اخبار کوتاه

آزادسازی ۲۷۲ هکتار از اراضی کشاورزی کرج

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان کرج گفت: ۲۷۲ هکتار از اراضی کشاورزی منطقه محمدشهر کرج که دستخوش تغییر کاربری شده بود از دست مترصفران خارج و آزاد سازی شد.

به گزارش پیام آشنا، اسماعیل صارمی با بیان اینکه این آزادسازی ها با دستور مقام قضایی انجام شد، افزود: این عملیات شامل تخریب ۱۱۵ مورد ساخت وساز از جمله دیوارکشی، بنا، آلاچیق، محوطه سازی و انباشت مصالح ساختمانی و امثال آن بوده است.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان کرج گفت: حفاظت از حریم اراضی کشاورزی اولین گام در راستای تولید غذا، رفع وابستگی به واردات و نیز حمایت از مردم در پیشگیری از به دام افتادن و متضرر شدن آنان است.

وی هشدار داد با کسانی که به منظور کسب درآمد بیشتر اقدام به دیوارکشی یا ساخت باغ ویلا می کنند به شدت برخورد می کنیم.

صارمی از شهروندان کرج درخواست کرد از طریق سامانه ۱۳۱ جهاد کشاورزی، این مدیریت را در حفظ و حراست از باغات و اراضی زراعی همراهی کنند و مراتب هرگونه تخلف را به سرعت به اطلاع تلاشگران جهاد کشاورزی برسانند.

برنج ایرانی کیلویی ۴۵ هزار تومان هندی ۳۰

قیمت هر کیلوگرم برنج ایرانی با رکوردی بی سابقه به ۴۵ هزار تومان رسید و برنج هندی نیز تا ۳۰ هزار تومان به فروش می رسد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، قیمت هر کیلوگرم برنج ایرانی بر اساس مشاهدات میدانی در تهران با افزایشی رکورد گونه ۳۸ تا ۴۵ هزار تومان و برنج هندی نیز ۲۲ تا ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد که بر این اساس این کالای اساسی درحال تبدیل شدن به کالای لوکس برای بسیاری از خانوارهاست و به تدریج از سبد خرید آنها خارج می‌شود.

مسئولیت های تنظیم بازار محصولات کشاورزی به تازگی از وزارت صمت به وزارت جهاد کشاورزی باز گشته است، اما مسئولین این وزارتخانه از پاسخگویی در این باره به رسانه ها به عنوان نماینده گان مردم خودداری می کنند.

اولتیماتوم به سهام عدالتی ها

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) با انتشار اطلاعیه ای از تصمیم گیری در خصوص فروش سهام عدالت در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، در اطلاعیه این شرکت آمده است که آن دسته از مشمولان سهام عدالتی که سفارش فروش سهام خود را در ماه های گذشته در درگاه های الکترونیکی شرکت های کارگزاری و یا سیستم بانکی ثبت کرده اند اما با توجه به تغییرات قیمتی ایجاد شده از روز ثبت سفارش تاکنون، قصد انصراف دارند، تنها تا پایان هفته جاری (۵ شهریورماه ۱۴۰۰) مهلت دارند، سفارش های خود را لغو کنند.

بدیهی است سهامدارانی که سفارش های فروش سهام عدالت خود را لغو نکنند، سفارش های قبلی آنها معتبر بوده و برای فروش اقدام خواهد شد. همچنین مرکز تماس ذینفعان بازار سرمایه با شماره ۱۵۶۹ آماده پاسخگویی به سوالات سهامداران سهام عدالت است.

دبیر انجمن کارخانجات قند و شکر،

عرضه شکر بسته بندی بیش از ۱۶ هزار تومان تخلف است

دبیر انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر گفت: عرضه شکر فلهای با قیمت بیش از کیلویی ۱۴ هزار تومان و بسته بندی بیش از ۱۶ هزار تومان تخلف گرانفروشی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، بهمن دانایی افزود: در حال حاضر قیمت شکر داخلی در درب کارخانه به ازای هر کیلو ۱۲ هزار و ۵۰۰ تا ۱۲ هزار و ۶۰۰ تومان است که با احتساب سود اگر این محصول به صورت فله عرضه شود قیمتش باید بین ۱۴ تا ۱۴۵۰۰ تومان و اگر در بسته بندی‌های یک کیلویی عرضه شود باید بین ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان باشد.

