اخبار کوتاه

پاریس ترسناک می‌شود

خوبچا کوارتاختیا یاری‌سن‌ژرمن را به تیمی پرستاره و قدرتبدیل خواهد کرد

به گزارش پیام آشنا، یاری‌سن‌ژرمن بزرگ‌ترین خرید زمستانی فوتبال اروپا را انجام داد و خوبچا کوارتاختیا مهاجم ۲۳ ساله گرجستانی را به خدمت گرفت. باشگاه فرانسوی برای او ۷۰ میلیون یورو (بدون احتساب پاداش‌های تیتخشده در قراردادش) به ناپولی پرداخت کرد.

خوبچا کوارتاختیا در فصل ۲۰۲۳-۲۰۲۲ به عنوان بهترین بازیکن سری آ انتخاب و نامزد دریافت جایزه بهترین بازیکن سال ۲۰۲۳ فیفا شد. هواداران یاری‌سن‌ژرمن پس از رفتن بازیکنانی مانند نیمار، لیونل مسی و کیلیان امباپه با حضور این گرجستانی یار دیگر ستاره بزرگی را در تیمشان می‌بینند. لوئیس انریکه حالا تیمی پرستاره و خلاق در اختیار دارد تا بتواند در لیگ قهرمانان اروپا تا مراحل پایانی پیش برود.

علیرغم تردیدهایی که به تولمتدی دوناروما وارد است، این دروازبان ایتالیایی همچنان در باری‌سن‌ژرمن گلر شماره یک است و جانشینش سافونوف هم شرایط خوبی دارد.

لوئیس انریکه بیش از همه روی ثبات خط دفاعی‌اش کار کرده است. اشرف حکیمی مدافع راست دائمی یاری‌سن‌ژرمن است و نونو متدس در سمت چپ بازی می‌کند. در مرکز خط دفاع، زوج مارکیتوش - ویلیان پاچو بدون تردید خودشان را تثبیت کرده‌اند و لوکاس هرنانده نیز اخیراً بعد از بازگرباط بازیش به میدان بازگشته است و کار سختی برای بازیسگیری جایگاهش در این تیم دارد. بازیکن سابق اتلتیکومادرید فعلاً جایگاه ثابتی در ترکیب تیمش ندارد.

خط هافبک نیز عملاً تعریف شده است؛ هر چند انریکه به طور مداوم از سیستم چرخشی استفاده کرده است. فابیان، وارتوتیوس، ویتینیا و زافارنی ستاره‌های خط میانی تیم باری‌سن‌ژرمن هستند. در این بین فابیان بازیکن اسپانیایی اخیراً به ترکیب اصلی تیمش رسیده ولی هنوز با سطح بازی درخشانش در تیم ملی اسپانیا فاصله دارد.

ستایش کلینزمن از نراتزوری و سیمونه اینزاگی

اسطوره فوتبال آلمان به ستایش از اینتر اینزاگی پرداخت و ابراز امیدواری کرد این تیم قهرمان لیگ قهرمانان اروپا شود

به گزارش پیام آشنا، درخشش اینتر با سیمونه اینزاگی ستایش یورگن کلینزمن اسطوره فوتبال آلمان را به دنبال داشت. به نقل از سایت فوتبال ایتالیا، کلینزمن درباره نراتزوری گفت: به نظرم اینتر با اینزاگی پیشرفت بسیار خوبی داشته است. این مربی به خوبی می‌داند که با بازیکنانش به چه نوع مهاجمانی چگونه رفتار کند و سطح کیفی آنها را چگونه بالا ببرد. به مارکوس تورام نگاه کنید! مدتهاست تورام را زیر نظر دارم. اصلاً پیش‌بینی نمی‌کردم که تورام خیلی سریع با فضای موجود در سری A کنار بیاید. او ادامه داد: من تورام را بسیار دوست دارم و دو سال با پدرش در موناکو همبازی بودم. تورام در سری A بهتر از یوندسلیگا بازی می‌کند و این به خاطر حضور اینزاگی در اینتر است که می‌داند چگونه باعث پیشرفت مهاجمان شود. سخت است که دوباره اینتر قهرمان سری A شود اما این امکان وجود دارد. امیدوارم که آنها قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا را تجربه کنند.

