اخبار کوتاه

تاریخ‌سازی کلیولند در تاریخ NBA

تیم بسکتبال کلیولند کاوالیرز یک رکورد تاریخی را در مسابقات NBA به ثبت رساند

به گزارش پیام آشنا، تیم بسکتبال کلیولند کاوالیرز که در فصل جاری رقابت‌های لیگ NBA عملکرد فوق‌العاده‌ای را هدایت کنی انکیتسون به ثبت رسانده است، یک رکورد تقریباً ۲۰ ساله را در پایان بازی با گلدن استیت وریرز شکست. شاگردان کنی انکیتسون با پیروزی ۱۱۷ - ۱۲۶ مقابل گلدن‌استیت وریرز دهمین برد متوالی‌شان را در این فصل کسب کردند تا به عنوان تنها تیم بدون باخت فصل، صدرنشینی‌شان در کنفرانس شرق را هم قطعی کنند.

البته این تنها دستاورد کلیولند در پایان این بازی نبود و آنها به اولین تیم در تاریخ NBA تبدیل شدند که ۱۰ بازی ابتدایی خود را با کسب بیش از ۱۱۰ امتیاز به پایان رسانده و در همه این ۱۰ بازی نیز به پیروزی رسیده‌اند. همچنین آنها به تنها تیم در تاریخ NBA تبدیل شدند که تیمه نخست را با اختلاف ۴۱ امتیازی با حریف به پایان رسانده‌اند. کوارتر نخست این بازی با نتیجه ۳۰ - ۲ به سود کلیولند تمام شد که یک رکورد دیگر به شمار می‌رود.

مشتری جذاب برای پپ

فدراسیون فوتبال برزیل با پپ گواردیولا برای هدایت سلسائو تماس گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، آخرین قهرمانی تیم ملی فوتبال برزیل در جام جهانی به سال ۲۰۰۲ برمی‌گردد و از آن زمان تاکنون منتظر قهرمانی در جام جهانی است، هر چند که سال ۲۰۱۴ میزبانی این رقابت بزرگ را هم بر عهده داشته است. برزیلی‌ها سال‌هاست دیگر قدرت نخست فوتبال جهان نیستند و این باعث شده تا فدراسیون فوتبال این کشور برای نخستین بار در تاریخ‌اش به دنبال جذب یک مربی غیر برزیلی باشد به این امید که قهرمانی در جام جهانی را کسب کند.

روزنامه The Athletic خبر داد فدراسیون فوتبال برزیل با پپ گواردیولا تماس گرفته و به این سرمربی سرشناس اسپانیایی پیشنهاد هدایت تیم ملی فوتبال این کشور ارائه داده است.

گواردیولا تا تابستان آتی با سیتی قرارداد دارد و هنوز قراردادش را با سیتیزن‌ها تمدید نکرده است و همین باعث شده است گمانه‌زنی‌ها درباره تیم بعدی او زیاد باشد.

بازیکنی شبیه یک بچه نه یک آدم ۳۷ ساله!

درخشش یک اسپانیایی ۳۷ساله در قلب ایتالیا سران لاتزیو را از هواکنون به صرفت تمدید قرارداد نشان یا او انداخته است.

به گزارش پیام آشنا، در شرایطی که داوید دخنا در فیورنتینا در خشش خیلی خوبی داشته یک اسپانیایی دیگر نیز توانسته است عملکرد خوبی در سری آ داشته باشد. او کسی جز پدرو رودریگس نیست. بازیکن سابق بارسا در ۳۷سالگی مهاژیناندیر ظاهر شده است و در دیدار اخیر برابر پورتو در لیگ اروپا نیز توانست برای تیمش گلزنی کند. لاتزیو حالا در چهار بازی در لیگ اروپا ۱۲ امتیاز کسب کرده و بهترین عملکرد را بین همه تیم‌ها داشته است.

