کسب و کار

ماموریت‌های اجتماعی سودآور می‌شوند

پیلاه‌سازی مدل‌های هدف‌محور و ماموریت‌محور کسب و کار در سال‌های اخیر شتاب زیادی گرفته است؛ تا جایی که نگاه مرسوم شرکت‌ها برای ایجاد بازارهای گوشه‌ای و فروش محصولات اجتماعی و دوستدار محیط‌زیست را دگرگون کرده است. هر روز پیش از پیش متوجه می‌شویم که کسب و کارها و شرکت‌های هدفمند و دارای ارزش‌های برونگ (اجتماعی) زیست‌محیطی، نه تنها در ارزش آفرینی برای جامعه موفق‌ترند، بلکه فرصت‌های سودآوری غیرمنتظره‌ای هم پیش‌روشان گسترده می‌شود. این فرصت‌های سودآوری از جنبه‌های مختلفی مانند افزایش جذب سرمایه‌گذاران، گسترش دایره مخاطبان وفادار، افزایش توانایی در جذب برترین استعدادهای بازار و... بروز می‌کند.

پایداری اقتصادی و زیست‌محیطی که زمانی یک انتخاب اختیاری و لوکس به شمار می‌رفت، با حرکت جهانی برای مقابله با بحران اقلیمی، تبدیل به موضوعی حیاتی شده است. کسب و کارهای بیشتری، از کوچک گرفته تا بزرگ، ایده فعالیت مسؤولانه را می‌پذیرند. البته بعضی از آنها همچنان جلب احتیاط را رعایت می‌کنند و باور دارند که سودآوری و پایداری، با یکدیگر همخوانی ندارند.

سود به طور معمول مانند خون زندگی‌بخش هر کسب و کار دیده می‌شود. بدون سود، بسیاری از شرکت‌ها به سرعت کنترل مالی خود را از دست می‌دهند. به همین دلیل است که بسیاری از مالکان کسب و کارها، همواره نگران میزان سودآوری هستند. در حالی که سود اندک اغلب به عنوان نشانه‌ای از یک مشکل و نیازمند بررسی تلقی می‌شود، سود زیاد به عنوان معیار موفقیت فعالیت‌های عملیاتی و کارآیی و اثربخشی آنها دیده می‌شود. در این صورت است که می‌توان برای آینده شرکت تصمیم‌گیری‌های آگاهانه‌ای داشت. به طور کلی، هر قدر که کسب و کار شما سود آورباشد، عملکرد آن بهتر پنداشته می‌شود. به رغم افزایش قابل توجه مصرف‌گرایی در دهه‌های اخیر، رفتار مصرف‌کنندگان به کرات و به سرعت در جهات غیرمنتظره‌ای تغییر می‌کند. کسب و کارها برای تصمیم‌گیری و موثر بادد تغییر ترجیحات و خواسته‌های مشتریان را به خوبی پیش‌بینی کنند و واکنش مناسبی به آن داشته باشند. روندهایی مانند مصرف‌گرایی آگاهانه (Conscious Consumerism)، بین مشتریان و مسؤولیت‌پذیری اجتماعی بین شرکت‌ها از جمله روندهایی هستند که به سرعت فراگیر می‌شوند. البته با آنکه این تغییرات رفتاری را روند می‌نامیم، بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که رخداد بیشتر رویدادها، فرانیست این دسته از تغییرات رفتاری متوقف شوند. بر اساس گزارشی از مجله فوربس، ۸۵درصد از مشتریان نسبت به شرکت‌های دغدغه‌مند اجتماعی و زیست‌محیطی وفادار هستند. در دنیای کسب و کار، اعتماد اهمیتی حیاتی دارد و سازمان‌هایی بی‌تفاوت به پایداری اغلب اعتماد جامعه محلی را از دست می‌دهند. مهسه ادلمن (Edelman) در نظرسنجی سال ۲۰۲۰ پی برد که ۷۱درصد از مشتریان دیگر به برندهایی که سود را مهمتر از مردم می‌دانند، اعتماد نمی‌کنند. در سال‌های اخیر همچنین شاهد اعتراض‌ها و تظاهرات فراوانی در گوشه‌کنار جهان نسبت به شرکت‌های آسیب‌زننده به محیط‌زیست بوده‌ایم و در مواردی مردم محلی حتی با رفت تعطیلی فعالیت‌های آن شرکت شده‌اند.

