

صدر ۳ پروانه  
استاندارد  
دانش نما  
در البرز



تمام اراضی  
ملی البرز  
سند دار  
شده است



مهر داد کیانی؛ سرپرست  
شهر داری کرج معارفه شد



سر مقاله

### نشانه‌های متناقض در مذاکرات

دکتر ابراهیم منقی

اگرچه فرایندهای کنش دیپلماتیک و مذاکرات چندجانبه در حوزه سیاست بین‌الملل ماهیت مهم و متناقض آمیز دارد، اما دیپلماسی وین نشانی از تعلیق و تردیدهای اهل‌آزم است. «واتسون» را می‌توان نماینده دیپلماسی و کنش بازیگران در روند مذاکرات بین‌المللی دانست. راتونس خدای دوچهره سیاست و روابط بین‌الملل است. دیپلماسی هسته‌ای ایران هم‌اکنون ماهیتی ژورنیستی پیدا کرده است. از یکسو زمینه‌برای تبادل مالی و آزادسازی زندانی‌های امنیتی در روابط ایران و ایالات متحده به وجود آمده و از سوی دیگر نشانه‌هایی از تعلیق در روند دیپلماسی هسته‌ای مشاهده می‌شود. برخی از تحلیلگران سیاست بین‌الملل اعتقاد دارند که مذاکرات هسته‌ای تا پایان نوامبر در وضعیت تعلیق خواهد بود. این گروه بر این اعتقادند که دیپلماسی هسته‌ای منجر به ایجاد موع‌های انتقادی نسبت به دولت پابین شده و این امر تاثیر خود را در روند انتخابات نوامبر ۲۰۲۲ کنگره آمریکا به جای می‌گذارد. گروه دیگر به این موضوع اشاره دارند که توافق هسته‌ای در اکتبر ۲۰۲۲ منجر به مزیت نسبی و ارتقای موقعیت مذاکراتها در روند انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره می‌شود.

ادامه در صفحه ۲

رهبر معظم انقلاب:

# پایبندی ورزشکاران به مسائل دینی تاثیر اجتماعی دارد



## قضای بانوان در جام ملت‌های آسیا برای اولین بار

### بازار بناها در تهران سوت و کور است



میزان تولید مسکن بخش خصوصی در شهر تهران نسبت به سال گذشته تقریباً نصف شده که مهم‌ترین عوامل آن می‌تواند کاهش یازده سرماهی به بخش مسکن تورم‌ناهمای ساختمانی، رکود معاملات و انتظار برای دیدن نتایج پروژه‌های دولتی باشد.

### چرا گیاه‌خواران بیشتر افسرده می‌شوند؟



بر اساس یک مطالعه جدید، دوره‌های قسردگی در گیاه‌خواران حدوداً دو برابر گوشت‌خواران است. مطالعه‌ی تازه‌ای که داده‌های آن از بزرگ‌ترین گروه شده است، با مطالعات پیشین که خبر از نرخ بالاتر افسردگی میان گیاه‌خواران می‌داد، هماهنگ است.

## آب به صنایع آب‌بر جدید داده نمی‌شود

در این شماره می‌خوانید:

- ۱. یوستان ولایت بدون تمسک
- ۲. چه سرطان‌هایی در کمین زنان است؟
- ۳. نرخ بیکاری تابستان به ۸.۹ درصد رسید
- ۴. برگزاری داربی بعد از جام جهانی
- ۵. تفاوت تجربه درد در ساعت‌های متفاوت
- ۶. شروع دوباره ایران‌هراسی

## رفع مشکلات شهری مهم‌ترین دغدغه مدیران شهری باشد

شهر دار محمدشهر:



**گروه شهری:** شهردار محمدشهر اظهار داشت: مدیران شهری باید در جهت حل مشکلات شهری اهتمام داشته باشند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی مدیریت شهری محمدشهر، مهندس **مهراد حسن زاده** در جلسه شورای مدیران شهرداری محمدشهر ضمن تجدید بیعت با آرمان‌های امام و رهبری اظهار داشت: متأسفانه طی روزهای اخیر شاهد تلاش‌های نافرمانی برای برهم زدن امنیت و نظم جامعه هستیم که از سوی اقلیتی افشنانگر سر می‌زند که البته تعدادی فریب خورده نیز در بین آنها مشاهده می‌شود اما باید بدانیم که مسیر اعتراض، خسارت به اموال عمومی نیست و الحمدلله نیروهای مسلح به خوبی فضا را مدیریت نمودند.

