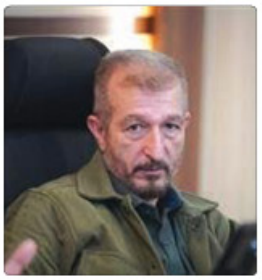
چهردار:

تجاری‌سازی ایستگاه‌های قطار شهری باید از مرحله طراحی آغاز شود

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر ضرورت ورود سازمان سرمایه‌گذاری از ابتدای فرآیند طراحی ایستگاه‌های قطار شهری، خواستار برنامه‌ریزی اقتصادی و تعریف کاربری‌های تجاری متناسب با ظرفیت این فضاها شد



به گزارش پیام آشنا، جواد چهردار در جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به ضرورت بازنگری در شیوه اجرای طرح‌های تجاری‌سازی ایستگاه‌های قطار شهری اظهار کرد: تجاری‌سازی و بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت‌های ایستگاه‌های قطار شهری، موضوعی متفاوت از فعالیت‌های پیمانکاری است و نمی‌توان آن را صرفاً پس از طراحی و اجرای پروژه و با ورود یک سرمایه‌گذار دنبال کرد.

وی با اشاره به ایرادات مطرح‌شده در بررسی یکی از طرح‌های سرمایه‌گذاری مرتبط با قطار شهری افزود: در بررسی‌های کارشناسی، دو موضوع اساسی مورد توجه قرار گرفت؛ نخست، ارائه طرح در قالب قرارداد پیمانکار قطار شهری، در حالی که ماهیت فعالیت پیمانکاری با موضوع تجاری‌سازی و بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت ایستگاه‌ها تفاوت دارد.

چهردار ادامه داد: موضوع دیگر، بررسی امکان واگذاری و پیگیری فرآیند سرمایه‌گذاری از طریق سازمان حمل‌ونقل ریلی یا سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری بود که باید با بررسی ساختار، اختیارات و ظرفیت‌های تخصصی این مجموعه‌ها، مسیر مناسب برای اجرای طرح مشخص شود.

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به فضاهای احداث‌شده در ایستگاه‌های قطار شهری تصریح کرد: در حال حاضر با فضاهایی وسیع و دارای ظرفیت کاربری چندمنظوره مواجه هستیم که می‌توانند به فرصت‌های اقتصادی و تجاری تبدیل شوند؛ اما بهره‌برداری مطلوب از این ظرفیت‌ها مستلزم تدوین طرحی اصولی و متناسب با نیازهای واقعی شهر است.

وی با تأکید بر اینکه سازمان سرمایه‌گذاری باید از همان مراحل ابتدایی طراحی وارد فرآیند برنامه‌ریزی شود، خاطرنشان کرد: اگر قرار است در ایستگاه‌های قطار شهری ظرفیت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری ایجاد شود، لازم است از ابتدا با فراخوان سرمایه‌گذار و بهره‌گیری از دیدگاه‌های اقتصادی، کاربری‌های مناسب و امکان بهره‌برداری مطلوب در طراحی پروژه لحاظ شود.

چهردار همچنین با انتقاد از تعلل در پیش‌بینی ظرفیت‌های اقتصادی ایستگاه‌ها گفت: ظرفیت‌های موجود نباید بدون برنامه‌ریزی اقتصادی و مطالعات کارشناسی طراحی و اجرا می‌شدند و در این زمینه، هم کارفرما و هم پیمانکار قطار شهری در تحقق این موضوع تعلل کرده‌اند؛ مسئله‌ای که نیازمند بررسی و توجه جدی است.

وی در پایان تأکید کرد: بهره‌برداری اقتصادی از فضاهای موجود در ایستگاه‌های قطار شهری نیازمند نگاه کارشناسی، برنامه‌ریزی از مرحله طراحی و هماهنگی میان سازمان حمل‌ونقل ریلی و سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری است تا ضمن تبدیل این فضاها به فرصت‌های پایدار اقتصادی، از تحمیل هزینه‌های اصلاحی و تغییرات غیرضروری در مراحل بعدی جلوگیری شود.