در تمام پیروزی‌های لاتزیو در این فصل لیگ اروپا اثر پدرو دیده شده است. پاس گل به دینلو کیفه، گل و پاس گل مقابل تیس، گل مقابل توتنه و گل مقابل پورتو. این مهاجم همچنین در پیروزی مقابل فیولی جنوا و کومو در سری آ نیز گلزنی کرد.

روزنامه ایتالیایی گازتزا دلوسپورت با تمجید از این بازیکن نوشت: «خوشبو یک بچه است نه یک ۳۷ ساله!»

مارکو باروتی، سرمربی لاتزیو، از عملکرد این بازیکن پابه‌سن گذاشته اصلا شگفت‌زده نشده است. او درباره ستاره این روزهای تیمش گفت: پدرو خیلی متمرکز است و می‌داند که اعتمادبه‌نفس دارد. در فوتبال اگر بازیکنی در فرم خوب باشد سن معنا ندارد. او در پیش فصل به خوبی ما تمرین کرده و عملکرد خوبی از خود نشان داده است.»

با توجه به عملکرد او همه می‌خواهند پدرو در باشگاه بماند. قرارداد او در ژوئن به پایان می‌رسد و پدرو هنوز نمی‌خواهد سرنخی به ما درباره ماندنش در لاتزیو دهد: «هنوز به تمدید فکر نمی‌کنم. رئیس باشگاه در موردش شوخی می‌کند و به من می‌گوید که باید بمانم اما خواهیم دید که سال چگونه تمام می‌شود.»

این چهارمین فصل پدرو در لاتزیو است و تاکنون ۱۴۳ بازی با این تیم انجام داده و ۲۶ گل به ثمر رسانده است. او قبل از آن یک سال را در رم گذراند و در ادامه راهی تیم رقیب همشهری شد.

نقش‌فان‌پرسی در پیوستن جهانبخش به هیرنفین

علیرضا جهانبخش توضیح داد مکالمه با روبین فان‌پرسی چطور در پیوستنش به تیم هیرنفین تاثیر گذار بود.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا جهانبخش به عضویت تیم هیرنفین درآمد. این بازیکن ۲۱ ساله پس از پایان قرارداد‌اش با فاینورد در تابستان گذشته به عنوان بازیکن آزاد به هیرنفین پیوست. جهانبخش تا تابستان ۲۰۲۵ با این باشگاه قرارداد خواهد داشت و با پیراهن شماره ۳۰ در قرمسلند بازی خواهد کرد.

جهانبخش به سایت ESPN گفت باید صادق باشم. چند هفته اخیر که تیم نتوانسته برایم دوران سختی بود. خیلی‌ها چیز زیادی درباره این موضوع نمی‌دانند اما چند ماه پیش من برای اخذ پاسپورت هلندی تلاش کردم. قوانین این بود که تا زمانی که پاسپورت را دریافت نکردم و تصمیم گرفتم در هلند بمانم.

بازیکن ایرانی در برخش بعدی صحبت‌هایش گفت: احساس می‌کنم هلند خانه دوم من است. اکنون این فرصت را دارم که یکی از شما شوم. سه هفته پیش موفق شدم. حالا اگر دوست دارید من یکی از شما هستم.

جهانبخش در هیرنفین زیر نظر روبین فان‌پرسی، مهاجم سابق تیم ملی هلند، بازی خواهد کرد. او درباره حضورش در این تیم گفت: روبین همه چیز را در مورد پروژه هیرنفین برای من توضیح داد. هیرنفین تیم جوانی است و باشگاه جاطلبی دارد که به دنبال پیشرفت و بهتر شدن است. من از این بابت احساس خوبی دارم و دوست دارم به تیمم کمک کنم تا به هدفی که می‌خواهد دست یابد.