وی با اشاره به اینکه شکر نرخ مصوب ندارد گفت: البته دستگاههای نظارتی با احتساب قیمت تمام شده می‌توانند به موضوع گران‌فروشی این محصول ورود کرده و بر اساس آن با این موارد برخورد کنند.

دانایی افزود: بالا بودن قیمت شکر در حال حاضر به دلیل ضعف نظارت است وگرنه قیمت شکر بسته‌بندی حداکثر باید ۱۶ هزار تومان باشد.

وی تاکید کرد: بر اساس مصوبه کارگروه تنظیم بازار باید قیمت شکر روی بسته بندی آن درج شده باشد و اگر این اقدام صورت نگیرد تخلف است ضمن اینکه بسته بندی‌های شکر حتماً باید با وزن یک کیلویی باشد.

دبیر انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر تصریح کرد: در حال حاضر ۳۷ کارخانه شکر در کشور فعالیت می کنند که ۹ کارخانه نیشکری و ۲۸ کارخانه چغندری سالیانه حدود یک میلیون و ۶۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن تولید دارند.

وی گفت: در حال حاضر حداکثر واردات برای مصرف ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تن است و البته دولت نیز باید ۵۰۰ هزار تن شکر برای ذخیره راهبردی (استراتژیک) داشته باشد که بر اساس نیاز برای تأمین این مقدار شکر به کشور وارد می کند.

دبیر انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ادامه داد: شرکت بازرگانی دولتی بر اساس مصوبه کارگروه تنظیم بازار در صورت احساس هر گونه کمبود یا تخصیص یارانه ۳ تا ۴ هزار تومان برای هر کیلوشکر را با قیمت ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای مصارف صنوف و خانوار عرضه می کند که این موضوع نیز به ایجاد ثبات قیمتی در بازار شکر یاری دهنده است.

خاموشی ها همچنان ادامه دارد

سخنگوی صنعت برق گفت: در حال حاضر میزان نیاز مصرف کشور از میزان تولید نیروگاههای کشور بیشتر شده است، لذا همچنان نیازمند همکاری مشترکان در بخش‌های صنایع و کشاورزی هستیم.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: تا اطلاع ثانوی همچنان جداول خاموشی احتمالی جهت برنامه‌ریزی مشترکان صادر و به اطلاع هموطنان می‌رسد که اموشان را تنظیم کنند.

وی تاکید کرد: با روند پیش رو از نیمه دوم شهریور ماه شرایط تاحدودی بایدارتر شده و از محدودیت‌ها در بخش صنعت و سایر بخش‌ها کاسته خواهد شد.

به گفته سخنگوی صنعت برق در تعطیلات شش روزه شاهد رفع محدودیت‌ها در بخش صنعت بودیم و در روزهای پیش رو هم صنایع می‌توانند تا اطلاع ثانوی در شیفت شبانه بدون محدودیت به فعالیتشان ادامه دهند و همچنین فعالیت در شیفت روزانه هم متناسب با شرایطی است که حداقل آن تامین نیاز مصرف برق صنایع فولادی که برای تولید اکسیژن اقدام می کنند باشد.

رجبی مشهدی با بیان اینکه میزان مصرف برق در بازه زمانی ۱۲ تا ۱۸ بعدازظهر افزایشی خواهد بود و پیش‌بینی می‌شود که این مقدار به بیش از ۱۰۰۰ مگاوات برسد گفت: از مشترکان در خواست می‌شود که با تنظیم دمای وسایل سرمایشی روی عدد حداقل ۲۵ درجه همکاری لازم را انجام داده تا مشکلی را در تامین برق شاهد نباشیم.

دبیر اتاق اصناف ایران خبر داد:

جدیدترین جزئیات فعالیت مشاغل در رنگ‌بندی کرونایی

طبق اعلام دبیر اتاق اصناف ایران، در هر سه شرایط زرد، نارنجی و قرمز کرونایی، همه مشاغل به جز ۴۷ گروه مجاز به فعالیت هستند.