همزمان با گرایش روزافزون شرکت‌ها به مسؤولیت اجتماعی شرکتی، مدل سبخ‌شی سنتی کسب و کار (زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی) نیز در حال تکامل است و به تدریج تبدیل به مدل استاندارد و لازمه موفقیت بلندمدت شرکت‌ها می‌شود. یک استراتژی پایدار، تنها نیازی به محیط زیست مردم و کسب و کارها بیشتر است، بلکه برای بقا و رقابت‌پذیر ماندن در مازاران بلندمدت نیز ضروری است. بر اساس پژوهشی از بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی مورگان استنلی، ۸۵درصد از سرمایه‌گذاران فردی مایل به سرمایه‌گذاری روی شرکت‌های دغدغه‌مند و پایدار هستند. در نتیجه، شرکت‌هایی که هنوز در مسیر خود به سمت پایداری نرفته‌اند، ممکن است به زودی با مشکلات بیشتری برای جذب سرمایه مواجه شوند. در حقیقت، شرکت‌ها می‌توانند با سیز شدن به شدت سودآور هم شوند. به رغم برخی تردیدها، شواهد روزافزونی نشان می‌دهند که استقبال از رویه‌های پایداری می‌تواند به موفقیت مالی کسب و کارها بیانجامد.

سرپرست معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد؛

موظف به اجرای تعهدات حوزه مسکن حمایتی در دولت چهاردهم هستیم

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: از سنوات گذشته تعهداتی برعهده ما در حوزه مسکن حمایتی قرار داشد که موظف به انجام آنها هستیم که شامل مسکن محرومین، ایثارگران و طرح چولای جمعیت است، همچنین تعدادی واحد مسکن مهر از دولت‌های گذشته باقی‌مانده است که باید تکمیل و به مردم تحویل داده شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مسعود بیات منش، سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در «گردهمایی جایگاه ایسوبا- لران در طرح جامع تولید مسکن و مدیریت پروژه» و «ششمین رویداد تجلیل از ایسوبا- سازان برتر استان خراسان رضوی» در خصوص طرح نهضت ملی مسکن گفت: این طرح را بادقرت هرچه بیشتر انجام می‌دهیم و در برنامه هفتم توسعه و دریخش مسکن اجرایی می‌کنیم.

بیات منش با اشاره به تعهدات دولت در حوزه مسکن تأکید کرد: دولت و وزارت راه و شهرسازی آنچه را که تعهد شده است با توان وقدرت بیشتر سرعت می‌بخشد.

اکنون در حوزه مسکن حمایتی که مورد توجه دولت است و از طرفی در قانون به آن اشاره کرده‌اند، اولویت دهک‌های پایین و کارگران است.

این مقام مسئول تصریح کرد: از زمان آغاز نهضت ملی مسکن، دریخش مسکن حمایتی حدود ۸۰ هزار واحد قرار داد که ۲۰ هزار واحد به اتمام رسیده است و بین ۳۷۰ تا ۳۸۰ مسکن با بانک‌ها عقد قرارداد شده است و ملیغی باید توسط بانک‌ها تأمین مالی شود.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به پیشرفت‌های فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن گفت: میانگین پیشرفت این پروژه‌ها در حدود ۲۰ درصد است که در دوره چهارساله دولت چهاردهم و در سال اول، پیشرفت پروژه‌ها بیشتر خواهد شد و عقد قراردادها تکمیل و به مردم تحویل داده می‌شود.

بیات منش گفت: از این ۸۰۰ هزار واحد حدود ۴۰۰ هزار واحد در مراحل زمین وفونداسیون است که به مردم تعهد شد که با پیگیری‌های لازم تا پایان دولت چهاردهم این ۸۰۰ هزار واحد تکمیل و به مردم تحویل داده شود.

وی بیان کرد: از سنوات گذشته تعهداتی برعهده ما در حوزه مسکن حمایتی قرار داشد که موظف به انجام آنها هستیم که شامل مسکن محرومین، ایثارگران و طرح چولای جمعیت است، همچنین حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن مهر از دولت‌های گذشته باقی‌مانده است که باید تکمیل و به مردم تحویل داده شود.