فان‌پرسی نیز درباره حضور جهانبخش در این تیم گفت: جهانبخش بازیکن بزرگی است. او اینجاست و می‌خواهد تاثیر خوبی در تیم داشته باشد. علی بازیکن باکیفیتی است که می‌تواند گل‌ها و پاس گل‌های زیادی برای ما در طول فصل ثبت کند. او همچنین یک رهبر واقعی در داخل و خارج از زمین است. همه ما می‌خواهیم او را در ترکیب تیم ببینیم اما علی به زمان نیاز دارد. او تا کنون دو بار با تیمم رفته است. نمی‌دانم یکشنبه در ترکیب خواهد بود یا خیر.

جهانبخش حداقل تا تابستان ۲۰۲۵ در هلند و اردیبوسه خواهد بود و برای هیرنفین به میدان خواهد رفت.

بازیکن ایرانی پیش از این در تیم‌های برایتون، آنکمار و نایمخن بازی کرد. او همچنین ۸۹ بازی ملی دارد و هفته بار هم برای تیم ملی ایران گلزنی کرده است.

مربی دوومیدانی زنان:

اردوی منسجمی در حال برگزاری است

مربی دوومیدانی گفت: اردویی که در حال برگزاری است، اولین اردوی منسجم تیم ملی دوومیدانی بود که در طول دوران قهرمانی خود و دوران مربیگری‌ام دیدم. چنین اردویی را ما در دوومیدانی ایران ندیده بودیم این اردو تعامل بین ورزشکاران را بیشتر می‌کند. همان‌سازی اردوهای حرفه‌ای با کشورهای توسعه یافته در این اردو انجام می‌شود. چون احساس حدادی ورزشکار معروفی بوده و اردوهای مختلفی با تجربیات متفاوت در کشورهای خارجی داشته، تجربه این را داشت تا همسان‌سازی اردوی حرفه‌ای را برای ورزشکاران به خوبی ایجاد کند.

وی افزود: شاید در خیلی از چیزها کم و کاستی باشد اما این اردو، آرامبدین تشنج و بی‌حاشیه است و همه ملی‌پوشان بدون هیچ دغدغه‌ای به تمرینات خود می‌پردازند. یک سری ابزارهای بفشاری نداشتیم و برخی ابزارها فرسوده شده بود و حدادی این ابزارها را جایگزین کرد. شیوه نظم اردوها از جهت خوب و خوراک و ساعت‌های تمرین و تفریحاتی که پچه‌ها بین تمرینات دارند تا حسته نشوند، بسیار خوب است. این تعاملات می‌تواند به اردوها انسجام دهد تا بچه‌ها یاد بگیرند اگر جایی خواستند بروند و مسابقه‌ای بدهند، ذهن آنها حرفه‌ای باشد.

مربی دوومیدانی عنوان کرد: شاگرد من پریچهر شاهی هم به این اردو دعوت شده است. او دغدغه دانشگاه و ترافیک را همواره داشت و این مشکلات روزمره سبب می‌شد تا هم ورزشکار خسته شود و هم استرس بگیرد اما این اردوی تیم ملی سبب شد تا او در آرامش در این ۲۱ روز تمرین کند. فدراسیون نامه‌ای به دانشگاه فرستاده است تا پریچهر بتواند در اردو تمرین کند. فدراسیون قرار است از نظر ابزاری یعنی مکمل و کفش ورزشکاران را حمایت کند. این اولین اردوی متمرکز برای ورزشکاران است تا خود را در مسابقات داخل سالن آسیا نشان دهند. هر ورزشکاری که بهتر بود گروهبندی می‌شود و امکانات ویژه خاص آن گروه تعیین خواهد شد.