به گزارش پیام آشنا محمد باقر مجتبایی درباره تکلیف فعالیت مشاغل در حال حاضر و بعد از تعطیلات سراسری شش روزه در استان‌های مختلف گفت: بر اساس مصوبه تاریخ ۲۷ تیر ۱۴۰۰ قرارگاه عملیاتی ستاد مدیریت کرونا در کلیه شهرها در هر وضعیتی اعم از قرمز، نارنجی و زرد کلیه مشاغل اعم از صنفی و غیر صنفی به استثنا مطبقات گروه شامل رستوران‌ها و قهوه‌خانه‌ها بصورت پذیرایی در فضای بسته (بصورت بیرون‌بر می‌توانند فعالیت کنند؛ تالارهای پذیرایی؛ سالن‌های سینما و تئاتر؛ پاساژها و بازارهای سرسته به استثنای پاساژهای تخصصی نظیر لاستیک، قطعات یدکی، آهن آلات، کامپیوتر و پاساژهای عمومی نظیر پوشاک، کیف، کفش و موبایل همچنان مجازبه‌فعالیت‌نیستند)؛ مستخرهای سرپوشیده وبانک‌گاه‌های بنه‌سازی، شهربازی و باغ‌وحش‌ها؛ نمایشگاه‌های عمومی و تخصصی به شرط رعایت پروتکل‌های بهداشتی مجاز است.

وی همچنین تاکید کرد که این هفت گروه از سوی ستاد ملی کرونا اعلام شده نه اتاق اصناف و بخشی از این مشاغل اصلا صنفی نیستند و با فقط بخاطر اطلاع رسانی کامل به اطلاعیه قرارگاه اشاره کردیم. گروههای غیرصنفی می‌توانند پیشنهادات خود را مطرح کنند تا در صورت پذیرش از سوی ستاد ملی کرونا اجرا شود.

به گزارش ایسنا کشور از اواخر تیر ماه وارد پنجمین موج کرونا شده که هنوز هم ادامه دارد و در روزهای گذشته رکود فوتی‌های کرونایی طی دو سال گذشته شکسته شد. در این شرایط بر اساس مصوبات ستاد ملی کرونا از دوشنبه تاریخ ۲۵ مرداد ۱۴۰۰ تا پایان روز شنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۰ تنها ۲۱ رسته گروه شغلی یک در محدودیت جدید امکان فعالیت داشتند و حالا از دیروز (یکشنبه ۳۱ مرداد) شیوه جدید فعالیت مشاغل در استان‌های مختلف اعلام شد.

گفتنی است که مصوبه محدودیت هفت شغل در شهرهای زرد، نارنجی و قرمز از ۲۸ تیر اجرایی شد و پیش از آن در شهرهای قرمز فقط گروه ۱، درشهرهای نارنجی گروه ۱ و ۲ و در شهرهای زرد گروه ۱ و ۲ و ۳ مجاز به فعالیت بودند و فعالیت گروه چهار شغلی در هر سه حالت ممنوع بود. اما به نظر می‌رسد به دلیل شرایط اقتصادی و انتقاداتی که از سوی مسئولان صنفی مطرح شد وضعیت تغییر کرد. البته مصوبه جدید هم با توجه به چشم انداز نامعلوم واکسیناسیون ووضعیت شیوع ویروس در شهرهای مختلف منطقی به نظر نمی‌رسد. برای مثال این سال مطرح است که آیا می‌توان تا زمان آبی شدن شهرها همه پاساژها با اجرامهای سنگین مغازه‌ها را تعطیل یا همه رستوران‌ها را مازمانی به ارائه خدمات بیرون بر کرد. گفتنی است که طبق اعلام مسئولان صنفی، حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد واحدهای صنفی اجرای هستند و نقش صنوف از شیوع ویروس کرونا کمتر از ۱۵ درصد است و سهم حمل و نقل عمومی در گسترش بیماری خیلی بیشتر است.