پیش‌بینی ترافیک و زلزله با متاورس شهری

پیش از ۲ دهه از معرفی مفهوم متاورس در دنیای تکنولوژی می‌گذرد، اما این فناوری تا همین چندوقت پیش، بیشتر از آن لوکس و دست‌نیافتنی به نظر می‌رسید که مورد توجه مردم عادی و کشورهای در مسیر توسعه قرار گیرد. تصور غالب این بود که وای این تکنولوژی دست کم به این زودی‌ها قرار نیست به زندگی مردم عادی بازشود یا بتواند گره‌ای را از مشکلات روزمره مردم باز کند. اما امروز شهرهای زیادی در دنیا در تلاشند مشکلات شهری خود همچون ترافیک، برآورد نتایج اجرای پروژه‌های عمرانی، مکان‌یابی طرح‌های عمرانی و ساختمان‌سازی استفاده بهینه از فضای شهری و حتی درآمدزایی را با هوشمندسازی شهری و ساخت همزاد دیجیتال شهر در محیط متاورس، شبیه‌سازی و حل کنند.

رویای زندگی در یک شهر هوشمند

تصور کنید فقط با زدن یک عینک دیجیتال بر چشم، بتوانید در محیط فیلم یا سریال مورد علاقتان در میان بازیگران وارد بروید و وقایع را از منظر نقطه‌ای که دوست دارید دنبال کنید؟ از نمایشگاه یا موزه‌ای در آن سر دنیا دیدن کنید یا همکارانتان نه از صفحه نمایشگر رایانه، بلکه در محیطی سه‌بعدی جلسه برگزار کنید، به گسترت خوانده مورد علاقتان بروید، فضای هتل مورد نظرتان را پس از رزرو اتاق از نزدیک بررسی کنید یا حتی با پزشکتان مشورت کنید یا تعمیرکار ماشین‌تان را طرف چند دقیقه بالای سر ماشین بیاورید تا از پیسودن راهی طولانی در ترافیک معاف شوید و همه اینها در حالی است که لیوان چای بعدت روی میل خانه خود نشسته‌اید. هیجان‌انگیزنیست؟ شاید کمی فانتزی به نظر برسد اما اینها اندکی است که یک شهر هوشمند می‌تواند در اختیار شما بگذارد. البته این تنها یک نمونه از مفهوم متاورس است که در حقیقت فراتر از یک بازی یا سرگرمی است. اما متاورس چطور به کارشهر می‌آید؟

متاورس شهری دقیقا به چه معناست؟

برای اینکه بدانیم «متاورس شهری» چیست و چه کمکی قرار است به شهر بکند، باید اول بدانیم مفهوم «متاورس» چیست. متاورس، به طور خلاصه یک فضای دیجیتال سه‌بعدی است که با استفاده از تکنولوژی‌هایی مانند واقعیت مجازی (VR) و واقعیت افزوده (AR)، زندگی آنلاین انسان را براساس زندگی واقعی او شبیه‌سازی و این دو را با هم ترکیب می‌کند. شما در فضای متاورس می‌توانید خانه‌ای را با دقیقا باشخصات، ویژگی‌ها و جزئیات خانه خود شبیه‌سازی کنید و در آن حضور حقیقی لما غیرفیزیکی داشته باشید. در نوع بزرگ‌تر، شما می‌توانید با کمک این تکنولوژی در محیط‌های شبیه‌سازی شده دیگر نیز حضور داشته باشید و به فعالیت‌های مختلفی بپردازید و یا سایر مردم جهان در ارتباط و تعامل باشید. این فرایند را می‌توان به وجود به «فل» از شما، خانه شما یا شهر شما در فضای دیجیتال تشبیه کرد و این همان اصطلاح «دوقلوی دیجیتال» است که برگاردر دن، ترکیب در رابطه با مفاهیم متاورس به شمار می‌رود. به طور خلاصه، نسخه‌های شبیه‌سازی شده از خانه، شهر یا حتی خود شما در فضای متاورس «دوقلوی دیجیتال» خانه، شهر و خود شما هستند خب. حالا که با مفهوم متاورس و دوقلوی دیجیتال و شهر متاورسی آشنا شدید، به راحتی می‌توان درباره ویژگی‌های شهرهای متاورسی صحبت کرد.