وی ادامه داد: اینجا فیزیوتراپی وجود دارد و ماساژور آوردند و اولین تست پزشکی بود که در اردو انجام شد. آزمایشات فدراسیون و ورزشکاران کامل بود تا از سلامت جسمانی آنها آگاه شوند. رئیس فدراسیون تمام امکانات روانشناسی و فیزیولوژی را فراهم کرد. او حسین توکلی پیشکسوت ورنه‌برداری را آورد تا شیوه‌ها و تکنیک‌های ورنه‌برداری را به آنها یاد دهد. اردوی خیلی خوبی است و اگر به همین شکل پیش برود و ادامه‌دار باشد، نتیجه خیلی خوبی را بچه‌ها می‌گیرند. ابراهیمی یادآور شد: در دوران قهرمانی من هرگز چنین امکاناتی وجود نداشت. من به یاد دارم وقتی مدال آسیایی را کسب کردم، رنکینگ ۱۰۰ جهان بودم و ماژری ما را به اردو دعوت کرد و چون شرایط مناسب نبود، فقط سپیده توکلی و مریم طوسی به این اردو رفتند. وی اضافه کرد: از ساعت ۸ تا ۱۱ با پریچهر تمرین می‌کنم و او دوباره استراحت می‌کند و بعد از ظهر کمپ بمالیم مربی دوومیدانی خاطرنشان کرد: فدراسیون در حال برگزاری کلاس‌های دوپینگ و زبان انگلیسی برای ملی‌پوشان در کمپ تیم ملی دوومیدانی آغاز شده است و کلاس روانشناسی و کلاس‌های دیگر را هم برگزار می‌کند.

تیم والیبال ساحلی ایران به فینال نرسید

تیم ملی والیبال ساحلی ایران که با کسب پنج برد متوالی به جمع چهار تیم برتر رقابت‌های قهرمانی مردان آسیا یافته بود، با پذیرش شکست در مرحله نیمه‌نهایی از راه‌یابی به فینال بازماند.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی والیبال ساحلی ایران (عباس پورعسگری-علیرضا آقاجانی) در مرحله نیمه‌نهایی رقابت‌های قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۴ به مصاف نماینده نخست کشور استرالیا (نیکلاپدیس-کاراجز) رفت و دو بر یک نتیجه را به حریف واگذار کرد.

ملی‌پوشان کشورمان در ست نخست این مسابقه ۲۱ بر ۱۳ مغلوب حریف قدرتمند خود شدند اما در ست دوم ۲۱ بر ۱۷ به پیروزی رسیدند تا ست سوم تعیین کننده برنده نهایی این مسابقه شود. در ست سوم تیم ملی ایران ۱۵ بر ۱۳ مغلوب حریف شد تا از راه‌یابی به فینال بازماندند.

گفتنی است پورعسگری و آقاجانی سه ساعت قبل و در یک دیدار نزدیک بین تیم‌های ملی والیبال ساحلی ایران در مرحله یک چهارم نهایی رقابت‌های قهرمانی مردان آسیا دو بر یک فاتح میدان شدند و به جمع چهار تیم برتر صعود کردند. اما هنوز خستگی این دیدار سنگین در بدن بازیکنان ایران دیده می‌شد.

فرعه بد یکی از دلایل ناکامی تیم ملی والیبال ساحلی ایران در این رقابت‌ها بود به گونه‌ای که دو بار تیم‌های ایران در این رقابت‌ها به مصاف یکدیگر رفتند.

در دیگر مسابقه این مرحله تیم استرالیا دو با نتیجه دو بر صفر چین را متکست داد و به فینال راه یافت تا دیدار نهایی تمام استرالیایی شود.

تیم ملی والیبال ساحلی ایران (پورعسگری-آقاجانی) ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه امروز (یکشنبه ۲۰ آبان) در دیدار رده‌بندی و برای کسب مقام سومی این رقابت‌ها به مصاف چین می‌رود. دو تیم استرالیا نیز از ساعت ۱۰ و ۳۰ دقیقه در فینال به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

شوک به جهان وزنه‌برداری؛ تالاخادزه به بحرین نمی‌رود

جهان فولاد سرد بعد از یک دهه، از هنرنمایی آقای رکوردهای این رشته محروم خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی سال ۲۰۲۴ جهان از ۱۶ آذرماه در شهر منامه بحرین آغاز و در ۲ بخش زنان و مردان پیگیری می‌شود. کشورهای شرکت‌کننده در این مسابقات لیست ۱۲ نفره خود را برای حضور در این پیکارها به فدراسیون بین‌المللی وزنه‌برداری ارسال کردند که این لیست چند سوپرایز ویژه دارد.