مدیر توسعه فیزیکی بورس کالا خبر داد:

امکان خرید متری مسکن

مدیر توسعه فیزیکی بورس کالا از راه اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان و امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رادیو اقتصاد، جواد فلاح گفت: حدود دو سال قبل زمزمه‌های همکاری وزارت راه و شهرسازی با بازار سرمایه ایران به منظور راه‌اندازی «صندوق زمین و مسکن» شنیده شد و در سال گذشته نیز راه اندازی شد که خیلی موفقیت آمیز نبود. هدف اولیه این بود که پروژه‌های مسکونی و تجاری در بازار سرمایه عرضه شود تا با جذب سرمایه‌های خرد هم به تولید مسکن کمک شود و هم برای سهامداران سوددهی داشته باشد. وی افزود: خرید مسکن به شکل متری و کامل از ویژگی‌های بورس مسکن محسوب می‌شود. البته در حال حاضر شرکت‌های بخش خصوصی در بورس کالا حضور دارند اما وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد شرکت‌ها و سازمان‌های زیرمجموعه خود را نیز که امکان عرضه پروژه‌های بزرگ مقیاس را دارند نیز وارد این عرصه کند.

فلاح همچنین گفت: صندوق‌های توسعه مسکن در دو بخش زمین و مسکن و دیگری املاک و مستغلات است این پروژه بر اساس برنامه زمان‌بندی موجود در نیمه دوم سال جاری اجرایی خواهد شد که البته بورس کالا باید مجوزهای قانونی را از سازمان بورس و اوراق دریافت کند و در راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات همچنان در حال بررسی است. به گفته فلاح نهادهای مختلف به جای برگزاری مزایده به شیوه‌های سنتی باید املاکشان را از طریق بورس کالا به فروش برسانند که با توجه به اینکه وظیفه فروش اموال مازاد دستگاه‌های دولتی به عهده وزارت اقتصاد است. این موضوع نیز توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است. جواد فلاح مدیر فیزیکی بورس کالا در پایان گفت: دولت با این طرح شفافیت معاملات را می‌تواند ارائه کند و مردم در شرایط برابر می‌توانند با هم رقابت کنند و حتی در واگذاری متری هم سهیم باشند. اگر قیمت بالا رفت و یا ملکی اجاره داده شود آنها سهیم خواهند بود.

سهم مشاغل خانگی از تسهیلات کرونایی

ایرنا- مشاغل خانگی سه درصد از مشاغل کل کشور را به خود اختصاص می‌دهند، هر چند سهم این مشاغل بسیار ناچیز است. اما نقش مهمی در نان‌آوری بسیاری از خانوارها داشته‌اند؛ از زمان شیوع کرونا صاحبان این مشاغل برای جلوگیری از تعطیلی کارگاههای کوچک خانگی با این ویروس دست و پنجه‌نرم می‌کنند.

مشاغل خانگی امروز مانند سایر مشاغل یک منبع مهم اشتغال و درآمد به شمار می رود و بسیاری از زنان و حتی مردان در خانه های خود با ایجاد کارگاه های کوچک و یا استفاده از فضای خانه به دنبال کسب درآمد و کمک به اقتصاد خانوار هستند.

مشاغلی که با کمترین امکانات و هزینه توسط یک عضو یا اعضای یک خانواده ایجاد می شود و با تولید محصول، یا کالا و خدماتی بازار فروش آن‌ها را در خارج از محل مسکونی و در بازار فراهم می سازد.

ایجاد مشاغل خانگی به حذف هزینه های مربوط به خرید، رهن و اجاره کارگاه و اپاب و دهانه، استفاده از نیروی کار سایر اعضای خانواده و ایجاد زمینه های کار خانوادگی، امکان انتقال تجارب از طریق آموزش غیررسمی به شیوه استاد- شاگردی بین اعضاء خانواده کمک کرده است.

تحولات عظیم در بخش فناوری اطلاعات نیز کمک شایانی به توسعه مشاغل خانگی کرده است به گونه ای که این امکان فراهم شده است تا افراد بتوانند در محیط خانه با استفاده از رایانه و وسایل جانبی مورد نیاز، به انجام کسب و کارهای گوناگون در این حوزه بپردازند.