اسطوره النصر علیه CR۷: دیگر به او نیازی نداریم

ستاره سابق النصر و تیم ملی فوتبال عربستان مخالف تمدید قرارداد کریستیانو رونالدو است

به گزارش پیام آشنا، قرارداد کریستیانو رونالدو با النصر تابستان پیش رو به پایان می‌رسد. او پس از جدایی از منچستریونایتد با قراردادی سه‌ساله راهی النصر شد و آمار بسیار خوبی در این تیم داشته است. باشگاه النصر در تلاش است تا قرارداد این بازیکن پانجربه پرتغالی را تمدید کند اما رونالدو هنوز موافقت نهایی‌اش را با این موضوع اعلام نکرده و این باعث شده است که همچنان گمانه‌زنی‌هایی درباره جدایی او وجود داشته باشد.

حسین عبدالغنی، اسطوره النصر و تیم ملی فوتبال عربستان، مخالف ماندن کریستیانو رونالدو در النصر است. به نوشته الفد، عبدالغنی گفت: به نظرم تمدیدنکردن قرارداد کریستیانو رونالدو مشکلی برای النصر به وجود نمی‌آورد. النصر از نظر فنی نیازی به رونالدو ندارد.

او ادامه داد: همه ما ارزش کریستیانو رونالدو را می‌دانیم. او یک اسطوره و یک ستاره بزرگ است که گل‌های زیادی را به ثمر رسانده اما به نظرم سطح کیفی‌اش نشان می‌دهد شایسته حضور در النصر نیست. بیشتر گل‌های کریستیانو رونالدو در فصل جاری از روی نقطه پنالتی به ثمر رسیده‌اند. به باشگاه النصر توصیه می‌کنم که قرارداد کریستیانو رونالدو را تمدید نکند و با یک مهاجم بزرگ دیگر قرارداد ببندد.

باشگاه النصر در تلاش است تا یوسف النصری، مهاجم مراکشی فنرباغچه را جذب کند. البته سران النصر و فوتبال عربستان برای رونق‌بخشیدن به لیگ‌شان اصرار به تمدید قرارداد کریستیانو رونالدو دارند به طوری که حتی او به عنوان سفیر جام جهانی ۲۰۳۴ هم انتخاب شده است.

النصر در فصل جاری لیگ عربستان هم عملکرد ناامیدکننده‌ای داشته است و در رده چهارم جدول رده‌بندی قرار دارد این باعث شده تا انتقاد از ستاره‌های این تیم از جمله کریستیانو رونالدو زیاد شود.

سیاست کلان وزارت ورزش برای المپیک لس آنجلس؛

«برنامه اجرایی المپیک» به هیات دولت می‌رود

وزارت ورزش و جوانان در راستای سیاست‌های دولت جهت حضور موفقیت‌آمیز در بازی‌های المپیک و پارالمپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس، پیش‌نویس «برنامه اجرایی المپیک» را تهیه کرد.

به گزارش پیام آشنا، یکی از سیاست‌های مهم دولت چهاردهم در عرصه ورزش، برنامه‌ریزی برای حضوری قدرتمند در بازی‌های المپیک و پارالمپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس است.

احمد دنیمالی، وزیر ورزش و جوانان نیز در حالی پیش از ورود به این وزارتخانه، درخشش در بزرگترین فستیوال ورزشی دنیا را به عنوان یکی از برنامه‌های اصلی خود در چهار سال ابتدایی وزارتش عنوان کرده بود که می‌خواهد هر چه سریعتر برنامه‌ریزی برای آن را آغاز کند؛ برنامه‌ای که با برگزاری نشست‌های تخصصی با فدراسیون‌ها در سالن خورده است.

در حال حاضر پیش‌نویس این طرح تحت عنوان «برنامه اجرایی المپیک» توسط تعدادی از کارشناسان وزارت ورزش در دفتر برنامه‌ریزی و نظارت و با همکاری اساتید دانشگاهی تهیه شده تا پس از بررسی همه‌جانبه و اصلاحات مورد نیاز و تهیه برنامه نهایی به هیات دولت ارسال شود.