بر اساس لیست اعلام شده این فدراسیون لاشا تالاخادزه غول بی‌همتای جهان وزنه‌برداری سرشناس‌ترین غایب این دوره از رقابت‌ها خواهد بود. تالاخادزه که ۱۰ مدال طلای جهان و المپیک را در کارنامه دارد از سال ۲۰۱۵ یک‌تاز دسته فوق سنگین بوده و به مرد طلایی این رشته معروف است.

وی در یک دهه حضور در وزنه‌برداری جهان، ۷ طلای جهان و سه طلای المپیک را به دست آورد.

هنوز مشخص نیست که چرا گرجستانی هاتام تالاخادزه را از لیست خارج کردند اما بسیاری از کارشناسان باور دارند که غیبت وی در این رقابت‌ها به منزله خداحافظی احتمالی وی از دنیای فولاد سرد است.

غیبت تالاخادزه در منامه فرصت مناسبی برای علی داودی است تا بتواند در رقابت با گورمیندلیان بحرینی و لالاوان ارمنی به تفرنخست فوق سنگین جهان تبدیل شود. در لیست اولیه ایران نام علیرضا یوسفی و آیت شریفی نیز دیده می‌شود که با توجه به قوانین جهانی باید یکی از این سه قهرمان از پروژ بحرین پیاده شوند.

تالاخادزه در یک دهه حضور در وزنه‌برداری جهان موفق شد بارها رکورد جهان و المپیک را جابجا کند. وی سال ۲۰۲۱ و در رقابت‌های جهانی اپنکستان با مهار ۲۲۵ کیلوگرم در یکضرب، ۲۶۷ کیلوگرم در دوضرب و ثبت مهار مجموع ۴۹۲ کیلوگرم توانست بیشترین رکوردهای ممکن تاریخ این رشته را به نام خود ثبت کند.

در ادوار گذشته مسابقات جهانی و المپیک نفراتی مانند بهداد سلیمی، علی داودی، سعید علی حسینی، علیرضا یوسفی و آیت شریفی با تالاخادزه به رقابت پرداختند اما توانستند این قهرمان وقایعه گرجستانی را به چالش بکشند. تنها بهداد سلیمی در المپیک ۲۰۱۶ ریو بود که با مهار ۲۱۶ کیلوگرم در یکضرب بالاتر از تالاخادزه ایستاد اما به خاطر خطا در دوضرب از رسیدن به مدال مجموع بازماند.

در این لیست همچنین نام کیانوش رستمی دارنده مدال طلا و نقره المپیک دیده می‌شود. وی قرار است در وزن ۶۹ کیلوگرم برای کشور کوزوو به روی تخته برود.

جهانبخش: هلند خانه دوم من است

ملی پوش فوتبال ایران گفت: برای دریافت پاسپورت کشور هلند باید در یکی از تیم های این کشور مشغول به فعالیت می شدم و به همین دلیل قید قرارداد با ۳.۲ باشگاه خوب را زدم.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا جهانبخش کاپیتان تیم ملی فوتبال ایران که به تازگی با عقد قراردادی تا پایان فصل راهی تیم هیرنفین هلند شده است در گفتگو با شبکه تلویزیونی ESPN کشور هلند، را خاطره دوم خود دانست و در رابطه با انتخاب هیرنفین توضیحاتی داد.

جهانبخش در ادامه‌ی صحبت‌های خود عنوان کرد: من برای گرفتن پاسپورت هلندی اقدام کردم‌ام بنابراین باید در اینجا (کشور هلند) مشغول به کار می‌شدم.