بررسی ابعاد و پیامدهای مصوبه تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز در شهرداری کرج

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج، در نشستی کارشناسی با حضور معاونت‌های ستادی، سازمان‌های تخصصی و مدیران کل حوزه‌های مرتبط، ابعاد و پیامدهای مصوبه هیئت وزیران با موضوع ساماندهی عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز را مورد بررسی قرار داد



به گزارش پیام آشنا، در این نشست مفاد و بندهای مختلف مصوبه به تفکیک تشریح شد و حاضران با بررسی فرصت‌ها، تهدیدها و چالش‌های احتمالی، آثار و پیامدهای اجرای آن را از منظر وظایف و مسئولیت‌های مدیریت شهری ارزیابی کردند.

در ادامه، ظرفیت‌های تخصصی حوزه‌های مختلف شهرداری برای بررسی دقیق‌تر ابعاد اجرایی و حقوقی مصوبه به کار گرفته شد و بر ضرورت هم‌افزایی و هماهنگی میان بخش‌های مرتبط به‌منظور دستیابی به جمع‌بندی کارشناسی تأکید شد.

همچنین با تأکید بر ضرورت صیانت از منافع مدیریت شهری و رعایت صرفه و صلاح شهرداری، مقرر شد معاونت‌ها و حوزه‌های تخصصی مرتبط، ملاحظات، مسائل و چالش‌های اجرایی و حقوقی خود را بررسی و نتایج کارشناسی را ارائه کنند تا زمینه تصمیم‌گیری مناسب و پیگیری مؤثر موضوع فراهم شود.

بررسی کارشناسی پیشنهادهای اصلاح ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها در شهرداری کرج

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج از بررسی کارشناسی پیشنهادهای اصلاح ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با هدف تقویت جایگاه مدیریت شهری، توسعه اختیارات شهرداری‌ها و فراهم‌سازی زمینه تحقق مدیریت یکپارچه شهری خبر داد.



به گزارش پیام آشنا، منوچهر غفاری با اشاره به برگزاری جلسه بررسی طرح اصلاح ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اظهار کرد: در این نشست، بندهای پیشنهادی اصلاح این ماده قانونی که از سوی دبیرخانه مجمع شهرداران کلان‌شهرهای کشور مطرح شده بود، با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه‌های تخصصی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

وی افزود: با توجه به نقش قوانین و مقررات در تعیین حدود وظایف و اختیارات شهرداری‌ها، بررسی دقیق پیشنهادهای اصلاحی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند در تقویت ظرفیت‌های قانونی مدیریت شهری و رفع چالش‌های موجود مؤثر باشد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج با اشاره به بررسی ابعاد مختلف پیشنهادهای مطرح‌شده تصریح کرد: در این جلسه، نقاط قوت و ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای احتمالی اجرای بندهای پیشنهادی مورد بحث قرار گرفت و دیدگاه‌های کارشناسی در خصوص آثار و پیامدهای اجرای آن‌ها احصا شد.

غفاری خاطرنشان کرد: پس از جمع‌بندی مباحث و دیدگاه‌های تخصصی، مقرر شد نتایج بررسی‌های کارشناسی به‌منظور بهره‌برداری و اتخاذ تصمیمات مقتضی به مرجع درخواست‌کننده ارسال شود.

