

یادداشت

غیبت در سنجه جهانی

(بخش اول)



در جهانی که سرمایه بیش از حرکت می‌آید، پیش از نقدینگی می‌سجد و بیش از سنجش می‌رسد هیچ اقتصادی نمی‌تواند در سکوت بایستد و انتظار تنه‌شدن داشته باشد. امروز قدرت اقتصادی نه صرفاً در حجم منابع بلکه در کیفیت روایت، شفافیت داده و قابلیت مقایسه معنا می‌یابد. جهان سرمایه، جهان مقایسه است و آن که در میدان مقایسه حضور ندارد عملاً از میدان رقابت کنار گذاشته می‌شود. بانک جهانی با معرفی پروژه‌ای جدید با عنوان «Business Ready (B-READY)» - که از این پس با نام «آمادگی کسب‌وکار» شناخته می‌شود - چارچوب پیشین پروژه («بجام کسب‌وکار» (Doing Business)) را کنار گذاشت و نظام سنجش تازه‌ای را جایگزین کرد. بانک جهانی پس از توقف پروژه پیشین، تصمیم گرفت چارچوبی جامع‌تر، متوازن‌تر و دقیق‌تر برای سنجش محیط کسب‌وکار طراحی کند. چارچوبی که فراتر از یک ترجمه‌اندازی آرای با گزارش آماری صرف است و در حکم تالیف سنجش کیفیت حکمرانی اقتصادی در مقیاس جهانی عمل می‌کند. این شاخص سه رکن بنیادین محیط کسب‌وکار - تنظیم‌گری، خدمات عمومی و کارایی عملیاتی - سرآمد چرخه کامل حیات بنگاه می‌سند و از رهگذر آن، تصویری مقایسه‌پذیر از توان نهادی اقتصادها ارائه می‌دهد. پریش انکوب این است. اگر ایران در این تالیف سنجش حضور نداشته باشد، سرمایه‌گذار چه خواهد دید؟ و مهم‌تر از آن چه نخواهد دید؟

غیبت در نقشه جهانی: سگوتی پررنگی

اقتصاد مدرن بر داده استوار است. داده، زبان اعتماد است و اعتماد، پیش‌ترتیب سرمایه‌گذاری همنگامی که بانک جهانی بصورت نظام‌مند کیفیت مقررات، کارایی خدمات عمومی، سرعت اجرای قوانین و قابلیت حل اختلاف را در کشورهای مختلف منشر می‌کند. سرمایه‌گذار جهانی یک نقشه در اختیار دارد. نقشه‌ای برای سنجش ریسک، مقایسه هزینه‌ها و برآورد بازدهی.

کیوان کاشفی - عضو هیات رئیسه اتاق ایران
Alborz.payam@gmail.com

اقليم كردستان؛ فرصت طلايي براي صادرات البرز

پيام آشنا گزارش مي دهد



سياست‌های دولت در تقویت اقتصادی گفت «مسلسله همایش‌هایی که با محوریت استاندار محترم البرز برگزار می‌شود، با هدف بهره‌رسانی فعالان اقتصادی از بازارهای راهبردی کشورهای همسایه طراحی شده است. وی افزود: «این هومین همایش از این سلسله نشست‌هاست؛ پیش از این همایش عمان برگزار شده و امروز نیز اقلیم کردستان یا حضور فعالان اقتصادی البرز برگزار می‌شود». میرزاپور همسایه، مدیرکل سرمایه‌گذاری و استقلال استانداری البرز، بر اهمیت بخش صادرات به عنوان محور کلیدی توسعه اقتصادی استان تأکید کرد و گفت: «استانداری البرز و دستگاه‌های دولتی موظف به تسهیل مسیر صادرات هستند و با همکاری فعالان اقتصادی تلاش می‌کنیم موانع ارزی و بانکی کاهش یابد. ازمایه‌های تجاری ایجاد شبکه‌های ارتباطی پایدار و حل مشکلات گمرک و بانک از اولویت‌هاست». جایخوش سنجلی، دبیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، تحلیل ساختار اقتصادی اقلیم کردستان پرداخت و هشدار داد: «فعالان اقتصادی باید بازار اقلیم

اقتصادی پیام آشنا - همایش تخصصی «اقلیم کردستان عراق؛ بازاری در دسترس و راهبردی برای توسعه صادرات استان البرز» با حضور مسئولان ملی و استانی و فعالان اقتصادی استان البرز برگزار شد. در این همایش مزیت‌های مقترانی و اقتصادی اقلیم کردستان به عنوان فرصتی کهنه‌نشد و متعلق‌پذیر برای توسعه صادرات کالا، خدمات فنی و صنعتی البرز مورد تأکید قرار گرفت و ضرورت حضور حرفه‌ای و مستمر فعالان اقتصادی ایران در این بازار یادآوری شد. مصلح‌پور ریپولی، مدیرکل دفتر تراب آسای سازمان توسعه تجارت ایران، در سخنرانی خود به ساختار حقوقی و اقتصادی اقلیم کردستان اشاره کرد و گفت: «این اقلیم در برخی حوزه‌ها از مترکز ساختار بهره‌مندتر از کوی مرق تبعیت نمی‌کند و همین موضوع فرصت‌های ویژه‌ای برای صادرکنندگان ایرانی فراهم کرده است». او با اشاره به تجربه ممنوعیت صادرات برخی محصولات کشاورزی به بغداد در سال‌های گذشته افزود: «هر هنر منتقل صادرات به اقلیم کردستان ایده دلالت که نشان‌دهنده انتظافان بازار است». ریپولی همچنین از رونق پروژه‌های صرایی، صنایع و توسعه زیرساخت‌های گردشگری در اقلیم خبر داد و تصریح کرد که از سال ۲۰۲۵ موج جدیدی از سرمایه‌گذاری‌های ساختاری در اقلیم سلیقه‌ای آغاز شده و این موضوع فرصت مناسبی برای صادرات مصالح ساختمانی، تجهیزات فنی و خدمات مهندسی فراهم کرده است». احمد فلاخی، دبیرکل اتاق بازرگانی البرز، با اشاره به

