اخبار کوتاه

کمیته ملی المپیک به حواشی اخیر کاراته ورود کرد

کمیته ملی المپیک به اتفاقات اخیر پیرامون فدراسیون و تیم ملی کاراته ورود کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، کاراته در آستانه حضور در المپیک با حواشی روبرو شده است. این حاشیه ها از زمان انتصاب نایب‌رئیس فدراسیون و بعد از آن امتناع شهرام هروی سرمربی تیم ملی از شرکت در تمرینات آغاز شد.

این حواشی تا اکنون ادامه داشت که هروی روز گذشته هم در جلسه با سرپرستان و تیم‌های اعزامی به المپیک هم شرکت نکرد.

در همین رابطه مدیران کمیته ملی المپیک به موضوع ورود کردند تا کاراته را که از امیدهای مدال آوری در توکیو به حساب می آید از حاشیه دور کنند. در همین رابطه سه شنبه نشستی با حضور مشترک مدیران کمیته ملی المپیک و فدراسیون کاراته برگزار شد.

آغاز دور جدید تمرینات تیم ملی تکواندو

دور جدید تمرینات تیم ملی تکواندو بعد از حضور در رقابتهای قهرمانی آسیا از امروز چهارشنبه آغاز می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون تکواندو، تیم ملی تکواندو مردان کشورمان پس از بازگشت از رقابت‌های قهرمانی آسیا و استراحتی دو روزه مرحله جدید تمرینات خود را از دیروز (سه شنبه – یکم تیرماه) در مرکز جهانی تکواندو آغاز خواهند کرد.

آرمین هادی پور، میرهاشم حسینی، سجاد مردانی، امیرسینا بختیاری، امیرمحمد بخشی، مهران برخورداری، محمدحسن پلنگ‌افکن، محمد صادق دهقانی، محمدمهدی عمادی و عرفان اناظمی نفرات دعوت شده به این اردو هستند که در ابتدای ورود تست کرونا داده و تا مشخص شدن نتیجه قرنطینه می‌شوند.

هدایت این نفرات برعهده فریبرز عسکری به عنوان سرمربی و وحید عبدالهی به عنوان مربی است.

بازتاب تمجید از مدافع تیم ملی ایران در سایت ترکیه‌ای

تمجید سرمربی تیم ملی فوتبال ایران از سیدمجید حسینی مدافع ایران در یک سایت ترکیه‌ای بازتاب یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت Saat۶۱ ترکیه، سیدمجید حسینی که قراردادش با تیم ترابوزان اسپور به اتمام رسیده و نام او در کنار آدنا دمیر اسپور و گزتیه مطرح شده است، مورد تمجید داراکان اسکوچیچ سرمربی تیم ملی قرار گرفت.

اسکوچیچ گفت حسینی در چهار اردو با تیم ملی ایران بود. او روحیه حرفه‌ای دارد و باور نمی کنید که چقدر سخت تمرین کرده است. ما مدافعان خوبی داریم و امتنانم که موقعیت‌های بیشتری به حسینی ندادم. او نشان داد که به ویژه در تمرینات چقدر شخصیت حرفه‌ای دارد.

جدایی روزبه چشمی از ام‌صلال قطعی شد

باشگاه ام‌صلال قرارداد روزبه چشمی را تمدید نخواهد کرد و این مدافع ایرانی به صورت قطعی از تیم جدا خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، روزبه چشمی یکی از بازیکنانی بود که فصل قبل از استقلال جدا شد تا پیراهن ام‌صلال قطر را بر تن کند این مدافع ایرانی نتوانست انتظارات را در ام‌صلال برآورده کند تا جایی که باشگاه قطری حاضر به تمدید قرارداد او نشد. عبدالعزیز بن سعود، مدیر بخش فوتبال ام‌صلال در گفت و گویی که با روزنامه الوطن قطر داشت تاکید کرد که از بین بازیکنان خارجی فصل تنها ایمن عبد النور تونسی و موزس نیجریه‌ای فصل بعد هم با آنها خواهند بود و بدین ترتیب، روزبه چشمی به طور قطع از این تیم جدا خواهد شد.

به احتمال خیلی زیاد شاهد بازگشت چشمی به استقلال در پایان فصل باشیم.