بر اساس تعریف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مشاغل خانگی «آن دسته از فعالیت‌هایی است که توسط عضو یا اعضا خانواده در فضای مسکونی در قالب یک طرح کسب و کار بدون مزاحمت و ایجاد اخلال در آرامش واحدهای مسکونی هم‌جوار شکل می‌گیرد و منجر به تولید خدمت یا کالای قابل عرضه به بازار خارج از محیط مسکونی می‌شود»

بر اساس مصوبات ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، رشته های مشاغل خانگی در حوزه های صنایع دستی، فرش کشاورزی، ماشیوری، شیلات، خدمات، تولیدی صنعت و فناوری اطلاعات (IT) است و بر همین اساس انواع مشاغل خانگی در هر یک از زیر بخش ها ارائه شده که فهرست و همچنین اطلاعات هر یک از مشاغل مذکور در سایت وزارت کار و امور اجتماعی موجود است.

همچنین برای حمایت از مشاغل خانگی، طرح ملی توسعه مشاغل خانگی در دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی معاونت توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پس از آسیب شناسی طرح های قبلی و ارائه مطالعات داخلی و خارجی در سال ۱۳۹۶ طراحی و به تصویب رسید.

به منظور اجرای و پیاده سازی این طرح، جلسه‌ای با حضور معاون یک نهاد توسعه‌ای واسطه ای و تسهیلگر مکلف به شناسایی توانمندسازی (آموزش و مشاوره) اشخاص حقیقی و حقوقی و پایدارسازی مشاغل خانگی با اتصال به بازار یا بهره مندی از شبکه های افقی و عمودی شد.

طبق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس آمارهای جهانی، ۲۶۰ میلیون نفر در سطح جهان در شرایط کرونایی در مشاغل خانگی مشغول به کار هستند. سهم مشاغل خانگی در کشورهای توسعه یافته بین ۹ تا ۱۱ درصد و این سهم در کشورهای در حال توسعه حدود سه تا چهار درصد است.

در کشورمان بر اساس اعلام این وزارت از ابتدای شیوع ویروس کرونا تا پایان سال گذشته آمارها نشان از اختصاص ناچیزی از تسهیلات کرونایی به مشاغل خانگی را به عنوان فعالان در این عرصه نشان می دهد. شیوع ویروس کرونا موسوم به «کووید-۱۹» در اسفند ۹۸ بسیاری از معاملات کار و اشتغال را در دنیا و به تبع در کشورمان بهم زد و باعث تعطیلی و یا نیمه تعطیلی بسیاری از مشاغل شد اما در این بین مشاغل خانگی همچنان با فراز و نشیب هایی به کار خود ادامه داد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای حمایت از مشاغل خانگی تسهیلات کرونایی را برای جبران بخشی از ضرر و زیان ناشی از این ویروس و حمایت از کسب و کارهای خانگی ارائه کرد.

پرداخت تسهیلات کرونایی به ۲۲ هزار و ۲۴۵ نفر

بر اساس اعلام رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از ابتدای شیوع ویروس کرونا تا پایان سال گذشته ۲۲ هزار و ۲۴۵ نفر از فعالان مشاغل خانگی تسهیلات کرونایی دریافت کردند.

مهناز اسفندیاری در یازدهم مرداد در جلسه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی گفته است: تسهیلات پرداختی به این افراد حدود یک هزار و ۷۵ میلیارد ریال بود.

یادداشت

چشم‌پوشی دولت و مجلس از درآمدهای مالیاتی

براساس برخی از برآوردها کلیه معافیت‌های مالیاتی قانون مالیات بر ارزش افزوده حدود چهل درصد از ظرفیت مالیاتی این پایه مالیاتی را کاسته است و همچنین معافیت‌های جدید قانونی نیز حداقل ده هزار میلیارد تومان از درآمدهای مالیاتی دولت را در ماه‌های پیش رو کاهش خواهد داد.

بالاخره با گذشت بیش از چهار سال و پس از کش و قوس های فراوان قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و در تاریخ ۱۲ تیرماه به دولت ابلاغ گردید.

فارغ از توجه به نحوه بررسی و تصویب قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی و احیانا اعمال نفوذ برخی از دستگاه‌های اجرایی و یا تعارض منافع آنها در فرآیند تصویب، قانون مالیات بر ارزش افزوده از تاریخ ۱۲ دی ماه امسال یعنی شش ماه پس از ابلاغ به رئیس جمهور، لازم‌الاجرا است.