متاورس شهری چطور قرار است به ما کمک کند؟

شهرهای متاورسی بر تکنولوژی دوقلوی دیجیتال بنا شده‌اند؛ به این معنا که اطلاعات شهر واقعی با تمام جزئیات، پردازش و برمبنای آن نسخه دیجیتال شهر که به آن دوقلوی دیجیتال یا همزاد دیجیتال نیز گفته می‌شود، طراحی خواهد شد. در حقیقت در شهر دیجیتال، نسخه‌ای دیجیتال از همه اجسام فیزیکی موجود در شهر نظیر ساختمان‌ها، خیابان‌ها و تمام فضاهای شهری وجود خواهد داشت. این همزاد دیجیتال می‌تواند ویژگی‌های جغرافیایی و همچنین زیرساختی شهر را به تصویر بکشد. استفاده از تکنولوژی متاورس در طراحی شهرهای هوشمند و پایدار این امکان را برای مسئولان شهری فراهم می‌آورد تا به صورت کاملا مستقیم با زیرساخت‌های شهری ارتباط برقرار کرده و متناسب با چالش‌های شهری موجود اقدامات متعددی را در جهت برطرف کردن آنها انجام دهند. در طراحی چنین شهرهایی توسعه پایدار و حفظ محیط زیست، منابع انرژی تجدیدپذیر در مورد توجه قرار گرفته است. چنین قابلیتی با ایجاد امکان آزمون و خطای بی‌هزینه در همزاد دیجیتال، این امکان را فراهم می‌کند که اجرای برنامه‌ها در نسخه واقعی شهر براساس تجربه‌ای از پیش آزموده باشد و تغییرات لازم، به نتایج مورد نظر مدیران و تصمیم‌گیران حوزه مدیریت شهری منتهی شود.

یک پیشنهاد برای شهر هوشمند

در شهرهای هوشمند پتانسیل حل انواع و مشکلات زندگی واقعی و ارائه راه‌حل‌های کارآمد وجود دارد. داده‌ها همه اجزا همچون شبکه‌های جاده‌ای، ارتباطات، شبکه‌های برق، سیستم‌های آب و سایر امکانات را پوشش می‌دهند و این امر به مدیران شهری برای به حداکثر رساندن بهره‌وری انرژی، اجرای بهتر پروژه‌های حمل‌ونقل از طریق برنامه‌ریزی جاده، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و مواردی از این دست کمک می‌کند. در محیط متاورس، شهرها همچنین می‌توانند با شبیه‌سازی رفتارهای طبیعی پیش‌بینی شده مانند زلزله، رعد و برق و دمای بالا، آزمایش‌های استراتژیک روی دوقلوهای دیجیتال خود انجام دهند. دوقلوی دیجیتال به آنها کمک می‌کند تا تشخیص دهند که آیا شهرشان توانایی مقاومت در شرایط مختلف را دارد یا خیر.

هوشمندسازی تهران در برنامه شورای شهر

متاورس‌های شهری با حل چالش‌هایی همچون گره‌های ترافیکی، آلودگی‌های صوتی، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و بسیاری از مشکلات دیگری که امروزه گریبان‌گیر کلانشهرهای دنیا ازجمله تهران شده است می‌تواند در حکم نسخه‌ای شفابخش عمل کند. شورای اسلامی شهر تهران در دوره ششم برنامه‌های هوشمندسازی شهری را با تشکیل کمیته شفافیت و شهر هوشمند بطور جدی‌تری در دستور کار قرار داد و در برنامه ۴ ساله احکامی را در زمینه هوشمندسازی شهری صادر کرده است. براساس این احکام، شهرداری تهران مکلف است زیرساخت‌های هوشمندسازی را طی مدت زمان این برنامه تامین کند.

