین امنیت آن را برعهده دارند. همچنین ورودی‌ها و خروجی‌های بوستان به گونه‌ای طراحی شده‌اند که امکان کنترل آن‌ها وجود دارد و از نظر امنیتی با مشکل خاصی مواجه نیستیم.

## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
## متن آگهی مزایده
## آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۱۲ و ۱۴۰۴۰۰۰۱۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های فوق یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۴۶۱۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۷۱ در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۰۰۳.۵ متر مربع متن ملک شماره چهار هزار و ششصد و یازده فرعی از یکصد و هفتاد اصلی قطعه دویست و هفتاد ویک تفکیکی واقع در ناحیه سری دفاتر ۴ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج به مساحت (۱۰۰۲.۵) یک هزار وسه متر و پنجاه دسیمتر مربع به حدود شمالا: در دو قسمت اول ۲ به طول (۱۳/۰۰) سیزده متر به قطعه یک تفکیکی دوم ۲ به طول(۷/۰۹) هفت متر و نه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شرقا: ۲ به طول (۵۱/۰۵) پنجاه و یک متر و پنج سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی جنوبا: ۲ به طول (۲۰.۰۰) بیست متر به قطعه دویست و نود و هفت تفکیکی غربا: ۲ به طول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به قطعه دویست و هفتاد تفکیکی به مالکیت علی محمدی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۵۰۷۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۰۱۳۶۷۴ ثبت گردیده است. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه کرج برای مالکیت علی محمدی بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ صادره ازاداره اجرای اسناد ذمه کرج برای مالکیت علی محمدی بازداشت میباشد به برابر سندرهنی شماره ۱۶۲۴۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۴ قزوین که به نفع بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قزوین ثبت شده به نشانی کرج مهر شهر بلوار ارم خ ۲۲۱ غربی پلاک ۲۷۱ که در که در موخره ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

توصیف اجمالی: ملک در زمان بازدید یکباب ساختمان ویلایی بوده و دارای پایان کار شماره ۴/۷۵۹۲-۱۳۹۹/۲/۷ از شهرداری منطقه ۴ کرج میباشد ملک مزبور دارای کاربری مجاز مسکونی باغ شهری H۱۰۰-۳ دارای کاربری مسکونی سطح اشغال مجاز۲۵٪ و تراکم مجاز ۱۰۰ میباشد ساختمان موجود در ملک بصورت ویلایی بوده و در زیرزمین انباری به مساحت ۳۲ متر مربع وجود دارد میباشد در طبقه همکف یکواحد مسکونی ۴ خوابه دارای هال و پذیرایی و سرویس ها و حمام به مساحت ۲۶۶ متر مربع قرار دارد ملک موصوف بعد بصورت اسکلت نیمه فلز و دیوار باربر بوده و نمای ساختمان سیمان میباشد دارای آشپزخانه اوپن کابینت و کف سرامیک و دیواره ها از کاشی میباشد کف واحد سرامیک و دیوارها ترکیبی نقاشی و گچ بری وپنجره میباشد پنجره ها یو پی وی سی میباشد سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولر آبی بوده در محوطه وحیاط ملک تعدادی درخت مثمر بارده مانند گیلاس زردالو انگور به گردو والو وغیره و غیر مثمر مانند درخت زبان گنجشک و گیاهان زینتی مانند شمشاد زر سیکلس وجود دارد ملک دارای دو انشعابات برق تک فاز و آب و گاز میباشد و ملک در اختیار مالک بوده و در آن سکونت دارند.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب – برق - گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول میشود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، همچنین وفق ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا پلاک فاقد بیمه می باشد.۲۲۳۲۲۹۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**رئیس اداره اجرای اسناد رهنی شرطی کرج - والح واجاری**

### محیط زیست

## رازهای پنهان عشایر برای نجات طبیعت

شاید کمتر کسی بداند عشایر ایران از نسل‌ها پیش، راهکارهایی هوشمندانه برای ذخیره آب، احیای مراتع و مقابله با خشکسالی و تغییرات اقلیمی داشته‌اند. به گفته مسئول ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره دفتر زیستگاه سازمان حفاظت عشایر در طول سال‌های متمادی روش‌های خاصی برای بهره‌برداری از منابع طبیعی به کار برده‌اند؛ روش‌هایی که به آن‌ها اجازه می‌دهد از طبیعت استفاده کنند، بدون آنکه به بلندمدت آسیب جدی به آن وارد شود.

**به گزارش پیام آشنا**، به نقل از ایستا، حفاظت از طبیعت دیگر فقط به معنای حصار کشیدن به دور جنگل‌ها، مراتع و زیستگاه‌های ارزشمند نیست. تجربه جهانی نشان داده است که بدون مشارکت مردم بومی و جوامع محلی، حفاظت از تنوع زیستی و منابع طبیعی نمی‌تواند در بلندمدت موفق و پایدار باشد. همین نگاه، جهان را به سمت شکل‌گیری ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره سوق داده؛ مناطقی که در آن‌ها حفاظت از محیط زیست با زندگی و فعالیت پایدار انسان پیوند می‌خورد.