در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده تغییرات اساسی و مهمی نسبت به قانون قبلی مصوب سال ۱۳۸۷ بوجود آمده است که موارد متعددی از این تغییرات منجر به کاهش مشکلات و چالش های فعالان اقتصادی در مسائلی نظیر حذف یا کاهش ممیزمحوری، اصلاح فرآیند دادرسی مالیاتی، توجه به معاملات غیر نقدی و نسبه در مالیات بر ارزش افزوده، حل مشکلات پیمانکاران طرف قرارداد با پیمانکاران بخش خصوصی، استرداد اعتبار مالیاتی و ... شده است لیکن متأسفانه برخی از تغییرات فرآیند در قانون جدید گام مثبتی محسوب نمی شوند و با شرایط اقتصادی کشور همخوانی ندارند.

گسترش میزان معافیت های مالیاتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ از جمله موارد مذکور است که منجر به تضعیف نظام مالیاتی کشور خواهد شد و با اسناد بالادستی کشور ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی مانند بندهای (۱۶) و (۱۸) سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی و همچنین بند (الف) ماده (۶) قانون برنامه ششم توسعه هم‌خوانی ندارد. گسترش میزان معافیت های مالیاتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده توان دولت در افزایش درآمدهای مالیاتی به منظور جبران کسری بودجه کاهش داده و اعمال نقش تنظیم گری و سیاستگذاری دولت در اقتصاد را با چالش جدی همراه می سازد. مسلماً کاهش درآمدهای مالیاتی که مناسب ترین و پایدارترین نوع درآمدها برای تأمین مالی بودجه عمومی دولت محسوب می شوند، می تواند منجر به استقراض دولت از بانک مرکزی و ... گردد که اثرات تورمی آن بر کسی پوشیده نیست.

معافیت فرش دستباف و مواد اولیه آن، نرخ صفر شدن صادرات به مناطق آزاد تجاری - صنعتی، صنایع دستی، هتل ها و مراکز اقامتی، خدمات ورزشی (حتی باشگاه های ورزشی لوکس)، خدمات پزشکی در حوزه های زیبایی، حمل و نقل بار، فرآورده های گوشتی نظیر سوسیس و کالباس، برخی از خدمات بیمه‌ای، خدمات پزشکی دامی برای حیوانات خانگی، کلیه خدمات بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و ... از جمله معافیات های جدیدی می باشند که در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ به فهرست معافیت های قبلی افزوده شده اند و موجبات کاهش درآمدهای مالیاتی دولت را فراهم می آورند.

در خصوص بسیاری از معافیت های مذکور هیچگونه پشتوانه کارشناسی و تجربه عملی در سایر کشورها وجود ندارد. به عنوان مثال چه دلیلی برای معافیت فرش دستباف و صنایع دستی که عمدتا توسط توانمندان مورد استفاده قرار می گیرد، وجود دارد؟ باشگاه های ورزشی لوکس و ورزش های خاص چه جایگاهی در سبد مصرفی اکثریت خانوارهای ایرانی دارند که باید معاف شوند؟ برخی از مواد غذایی بعضاً مضر مانند روغن، سوسیس، کالباس و ... به چه دلیلی باید از مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند؟ مشمول شدن حمل و نقل بار که می توانست نقش بی‌بدیلی در جلوگیری از قاچاق و شفاف شدن نحوه توزیع کالا در سطح کشور داشته باشد، براساس کدام مطالعه کارشناسی از مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید؟

در اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده و دائمی کردن آن، انتظار بر آن بود که معافیت های قبلی سامان‌دهی و کاهش یابند. لیکن در کمال تعجب کالاها و خدماتی که پیش از آن مشمول مالیات بر ارزش افزوده بودند و خریداران آنها مالیات پرداخت می کردند، در قانون جدید معاف شدند.

در ایران علاوه بر آنکه نرخ مالیات بر ارزش افزوده در مقایسه با متوسط جهانی پایین تر است، میزان معافیت های مالیاتی نیز بسیار گسترده تر است و همین امر نیز پایین بودن شاخص مالیات به تولیدناخالص داخلی در کشور را در پی داشته است. براساس برخی از برآوردها کلیه معافیت های مالیاتی قانون مالیات بر ارزش افزوده، حدود چهل درصد از ظرفیت مالیاتی این پایه مالیاتی را کاسته است و همچنین معافیت‌های جدید قانونی نیز حداقل ده هزار میلیارد تومان از درآمدهای مالیاتی دولت را در ماه‌های پیش رو کاهش خواهد داد.