خبرنگار عراقی،

«کی‌روش» پیشنهاد سرمربیگری تیم ملی عراق را رد کرد

یک خبرنگار عراقی مدعی شد کارلوس کی‌روش سرمربی سابق تیم ملی ایران پیشنهاد هدایت تیم ملی فوتبال عراق را رد کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بحث انتخاب سرمربی جدید برای تیم ملی فوتبال عراق بعد از باخت این تیم به ایران در مرحله دوم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ از سوی رسانه‌های عراقی مطرح شد. یکی از گزینه‌هایی که در روزهای اخیر مدام از او نام برده شد کارلوس کی روش سرمربی پرتغالی و پیشین تیم ملی فوتبال ایران بود.

باوجود علاقه عراقی‌ها به همکاری با کی روش و حضور روی نیمکت این تیم در مرحله سوم انتخابی جام جهانی، سرمربی سابق ایران به این پیشنهاد پاسخ منفی داده است. این خبری است که «عمار علی» خبرنگار عراقی بعد از تماس با شرکت نقل و انتقال مربیان و بازیکنان در پرتغال منتشر کرده است. به گفته عمار، دو نماینده از عراق برای مذاکره با کی روش تماس گرفته‌اند ولی او حاضر به قبول هدایت تیم ملی عراق نشده است. این اتفاق روز شنبه گذشته رخ داده است.

طبق رنکینگ اتحادیه جهانی؛

حسن یزدانی در صدر برترین آزادکاران المپیکی ایستاد

طبق رنکینگ آزادکاران المپیکی اتحادیه جهانی کشتی، حسن یزدانی به عنوان یکی از مدعیان وزن ۸۶ کیلوگرم جهان در صدر برترین نفرات این وزن قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از اعلام اسامی آزادکاران برتر رنکینگ مدعیان المپیک توکیو، دو نماینده از ایران در جایگاه نخست و چهارم ایستادند. بدین ترتیب مصطفی حسین خانی و حسن یزدانی از ایران در میان ۴ نفر برتر اوزان ۷۴ و ۸۶ کیلوگرم جای گرفتند.

برترین آزادکاران جهان در رنکینگ المپیک بر اساس حضور آنها در رقابتهای رسمی و مهم در رنکینگ المپیک و امتیازات بدست آمده توسط آنها محاسبه شده است.

طبق قانون اتحادیه جهانی کشتی، نفرات اول و چهارم رنکینگ نیز در بالای جدول بازی‌های المپیک قرار می‌گیرند و تا نیمه نهایی با یکدیگر برخورد نخواهند داشت. همچنین نفرات دوم و سوم رنکینگ نیز در پایین جدول قرعه کشی المپیک قرار می‌گیرند و تا نیمه نهایی با یکدیگر برخورد نخواهند داشت.

رنکینگ اعلام شده از سوی اتحادیه جهانی در شش وزن المپیکی به شرح زیر است:

۵۷ کیلوگرم: ۱- لستوان میچیچ (صربستان) ۲- زائور لوگویف (روسیه) ۳- سلیمان آتلی (ترکیه) و ۴- کومار راوی (هند)

۶۵ کیلوگرم: ۱- گلاجیی مراد رشیداف (روسیه) ۲- باجرانگ (هند) ۳- دولت نیازبیکوف (قزاقستان) و ۴- اسماعیل موسی کایف (مجارستان)

۷۴ کیلوگرم: ۱- فرانک چامیزو (ایتالیا) ۲- دانیر کایساتوف (قزاقستان) ۳- زاتوریک سیداکوف (روسیه) و ۴- مصطفی حسین‌خانی (ایران)

۸۶ کیلوگرم: ۱- حسن یزدانی (ایران) ۲- دیپاک پونیا (هند)، ۳- مایلس امینی (سن مارینو) و ۴- آرتور نایفونوف (روسیه)

۹۷ کیلوگرم: ۱- رشید سعدالله‌اف (روسیه) ۲- کایل اسنایدر (آمریکا) ۳- علیشیر یرگالی (قزاقستان) و ۴- ماگومدگادجی عمردبیراوویچ نوروف (مقدونیه)

۱۲۵ کیلوگرم: ۱- گنو یترپاشویلی (گرجستان) ۲- یوسوپ باتیرموزایف (قزاقستان) ۳- طاها آکگول (ترکیه) و ۴- الکساندر خوتسیانوسکی (اوکراین)