بیان داشت: «بانک‌ها آماده‌اند با ارائه مشوره تخصصی و معرفی مسیرهای قانونی ریسک‌خاطر صادرکنندگان را کاهش دهند».

آزادپور تنی، راینر بازرگانی ایران در اقلیم کردستان عراق، نیز تأکید کرد: «شرکت‌های ایرانی می‌توانند با لیت شرکت محلی حضور پایدار داشته باشند و دفتر راینر آماده ارائه اطلاعات درباره تجار معتبر و فرصت‌های سرمایه‌گذاری است».

در ادامه حسین بیگ‌محمدزاده‌ها صادرکنندگان فعال به اربیل، تجربه عملی خود را در این بازار به اشتراک گذاشت و گفت: «اقلیم کردستان بازاری رقابتی اما مستعد برای برندهای ایرانی است و حضور قطعی و تیرجیشی نخواهد بود. ایجاد شبکه توزیع محلی و پایبندی به تعهدات قراردادی شرط موفقیت است».

مرغی کوهپور، رئیس انجمن صادرکنندگان البرز، با اشاره به ظرفیت‌های متنوع تولیدات صادراتی استان گفت: «تمرکز صرف بر کالاهای سنتی کافی نیست و هنرمندان صنعتی نیز می‌توانند سهم قابل توجهی از بازار اقلیم را به دست آورند. ایجاد پایوبین‌های تخصصی در نمایشگاه‌ها و مراکز بازرگانی ضروری است».

در پایان، مسئولان استان تأکید کردند که البرز با داشتن هم‌اها واحد صنعتی در حوزه‌های غذایی، دارویی، نساجی، ساختمانی، فزای و دانش‌بنیان، ظرفیت نامن نیازهای بازار اقلیم را دارد و با مدیریت دستگاه‌های اجرایی، تسهیل مسیر صادرات و کاهش موانع بانکی و گمرکی است تا صادرات مستقیم و پایدار البرز به اقلیم کردستان تحقق یابد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدی خواجه غیباتی به شش‌ششمه شماره ۲۲ صادره از میله فرزند حسین در شش‌دگ یک قطعه زمین با پتای احوالی در آن به مساحت ۷/۱۱۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسین افتخاری و علی مفخاری نژاد و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامعلی کمال دهقان تأیید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۶۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی محمدی به شش‌ششمه شماره ۰۳۱۰۵۸۱۱۲۵ صادره از کرج فرزند محمد در دو دانگ مشاع از شش‌دگ یک قطعه زمین با پتای احوالی در آن به مساحت ۲۳۳۲۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صفر علی ترابی که خود مالک اولیه میباشد تأیید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۶۰۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محمدی به شش‌ششمه شماره ۱۰۹ صادره از بوئین زهر فرزند محمد آن به مساحت ۲۳۳۲۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان مصطفی محمدی و امین اسدیجان پاک‌فر و با مالکیت مالک اولیه آقای صفر علی ترابی تأیید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۶۰۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریروز مهدیون به شش‌ششمه شماره ۴۱۲۸ صادره از زینجان فرزند فرزندعلی در شش‌دگ یک قطعه زمین با پتای احوالی در آن به مساحت ۱۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباس جعفری و با مالکیت اولیه آقای عباسعلی ترابی تأیید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۱۱۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الفه عزیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۱۷ و ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای محمد رنجی فرزند جواد بشماره شش‌ششمه ۳۷۹ و خاتم زهر با خریداری فرزند اصغر بشماره شش‌ششمه ۷۸۰ هر کدام به صورت ۲ دانگ مشاع تملکی شش دانگ به قطعه زمین با پتای احوالی به مساحت ۷۱۶ متر مربع که شامل تملکی شش دانگ پلاک ۳۸۹ فرعی از ۲۵۲- اصلی واقع در کرج صحر خریداری از ملک رسمی خاتم شوکت نزاری به صورت قولنامه‌ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۹۷ دفتر املاک جلد ۱۷۰ ذیل شماره ۵۰۸۰۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۳۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مهران شیدایی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم عبدالمحمدی فرزند محمد علی بشماره شش‌ششمه ۱۰ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با پتای احوالی به مساحت ۱۵۲ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۶۸۵ فرعی از ۱۶۲ - اصلی واقع در کرج خریداری از ملک رسمی آقای سید اسماعیل جزائری به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده برابر سند ۹۹۶ مورخ ۱۳۱۹۰/۰۲/۲۳ دفتر خلد ۴ اشتهاورد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۹۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مهران شیدایی
رئیس ثبت اسناد و املاک