فارغ از توجه به نحوه بررسی و تصویب قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی و احیانا اعمال نفوذ برخی از دستگاه‌های اجرایی و یا تعارض منافع آنها در فرآیند تصویب، قانون مالیات بر ارزش افزوده از تاریخ ۱۲ دی ماه امسال یعنی شش ماه پس از ابلاغ به رئیس جمهور، لازم‌الاجرا است.

در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده تغییرات اساسی و مهمی نسبت به قانون قبلی مصوب سال ۱۳۸۷ بوجود آمده است که موارد متعددی از این تغییرات منجر به کاهش مشکلات و چالش های فعالان اقتصادی در مسائلی نظیر حذف یا کاهش ممیزمحوری، اصلاح فرآیند دادرسی مالیاتی، توجه به معاملات غیر نقدی و نسبه در مالیات بر ارزش افزوده، حل مشکلات پیمانکاران طرف قرارداد با پیمانکاران بخش خصوصی، استرداد اعتبار مالیاتی و ... شده است لیکن متأسفانه برخی از تغییرات فرآیند در قانون جدید گام مثبتی محسوب نمی شوند و با شرایط اقتصادی کشور همخوانی ندارند.

گسترش میزان معافیت های مالیاتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ از جمله موارد مذکور است که منجر به تضعیف نظام مالیاتی کشور خواهد شد و با اسناد بالادستی کشور ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی مانند بندهای (۱۶) و (۱۸) سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی و همچنین بند (الف) ماده (۶) قانون برنامه ششم توسعه هم‌خوانی ندارد. گسترش میزان معافیت های مالیاتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده توان دولت در افزایش درآمدهای مالیاتی به منظور جبران کسری بودجه کاهش داده و اعمال نقش تنظیم گری و سیاستگذاری دولت در اقتصاد را با چالش جدی همراه می سازد. مسلماً کاهش درآمدهای مالیاتی که مناسب ترین و پایدارترین نوع درآمدها برای تأمین مالی بودجه عمومی دولت محسوب می شوند، می تواند منجر به استقراض دولت از بانک مرکزی و ... گردد که اثرات تورمی آن بر کسی پوشیده نیست.

معافیت فرش دستباف و مواد اولیه آن، نرخ صفر شدن صادرات به مناطق آزاد تجاری - صنعتی، صنایع دستی، هتل ها و مراکز اقامتی، خدمات ورزشی (حتی باشگاه های ورزشی لوکس)، خدمات پزشکی در حوزه های زیبایی، حمل و نقل بار، فرآورده های گوشتی نظیر سوسیس و کالباس، برخی از خدمات بیمه‌ای، خدمات پزشکی دامی برای حیوانات خانگی، کلیه خدمات بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و ... از جمله معافیات های جدیدی می باشند که در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ به فهرست معافیت های قبلی افزوده شده اند و موجبات کاهش درآمدهای مالیاتی دولت را فراهم می آورند.

در خصوص بسیاری از معافیت های مذکور هیچگونه پشتوانه کارشناسی و تجربه عملی در سایر کشورها وجود ندارد. به عنوان مثال چه دلیلی برای معافیت فرش دستباف و صنایع دستی که عمدتا توسط توانمندان مورد استفاده قرار می گیرد، وجود دارد؟ باشگاه های ورزشی لوکس و ورزش های خاص چه جایگاهی در سبد مصرفی اکثریت خانوارهای ایرانی دارند که باید معاف شوند؟ برخی از مواد غذایی بعضاً مضر مانند روغن، سوسیس، کالباس و ... به چه دلیلی باید از مالیات بر ارزش افزوده معاف شوند؟ مشمول شدن حمل و نقل بار که می توانست نقش بی‌بدیلی در جلوگیری از قاچاق و شفاف شدن نحوه توزیع کالا در سطح کشور داشته باشد، براساس کدام مطالعه کارشناسی از مالیات بر ارزش افزوده معاف گردید؟

در اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده و دائمی کردن آن، انتظار بر آن بود که معافیت های قبلی سامان‌دهی و کاهش یابند. لیکن در کمال تعجب کالاها و خدماتی که پیش از آن مشمول مالیات بر ارزش افزوده بودند و خریداران آنها مالیات پرداخت می کردند، در قانون جدید معاف شدند.