محیط زیست

تغییر کاربری اراضی و محدودیت‌های بودجه‌ای از موانع مدیریت رواناب‌های تهران

کارشناس آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی استان تهران با اشاره به مهم‌ترین موانع مدیریت رواناب گفت: موانع مدیریت رواناب در استان تهران را می‌توان در دو گروه اصلی شامل محدودیت‌های اعتباری و اجرایی و محدودیت‌های طبیعی و محیطی طبقه‌بندی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، با توجه به حاکمیت پدیده ال‌نینو و پیش‌بینی بارش‌های پاییزه فراتر از نرمال در کشور، به‌ویژه در استان تهران، احتمال وقوع سیلاب در حوزه‌های آبخیز مشرف به پایتخت وجود دارد. در چنین شرایطی، اجرای اقدامات پیشگیرانه از جمله طرح‌های آبخیزداری برای کنترل رواناب، کاهش خطر سیلاب و جلوگیری از خسارات جانی و مالی اهمیت ویژه‌ای دارد. آبخیزداری صرفا به اجرای سازه‌های مکانیکی محدود نمی‌شود بلکه مجموعه‌ای از اقدامات مدیریتی و حفاظتی است که با هدف کنترل فرسایش خاک، مدیریت جریان آب و پیشگیری از تخریب‌های ناشی از بارش‌های شدید، از بالادست حوزه‌های آبخیز آغاز می‌شود.

محمد حسین قویمی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به محدودیت منابع مالی و اعتبارات اجرایی به‌عنوان نخستین مانع گفت: استان تهران از وسعت قابل توجهی از عرصه‌های طبیعی و حوزه‌های آبخیز برخوردار است و مدیریت این گستره نیازمند برنامه‌ریزی مستمر، تأمین منابع مالی، اجرای پروژه‌های متعدد و نگهداری سازه‌های موجود است. با توجه به گستردگی عرصه‌ها و تعداد بالای حوزه‌های آبخیز، تأمین اعتبار کافی برای اجرای عملیات آبخیزداری در تمامی مناطق اولویت‌دار یکی از چالش‌های مهم محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: مدیریت رواناب تنها به احداث سازه محدود نیست بلکه نگهداری، پایش، بازدیدهای دوره‌ای و اصلاح سازه‌های موجود نیز به منابع مالی و نیروی انسانی متخصص نیاز دارد.

شرایط فیزیکی حوزه‌های آبخیز از موانع مدیریت رواناب

کارشناس آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران شرایط طبیعی و ویژگی‌های فیزیکی حوزه‌ها را دومین گروه از موانع مدیریت رواناب دانست و اظهار کرد: برخی از حوزه‌های آبخیز استان تهران به دلیل شیب زیاد، توپوگرافی پیچیده، عمق کم خاک، شرایط خاص زمین‌شناسی، سازندهای کم‌نفوذ و محدودیت دسترسی با دشواری‌های فنی بیشتری برای اجرای عملیات آبخیزداری مواجه هستند.

قویمی افزود: در مناطقی که شیب زمین بسیار زیاد است یا شرایط زمین‌شناسی اجازه نفوذ مناسب آب را نمی‌دهد، امکان اجرای برخی سازه‌ها محدود می‌شود و باید از روش‌های جایگزین متناسب با شرایط طبیعی استفاده کرد.

وی همچنین با اشاره به تأثیر تغییرات کاربری اراضی بر مدیریت رواناب‌ها گفت: تغییرات کاربری اراضی، توسعه سکونتگاه‌ها، افزایش سطوح نفوذناپذیر و دستکاری مسیرهای طبیعی جریان می‌تواند ظرفیت جذب آب را کاهش دهد و زمینه افزایش رواناب و تشدید خطر سیلاب را فراهم کند.

کارشناس آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی استان تهران تأکید کرد: مدیریت رواناب در استان تهران نیازمند رویکردی جامع است که در آن، علاوه بر تأمین اعتبار و اجرای سازه‌های آبخیزداری، حفاظت از پوشش گیاهی، مدیریت کاربری اراضی، رعایت حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها، پایش مستمر و هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی نیز مورد توجه قرار گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی گیتی تصیری فرزند حسن به شماره ملی ۱۶۳۷۹۸۷۷۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۹۶ متر مربع از مالکیت فتحعلی کلکو نسبت به پلاک ۱۸۳ اصلی ذیل دفتر ۹۰ صفحات ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ واقع در را مجین حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۳۳۲۲۸۲

نوبت اول ۱۴۰۵/۹/۲

نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۱۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری