



نشست خبری سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج

شورای شهر کرج با لایحه بازنگری طرح ساماندهی تپه مراد آب موافقت کرد

طرح و مطابق صورتجلسه مورخ ۲ اسفند ۱۴۰۳، با بازنگری طرح در چارچوب الزامات مصوب موافقت شد.
سخنگوی شورای شهر کرج اعلام داد: پس از اخذ مجوزهای لازم، طرح بازنگری توسط مهتدسین مشاور ذیصلاح تهیه و با رعایت سقف جمعیت‌پذیری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، تأمین سانه‌های خدماتی در مقیاس محله و ناحیه، اصلاح الگوی دسترسی و شبکه معابر متناسب با شرایط شیب و توپوگرافی محدوده، حذف الگوی تجمیع‌های بزرگمقیاس و بازیابی ضوابط و مقررات نوسازی تنظیم شده و آماده ارائه است.
وی تصریح کرد: در این بازنگری، شبکه معابر با رویکرد پیاده‌مداری و انسان‌محوری طراحی شده و سلسله‌مراتب عملکردی معابر، نحوه استقرار کاربری‌ها و ضوابط مرتبط به‌گونه‌ای

پهت‌های مهم بافت فرسوده شهر کرج به شمار می‌رود، اظهار داشت: طی سال‌های گذشته مدیریت شهری با هدف ساماندهی، نوسازی و ارتقای کیفیت سکونت‌در این محدوده اقدامات گسترده‌ای را در چارچوب مصوبات قانونی و فرایندهای رسمی شهرسازی در دستور کار قرار داده است، اما اجرای طرح مصوب به دلایلی از جمله شرایط خاص توپوگرافی، مسائل اجتماعی و اقتصادی، محدودیت منابع مالی و بروز برخی نارضایتی‌های اجتماعی با چالش‌هایی مواجه بوده‌است.
قاسم‌پور افزود: به منظور افزایش قابلیت اجرا، کاهش تعارضات اجتماعی، تسهیل نوسازی با مشارکت ساکنان و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های غیرضروری، تمکین موضوع بازنگری طرح ساماندهی در کمیسیون ماده (۵) استان

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج از تصویب لایحه بازنگری طرح ساماندهی تپه مرادآب با رأی قاطع اعضا خبر داد و گفت: این طرح با هدف افزایش قابلیت اجرا، تسهیل نوسازی با مشارکت ساکنان، کاهش تعارضات اجتماعی و اصلاح شبکه معابر متناسب با شرایط خاص محدوده پس از طرح در کمیسیون بررسی‌های کارشناسی، به اتفاق آراء حاضرین به تصویب رسید.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم‌پور در پایان دویدست و سی و پنجمین جلسه رسمی فوق‌العاده شورا در جمع خبرنگاران، از تصویب لایحه شهرداری در خصوص بازنگری طرح ساماندهی تپه مرادآب خبر داد.
وی با اشاره به اینکه محدوده تپه مرادآب یکی از



دیدگاه

هر بنا باید رویدادی یگانه و محبوب در زمان و مکان، و نیز سکوی پرتابی به سوی آینده باشد

اتوان پریداک

من وقتی به مکتبی تازه می‌آیم می‌خواهم بدانم که جهت باد به کدام سمت است؟ نیروهای قلبی کدام است؟ خورشید در انقلاب تابستانی چه زمان طلوع و غروب می‌کند؟ شالوده زمین‌شناسانه بستر طرح، در شی آن (چین)، در دوچه (فطر)، در وینیبگ (کانادا)، یا در یاکوتسک (روسیه)، کدام است؟ (آزری مثال) من در یک مسابقه برای طراحی موزه جهانی مملوت در یاکوتسک سیبری شرکت کردم.

من به کشف خاطره فرهنگی یک مکان علاقه‌مندم، شبیه آنچه در نوشته‌های خورشید اویس پورخس، فریگو گارسیا لورکا، آلبر کامو یا ایزابل آندره وجود دارد. موضوع معماری صرفاً سبک شخصی نیست؛ معماری یک بازی نظری نیست. موضوع معماری اتصال عمیق و درست با جوهره است. هر بنا باید رویدادی منحصر به فرد و یگانه محبوب در زمان و مکان، و در عین حال سکوی پرتابی به سوی آینده باشد. (در گفتگو با Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست



زباله‌های پلاستیکی دهه ۱۹۶۰ کانادا از ساحل بریتانیا سر در آوردند

بطری‌های پلاستیکی و زباله‌هایی که به نظر می‌رسد منشأ آنها کانادا بوده و به دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰ برمی‌گردد در ساحل لورنوک در بریتانیا پیدا شدند.

به گزارش پیام آشنا، بنا به نقل از ایسنا، زباله‌جمع‌کن‌ها می‌گویند از حجم پلاستیکی که در چند هفته گذشته در «لازور» در کانادا سرچشمه گرفته‌اند.

ولرنز، ۳۵ ساله گفت به نظر می‌رسد برخی از بطری‌های پلاستیکی که در ساندی کشف کرده از «هیوفاندلند» و «لازور» در کانادا سرچشمه گرفته‌اند.

او همچنین نگران است که در آینده زباله‌های بیشتری به ساحل بیایند.

از آنجایی که این ساحل از نظر علمی برای اکتشافی پرندگان اهمیت ویژه‌ای دارد، زباله‌های می‌توانند برای حیات وحش نیز خطرناک باشند.

به گزارش بی بی سی، انجمن حفاظت از محیط زیست دریایی ائتلاف اعلام کرد که زباله‌های تاریخی اغلب در این زمان از سال به دلیل طوفان‌های فصلی جمع می‌شوند و فرسایش محل‌های دفن زباله ساحلی نیز مقدر زیاده‌زباله «قدیمی» را آزاد می‌کند.

«کاترین گمل»، سخنگوی این سازمان گفت: زباله به ویژه زباله‌های پلاستیکی، هرگز ناپدید نمی‌شوند و می‌توانند مدت زیادی در محیط دریایی باقی بمانند و همچنین از قیافوس‌ها عبور کنند.

جمع آوری آب‌های سطحی منطقه ۳ کرج با جدیت پیگیری شود

جلسه کمیسیون تلفیق شورا در بررسی عملکرد و بودجه متعلق شهری با اشاره به ضرورت مدیریت روان‌آب‌ها اظهار کرد: جمع‌آوری آب‌های سطحی در منطقه ۳ کرج از یکی از اولویت‌های اصلی در برنامه‌های عمرانی و خدمات شهری است و این موضوع به‌طور جدی توسط شورا و مدیریت شهری پیگیری می‌شود.
وی تصریح کرد: اجرای پروژه‌های جمع‌آوری

آب‌های سطحی نقش مهمی در کاهش معضلات ناشی از بارش‌ها، پیشگیری از آب‌گرفتگی معابر و حفظ ایمنی شهروندان دارد و باید در کنار توسعه زیرساخت‌های شهری، به شکل مستمر مورد توجه قرار گیرد. قهرمانی صرام تصریح کرد: کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر ضمن بررسی بودجه و ردیف‌های مرتبط با این پروژه‌ها، بر تخصیص مبلغ کافی و نظارت دقیق بر اجرای

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۲۵۲۷/۹۶۰ شش‌انگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴ تفکیکی شماره ۳۳۵۰ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۹ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول که ۴/۲۷ متر مربع آن باکن است بانضمام انباری قطعه یک به مساحت ۱/۳۸ متر مربع واقع در همکف باقدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تمکین آپارتمانها و آیین‌نامه اجرای آن حدود شمال‌دیوار و پنجره و لبه باکن بطول ۴/۸ متر به معبر ۳۵ متری شرف‌قادر دو قسمت اول دیوربست مشترک بطول ۱۱/۷۵ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۳۳۵۱ فرعی دوم درب است بطول ۱/۶۰ متر به راه پله جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوربست مشترک بطول ۱/۹۵ متر به راه پله دوم دیوربست مشترک بطول شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۳۳۵۲ فرعی سوم دیوربست مشترک بطول ۲/۵۱ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۳۳۵۲ فرعی غربا دیوربست بطول ۱۲/۲۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن باقیمانده قرار دارد سقف یا کف طبقه دو اشتراک است کف یا سقف طبقه همکف اشتراکی است انباری شمالا دیوربست بطول نود و پنج سانتیمتر به مغازه قطعه ۲ شماره ۳۳۵۸ فرعی از ۹ اصلی شرف‌قادر دیوربست مشترک بطول ۱/۴۵ متر به انباری قطعه ۲ جنوبا درب است بطول نود و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا دیوربست بطول ۱/۴۵ متر به راه پله و راهرو سقف یا کف طبقه یک اشتراکی است کف یا سقف زیر زمین یک اشتراکی است که سند مالکیت در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت به شماره ۳۹۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ بنام علی خدایار ثبت و صادر شده و سپس شش‌انگ برابر سند شماره ۹۰۰۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۷/۱۷ دفتر خانه ۳۳۸ تهران به شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) منتقل شده است و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۸۳۳۱۲۴۸۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات نظارت استان البرز سمت اصلاح شده است. محدودیت: سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۱۲۵۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۳۰ صادره از دادورز محترم اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص). بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۰۰۰/۸۰۴۱/۱۵۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ صادره از معاون قضایی اداره کل تصفیه امور بازنشستگی قوه قضاییه به نفع - برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ صادره از شعبه دهم اجرای احکام کیفری شهرستان کرج برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت می‌باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۷۹۷ و شماره سیستمی ۹۰۰۱۰۳۷ مورخ ۱۳۹۹۲/۱۳/۰۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه در رهن می‌باشد. برابر نظر به هیات کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ نصاب ۱۰۱ طبقه اول واحد سمت شمال غربی) از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در محل اجرای ثبت کرج از مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می‌شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت تیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستکار ملک تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ تحت پوشش بیمه سامان می‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