سوده نجفی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در این باره به همشهری گفت: حرکت به سمت هوش مصنوعی و دوقلوهای دیجیتال از سوی بیشتر شهرهای دنیا در حال پیگیری است؛ ما نباید در این زمینه از دنیا عقب بمانیم. از سوی دیگر بحث شهر هوشمند یکی از سیاست‌های ما در شورای ششم است به این دلیل در برنامه چهارم احکامی را در این زمینه وضع کردیم و در تلاشیم هم با سیلگذاری، این موضوع را پیگیری کنیم و هم شهرداری را مکلف کردیم به اینکه سیلگذاری‌های ما را در حوزه اجرا عملی کند.

نجفی، حرکت به سمت شهر هوشمند را زیربنای مدیریت آن شهر دانست و افزود: مدیریت شهر زمانی آن‌تر است که ما بتوانیم از علومی که امروزه در دنیا وجود دارد، استفاده کنیم و قطعا طی یکسال یا نهمه‌قدر از عمر شورای ششم به‌دنبال آن هستیم که بتوانیم حداقل ۱۰ تا ۱۰ درصد کارهای تهران را به سمت شهر هوشمند ببریم.

عضو کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر، درباره ضرورت حرکت به سمت شهر هوشمند گفت: شهر هوشمند فارغ‌آموزش، فراسلامت، فراحمل‌ونقل و فراحکمرانی است و ما به‌دنبال یک شهر هوشمند در شهر تهران هستیم؛ برای اینکه خیلی از مشکلات و مسائل تهران را حل کنیم وقتی یک شهر هوشمند داشته باشیم مشکل آلودگی هوا در شهر تهران کاهش پیدا می‌کند؛ چون میزان تردد چه خودرو و چه افراد در شهر کاهش پیدا می‌کند و دیگر ترافیک و آلودگی هوا نداریم و این در حوزه سلامت نیز مؤثر خواهد بود. بسیاری از بیماری‌هایی که امروزه مبتلا به بالا رفتن آمار مرگ‌ومیر در تهران شده‌اند به‌علت آلودگی هوا و مشکلات روی کبد که مرگ خاموش خوانده می‌شوند.

نجفی افزود: تهران نیز با توجه به اینکه الگوی همه شهرهای کشور است و شهرهای دیگر هم از آن الگوبرداری می‌کنند، یکی از دغدغه‌های ما در شورای هوشمند شهری است. البته توجه به حوزه هوشمندسازی و شفافیت از شورای پنجم آغاز شد، اما در شورای شهر ششم با حضور دکتر صادقی در کمیته شفافیت و شهر هوشمند، کارفرا رفت و تلاش شده این موضوع بیشتر و بهتر پیگیری شود.

فرخنده فرقانی

دیدگاه

خلاقیت در ابتدا کنجکاوی است

فرانک گری

خلاقیت در ابتدا کنجکاوی است. ایده‌های خلاقانه از کنجکاو بودن درباره‌ی موضوع، پرسیدن سؤال و کشف کردن در طول مسیر و نترسیدن از آزمودن چیزهای تازه می‌آید.

محیط زیست

اجلاس «تنوع زیستی کاپ۱۶» و چالش‌های پیش‌رو

هر ۲ سال یکبار، رهبران از سرتاسر جهان گردهم می‌آیند تا درباره وضعیت زندگی روی زمین بحث و در مورد توافقنامه‌هایی برای حفظ تنوع زیستی و توقف تخریب طبیعت، مذاکره کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، این هفته نمایندگان از ۱۹۶ کشور در «کلی» کلمبیا برای شانزدهمین کنفرانس سران سازمان ملل متحد (Cop۱۶) گردهم آمدند.

این اولین نشست با تمرکز بر تنوع زیستی از سال ۲۰۲۲ میلادی است، زمانی که توافقنامه به توافقی تاریخی برای توقف تخریب اکوسیستم‌ها دست یافتند.

دانشمندان، جوامع بومی، نمایندگان بازرگانی و وزرای محیط زیست از نزدیک به ۲۰۰ کشور در مورد پیشرفت به سمت اهداف تعیین شده گفتوگو و درباره نحوه نظارت بر آنها مذاکره خواهند کرد.

اجلاس سران کاپ با توافقات بزرگی که کشورها در مورد آنها مذاکره می‌کنند، تعریف می‌شوند. برای جلسات کاپ آب و هوایی، این توافقنامه پاریس در سال ۲۰۱۵ است که مشخص می‌کند کشورها باید چه کاری انجام دهند تا گرمای جهانی ۱.۵ درجه سانتیگراد کمتر از سطح قبل از صنعتی شدن، باشد. با این حال برای طبیعت و تنوع زیستی، این توافقنامه «کونمینگ-مونترال» است که دو سال پیش در کانادا منعقد شد و ادعا می‌کند برای حفظ طبیعت در این دهه تعیین کرد.

