کسب و کار

مدیران خودرو ۷۷۷ راهنمای «مانیتورینگ» قانونی کارکنان

مطابق تحقیقات دفتر «کمیسر اطلاعات بریتانیا» (ICO) تقریبا ۲۰ درصد بریتانیایی‌ها معتقدند از طرف کارفرمایشان تحت نظارت و «مانیتورینگ» بوده‌اند.

مانیتورینگ را می‌توان مشاهده و چک کردن پیشرفت یا کیفیت چیزی یا کسی در یک دوره زمانی مشخص و تحت بازبینی سیستمی تعریف کرد. بیش از ۷۰ درصد از مردم مانیتور شدن را نوعی مزاحمت می‌دانند و تنها کمتر از ۲۰ درصد با استخدام شدن در سازمانی که می‌دانند در آن مانیتورینگ وجود دارد مشکلی ندارند. از سوی دیگر ۶۰ درصد از جوانان ۱۸ تا ۲۴ ساله از مانیتور شدن احساس مزاحمت می‌کنند. در حالی که این عدد برای افراد ۵۵ تا ۶۴ ساله ۱۶ درصد است.

همچنین ۸۳ درصد از مردم با مانیتورینگ تجهیزات شخصی، ۷۸ درصد با ضبط صدا و تصویرشان، ۷۷ درصد با گرفتن اسکرین‌شات یا فیلمبرداری توسط وب کم و ۴۷ درصد با زمان‌سنجی و دسترسی به قلمرو کاری‌شان مخالفند.

البته طبیعی و سیعی از کارکنان، مانیتور شدن کیفیت و کمیت کارشان را توسط کارفرما پذیرفته‌اند. کارفرمایان ممکن است در راستای سلامتی و ایمنی یا به منظور انجام یک تکلیف قانونی اقدام به مانیتورینگ کنند. مانیتورینگ همچنین می‌تواند جزئی از یک سیستم امنیتی باشد که از درز اطلاعات شخصی خود کارکنان جلوگیری می‌کند. کارفرمایان به طور فزاینده‌ای از آنالیز داده‌ها برای بهبود عملکرد کارکنان و بهزیستی آنها استفاده می‌کنند. آنچه در کارکنان ایجاد حس مزاحمت می‌کند مانیتورینگ بیش از اندازه یا نامناسب است.

تحقیقات ICO نشانگر آن است که نیروی کار امروزی نگران حریم شخصی خود به‌ویژه در خلوتش است و این نهاد به منابه مرجع قانون‌گذار حفاظت داده‌ها در بریتانیا، از شرکت‌ها می‌خواهد که رعایت حریم شخصی کارکنان را در اولویت قرار دهند و به این منظور سندی با موضوع «راهنمای حصول اطمینان از مانیتورینگ قانونی کارکنان» تدوین و ابلاغ کرده است.

مطابق قانون حفاظت از داده‌ها در بریتانیا، مانیتورینگ کارکنان بلامانع است اما باید به قدر لازم، متناسب و با رعایت حقوق کارکنان باشد. شفافیت و انصاف در مانیتورینگ دو عامل کلیدی در ایجاد حس اعتماد و احساس راحتی در کارکنان هستند در مواردی که شواهدی مبنی بر عدم رعایت حریم شخصی کارکنان وجود داشته باشد، نهاد ICO برای ورود و رسیدگی به موضوع دارای قدرت اجرایی است.