ایران با برخورداری از ۱۴ ذخیره‌گاه زیست‌کره، گنجینه‌ای از تنوع زیستی و فرهنگی را در خود جای داده است. نکته قابل توجه اینکه بخش مهمی از این مناطق با قلمروهای عرفی و مسیرهای کوچ عشایر هم‌پوشانی دارند؛ جوامعی که طی نسل‌ها، شیوه‌های متحصربه‌فردی برای سازگاری با شرایط سخت محیطی و استفاده مسئولانه از منابع طبیعی آموخته‌اند.

از ذخیره برف در شکاف کوه‌ها برای تأمین آب روزهای گرم گرفته تا پراکنش بذر گیاهان مرتعی با کمک دام‌ها، این ابتکارهای بومی نشان می‌دهد عشایر تنها بهره‌بردارانِ طبیعت نبوده‌اند بلکه در بسیاری از مناطق، نقشی مهم در حفاظت و احیای آن داشته‌اند؛ تجربه‌هایی که امروز می‌توانند راهگشای مقابله با بحران‌های محیط‌زیستی و تغییر اقلیم باشند.

کیانوش داوودی - مسئول ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره دفتر زیستگاه سازمان حفاظت محیط زیست - درباره تأثیر تغییرات محیط زیستی بر زیستگاه‌ها و ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره به ایستا می‌گوید: موضوع ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره از زمانی اهمیت پیدا کرد که جهان به این جمع‌بندی رسید که اگر قرار است تنوع زیستی برای نسل‌های آینده به‌صورت پایدار حفظ شود، الگوهای پیشین حفاظت به‌تنهایی پاسخگو نیستند و نمی‌توان بدون در نظر گرفتن عامل انسانی، حفاظت پایداری را تدبال کرد.

وی با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری این رویکرد گفت: در سال ۱۹۷۱ میلادی، برنامه انسان و زیست‌کره یونسکو شکل گرفت. حدود چهار تا پنج سال بعد، یعنی از سال ۱۹۷۶ میلادی، فرایند معرفی و ثبت مناطقی در جهان با عنوان ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره آغاز شد. هدف این بود که مناطقی که از نظر تنوع زیستی و ویژگی‌های طبیعی اهمیت ویژه‌ای دارند، در چارچوبی مورد توجه قرار گیرند که علاوه بر حفاظت، نقش انسان و جوامع محلی را نیز در نظر بگیرد.

### خبر

## ذخیره سالانه ۸۶ هزار مترمکعب آب باران برای آبیاری فضای سبز بهشت سکینه(س)

سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج با اجرای طرح جمع‌آوری و ذخیره‌سازی آب‌های سطحی تاشی از بارندگی در بهشت سکینه (س)، سالانه حدود ۸۶ هزار مترمکعب آب را برای استفاده در آبیاری فضای سبز و تأمین بخشی از نیاز آبی این مجموعه ذخیره می‌کند

**به گزارش پیام آشنا**، محمد محمودی نژاد، رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج اظهار کرد: طرح جمع‌آوری و ذخیره‌سازی آب‌های سطحی حاصل از بارش نزولات جوی با هدف مدیریت بهینه منابع آبی و استفاده از ظرفیت بارندگی‌ها، طی سال‌های گذشته به‌صورت مستمر اجرا و توسعه یافته است. در حال حاضر، با بهره‌گیری از زیرساخت‌های ایجادشده، سالانه حدود ۸۶ هزار مترمکعب آب باران جمع‌آوری و در سه استخر ذخیره‌سازی می‌شود.

وی ادامه داد: آب‌های جمع‌آوری‌شده پس از هدایت به مخازن ذخیره، در زمان نیاز و به‌ویژه در فصول و ماه‌های کم‌آب، برای آبیاری فضای سبز آرامستان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. این اقدام علاوه بر تأمین بخشی از نیاز آبی فضای سبز، امکان بهره‌برداری بهتر از منابع طبیعی و جلوگیری از هدررفت آب‌های سطحی را فراهم می‌کند.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج با اشاره به اهمیت اجرای این طرح گفت: این اقدام با هدف مدیریت پایدار منابع آب، بهره‌برداری بهینه از نزولات جوی، کاهش وابستگی به منابع آب متعارف و حفظ و نگهداری فضای سبز انجام شده است.

محمودی نژاد در پایان خاطرنشان کرد: سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج با تداوم این اقدامات و توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی آب، تلاش دارد ضمن استفاده حداکثری از ظرفیت‌های طبیعی و منابع آبی در دسترس، گام مؤثری در مسیر مدیریت مصرف آب و تقویت رویکردهای محیط‌زیستی بردارد.