اکنون چالش این است که آیا کشورها این توافقات را عملی خواهند کرد یا خیر. فرآیند تنوع زیستی سازمان ملل از زمان آغاز به کار، در چرخه‌ای از دستاوردهای ناکافی گیر کرده است. به رغم هشدارهای علمی فوری در مورد وضعیت طبیعت، کشورها هرگز به هدفی که برای خود تعیین کرده‌اند، نرسیده‌اند. این دهه قرار است متفاوت باشد. در کلمبیا از دولت‌ها انتظار می‌رود که استراتژی‌های ملی را در مورد چگونگی برنامه‌ریزی خود برای دستیابی به اهدافی که به عنوان استراتژی‌ها و برنامه‌های اقدام ملی تنوع زیستی (NBSAP) شناخته می‌شوند، ارائه کنند.

نشاه‌های اولیه حاکی از آن است که بیش از ۸۰ درصد از دولت‌ها با دستان خالی وارد این کشور می‌شوند. اگرچه برخی بهانه‌های خوبی دارند: کشورهایی با تنوع زیستی بسیار زیاد مانند برزیل می‌گویند که استراتژی پیچیده و چند دهه‌ای را ارائه می‌کنند.

در حالی که تعهد به حفاظت و احیای طبیعت سرفصل این توافقنامه است، پول برای موفقیت آن بسیار مهم خواهد بود. در جریان مذاکرات پرتنش Cop۱۵ در مونترال در سال ۲۰۲۲، کشورهای در حال توسعه گفتند که برای اجرای اهداف حفاظتی به پول بیشتری نیاز دارند و به عنوان بخشی از توافق نهایی خواستار افزایش چشمگیر بودجه شدند.

به گزارش روزنامه «گاردین»، دولت‌ها در نهایت موافقت کردند تا پایان دهه حداقل ۳۰ میلیارد دلار (۲۳ میلیارد پوند) سالیانه برای تامین مالی طبیعت با هدف موقت ۲۰ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۵ ارائه کنند.

صخره‌های مرجانی جهان، جنگل‌های بارانی و دیگر اکوسیستم‌های غنی، مملو از اطلاعاتی هستند که می‌تواند به اکتشافات تجاری آینده کمک کنند. کدهای ژنتیکی طبیعت به مرز جدیدی برای انقلاب صنعتی خوش مصنوعی تبدیل شده است و مدل‌های آماری گورسنه را تغذیه می‌کنند که تلاش می‌کنند دستاورد بزرگ بعدی را در پزشکی، غذا و علم مواد ایجاد کنند.

طبیعت‌خواری در وقت اضافه

قرارش گرما در شهرها به خاطر «گذار از طبیعت شهر برای توسعه شهر» با شدت بیشتری نسبت به مناطق روستایی جهان در حال وقوع است و اگر شهرداران ۵۰۰ شهر پرجمعیت دنیا با همین دستفرمان، «طبیعت‌زدایی» را دامه دهند، سه تهدید پرهزینه و احتمالا جبران‌ناپذیر دامن شهروندان، اقتصاد شهر و اقتصاد شهر را خواهد گرفت. مطالعات جدید مجمع جهانی اقتصاد از آثار مخرب «تغییر کاربری فضای سبز و مدلیع طبیعی» در شهرها نشان می‌دهد. طبیعت‌زدایی شامل آسفالت‌ها و «به لسم خاک» به لسم ساختمان شهر باید قویری متوقف شود و سیاست «افزایش فضای سبز» در اولویت شهرداران قرار گیرد. برای این منظور باید «تهدیدهای طبیعت» معرفی شده است که برای تحقق آن شهرداران باید دوگام «تعهد به حفظ و توسعه (فضای سبز)» و «اقدام برای تحقق» را برداارند.