ردیابی تماس‌ها، پیام‌ها، ضربه‌های روی صفحه کلید، گرفتن اسکرین‌شات، فیلمبرداری با وب کم یا ضبط صدا و نیز استفاده از نرم‌افزارهای اختصاصی برای ردیابی فعالیت‌ها از مصادیق مانیتورینگ هستند. در دسترس بودن یک شکل از مانیتورینگ لزوما به معنای بهترین بودن آن نیست. مدیریت سازمان باید اهداف روشنی از مانیتورینگ داشته باشد و شیوه‌هایی با کمترین مزاحمت را برگزیند. فرض کنید یک کارفرما درمی‌یابد که تعداد کمی از کارکنان دیر کار، ساعت شروع به کارشان را زودتر از آنچه واقعا بوده در تایم شیت‌ها ثبت می‌کنند. در این حالت تصویربرداری اتوماتیک یا یک وب کم امکانپذیر است، اما مناسب نیست زیرا احساس مزاحمت را در کارکنان تشدید می‌کند و احتمال نقض قانون حفاظت از داده‌ها بیشتر می‌شود به جای آن مثلا می‌توان زمان ورود کارکنان به سیستم‌های کامپیوتری را مانیتور کرد و سپس به آنان فرصت داد که درباره تناقض این زمان با زمان ثبت شده در تایم شیت توضیح دهند.

اگر شرکتی قصد مانیتورینگ کارکنان را داشته باشد باید اقدامات زیر را انجام دهد:

• کارکنان را از ماهیت، گستره و دلایل مانیتورینگ آگاه کند و از نظرات آنها آگاهی یابد

• هدف روشنی برای مانیتورینگ تعریف کند و با اعمال کمترین شیوه‌های مزاحمت در جهت آن حرکت کند

• در موارد لازم قبل از برقراری مانیتورینگ، تاثیر آن را روی حفاظت از داده‌ها ارزیابی و مستند کند. انجام این بررسی مثلا قبل از برقراری مانیتورینگ‌های پنهانی یک الزام اصلی است.

• برای پردازش داده‌های کارکنان یک مبنای قانونی شبیه یک توافق‌نامه یا یک الزام مقرراتی محکم‌پسند داشته باشد. راهنمای مانیتورینگ در این مورد شش مبنای قانونی پیشنهاد داده است.

• همه مانیتورینگ‌ها را برای کارکنان به زبان ساده و قابل فهم بیان کند.

• اطلاعات شخصی را که در جریان مانیتورینگ از کارکنان جمع‌آوری خواهد شد تنظیم و مستند کند

• تنها اطلاعاتی از کارکنان را نگهداری کند که برای هدف مانیتورینگ ضروری است.

• مانیتورینگ‌هایی که در آنها ریسک صدمه به حریم خصوصی کارکنان وجود دارد را مورد ممیزی قرار دهد.

• در صورت درخواست رسمی هر یک از کارکنان، اطلاعات شخصی جمع‌آوری شده را در دسترس‌شان قرار دهد.

• در موارد لازم خط‌مشی‌های مکتوبی را برای انجام صحیح مانیتورینگ تدوین و برقرار کند.

• تاثیر ریسک‌های مانیتورینگ را بر وظایفی چون در حداقل نگه داشتن داده‌ها، امنیت داده‌ها و انتخاب پرسنل موسوم به افسران حفاظت از داده‌ها منتظر قرار دهد.

• در مواردی که از تامین کنندگان بیرونی برای تکنولوژی‌های مانیتورینگ استفاده می‌شود یا از امکانات تعبیه شده در ابزارهای همکاری و ارتباطی استفاده می‌شود، موضوعات مربوط به حفاظت داده‌ها را به مثابه بخشی از طراحی و اجرای سیستم مانیتورینگ لحاظ کند.

• در مواردی که لازم است، اصول مربوط به انتقال بین‌المللی داده‌ها را رعایت کند.

«راهنمای مانیتورینگ قانونی کارکنان» در اکتبر ۲۰۲۳ برای کمک به کارفرمایان جهت انطباق با «هفرات عمومی حفاظت از داده‌های بریتانیا» (UK GDPR) و «قانون حفاظت از داده‌ها و پرایبلس سال ۲۰۱۸» نوشته شده است. در انتهای راهنما، چک لیستی ارائه شده که به کمک آن می‌توان از انطباق سیستم‌های مانیتورینگ سازمان با الزامات راهنما اطمینان حاصل کرد.