وی با اشاره به پروژه‌های عمرانی سطح شهر و اتمام جدولگذاری و آسفالت ریزی در چند جبهه کاری مختلف، ادامه داد: باید از لحظه لحظه عمر مدیریتی در جهت خدمت به مردم، پاسخگویی و تلاش جهانی و انقلابی بهره‌مند شویم و با مدیریت خوب منابع مالی و انسانی و اولویت‌بندی صحیح نیازها و مشکلات موجود، در جهت ارتقای عمران و آبادانی گام برداریم و شهری زیباتر، زبستر پندیزتر و توسعه یافته‌تر را رقم بزنیم.

به گفته شهردار محمدشهر، توجه بیشتر به ساماندهی جمع آوری زباله‌ها، مقابله با ساخت و ساز غیرمجاز، زیباسازی شهری، توسعه فضای سبز، رفع خرابی معابر، آبادانی آبهای سطحی و ایجاد سرانه‌های فرهنگی و ورزشی از رتوس مطالبات دغدغه‌های شهروندان است که باید برای پاسخ مثبت به آن و جلب رضایت شهروندان تلاش متعاضی داشته باشیم و با کاهش هزینه‌های جاری، عمرانی و زیرساختی متمرکز شویم.

حسن زاده از شهروندان مداری و پاسخگویی و تکمیل مراجعین به عنوان یکی از وظایف اصلی مدیران شهری یاد و خاطر نشان کرد: فلسفه

وجودی راه اندازی نهادهای خدمت رسان خدمات‌گزار و پاسخگویی است و هر شهروند به مراجع کننده به شهرداری باید شاهد دلسوزی و تلاش مدیران و کارکنان در جهت انجام امور باشد و اگر درخواستی در جهت مغایرت با قوانین انجام شدنی نباشد نیز نباید از دایره اخلاق و منعت و صوری خارج شویم. این مسئول ادامه داد: طبیعتاً احترام ما برای پیشبرد اهداف و سیاست‌های مدیریت شهری منابع انسانی می‌باشد لذا از مدیران شهری انتظار می‌رود در تخصیص اضافه‌های همکاران و در جهت حل مشکلات ارتقای آبادانی و جلب رضایت شهروندان دارند که قابل قدرانی است.

خوبی شکل بگیرد و همین طور افرادی که به هر جهت به نظم اداری نمی‌کنند، باید مورد رفتار قهریه قرار بگیرند. شهردار محمدشهر تصریح کرد: امیدواریم به فضل الهی در دوره ششم مدیریت شهری محمدشهر بتوانیم اقدامات و فعالیت‌های خوبی را در زمینه‌های مختلف رقم بزنیم و با کارنامه‌ای پر بار و جلب رضایت شهروندان دوره را به پایان برسانیم و انجمنه‌اشاء محترم شورای اسلامی شهر نیز با دلسوزی و همراهی و حمایت‌های همیشگی، بیشترین همکاری را در جهت حل مشکلات ارتقای آبادانی و جلب رضایت شهروندان دارند که قابل قدرانی است.

توجه بیشتر به ساماندهی جمع آوری زباله‌ها، مقابله با ساخت و ساز غیرمجاز، زیباسازی شهری، توسعه فضای سبز، رفع خرابی معابر، آبادانی آبهای سطحی و ایجاد سرانه‌های فرهنگی و ورزشی از رتوس مطالبات دغدغه‌های شهروندان است که باید برای پاسخ مثبت به آن و جلب رضایت شهروندان تلاش متعاضی داشته باشیم و با کاهش هزینه‌های جاری، عمرانی و زیرساختی متمرکز شویم.