او ادامه داد: به همین دلیل، تصمیم‌گیری امر بابت انتخاب تیم مدت زیادی طول کشید. طبق قوانین مربوط به درخواست پاسپورت، لازم است در هلند به فعالیت خود ادامه دهم و امکان پیوستن به باشگاه‌های خارجی را نداشتم. در واقع، فرصت پیوستن به ۲ یا ۳ تیم خوب در خارج از کشور برایم وجود داشت، اما شرایط، اجازه این کار را نمی‌داد.

این بازیکن افزود: هلند، برای من مثل خانه دوم است. حالا که پاسپورت خود را دریافت کردم‌ام، احساس می‌کنم یکی از شما (مردم هلند) هستم.

این اظهارات نشان می‌دهد که جهانبخش به دلیل مسائل مرتبط با اقامت و دریافت پاسپورت، ترجیح داده در لیگ هلند، باقی بماند و به این ترتیب هیرنفین را برای ادامه دوران حرفه‌ای خود انتخاب کرده است.

رونالدو، ناراحت از ترک عادت

کریستیانو رونالدو از ناکامی در گلزنی برای النصر در دیدارهای اخیرش ناراحت است.

به گزارش پیام آشنا، النصر در هفته دهم رقابت‌های فوتبال لیگ حرفه‌ای عربستان به مصاف الریاض رفت و در این بازی توانست با یک گل به پیروزی برسد تا سه امتیاز ارزشمند را به دست آورد. تک گل النصر را در این بازی سادیو مانه به ثمر رساند. کریستیانو رونالدو در این بازی در ترکیب اصلی النصر به میدان رفت اما برای سومین بازی پیاپی در لیگ عربستان موفق به گلزنی نشد.

روزنامه الشرق الاوسط عربستان بعد از بازی نوشت: رونالدو ترک عادت کرد. او معمولا بعد از پیروزی به طرف هواداران النصر می‌رفت و با آنها به شادی می‌پرداخت و به احساسات هواداران پاسخ می‌داد. اما این بازیکن پرتغالی بعد از بازی با الریاض در حالی که ناراحت به نظر می‌رسید زمین بازی را ترک کرد و به رختکن رفت.

رونالدو در فصل جاری ۱۵ بازی با پیراهن النصر در رقابت‌های مختلف انجام داده که نتیجه آن ۱۰ گل و سه پاس گل بوده است. در روزهای اخیر گمانه‌زنی‌ها درباره جدایی این بازیکن پرتغالی از النصر و حضورش در الهلال زیاد بوده است.

النصر با بردن الرواض ۲۲ امتیازی شد و در رده سوم جدول رده‌بندی لیگ حرفه‌ای عربستان قرار گرفت. در جدول رده‌بندی الهلال با ۲۸ امتیاز صدرنشین است و الاتحاد هم با ۲۷ امتیاز در رده دوم جای دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۵۷۰۰۲۳۱۶ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکرام رقیه حمیدی آبادان فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از بستان آباد دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲مترمربع از پلاک ۶۶۹ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در البرز محمدشهر سیدآباد جنب مسجد صاحب الزمان کوچه ولیعصر ۳۹ آنتهای کوچه پلاک ۸ خریداری از مالک رسمی آقای اکرام ولی حیدربور شمال محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۱۲۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۱۳۰۵۷۰۰۲۳۱۳ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکرام داود ابراهیمی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۱۴۲۴ صادره از کرج دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳،۹۰ مترمربع از پلاک ۲۳۵۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان نصر پلاک ۱۵۲ خریداری از مالک رسمی آقای اکرام ابوالفضل قاسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۱۱۸۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
توضیحات: نام مالک رسمی ابوالفضل قاسمی می باشد.