مترجم: کامران اکبری
منبع: ICO

دکتر سلگی، شهردار مشکین دشت:

چندین پروژه به مرحله برگزاری مناقصه رسیدند؛ احداث پایگاه اورژانس و تکمیل فرهنگسرای کریم آباد

پیام آشنا: شهردار مشکین دشت از آغاز مراحل اداری برگزاری چندین مناقصه پروژه های عمرانی و زیرساختی خبر داد و گفت: با توجه به رشد سریع جمعیت و ضرورت تسهیل دسترسی مردم به فوریت های پزشکی، احداث پایگاه اورژانس در شهرک بعثت با اعتبار بالغ بر ۸۰ میلیارد ریال در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته است.

به گزارش اداره روابط عمومی و اطلاع رسانی شهرداری مشکین دشت، دکتر علی سلگی در همین ارتباط گفت: با توجه به مطالبات دیرین مردمی و نگاه مساعد اعضای محترم شورای اسلامی شهر، مدیریت شهری با هدف گسترش، توسعه و افزایش بهره مندی مردم از خدمات فوریتهای پزشکی، راه اندازی و احداث پایگاه اورژانس در شهرک بعثت با اعتبار اولیه ۸۰ میلیارد ریالی را به مناقصه و انتخاب پیمانکار واجد شرایط گذاشته است.

این مسئول با اشاره به تخصیص اعتبار ۱۵۰ میلیارد ریالی جهت تکمیل فرهنگسرای کریم آباد، با تاکید بر اینکه تقویت سرانه های رفاهی و خدماتی در محلات کمتر توسعه یافته مشکین دشت در دوره ششم مدیریت شهری کاملا ملموس و مشهود بوده است، خاطر نشان کرد: فرهنگسراها خانه های فرهنگ و هنر و مراکز نشاط و امیدآفرینی اجتماعی هستند و نقش سزایی در کاهش آسیب های فرهنگی و اجتماعی و ارائه آموزش های کاربردی به اقشار مختلف مردم به ویژه زنان سرپرست خانوار ایفا می کنند.

با توجه به مطالبات دیرین مردمی و نگاه مساعد اعضای محترم شورای اسلامی شهر، مدیریت شهری با هدف گسترش، توسعه و افزایش بهره مندی مردم از خدمات فوریتهای پزشکی، راه اندازی و احداث پایگاه اورژانس در شهرک بعثت با اعتبار اولیه ۸۰ میلیارد ریالی را به مناقصه و انتخاب پیمانکار واجد شرایط گذاشته است

دکتر سلگی از تعریف پروژه های جدید آسفالت معابر و پیاده رو سازی سطح شهر از سقف اعتباری یکصد میلیارد ریال خبر داد و اضافه کرد: ساماندهی معابر در صدر مطالبات مردمی قرار دارد و با توجه به ضعف زیرساخت ها و خرابی آسفالت در برخی معابر اصلی و فرعی، مدیریت شهری نهضت آسفالت را با جدیت در دستور کار قرار داده است و امیدوارم تا پایان دوره کنونی مدیریت شهری هیچ معبر خاکی در مشکین دشت وجود نداشته باشد.

شهردار مشکین‌دشت در بخش دیگری از سخنانش از ساخت جاده سلامت و پیست دوچرخه سواری به متراژ حدود دو هزار متر از ابتدای خاکشانی تا بلوار شهید سردار کاظمی خبر داد و اظهار داشت: ایجاد زیرساخت‌های لازم برای گسترش ورزش، تامین نشاط و سلامتی شهروندان شهر مشکین‌دشت، امری لازم و ضروری است و ساخت جاده سلامت، پیست دوچرخه سواری و دالان نور در همین راستا می باشد.

یادآور می شود برخی از پروژه های در دست اقدام یا در شُرف آغاز شهرداری مشکین دشت بدین شرح است: تامین روشنایی معابر تاریک، پروژه مجموعه ورزشی شهید دکتر رئیسی (خانه کشتی)، پروژه فرهنگسرای کریم آباد، پروژه پارک شهید مرادی، پروژه تراش و روکش آسفالت معابر حدود یکصد هزار مترمربع، پروژه جاده سلامت شامل تعریض، کفپوش، جدولگذاری، آسفالت و فضای سبز، پروژه بازسازی و بازپیرایی بارکها، پروژه فرهنگسرای ابراهیم آباد، پروژه احداث سکوی زباله، پروژه ورزشی ابراهیم آباد و...