مجمع جهانی اقتصاد هشدار می‌دهد: شهرهای آینده باید منافعی باشند که مدیران و شهروندان آن، «طبیعت را فدای توسعه نکنند بلکه رفاه شهروندان، خدمات شهر و طبیعت شهر هر سه با هم ارتقا پیدا کنند.» شهرداران و دولت‌های محلی دست‌کم ۴ شهر مهم جهان «طبیعت‌خواری» برای بازگشت شهر به طبیعت» را آغاز کرده‌اند. از گسترش فضای سبز کاهش رتبه و لجاد سایان طبیعی برای خنکسازی شهرها گرفته تا کاهش سرقه مصرف آب و افزارش سهم مصرف پیاده برروسی هتبای اقتصاد مر این باره حاکی است بین افزارش مساحت فضای سبز در شهرها با تعدیل دمای هوا در سطح شهر ارتباط معنادار وجود دارد. سیاست‌های گسترش فضای سبز و سایان سبز می‌تواند ۲ تا ۵ درجه دمای هوا را کاهش دهد. سرقه سبز متعادر دریک شهر مطابق نسخه سازمان بهداشت جهانی، حداقل ۹ مترمربع و بیشگرین نزدیک ۵۰ مترمربع است شهرداری‌های شهرهای بزرگ در حال حاضر حطفر حدود ۱۰ برابر مساحت ساالنه را برای «توسعه فضای سبز» اختصاص می‌دهند. شهرهای جنوب جهانی برای خنک نگه داشته شدن، فضای سبز کمتری دارند. یک مطالعه نشان داد که شهرهای جنوب جهانی تنها ۲۰ درصد از ظرفیت خنک‌کنندگی را از طریق فضای سبز در مقایسه با شهرهای شمال جهان دارند. این در حالی است که جنوب جهانی بیشتر در معرض خطر گرمای شدید قرار دارد. با افزایش دمای کره زمین، مرگ و میر ناشی از گرما و بیماری شایع‌تر می‌شود. به خصوص در شهرهایی که بخش زیادی از گرما را به خود جذب می‌کنند. فضاهای سبز با ایجاد سایه و کاهش دمای هوا از طریق تبخیر و تبخیر آب از گیاهان، شهرها را خنک می‌کنند. یک مطالعه جدید از سوی مجمع جهانی اقتصاد میزان کاهش دمای سطحی فضاهای سبز را در ۵۰۰ شهر بزرگ جهان ارزیابی کرد. در واقع فضاهای سبز به عنوان ظرفیت خنک‌کننده شهر کمک کردند. در واقع فضاهای سبز به عنوان ظرفیت خنک‌کننده شهر کمک کردند. در ایالات متحده قرار داشت ۱۰ شهر برتر از نظر ظرفیت خنک‌کننده در ایالات متحده قرار داشت. فضاهای سبز اقلب در قرونستدترین نقاط شهرها یافت می‌شوند. این مطالعه همچنین میزان سرمایش را برای شهروندان عادی محاسبه کرد که به یک را کاهش می‌دهد و پتانسیل سرمایه‌گذاری خصوصی را به حداکثر می‌رساند. گفتنی اساسی درجهت تهیل توسعه شهری با طبیعت مشت و تقویت مشارکت بخش خصوصی در طرح‌های مرتبط با طبیعت در سطح شهر است. اقدامات شهرها را می‌توان به سه دسته شامل عامل اساسی حکمرانی، سیاست ومقررات، تامین مالی، داده‌ها و تجزیه و تحلیل، مشارکت ذی‌نفعان و فعالیت‌ها تقسیم‌بندی داد در ادامه شهرها و کشورهایی که این ۶ اقدام را در سیاست‌های شهری خود به کار گرفته‌اند مورد بررسی قرار گرفته‌اند. وکنوون وسینی هردو در تعهدات پایداری خود پیروی‌ها.