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

رئیس فدراسیون ورزش دانش آموزی تاکید کرد

دانش‌آموزان مدل‌آور مسابقات جهانی بدون کنکور وارد دانشگاه می‌شوند

رئیس فدراسیون ورزش دانش‌آموزی گفت: دانش‌آموزان مدل‌آور در مسابقات جهانی بحرین، بدون کنکور وارد دانشگاه‌ها هم‌رنگی می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا، حسین بابویی با اشاره به عملکرد موفق دانش آموزان در مسابقات جهانی بحرین، اظهار کرد: در این مسابقات که در رده سنی زیر ۱۸ سال برگزار شد ۷۲ کشور حضور داشتند که کاروان دانش آموزی ایران با کسب ۲۶ مدال طلا، ۵ نقره و ۱۳ برنز در جایگاه پنجم ایستاد. در این مسابقات اکثر تیم‌های ما به مقام قهرمانی یا نایب قهرمانی رسیدند که افتخار بزرگی برای ورزش دانش آموزی بود و نشان داد که ظرفیت های خوبی در مدارس وجود دارد که با سرمایه‌گذاری روی آن ها می‌توانیم در آینده تحول بزرگی در ورزش کشور ایجاد کنیم.

وی با بیان این که همانطنگی خوبی بین وزارت ورزش و جوانان و آموزش و پرورش وجود دارد، گفت: هماهنگی و همکاری خوبی که بین دو وزیر ورزش و آموزش و پرورش وجود دارد، سبب شده تا بتوانیم استعدادهای خوبی را در مدرسه شناسایی و با رشد و پرورش آن ها در فدراسیون ورزش دانش‌آموزی چشم انداز خوبی را برای ورزش دانش‌آموزی و به ویژه برای تیم‌های ملی در آینده رقم بزنیم. این استعدادها اگر در مسیر درستی رشد و پرورش پیدا کنند قطعا می‌توانیم ورزشکاران خوبی را به تیم‌های ملی در ردههای مختلف سنی تزریق کنیم.

بابویی در پاسخ به این پرسش که چقدر وعده‌های داده شده قبل از اعزام کاروان ورزش دانش آموزی به مسابقات جهانی بحرین عملیاتی خواهد شد؟ خاطرنشان کرد: همان طور که قبل از اعزام دانش آموزان به مسابقات جهانی بحرین اعلام کرده بودیم که مدال‌آوران بدون کنکور وارد دانشگاه فرهنگیان می‌شوند و پسران از خدمت سربازی معاف خواهند شد تمام وعده‌ها عملیاتی می‌شود و حتی با همکاری آموزش و پرورش از دانش‌آموزان مدال آور با دادن هدایای نقدی تجلیل به عمل خواهد آمد.

رئیس فدراسیون ورزش دانش آموزی در پایان همچنین از اعزام کاروان ورزش دانش آموزی زیر ۱۵ سال به المپیک دانش آموزی در اواخر فروردین و اردیبهشت سال آینده خبر داد و گفت: این مسابقات در صربستان برگزار می‌شود که امیدوارم در این رده سنی نیز به افتخارات خوبی دست پیدا کنیم.

محمد فتوحی حذف شد

محمد فتوحی نتیجه نخستین دیدار خود در جدول اصلی جام جهانی شمشیربازی لجزایر را واگذار کرد و از دور رقابت ها کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه رقابت های شمشیربازی جام جهانی لجزایر محمد فتوحی که در مرحله گروهی ۴ پیروزی کسب کرده بود، در دور اول مرحله حذفی با فرجه استراحت مواجه شد و به جدول ۶۴ نفر راه پیدا کرد. او در این مرحله مقابل سایریست آمریکایی به برتری دست یافت و راهی جدول ۶۴ نفره شد.

فتوحی در این جدول به مصاف نماینده لهستان رفت و با نتیجه ۱۵ به ۱۲ شکست خورد و نتوانست به جدول ۳۲ نفره راه پیدا کند. سه نماینده دیگر ایران پیش از این از دور رقابت ها کنار رفته بودند. علی پاکدامن در ادامه مبارزات خود در جدول ۶۴ نفره مقابل کارلوس فلورز از اسپانیا قرار می گیرد.