افشاریان: باید برای حق میزبانی ایران و نصب VAR آماده شویم

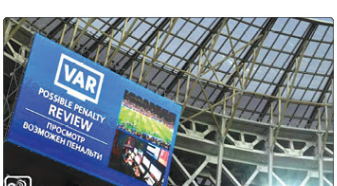
رئیس کمیته داوران در واکنش به الزام وجود VAR برای میزبانی بازی‌های تیم ملی ایران در انتخابی جام جهانی گفت: هزینه اجرای این سیستم برای هر ورزشگاه حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان است که برابر اهمیت جام جهانی و فوتبال برای کشورمان، مساله خاصی نیست. ما باید این سیستم را به خاطر میزبانی اجرا کنیم و در آینده هم به کارمان می‌آید. باید دید چطور می‌توان با مساله انتقال پول و مسائل تحریمی کنار آمد.

وی ادامه داد: هزینه کلی برای اجرای این سیستم در ایران، حدود ۳ میلیون دلار برآورد شده ولی من اطلاع دقیق از ریز این مبالغ ندارم با توجه به اینکه اجرای VAR باید از سوی باشگاه‌ها انجام شود. سازمان لیگ در جریان آخرین روند بررسی امکان خریداری و نصب VAR در ایران است.

افشاریان درباره تعیین سرنوشت سرمربی تیم ملی ایران با تصمیم اعضای هیات رئیسه گفت: هنوز چیزی برای برگزاری جلسه ما به ایلاغ نشده و کارشناسی هم صورت نگرفته است.

فصل گذشته از مسابقات مرحله یک‌چهارم نهایی به بعد لیگ قهرمانان آسیا از VAR استفاده شد. این بدان معناست که فوتبال ایران یک قدم دیگر از اخذ امتیاز میزبانی دور خواهد شد چرا که حتی یک ورزشگاه در فوتبال ایران، به سیستم VAR مجهز نیست و هنوز راهکار فدراسیون فوتبال برای حل این چالش و چالش‌های قبلی مطرح شده از سوی AFC برای دریافت میزبانی مسابقات بین‌المللی برطرف نشد.

خداداد افشاریان، سرپرست کمیته داوران و عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال در گفت‌وگو با ایسنا درباره نامه اخیر AFC برای استفاده از سیستم کمک داور ویدیویی (VAR) در مرحله نهایی انتخابی جام جهانی و نبود چنین سیستمی در ایران گفت: من هنوز نامه‌ای مبنی بر این موضوع رویت نکرده‌ام اما سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال فوتبال مصمم هستند در ماه‌های آینده حداقل چهار، پنج ورزشگاه استاندارد را به این سیستم تجهیز کنند.



وی ادامه داد: این یک واقعیت است که ما از نظر سخت افزاری عقب هستیم اما باید به استقبال این مساله برویم و خودمان را برای بازی‌های تیم ملی آماده کنیم.

سرپرست کمیته داوران فدراسیون فوتبال خاطرنشان کرد: در دنیا چندین شرکت معدود هستند که با فیفا کار می کنند و فیفا سیستم ویدیویی این شرکت ها را تایید می کند از طرفی من جزییات فنی این موضوع را نمی دانم چرا که هنوز آموزشی در ایران انجام نشده است ولی با توجه به اینکه مسابقات از سوی داوران مورد تایید فیفا برگزار می‌شود در حال حاضر باید تجهیزات فیزیکی را فراهم کنیم.

این عضو هیات رئیسه در واکنش به اینکه آیا فدراسیون فوتبال قادر است در صورت برگزاری بازی‌ها به صورت رفت و برگشت، سیستم کمک داور ویدیویی را حداقل برای یک ورزشگاه فراهم کند، گفت: به طور تقریبی، هزینه اجرای این سیستم برای هر ورزشگاه حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان است که برابر اهمیت جام جهانی و فوتبال برای کشورمان، مساله خاصی نیست. ما باید این سیستم را به خاطر میزبانی اجرا کنیم و در آینده هم به کارمان می‌آید. باید دید چطور می‌توان با مساله انتقال پول و مسائل تحریمی کنار آمد.

رئیس هیات فوتبال البرز:

اجازه رفتن هیچ تیمی از البرز را نخواهیم داد

رئیس هیات فوتبال البرز با اشاره به مطرح شدن شایعاتی مبنی بر خروج تیم هایی از این استان گفت که اجازه رفتن و گرفتن امتیاز هیچ تیمی را از البرز نخواهیم داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، منصور بیک وردی افزود: رفتن تیم ها از استان از سوی برخی از دوستان و تیم داران در حالی مطرح می شود که پیش از این نیز بارها اعلام کرده ایم که هیچ تیمی از البرز خارج نمی شود.