بر این اساس وزیر ورزش نشستی را با حضور معاونان وزارتخانه، رئیس کمیته ملی المپیک و اعضای هیات اجرایی این کمیته برگزار کرد تا با همفکری و مشورت این نفرات طرح مذکور را نهایی و تقدیم هیات وزیران کند.

این برای نخستین بار است که وزارت ورزش و جوانان یک برنامه کلان چهار ساله را با هدف ارتقا ورزش کشور برای شرکت در بازی‌های المپیک طراحی و تدوین می‌کند.

هدف‌گذاری در کسب تعداد سهمیه ورودی، مدال‌آوری و جایگاه تیمی ایران در این بازی‌ها، ارده‌های تدارکاتی و تورنمنت‌های برون مرزی تیم‌های ملی، استفاده از ظرفیت بیشتر بالون، ایجاد سخت‌افزار متناسب، مقایسه شرایط تمرینی کشورهای رقیب و از همه مهمتر برآورد بودجه ارزی و ریالی از جمله مواردی است که با جزئیات در پیش‌نویس برنامه اجرایی المپیک لحاظ شده است.

حمله به «مهگل البرز» در قلعه عقاب‌ها

میزبانی از «مهگل البرز» در سالن امام خمینی (ره) گرگان که به قلعه عقاب‌ها مشهور شده، نبردی برای آزمودن بخت شهرداری گرگان در رسیدن به مرحله حذفی است؛ دیداری که با توجه به همسایگی ۲ تیم در جدول رده‌بندی می‌تواند یکی از بازی‌های جذاب هفته نوزدهم لیگ برتر بسکتبال باشد.

به گزارش پیام آشنا، شهرداری گرگان مسابقه رفت مقابل مهگل را با اختلاف هشت امتیاز به این تیم گرجی واگذار کرد و امیدوار است با امتیاز میزبانی علاوه بر جبران این شکست، فاصله خود با مدعیان بالای جدولی را کمتر کند.

پیروزی تیم شهرداری در بازی (دوشنبه) کوروسی امید صعود بهع مرحله حذفی را برای هواداران پرشمار این تیم قدیمی بسکتبال ایران روشن نگه داشت.

در طرف دیگر، شاگردان اسلامی در تیم مهگل هم در آخرین بازی خود تیم مدعی طبیعت اسلامشهر را با نتیجه ۱۱۲ بر ۱۰۴ شکست دادند تا ۲ تیم سرمست از پیروزی‌های دلچسب برای رویارویی با هم‌برنامه‌پری کنند.

تیم بسکتبال شهرداری گرگان با ۱۱ برد و پنج باخت و مجموع ۲۷ امتیاز با تفاضل مثبت ۱۸۲ در رده چهارم و مهگل البرز با ۲۵ امتیاز و مثبت ۷۹ تفاضل از مجموع ۹ برد و هفت باخت در رده پنجم جدول رده‌بندی قرار دارند.

شاگردان مخدومی در تیم شهرداری امیدوارند با پیروزی مقابل مهگل و همچنین شکست تیم پالایش نفت آبادان مقابل ذوب‌آهن اصفهان، پس از دیدارهای هفته نوزدهم یک پله صعود کنند و به رده سوم برسند.

سرمربی تیم بسکتبال شهرداری گرگان گفت: هر چند، از پیروزی سخت مقابل ذوب‌آهن خوشحال هستیم، اما آن بازی را فراموش کردیم؛ زیرا قرار گرفتن مقابل هر تیم، تاکتیک‌ها و روش‌های خود را دارد.

صالح مخدومی روز یکشنبه اظهار کرد: تیم مهگل اولین سال حضور در لیگ برتر را تجربه می‌کند اما با برخورداری از کادر فنی و بازیکنان باتجربه، حریف دست و پاسته‌ای نیستند.

وی بیان کرد: بازی مقابل مهگل آسان نیست اما ما نیز با مرور فیلم بازی‌های این تیم، روی نقاط ضعف تیم خود و آنان کار کردیم تا بتوانیم بازی خوب و تماشاگرپسند با کسب پیروزی در گرگان ارائه دهیم.