به منظور کنترل بحران انرژی در استان البرز؛

شهرداری کرج به حالت آماده باش در آمد

رئیس اداره مطالعات بحران و پدافند غیرعامل شهرداری کرج از آماده باش کامل مجموعه مدیریت شهری کرج در برابر بحران انرژی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، احسان ایزدبین با اشاره به نارسایی برق و ایجاد بحران انرژی در سطح استان البرز، اظهار کرد: به منظور حفظ آمادگی، مدیریت شرایط موجود، جلب رضایتمندی و خدمات‌رسانی به هموطنان و استفاده از تمام توان و پتانسیل امکانات و تجهیزات، مجموعه مدیریت شهری کرج به حالت آماده باش درآمده است.

وی افزود: بهینه‌سازی و کنترل انرژی در تمامی ساختمان‌های زیر مجموعه شهرداری کرج انجام شده است.

رئیس اداره مطالعات بحران و پدافند غیرعامل شهرداری کرج بیان داشت: مراحل نصب ژنراتور در ساختمان‌های مجموعه مدیریت شهری به منظور حفظ آمادگی شرایط بحران، در حال انجام است.

وی به گفته ایزدبین، اقدامات مدیریتی و عملیاتی، برای پاسخگویی سریع به حوادث، کنترل، پایش و اقدامات پیشگیرانه در مقابله با هرگونه بحران انرژی از سوی شهرداری کرج در نظر گرفته شده تا برای برون رفت از بحران به وجود آمده، خللی در خدمات‌رسانی به شهروندان ایجاد نشود.

وی در پایان از شهروندان تقاضا کرد با صرفه‌جویی و به حداقل رساندن مصرف آب و برق، دستگاه‌های خدمات‌رسان را یاری رسانند.

طی تیرماه ۱۴۰۳ انجام شد؛

اطفای ۴۷۴ مورد حریق و ۷۶۴ عملیات حادثه در کرج

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج گفت: طی تیرماه آتش نشانان به ماموریت اطفای ۴۷۴ مورد حریق و ۷۶۴ مورد حادثه اقدام شدند.

به گزارش پیام آشنا محمد یسولی اظهار کرد: طی ماه گذشته، با حضور ۴۰ هزار و ۴۲۲ نیروی عملیاتی (نفر ساعت) مستقر در ۳۲ ایستگاه به مدت هزار و ۲۹۰ ساعت عملیات و با استفاده از تجهیزات و تعداد هزار و ۷۱۹ دستگاه خودروی عملیاتی به ۴۷۴ مورد حریق و ۷۶۴ مورد حادثه رسیدگی کردند.

وی با اشاره به اینکه ۱۹۳ مورد استقرار در سطح شهر با حضور آتش نشانان صورت گرفته است، افزود: در ماهی که گذشت ۴۳۹ مورد نجات یافته، ۶۷ مصدوم و ۱۲ فوتی در حادثه‌هایی که رقم خورد، داشته‌ایم.

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج با بیان اینکه در بین ۳۲ ایستگاه عملیاتی بیشترین ماموریت را ایستگاه‌های ۱۰۲ و ۷۸ ماموریت، ایستگاه ۱۱۴ با ۷۶ ماموریت و ایستگاه ۱۰۳ با ۷۴ ماموریت داشته‌اند، گفت: در حوزه معاونت ایمنی و پیشگیری تعداد ۶۲ مورد صدور جواز و ۱۰۸ مورد تائیدیه ایمنی صادر شد.