وی اضافه کرد: پیشنهاداتی برای واگذاری امتیاز تیم های البرزی وجود دارد اما امتیاز و ظرفیت هایی که در استان وجود دارد فقط و فقط برای جوانان البرزی است و آنها را برای جوانان همین استان حفظ خواهیم کرد.

بیک وردی گفت: البته در این راه نیاز به همراهی هر چه بیشتر مسئولان ارشد استانی با هدف حمایت از تیم های البرزی داریم تا بتوانن با فراغ بال و مشکلات کمتری در صحنه رقابت ها حضور یابند.

وی با اشاره به وجود بیش از سه هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی در البرز گفت: استفاده از ظرفیت این واحدهای تولیدی برای ارتقای ورزش استان می تواند تیم های البرزی را از معضلاتی که هم اکنون به خصوص در بخش اقتصادی با آن مواجه است رهایی دهند.

تیم فوتبال بانوان و فوتسال مقاومت از جمله تیم های البرزی هستند که در رقابت های لیگ برتر کشور حضور دارند.

نکته

کدام حرکت یوگا برای بهبود یافتگان کووید۱۹-مفید است؟

روز جهانی یوگا، اهمیت تمرینات یوگا و نقش اصلی آنها در جوان‌سازی ذهن و بدن که منجر به یک سبک زندگی سالم‌مند شود را برجسته می کند. یوگا نه تنها آرامش جسمی و روحی را فراهم می کند بلکه باعث ایجاد قدرت و مقاومت می‌شود. فواید بی‌شمار یوگا آن را به فعالیتی رایج در بین مردم دنیا تبدیل کرده است. مخصوصا در دوران شیوع بیماری همه‌گیر که سلامت روحی و جسمی تحت فشار قرار گرفته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اعتقاد بر این است که هند اولین مرکز یوگا بوده به‌طوری که در کتاب‌های اساطیری هند بلستان نیز به این مورد اشاره شده است. در ۲۷ سپتامبر ۲۰۱۴، نخست‌وزیر هند، نارندرا مودی، هنگام سخنرانی خود در مجمع عمومی سازمان ملل، ایده «روز یوگا» را مطرح کرد. مودی در سخنرانی خود یوگا را «هدیه‌ای بی‌نظیر از سنت باستان هند» خواند و اهمیت یوگا را برای حفظ «هماهنگی بین انسان و طبیعت» برجسته کرد. پیش‌نویس قطعنامه تصویب شده توسط هند با حمایت ۱۷۷ کشور روبرو شد و اولین روز جهانی یوگا در ۲۱ ژوئن سال ۲۰۱۵ جشن گرفته شد.

موضوع روز جهانی یوگا ۲۰۲۱

به گزارش وب‌سایت سازمان ملل، موضوع روز جهانی یوگا ۲۰۲۱ «یوگا برای تندرستی» نام‌گذاری شده است، به این معنی که چگونه تمرین یوگا می‌تواند سلامت کلی فرد را ارتقاء دهد در حال حاضر، به دلیل تشدید مشکلات روان‌شناختی و بهداشت روانی ناشی از بیماری همه‌گیر کووید-۱۹ افراد بسیاری برای سالم ماندن و مبارزه با انزوا و افسردگی از یوگا استقبال می کنند.

یوگا نقش مهمی در مراقبت‌های روانی-اجتماعی و توان‌بخشی بیماران کووید-۱۹ در قرنطینه و انزوا دارد حتی در یکی از وب‌سایت‌ها ذکر شده است، اهمیت یوگا در ارتقاء سلامت جسمی و روحی بشریت هرگز به این اندازه مورد توجه نبوده است. سازمان بهداشت جهانی (WHO) نیز از کشورهای عضو خواسته است که یوگا را در دستور کار خود قرار دهند و خود نیز آن را در برنامه اقدام جهانی برای فعالیت‌های بدنی ۲۰۱۸ تا ۲۰۳۰ در نظر گرفته است.