سرمربی بسکتبال شهرداری گرگان در خصوص آخرین وضعیت مصدومیت بیتر گریگوریان و جلال آقامیری گفت: چنانچه پزشک معالج و کادر پزشکی و مربی بدنساز تیم تشخیص بدهند، از این بازیکنان مقابل مهگل استفاده خواهیم کرد.

سرمربی ایتالیایی تیم ملی والیبال به ایران آمد

سرمربی تیم ملی والیبال کشورمان برای جلسه حضوری با رئیس فدراسیون، امضای رسمی قرارداد همکاری و حضور در نشست خبری صبح دیروز وارد تهران شد.

آرش عبدی، ایرنا- روبرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی والیبال کشورمان دیروز (دوشنبه یکم بهمن ماه) با استقبال امیر خوشخبر سرپرست تیم ملی و محسن برلوری مسئول تشریفات فدراسیون وارد تهران شد.

جلسه حضوری با سید میلاد تقوی رئیس فدراسیون والیبال، برنامه‌ریزی نهایی برای رویدادها و فعالیت‌های تیم ملی والیبال کشورمان در سال آینده بازدید از امکانات والیبال ایران، امضای رسمی قرارداد همکاری و همچنین حضور در نشست خبری از مهمترین برنامه‌های پیاتزا در سفر یک روزه‌اش به تهران خواهد بود.

گفتنی است، توماس تونولو مربی تیم ملی والیبال ایران نیز برای انجام هماهنگی، برنامه‌ریزی لازم و حضور در جلسات روز گذشته وارد تهران شد و ضمن جلسه با تقوی به تماشای دو دیدار جام حذفی والیبال ایران در سالن فدراسیون نشست.

پرسپولیس در انتظار امضای اسماعیل کارتال

یک مقام آگاه در پرسپولیس به ایسنا اطلاع داد این باشگاه قرارداد توافق شده با اسماعیل کارتال، مربی ترکیه‌ای را برایش ارسال کرده است تا پس از امضا رسما به عنوان سرمربی سرخپوشان تهران معرفی شود.

به گزارش پیام آشنا، پرسپولیس تهران پس از چند هفته مذاکره با گزینه‌های مختلف در نهایت با اسماعیل کارتال، سرمربی سابق فنرباغچه ترکیه، به توافق نهایی رسید و قراردادی را برایش ارسال کرده است تا آن را به صورت الکترونیکی امضا کند. مربی ترکیه‌ای پس از امضای قراردادش راهی ایران می‌شود تا رسما به عنوان سرمربی جدید پرسپولیس معرفی شود.

یک مقام آگاه در باشگاه پرسپولیس در گفت‌وگو با ایسنا این خبر را تایید کرد. این در حالی است که والتر مانزاری، مربی سرشناس ایتالیایی، هم آخرین مذاکراتش را با پرسپولیس انجام داده و از این باشگاه زمان خواسته بود تا به پیشنهاد سرخپوشان تهران فکر کند.

قهرمانان کاراته البرز تجلیل شدند

مراسم تجلیل از قهرمانان مدال‌آور اولین مرحله لیگ جهانی کاراته وان (سری A) در سال ۲۰۲۵، شامگاه شنبه به میزبانی هیات کاراته استان در سالن ورزشی پارسیار برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رئیس هیات کاراته البرز در حاشیه این مراسم گفت: این رقابت‌ها از ۲۱ تا ۲۳ دی‌ماه در شهر تفلیس گرجستان برگزار شد و یک هزار و ۱۷۳ کاراته‌کا از ۸۷ کشور برای کسب عناوین قهرمانی به مصاف یکدیگر رفتند.

مهدی جعفری افزود: در پایان، تیمی ملی کاراته ایران با ۶ مدال طلا، یک نقره و پنج برنز به مقام قهرمانی دست یافت. وی با اشاره به حضور قهرمانان البرزی در این رقابت‌ها که از شاگردان خودش نیز بودند تصریح کرد: در این میان، مرتضی کریمی و وهاب شاهمیر، ۲ کاراته‌کای البرزی موفق شدند ۲ مدال طلای ارزشمند برای کشورمان کسب کنند. این قهرمانان ملی عملکرد درخشانی از خود به نمایش گذاشتند.