به گفته یسولی، صدور ۱۹ مورد گواهی جهت علت حریق و تعداد ۱۸ مورد بازدید از اماکن تصرفات سطح شهر، ارائه خدمات مشاوره‌ای به تعداد ۶۵ مورد، اخطار ایمنی به تعداد ۱۹ مورد در حوزه ایمنی شهری، بازدید از واحدهای صنعتی به تعداد یک مورد در حوزه اصناف و بازدید از اماکن تجاری به تعداد ۸۱ مورد از دیگر اقدامات صورت پذیرفته است.

وی اضافه کرد: در حوزه آموزش و تربیت بدنی برگزاری ۲۹ دوره آموزش ایمنی و آتش نشانی ویژه شرکت‌ها، ادارات، آتش نشانان داوطلب و کارورز باحضور ۳۳۲ کارآموز به مدت ۳۶۴ ساعت با همکاری ۶۰ مربی و برگزاری دوره آموزشی اجرای فرماندهی حوادث و وظایف فرمانده (ICS) با حضور ۲۷ فراگیر از پرسنل سازمان به مدت ۱۵ ساعت و با همکاری ۳ مربی طی یک ماه گذشته انجام شد.

شهروندان چرخ دستی‌های غیرمجاز را گزارش کنند

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: شهروندان با گزارش چرخ دستی‌های فعال در سطح شهر از طریق راه ارتباطی ۱۳۷، ما را همراهی کنند.

به گزارش پیام آشنا، محمد رضا قربانی با تأکید بر اهمیت مشارکت شهروندان در حفاظت از محیط زیست، اظهار کرد: از شهروندی می‌خواهیم در صورت مشاهده چرخ دستی در سطح کلانشهر کرج موضوع را از طریق راه ارتباطی ۱۳۷ گزارش کنند.

وی افزود: مرحله دوم جمع‌آوری چرخ دستی‌ها به صورت یکپارچه در کشور کار قرار گرفته است.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج بیان داشت: این سازمان در نظر دارد با هدف تغییر رویکرد جمع‌آوری پسماندهای با ارزش و جلوگیری از فعالیت چرخ دستی‌ها، زباله گردها و مراکز تفکیک زباله از شهروندان دغدغه‌مند و دوستدار محیط زیست کمک بگیرد.

قربانی ضمن اشاره به ضرورت همکاری شهروندان در اجرای طرح تفکیک از مبدا، گفت: همکاری شهروندان و تفکیک پسماند از درب منازل و تحویل زباله‌های تفکیک شده به عوامل سازمان پسماند، کمک شایانی به جلوگیری از زباله گردی و تردد چرخ دستی‌های غیر مجاز در سطح شهر است.

این مسئول گفت: سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با اهتمام بر برنامه‌ریزی و رویکرد تازه با اضافه کردن خلاصه‌ای بازیافت و ایجاد پویش‌های متعدد تلاش می‌کند که در این مسیر قدم بردارد.

وی اضافه کرد: به جهت نظارت بیشتر و کنترل عوامل غیرمجاز و کودکان کار و همچنین جمع‌آوری چرخ دستی‌ها با بررسی طرح‌ها و راهکارهای مختلف، مدل جدید چرخ دستی‌ها و پوشش عوامل تفکیک همانند پاکبان‌های مناطق طراحی شده و به پیمانکاران مربوطه ابلاغ شد تا پس از این با استفاده از آن‌ها عوامل تفکیک مجاز در سطح شهر قابل شناسایی باشند.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج اشاره کرد: هر یک از شهروندان در صورت مشاهده موارد فوق علاوه بر سامانه ۱۳۷ از طریق راه‌های ارتباطی سازمان مدیریت پسماند اعم از شماره تماس ۰۲۶-۳۲۸۰۱۰۰۸ یا pasmand.karaj@gmail.com و همچنین شبکه‌های مجازی مربوط به شماره ۰۹۹۲۰۳۳۳۸۲۸، ارتباط برقرار کنند.

قربانی بیان کرد: مشارکت شهروندان در این حوزه می‌تواند سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج را در اجرای برنامه‌های تدوین شده کمک کند تا شهری زیباتر و بدون آلودگی داشته باشیم.