هر دو برنامه‌های بلندپروازانه‌ای را توسعه داده‌اند اما مدل‌های عملیاتی پیاده‌سازی برای ارائه دارند. وکنوون بخش برنامه‌ریزی، طراحی شهری و پایداری خود را مامور اجرای برنامه اقدام برترین شهر، هماهنگی با سایر بخش‌ها مرتبط مانند خدمات مهندسی، توسعه املاک، محیط‌زیست ومدیریت تسهیلات درصورت نیاز کرد از سوی دیگر، سینی بخش اختصاصی پایداری ندارد در عوض، همه واحدها مسؤول رهبری پروژه‌های شهر در راستای چشمانداز کلی شهر برای تبدیل سینی پایدار بین ۲۰۲۰-۲۰۵۰ هستند که ملاحظات پایداری را به طور کامل یکپارچه می‌کند اما با وجود مدل‌های ساختاری متفاوت، اصول حاکمیت مشترکی همچون مشارکت شبکه‌های طبیعت و قالبم شهرها، مسئور روشن از سوی مدیران شهری برای توقیت دادن پایداری در تمام عملیات‌های شهری و. کمیته شفافیت و شهر هوشمند، کارفرا رفت و تلاش شده این موضوع بیشتر و بهتر پیگیری شود.

صدیقه نژادفریان

پیشنهادهای شهروندی

ایجاد پهنه‌های سبز در شهر تهران

در پاسخ به پیشنهاد شهروندی، شهرداری تهران با ایجاد پهنه‌های سبز در شهر تهران موافقت کرد. به گزارش روابط عمومی شهرداری تهران، پیشنهاد شهروندی مبنی بر ایجاد پهنه‌های سبز در شهر تهران در دستور کار قرار داد و در برنامه ۴ ساله احکامی را در زمینه هوشمندسازی شهری صادر کرده است. براساس این احکام، شهرداری تهران مکلف است زیرساخت‌های هوشمندسازی را طی مدت زمان این برنامه تامین کند.

سوده نجفی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در این باره به همشهری گفت: حرکت به سمت هوش مصنوعی و دوقلوهای دیجیتال از سوی بیشتر شهرهای دنیا در حال پیگیری است؛ ما نباید در این زمینه از دنیا عقب بمانیم. از سوی دیگر بحث شهر هوشمند یکی از سیاست‌های ما در شورای ششم است به این دلیل در برنامه چهارم احکامی را در این زمینه وضع کردیم و در تلاشیم هم با سیلگذاری، این موضوع را پیگیری کنیم و هم شهرداری را مکلف کردیم به اینکه سیلگذاری‌های ما را در حوزه اجرا عملی کند.

نجفی، حرکت به سمت شهر هوشمند را زیربنای مدیریت آن شهر دانست و افزود: مدیریت شهر زمانی آن‌تر است که ما بتوانیم از علومی که امروزه در دنیا وجود دارد، استفاده کنیم و قطعا طی یکسال یا نهمه‌قدر از عمر شورای ششم به‌دنبال آن هستیم که بتوانیم حداقل ۱۰ تا ۱۰ درصد کارهای تهران را به سمت شهر هوشمند ببریم.

عضو کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر، درباره ضرورت حرکت به سمت شهر هوشمند گفت: شهر هوشمند فارغ‌آموزش، فراسلامت، فراحمل‌ونقل و فراحکمرانی است و ما به‌دنبال یک شهر هوشمند در شهر تهران هستیم؛ برای اینکه خیلی از مشکلات و مسائل تهران را حل کنیم وقتی یک شهر هوشمند داشته باشیم مشکل آلودگی هوا در شهر تهران کاهش پیدا می‌کند؛ چون میزان تردد چه خودرو و چه افراد در شهر کاهش پیدا می‌کند و دیگر ترافیک و آلودگی هوا نداریم و این در حوزه سلامت نیز مؤثر خواهد بود. بسیاری از بیماری‌هایی که امروزه مبتلا به بالا رفتن آمار مرگ‌ومیر در تهران شده‌اند به‌علت آلودگی هوا و مشکلات روی کبد که مرگ خاموش خوانده می‌شوند.

نجفی افزود: تهران نیز با توجه به اینکه الگوی همه شهرهای کشور است و شهرهای دیگر هم از آن الگوبرداری می‌کنند، یکی از دغدغه‌های ما در شورای هوشمند شهری است. البته توجه به حوزه هوشمندسازی و شفافیت از شورای پنجم آغاز شد، اما در شورای شهر ششم با حضور دکتر صادقی در کمیته شفافیت و شهر هوشمند، کارفرا رفت و تلاش شده این موضوع بیشتر و بهتر پیگیری شود.

فرخنده فرقانی