در ایران علاوه بر آنکه نرخ مالیات بر ارزش افزوده در مقایسه با متوسط جهانی پایین تر است، میزان معافیت های مالیاتی نیز بسیار گسترده تر است و همین امر نیز پایین بودن شاخص مالیات به تولیدناخالص داخلی در کشور را در پی داشته است. براساس برخی از برآوردها کلیه معافیت های مالیاتی قانون مالیات بر ارزش افزوده، حدود چهل درصد از ظرفیت مالیاتی این پایه مالیاتی را کاسته است و همچنین معافیت‌های جدید قانونی نیز حداقل ده هزار میلیارد تومان از درآمدهای مالیاتی دولت را در ماه‌های پیش رو کاهش خواهد داد.

عبدالرضا رسولوند
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۸۰۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شادگان یکدستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۵۹۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در طبقه اول سمت جنوبی بخش ۰۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۲۸/۰۹ مترمربع که ۵/۲۷ مترمربع بالکن مسقف است.

به حدود شمالا در یازده قسمت که قسمت های دوم و شش آن شرقی، قسمتهای چهارم و هشتم و دهم آن غربی است. اول دیواربست بطول یک متر و هفتاد و یک سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواربست بطول یک متر و شصت و شش سانتیمتر به آسانسور سوم دیواربست بطول یک متر و شصت و نه سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواربست بطول پنج سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواربست بطول یک متر و سی و یک سانتیمتر به راه پله و راهرو و ششم دیواربست بطول سی و هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو هفتم دیواربست بطول یک متر و نوده و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو هشتم درب و دیواربست بطول یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم دیواربست مشترک بطول ده سانتیمتری به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دهم دیواربست مشترک بطول یک متر و هفده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ یازدهم دیواربست مشترک بطول سه متر و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا در دو قسمت اول دیواربست بطول چهارده متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه اول مورد تفکیک قرار دارد دو دهم دیواربست بطول پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در دو قسمت اول نرده و دیوار بالکن بطول چهارمتر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره اسث بطول چهارمتر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در شش قسمت که قسمت سوم آن شمالی قسمت پنجم آن جنوبی است.

اول دیواربست بطول نود و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواربست بطول هفت متر و سی و سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۷۰۳ تفکیکی قرار دارد سوم دیوار و پنجره اسث بطول یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره اسث بطول یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی پنجم درب و دیوار است به طول ۱/۶۸ به نورگیر مشاعی ششم دیواربست بطول سه متر و چهل و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۷۰۳ تفکیکی قرار دارد.

انباری شماره ۲ به مساحت ۴/۹۹ به حدود اربعه شمالا دیواربست بطول دو متر و سیزده سانتیمتر به قسمت پر عرصه شرقا دیواربست مشترک بطول دو متر و سی و چهار سانتیمتر جنوبا دیواربست مشترک بطول دو متر و سیزده سانتیمتر به انباری قطعه ۳ غربا در دو قسمت اول درب و دیواربست بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به راهرو و دوم دیواربست مشترک بطول یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۱ پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۱۰/۵۶ به حدود اربعه شمالا خط فرضی است بطول چهارمتر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۶ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی است بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر.

مالکیت محمد صادق میرزاپور با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان ذیل ثبت ۵۲۷۴۴ صفحه ۲۶۱ دفتر ۴۱۱ و مالکیت محمد صادق میرزاپور با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان ذیل ثبت ۵۲۷۴۵ صفحه ۲۶۵ دفتر ۴۱۱ و برابر سند رهنی شماره ۵۲۰۴۹ مورخ ۹۴/۱۰/۷ در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته است به نشانی باغستان بلوار ولیعصر (شبنم) کوچه شهید احمدالله وردی (شبنم ۵) ساختمان عرفان طبقه اول جنوبی که در مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