اهمیت برگزاری مراسم روز یوگا

روز یوگا در سراسر جهان جشن گرفته می‌شود تا اهمیت و چگونگی آن در حفظ سلامت بدن و ذهن برجسته شود. یوگا یک رویکرد جامع با هدف قرار دادن سیستم‌های مختلف بدن و ذهن است که باعث آرامش ذهنی و بهبود تمرکز و صبر می‌شود. حرکات آسانا (تمرینات اصلی و وضعیت‌های یوگا که اغلب حرکات کششی هستند و با مکث و تنفس عمیق انجام می‌شوند) و پرانایاما (تمرین ذهن و بدن است که در مورد کنترل سرعت و عمق تنفس است) تصفیه سیستم داخلی اندام‌ها را تنظیم می‌کنند. انرژی تولید شده در بدن از طریق این حرکات موجب آرامش و ثبات می‌شود.

اهمیت یوگا در همه‌گیری کووید-۱۹

طی بیماری همه‌گیر کووید-۱۹، افراد تحت استرس شدیدی قرار گرفتند و یوگا به کمک آنها آمد. گزارش‌های مختلف رسانه‌ها حاکی از آن است که بسیاری از افراد پس از بهبودی از این بیماری در رنج روانی، افسردگی و اضطراب قرار دارند. یوگا برای افرادی که با چنین بحران‌های روحی روبرو هستند مفید است و موجب آرامش آنان خواهد شد.

چگونه تمرینات یوگا به بهبودیافتگان کرونا کمک می‌کند؟

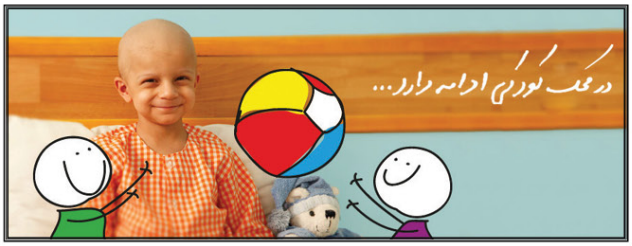
بازگشت به زندگی عادی پس از بهبودی کووید-۱۹ یک روند تدریجی است و تجربه علائم پس از بهبودی معمول است. بسیاری از بیماران کمی بیشتر از حد انتظار خستگی مفرط، نفس‌نفس زدن، عضلات و دردهای مفصلی را تجربه می کنند و موجب می‌شود که این افراد کارهای روزانه خود را به سختی انجام دهند. یوگا می‌تواند نقش بسزایی در مراقبت‌های روانی-اجتماعی و توان‌بخشی بیماران کووید-۱۹ داشته باشد. بهویژه می‌تواند در از بین بردن ترس و اضطراب بیمار مفید باشد. با این حال، مهم است که بدون فشار آوردن بیش از حد بر بدن، یوگا را با خیال راحت و آرام انجام دهید.

اهمیت مراقبه

مدیتیشن یا مراقبه می‌تواند در روند بهبودی بسیار موثر باشد زیرا به بدن کمک می‌کند تا به حالت آرام و خواب‌آلود برسد و باعث بهبودی و بازسازی شود. هرچه بدون استرس، مثبت و آرام باشیم، سرعت بهبودی ما نیز سریع‌تر خواهد بود. به یاد داشته باشید، کووید-۱۹ از نظر جسمی و روحی موجب خستگی می‌شود. به همین دلیل تمرینات روحی مثبت می‌تواند سلامتی و شادی ایجاد کند. با مراقبه می‌توان قدم زدن در یک باغ زیبا و نفس کشیدن عمیق را تصور کرد که به دستیابی روحی آرام کمک می‌کند.

نکات مهم

از همه مهمتر این است که به بدن خود گوش دهید چون مسیر بهبودی هر فرد متفاوت است. اگر هر فعالیت یا حرکتی باعث خستگی یا سختی تنفس شد، استراحت و پس از مدتی دوباره شروع کنید. اهداف کوچکی برای خود در نظر بگیرید که به آنها دست یابید. سعی کنید برنامه ورزش خود را تقریبا در ساعاتی از روز که بیشترین انرژی را دارید انجام دهید. اگر علائمی مشاهده کردید قبل از ادامه تمرینات یوگا از یک متخصص مراقبت‌های بهداشتی کمک بگیرید.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی رحمان خواه وزهرا رحمانی خواه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که اسناد مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه سوم سمت شرقی بمساحت ۸۹/۷۰ مترمربع بشماره پلاک ۸۰۸۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضیان بترتیب نسبت به نیم دانگ وبیست وپنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت وسند بشماره چاپی ۱۶۷۴۶۲ و۱۶۷۴۶۱ ودفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۷۰-۰۳۲۱۰۰۹۰۱ و۱۳۹۵۲-۰۳۲۱۰۰۹۰۱۳۷۰ صادروتسلیم شده که سندمالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۴۰۰/۸۴۷ الف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