وی خاطرنشان کرد: این موفقیت بزرگ بار دیگر توانمندی و ظرفیت بالای کاراته استان البرز را در عرصه بین‌المللی و جهانی به نمایش گذاشت که نویدبخش آینده‌ای درخشان برای این رشته ورزشی در کشور خواهد بود. این مراسم با حضور مسئولان اداره ورزش و جوانان استان، اعضای هیات کاراته البرز و جمعی از پیشکسوتان و علاقه‌مندان این رشته ورزشی در سالن ورزشی پارسیار برگزار شد.

در این مراسم، ضمن قدردانی از افتخارآفرینی ورزشکاران، هدایای نفیسی به مدال‌آوران اهدا شد.

اخبار

کمپ تیم‌های ملی دو و میدانی بازسازی می‌شود

رئیس فدراسیون دو و میدانی از نبود امکانات زیرساختی برای ادامه فعالیت‌های ورزشی تحت پوشش هیأت‌های استانی در سراسر کشور گفت

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون دوومیدانی، سید محمدعلی ثابت قدم، مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی با حضور در کمپ تیم‌های ملی دو و میدانی، ضمن بازدید از امکانات موجود و زیرساخت‌های این مجموعه، با احسان حدادی، رئیس فدراسیون دوومیدانی دیدار کرد. در این دیدار حدادی با تأکید بر ظرفیت‌های زیرساختی و اماکن تخصصی در اختیار دو و میدانی در استان‌های سراسر کشور و مشکلات بهره‌برداری آنها به یکی از مهمترین نیازهای رشد و توسعه دوومیدانی در سراسر کشور اشاره کرد. رئیس فدراسیون دوومیدانی همچنین با اشاره به استعدادهای ناب ورزش اول المپیک در شهر ستان‌ها و نبود امکانات زیرساختی برای ادامه فعالیت‌های ورزشی تحت پوشش هیأت‌های استانی، حمایت‌های شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی را گام مؤثری در زمینه توسعه پایدار براندوومیدانی ایران در استان‌های کشور دانست. حدادی با اشاره به ایده‌ئه آفتاب انقلاب تهران تنها ورزشگاه تخصصی دوومیدانی است، گفت: این ورزشگاه در صورت ترمیم و بازسازی فرسودگی‌های موجود در بخش زیرساختی ظرفیت بالایی جهت برگزاری رویدادهای مهم بین‌المللی در آسیا دارد. سید محمدعلی ثابت قدم، مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی نیز ضمن ابراز خرسندی از حضور در کمپ تیم‌های ملی و پس از شنیدن برنامه‌های فدراسیون، از رئیس فدراسیون خواست که بررسی‌های کارشناسانه در خصوص نیازسنجی برای ورزشگاه‌های دوومیدانی و زیرساخت‌های مورد نیاز مرتبط با آن در اولویت قرار گیرد و به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی ارائه شود. وی با اشاره به ظرفیت‌های کمپ تیم‌های ملی آفتاب انقلاب تهران به منظور برگزاری مسابقات بین‌المللی و برگزاری ارده‌های مشترک گفت: آمادگی داریم که همکاری خوبی با فدراسیون برای احیای کمپ تیم‌های ملی دو و میدانی داشته باشیم. در جریان این نشست مقرر شد که اصلاح پیست تارتان کمپ تیم‌های ملی آفتاب انقلاب تهران نیز با حمایت شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در اولویت قرار گیرد.

در این دیدار هادی سپهرزاده، عضو هیأت اجرایی فدراسیون و هومن مشعشعی، معاون فنی مهندسی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی نیز حضور داشتند.

هشت مدال کاراته کاها در مارسی

رقابت های بین المللی اوپن مارسی با کسب ۴ طلا، یک نقره و سه برنز نماینده‌گان ایران به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون کاراته، مسابقات بین المللی آزاد مارسی طی روزهای ۲۸ الی ۳۰ دی ماه در فرانسه و با حضور ۷۸۴ کاراته کار از ۳۴ کشور برگزار شد و در پایان این رقابت‌ها کاراته کاهای ایرانی حاضر در رقابت، با کسب ۴ طلا، یک نقره و ۳ برنز پس از فرانسه، ایتالیا و الجزایر در جایگاه چهارم قرار گرفتند.