دوراهی اخلاق و منفعت مهندسان ناظر

برخی از مهندسان و حتی پیشکسوتان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان معتقدند که امر نظارت در کنار بار سنگین مسوولیتی که بر دوش ناظران می‌گذارد، محدودیت‌ها و پیچیدگی‌های دیگری نیز بهمراه دارد که حاصل آن فعال، تسلیم و دستنشین ناظران در برابر تخلفات شهرداری‌ها و در نهایت نرفتن به خواسته کارفرمایان و صدور پایان کار برای ساختمان‌های دارای تخلف است. یکی از این تخلفات شایع، «دونقشه‌ای بودن» ساختمان است. این یادداشت می‌کوشد تا به سوالات زیر پاسخ دهد:

۱. دونقشه‌ای بودن ساختمان به چه معناست؟

۲. آیا مهندسان ناظر در برابر تخلفات شهرداری‌ها موضع انفعالی و بی‌اثر دارند؟

۳. آیا شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه به تنهایی در ظهور و شیوع پدیده دونقشه‌ای در ساختمان‌ها نقش دارند؟

۴. وظیفه ناظران هنگامی که برای صدور گواهی اتمام عملیات ساختمان‌های دونقشه‌ای تحت فشار قرار می‌گیرند چیست؟

مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نیز بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مهندسان ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسوولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. منظور از «تفقه» در این جا همان نقشه‌هایی است که مطابق با مقررات ملی ساختمان به تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان رسیده است و همان «تفقه اصلی» یا «تفقه اول» ساختمان است که به آن «تفقه‌های مصوب» هم می‌گویند.

مشکل از آنجا شروع می‌شود که بسیاری از کارفرمایان از همان اول قصد اجرای نقشه‌های اصلی را ندارند و شهرداری‌ها نیز از این تخلف استقبال می‌کنند تا با ارجاع پرونده ساختمان دارای تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ واخذ جریمه درآمد کسب کنند. «تفقه دوم» یا اصطلاحا «تفقه اجرایی» نقشه‌ای است که بدون سابقه بازبینی فنی در سازمان نظام مهندسی، عملا ساختمان طبق آن احرا می‌شود و (خلاف مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان) قرار بر کنترل و ثبت آن در سازمان نیست یعنی ناظر از همان شروع عملیات، کار ناظرات را با نقشه‌ای که فاقد مُهر تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان و احتمالا بر خلاف مدلول پروانه است، آغاز می‌کند. اینجاست که «دوراهی اخلاق و منفعت» پدید می‌شود.

مشابه بسیاری از مهندسان، بر غم احرار صلاحیت ورود به حرفه از سوی وزارت راه‌وشهرسازی و اخذ پروانه اشتغال به کار، همچنان از وظایف خود و قوانین و دستورالعمل‌های مرتبط با حرفه‌شان آگاهی کامل ندارند. یکی از علل این مساله را می‌توان اجباری‌نبودن آموزش‌های ضروری پیش از اخذ پروانه اشتغال دانست. بسیاری از مهندسان جوان و تازه‌کار و حتی بعضی از مهندسان باید یک دوره شاید با گزارش‌نویسی صحیح آشنا آیند، سنت و گاهی با ارائه گزارش‌های سست و نادرست به مراجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان، ناگفته مشکلاتی را برای خود و کارفرمایان ایجاد می‌کنند. قصور مهندسان باعث می‌شود که سودجویان عرصه ساخت‌وساز با ناخنوتاز در شهرداری‌ها و همکاری با عناصر مستعد فساد، زمینه را برای اجرای ساختمان بر اساس «تفقه دوم» و برخلاف نقشه‌های تایید شده در سازمان نظام مهندسی فراهم کنند.

بر اساس ماده ۲۳ تبصره اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ناظران باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه کنند. بنابراین، ناظران فرصت دارند در هر کدام از مراحل اصلی بمصحض اطلاع از مغایرت نقشه‌های اجرایی با نقشه‌های تایید شده در سازمان، از ابزار گزارش مرحله‌ای استفاده کنند. علاوه بر این در خوست اعمال ماده ۲۷ و ماده ۲۸ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، «سلاح قوی‌تری است که ناظران می‌توانند در جبهه مبارزه با تخلفات به آن مسلح شوند.

نکته‌ای که نباید فراموش کنیم مساله مصیبت مهندسان و لزوم به‌روزبودن تعرفه خدمات مهندسی متناسب با تورم است ناظری که تحت تقیاد قوانین و مقررات مختلف، بار گران مسوولیت نظارت ساختمان را از آغاز مراحل تخریب و گودبرداری تا پایان کار و بهره‌برداری، حتی تا پایان عمر مفید ساختمان به دوش می‌کشد؛ نباید دغدغه نگران تضییع حقوق مادی و معنوی خود باشد.

در نتیجه با بررسی پدیده دونقشه‌ای، به اختصار می‌توان سه عامل را در شکل‌گیری زنجیره تخلف موثر دانست:

۱. ولسنگی شدید شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه به درآمدهای ناشی از تخلفات ساختمانی

۲. ناآگاهی مهندسان ناظر از مسوولیت‌ها و اختیارات قانونی خود

۳. ضعف اخلاق عمومی که مقدمه و مبنای اخلاق حرفه‌ای و اخلاق مهندسی است.

بنابراین بر سر این دوراهی، انتخاب مسوولانه این است که ناظران را در برابر تخلف دونقشه‌ای «خستبسته» بدانیم یا مرتبه‌سرایی نمی‌توان مسائل جامعه مهندسان و صنعت ساختمان را حل کرد، چه، این کار خود توجیهی است برای اغماض در قصور ناظران، به‌جای این توجیهات، شورای مرکزی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها این فرصت را دارند تا با همکاری سایر دستگاه‌های مسوول، پیشرو و پیشگام یک جریان مثبت برای قطع زنجیره فساد باشند.

میثم عسکریان جایجان ایزوهشگر و عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان

دیدگاه

بیان معماری باید در سازمان فضایی آن یافت شود

بن فن بوکل

زها حدید به من نشان داد چگونه با منحنی‌های غیرمتقارن کار کنم. او این کار را از نقاشی‌های کلدبنسکی آموخته، با این حال می‌خواهم تأکید کنم که من به یک نظم هندسی خاص محدود نمی‌شوم. بیان معماری باید در سازمان فضایی آن یافت شود. پس، بناها می‌توانند هم به شکل جعبه و هم به شکل حباب ظاهر شوند. بستگی دارد. موضوع فرم نیست. موضوع رها کردن معماری از ارجاعات سبکی است. من به هیچ یک از سبک‌ها مقید نیستم. (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وبسایت مجله Azure، سال ۲۰۲۳)

منبع: گفنار

محیط زیست

ورود کمیسیون کشاورزی مجلس به آتش‌سوزی جنگل‌ها

سخنگوی کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس گفت: در نشست کمیسیون مقرر شد با توجه به وجود نقش عوامل انسانی در آتش‌سوزی جنگل‌ها نشست مشترک کمیسیون کشاورزی با حضور دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله قوه‌قضائیه برای پیگیری این موضوع تشکیل شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سمیه رفیعی ضمن تشریح جلسه روز گذشته کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی بیان کرد: مهمترین دستور کار جلسه کمیسیون، بررسی مشکلات روز و جاری مربوط به حوزه کشاورزی بود. بحث تامین سوخت ادوات کشاورزی و پرداخت مطالبات کشاورزان یکی از این مشکلات بود. با پیگیری هایی که کمیسیون داشت، باعث شد که بخشی از مطالبات از طریق سازمان برنامه و بودجه تامین شود.

وی در ادامه اظهار کرد: پیگیری تامین آب و برق پایدار برای حوزه کشاورزی از دیگر موضوعات جلسه کمیسیون کشاورزی بود. متاسفانه به جهت محدودیت هایی که وجود دارد کشاورزان با قطعی برق چاه‌ها مواجه هستند که مقرر شد کمیسیون ورود نظارتی بر این موضوع داشته باشند. عدم تامین آب پایدار بسیاری از کشاورزان خصوصا کشاورزی که اقدام به کشت حبوبات کرده‌اند، را دچار مشکل کرده است.

سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: از سوی دیگر مقرر شد با توجه به وجود عوامل انسانی در آتش سوزی جنگل‌ها نشست مشترک کمیسیون کشاورزی با حضور دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله قوه‌قضائیه تشکیل شود.

رفیعی تصریح کرد: در جلسه کمیسیون بنا شد در روز سه‌شنبه هفته جاری که روز نظارتی مجلس است دستگاه‌هایی که مرتبط وزیر مجموعه کمیسیون کشاورزی از جمله وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست هستند در نشست کمیسیون حضور پیدا کنند تا مشکلات موجود در موضوعات مختلف این حوزه مورد بررسی قرار گیرد.

خبر

واکنش ژاکانی به تهدید استعفای دسته جمعی برخی از اعضای شورای شهر

شهردار تهران نسبت به تهدید برخی از اعضای شورای شهر تهران برای استعفای دسته جمعی واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علیرضا ژاکانی در حاشیه بازدید نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی از پروژه‌های عمرانی مناطق شهر تهران در جمع خبرنگاران گفت: از صبح امروز همراه نمایندگان استان تهران بودیم و از سه پروژه شهر تهران بازدید شد. پروژه نخست مربوط به آزادراه شهید شوشتری در شرق تهران به طول ۱۶ کیلومتر بود که از جاده امام (ره) آغاز تا شهید یاسینی ادامه دارد.

وی افزود: قرار نخست این پروژه به طول ۹.۲ کیلومتر در سال جاری افتتاح خواهد شد و برای فاز دوم آن نیز پیگیر مصوبات مجلس هستیم که پس از این مرحله آغاز خواهد شد و حدود دو سال به طول می‌انجامد. با بهره‌برداری از این پروژه شرق تهران دارای یک رینگ بزرگ‌تر می‌شود که یک دونیم درصد کاهش ترافیک در تهران را به همراه دارد.

ژاکانی ادامه داد: پروژه دوم نیز روندرو فرحزاد بود که فاز نخست آن با مساحت ۵۴ هکتار ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد. پروژه‌ای که تا سال گذشته هزار نفر معتاد متجاهر در این محدوده حضور داشتند و محیط ناایمن شهری را به وجود آورده بودند. امروز به مجموعه تفریحگاهی تبدیل شده که می‌تواند مورد استفاده شهروندان قرار گیرد. پروژه بعدی نیز بازمیدان آزبل غربی بزرگراه یادگار امام از میدان جی تا میدان فتح و لاینای بلوار بهار است که در دست احداث قرار دارد. در منطقه ۹ نیز این دو پروژه اجرایی شده و در سال جاری افتتاح خواهد شد. همچنین فاز دوم شهید بوروجردی در منطقه ۱۸ تملکات آن انجام شده که در حقیقت در بزرگراه یادگار امام معادل بزرگراه امام علی را در غرب تهران ایجاد خواهد کرد.

شهردار تهران تأکید کرد: در منطقه ۹، ۲۵۰۰ میلیارد تومان تملک برای این پروژه داشتایم که یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان آن مربوط به تملک خصوصی و مابقی نیز مربوط به تملک املاک متعلق به نهادها بوده که امروز این پروژه‌ها و همچنین سایر مسائل مربوط به شهر تهران با حضور نمایندگان استان تهران مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

ژاکانی در پاسخ به سوالی درباره تهدید جمعی از نمایندگان شورای شهر تهران به استعفای دسته جمعی گفت: من در این خصوص صحبت نمی‌کنم، موضع هر کسی را خودش تشخیص می‌دهد. اما این کار بسیار نامناسبی است.

شهردار تهران در مورد تعامل میان شهرداری و شورای شهر تهران نیز گفت: ما با شورا تعامل داشتایم و خواهیم داشت.