## مشکلات املاک قولنامه‌ای منجر به کاهش جدی درآمدهای شهرداری شده است

شهر دار مشکین دشت:



**گروه شهری:** شهردار مشکین دشت گفت: مشکلات املاک قولنامه‌ای منجر به کاهش جدی درآمدهای شهرداری شده است.

به گزارش «پیام آشنا» به نقل از پایگاه اطلاع رسانی مدیریت شهری مشکین دشت، مهندس **علیرضا صفرخاتلو** در همین ارتباط اظهار داشت: حکم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ممنوعیت صدور جواز ساخت برای املاک قولنامه‌ای باید در برخی شهرهای بزرگ همچون کرج که بافت عمده آن سنددار می‌باشد، مشکلات خاصی ایجاد نماید اما در شهرهایی همچون مشکین دشت مشکلات جدی را موجب گردیده است.

وی افزود: بیش از ۸۰ درصد از بافت مسکونی مشکین دشت را املاک قولنامه‌ای تشکیل می‌دهند و در حال حاضر شهرداری قادر به صدور جواز ساخت برای بسیاری از متقاضیان نیست لذا ضمن تلمبه به روند درآمدی مشکین دشت، تعریف پروژه‌های جدید عمرانی، همچنین روند نوسازی بافت موجود اهرکال قانونی اندیشیده شود.

این مسئول ادامه داد: در هر حال بخش عمده درآمدهای شهرداری مشکین دشت مربوط به صدور جواز ساخت و جریمه تخلفات ساختمانی است و در شرایطی که برای پرداخت حقوق و دستمزد نیروها و تامین منابع مالی تکمیل پروژه‌های اولیوم، مشکلات نوسازی و تعمیرات شهرداری منوعیت ایجاد شده منجر به کاهش شدید صدور پروژه ساختمانی گردیده است و امیدواریم که با پاسخگویی‌های مسئولان استانی چاره‌ای برای این مشکل پیدا شود.

این مهم اندیشیده شود. صفرخاتلو اظهار کرد: در حال حاضر با تجهیز فضای در یکی از پاشاهای تجاری سطح شهر و بلافاصله همچون زلزله و آتش سوزی، موجبات خسارت بیشتر مالی و جانی را فراهم می‌آورد. شهردار مشکین دشت تصریح کرد: با توجه به اینکه در مشکین دشت و برخی شهرهای مشابه بیش از ۸۰ درصد از بافت مسکونی و تجاری را املاک ریزه‌ده و قولنامه‌ای تشکیل می‌دهند، این امر باعث تسریع در روند صدور سند رسمی برای پاک‌ها می‌گردد و در ادامه، مانع از صدور جواز ساخت برای املاک قولنامه‌ای گردید، در غیر این صورت شاهد نارضایتی شهروندان از یکسو و اختلال در برنامه ریزی‌های مدیریت شهری به ویژه در حوزه درآمدی از دیگر سو خواهیم بود.

شهردار مشکین دشت عنوان کرد: به نظر می‌رسد که در صورت اعمال تقصیر دو ساله برای اجرای این حکم در شهرهایی همچون مشکین دشت و ارائه فرصت لازم به مالکین جهت اقدام برای دریافت سند رسمی، مالکین برای املاک خود می‌توانند تا حدودی از بار مشکلات موجود بگذرد و شهرداری نیز از شوک درآمدی موجود خارج شوند.

طبیعتاً چنانچه املاک قولنامه‌ای از مسیر قانونی امکان ساخت و ساز نداشته باشند، شاهد تشدید تلاشی برای ساخت و ساز غیرمجاز خواهیم بود که به مشکلات شهری دامن می‌زند. ضمن آنکه املاک قولنامه‌ای عمدتاً جزو بافت فرسوده محسوب می‌شوند و این امر موجب می‌شود و ضمن ایجاد نازیبایی، در صورت بروز خطرات و بلافاصله همچون زلزله و آتش سوزی، موجبات خسارت بیشتر مالی و جانی را فراهم می‌آورد.