بر همین اساس ابوالفضل عرب یعقوبی در وزن ۵۰- زیر ۱۴ سال، بهنام دهقان زاده در وزن ۶۰- کیلوگرم، مرتضی نعمتی در وزن ۷۵- کیلوگرم و سجاد گنج زاده در وزن ۸۴+ کیلوگرم چهار مدال طلا علی رحیم در وزن ۷۵- کیلوگرم یک مدال نقره، مهدی شهگل در وزن ۷۵- کیلوگرم، مهدی گنج زاده در وزن ۸۴+ کیلوگرم و غزل نادری در وزن ۶۱- بانوان سه مدال برنز در این رقابت‌ها کسب کردند.

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد نانشنوایان،

هدفمان سربلندی ایران در المپیک است

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد نانشنوایان ایران گفت: همه نهادها، فدراسیون‌های مرتبط وزارت ورزش باید از فدراسیون نانشنوایان حمایت کنند تا در رویداد بزرگ المپیک پرچم ایران بالاها به اهتزاز در بیاید.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رنانه در مورد وضعیت تیم ملی کشتی آزاد نانشنوایان ایران برای حضور در بازی‌های المپیک ۲۰۲۵ در پاریس گفت: اولین قدم ما در راه آماده سازی تیم ملی برای این رویداد بزرگ این است که بتوانیم رقابت‌های انتخابی را در ۶ وزن المپیکی برگزار کنیم.

وی ادامه داد: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته اولین سال آینده، رقابت‌های انتخابی را برگزار خواهیم کرد و بعد از مشخص شدن نفرات برتر، هفت مرحله اردو تا زمان اعزام به ژاپن خواهیم داشت که باید بتوانیم ورزشکاران را در المپیک به اوج آمادگی برسانیم. سرمربی تیم ملی کشتی آزاد نانشنوایان با تاکید بر این که فدراسیون حمایت همه جانبه‌ای از این تیم خواهد داشت گفت: با وجود این که فدراسیون از انجمن‌های زیرمجموعه‌اش حمایت کامل را دارد اما واقعیت این است که فدراسیون نانشنوایان به اندازه چند فدراسیون رشته و تیم دارد که برای اعزامها و برگزاری ارده‌ها به حمایت سایر نهادها و دستگاه‌ها هم نیاز است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۴۷۵ هیات اول لادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مسعود غروری فرزند ماشاالله به شماره شناسنامه ۱۲۴۷ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۸.۴ مترمربع از پلاک ۱۵۷۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در خیابان سردارآن نهم جنوبی قطعه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم رضا سوداگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۶۸۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۴۸۰ هیات اول لادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهره فریدنی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۱۲۴۶ صادره از اراک در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲.۱۴ مترمربع از پلاک ۳۰۹ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در کرج محمدشهر گلستانک بن بست افشار پلاک ۹ قطعه ۳ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم احمد افشار رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۶۷۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهناز ایزدی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام داشته که اصل سند مالکیت خود را به علت سهل انگاری مفقود نموده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۳.۲۶ مترمربع قطعه ۲۶ تفکیکی به شماره ۱۸۷۹۶ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۶۶۷۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر انتقال شماره ۸۲۹۲۵ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ دفتر ۳۷ کرج ششدانگ به خانم بهناز ایزدی منتقل شد و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۲۵۷۶ صادر شد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۶۹۷۰۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاپکیاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیرا مراد خانی برابر وکالتنامه شماره ۹۰۵۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ دفتر ۵۷ کرج از طرف خانم دلارام ساعی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۹.۹۹ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۰۲۵۸ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۴۶۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر انتقال ۵۰۱۷۰ مورخه ۱۳۹۳/۰۱/۲۸ دفتر ۵۷ کرج ششدانگ به خانم سمیرا مرادخانی منتقل و سند به سریال ۱۸۹۹۴۳ صادر شد وسپس برابر انتقال شماره ۱۷۳۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ دفتر ۴۲۰ تهران به خانم دلارام ساعی منتقل شد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۶۹۴۰۷

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاپکیاده

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.