ثبت طلاق

احتراما باتوجه به شماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۲۶۱۱۹۰۰۹۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ وراى قطعى به شماره ۱۳۹۹۱۳۲۰۰۲۶۹۲۱۷۸ صادره از شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان کرج(۱۹ خانواده-سابق) درخصوص سرکار خانم عطیه منتظری فرزند عباس وآقای بهزاد ملاابراهیم قصری فرزند محمد باعنایت به اینکه زوج مجهول المکان می باشد طلاق غیابی زوجه تحت شماره ترتیب ۲۵۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ دراین دفتر خانه ثبت گردیده است دستور فرمائید دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ گردد.

عبدالرحیم نجفی
دفتر ازدواج ۲۴ وطلاق ۲۸ کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰

هیات شماره ۱۴۰۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰

اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم زرین ریاضی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۵۲۳ نسبت به دودانگ مشاع و خانم معصومه ورمزیار فرزند قربعلی به شماره شناسنامه ۱۷۷ نسبت به یک دانگ مشاع و آقای حسن بهمنی نیکفال فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۵۲۴۶ نسبت به یک دانگ مشاع و خانم طاهره آذره فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۱۷ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و آقای مهدی میرزائی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۰۵۴ نسبت به نیم دانگ مشاع، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی از مالک رسمی شگراله میرزائی که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۱۷ دفتر ۱۲۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۳۴ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۳۲۳۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۴۳۲۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ به مساحت ۷۲/۷۵ مترمربع دارای ۲ متر بالکن مسقف واقع در طبقه ۴ سمت جنوب شرقی به حدود: شمالاً اول در دو جز که جز دوم غربی درب و دیوار پست به پله دوم دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور سوم در دو جز که جز اول شرقی پنجره و دیوار پست نورگیر شرقاً فضای تهویه به فضای قطعه ۱۴۲۲ سابق جنوباً: در سه جز که جز دوم شرقی پنجره و دیوار و لبه بالکن بفضای حیاط مشاعی غرباً دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور مالکیت علیرضا تمیزکار مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۸۹۴۰ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۴۶۸۳۲-۰۱۱۰۰۳۲۱۰۰۳۲۱ ثبت گردیده است. رهنی شماره ۲۱۶۹۴ مورخ ۹۷/۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر کرج استان البرز که به نفع بانک مسکن شعبه شاهین ویلا ثبت شده که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۹۶/۱۱/۲۷ ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و بیست و هفت میلیون تومان ارزیابی شده و به نشانی در کرج – شاهین ویلا- میدان باهنر – بلوار ظفر – پلاک ۲۲- ساختمان سما – طبقه چهارم شرقی – واحد۱۶ می باشد.

نظریه کارشناسی: واحد مسکونی مورد نظر دارای درب ورودی چوبی معمولی با حفاظ فلزی فضاهای هال و پذیرایی دو اتاق خواب، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، سرویس بهداشتی حمام کف فضاها سرامیک دیوارها نقاشی پنجره از جنس پروفیل فلزی گچ بری سقفی و ـ می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و شومینه. سیستم سرمایشی کولر آبی. آپارتمان مذکور در یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه به روی همکف پارکینگ شامل ۱۶ واحد با کاربری مسکونی گراژ دارد ساکنان ساختمان بتنی نمای سنگ درب مجتمع از جنس پروفیل فلزی آیفون تصویری کف حیاط موزائیک دیوارها سنگ. دارای فضای سبز کف پارکینگ موزائیک دیوارهای پارکینگ تا حدود ۱ متر سنگ بقیه بلاستر کف راه پله سنگ حفاظ راه پله پروفیل فلزی دیوارها تا حدود ۱ متر سنگ بقیه گچ می باشد فاقد آسانسور واحد مذکور فاقد پارکینگ است. انشعابات آب و گاز مشترک و برق مجزا است. در زمان بازدید از این واحد مسکونی در سکونت مسکونی ملک. آقای علیرضا تمیزکار ملاحظه گردید پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی باید هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی طبق اظهارات بستانکار مذکور فاقد بیمه نامه می باشد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناس به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

۱۴۰۰/۸۴۹ الف م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج – ایرانی بجندی
از طرف – والح واجاری