آسیا یک جام بدهکار به جوانان ایران است

سرمربی تیم فوتبال جوانان ایران با بیان این که آسیا یک جام به این تیم بدهکار است، گفت: باید روز به روز پیشرفت کرده و تلاش بیشتری برای موفقیت داشته باشیم.

به گزارش پیام آشنا، زیر ۲۰ سال آسیا گفت: مشخص شد که چالش جدی در گروهی سخت با تیم‌های ازبکستان، یمن و قلنوزی داریم. ابتدا باید برای صعود از گروه تلاش کنیم و سپس برای بازی حذفی تلاش خود را خواهیم کرد.

سرمربی تیم ملی جوانان ایران زیر ۲۰ سال فوتبال کشورمان تاکید کرد در رده‌های پایه هیچ تیمی از پیش برنده یا بازنده نیست به همین خاطر گروه‌های دیگر هم مثل ما شانس یکسانی دارند. ابتدا به صعود از گروه فکر می‌کنیم و سپس باید منتظر بمالیم از گروه ۱ که تیم‌های کره جنوبی، ژاپن، تایلند و سوریه هستند چه تیم‌هایی صعود خواهند کرد.

وی درباره بازی با ازبکستان، قلنوزی و یمن در گروه ۱ تصریح کرد: کار خیلی سختی داریم. باید بیشتر از قبل تلاش کنیم چون هیچ چیز در سنین پایه قابل پیش بینی نیست. تجربه این کار را در رده نوجوانان داریم. آن زمان هم دغدغه خاطر بابت بازی‌های دوستانه بین‌المللی داریم که در حال برنامه‌ریزی است. به هر حال تیم‌ها قبل از مشخص شدن گروه‌ها با یکدیگر بازی دوستانه را تنظیم نمی‌کردند اما حالا باید با تیم‌های مختلف طراحی و برنامه‌ریزی داشته باشیم تا بازی کنیم و با آمادگی هرچه بیشتر آمادگی کسب کنیم.

عبدی یادآور شد: در کنار بازی‌های دوستانه نیاز به چمن تمرینی مناسب در اردوهای خود داریم. زمان خیلی کمی باقی مانده است و نباید هیچ چیزی از دستمان بگریزیم. ما چالش گرفتن بازیکن از باشگاه‌ها داریم. این چالش بزرگ برای شخص من نیست بلکه برای ایران است چون نیاز داریم در جامعه بین‌المللی فوتبال خودمان را به خوبی نمایش دهیم. همه باید دست هم دهیم تا افتخار آفرینی کنیم. امیدوارم وقتا از اردوی پیش رو تمام بازیکنان خود را در اختیار داشته باشیم.

سرمربی تیم ملی فوتبال جوانان ایران درباره هدف گذاری با تیم جوانان گفت: در رده نوجوانان یک بینش داشتیم که ابتدا صعود به جام جهانی بود و سپس قهرمانی. در آسیا حالا ما با تیم فعلی جوانان دنبال همین یک جامی هستیم که آسیا به ما بدهکار است. ما باید به قهرمانی فکر کنیم و برای آن تلاش مضاعف داشته باشیم. هیچ چیز مهم‌تر از این نیست. فدراسیون فوتبال وقعا نشان داده حمایت لازم را از تیم‌هایی مثل ما دارد و هر آنچه در توان داشته برای ما گذاشته است. حالا باید همدیگر را حمایت کنیم و بدانیم همه برای یک جام در آسیا و جهان تلاش باید کنیم. من از باشگاه‌ها انتظار دارم درک لازم را داشته باشند و اجازه دهند با بازیکنان خودمان تمرین کنیم تا آمادگی لازم کسب کنیم. از تمام کسانی که در این مسیر ما را همراهی کرده‌اند تشکر می‌کنم. امیدوار هستم بتوانیم با دعایتان خیر ملت ایران و تلاشی که می‌کنیم زیر سایه خدا به اهداف خود در جهت اعتلای اسم و رسم ایران عزیزمان قدم برداریم.