

# در راستای همدلی و همراهی با شهروندان؛ طرح همدلی و تعرفه عوارض در کاربری‌های خدماتی تمدید شد

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج گفت: در راستای همدلی و همراهی با شهروندان در شرایط فعلی، طرح همدلی و تعرفه عوارض در کاربری‌های خدماتی تا پایان خرداد ماه سال جاری تمدید شد.



به گزارش پیام آشنا، علی قاسمیور در پایان دویست و سی و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج به مصوبات و لایحه این جلسه اشاره کرد و اظهار داشت: با توجه به اتمام مدت مصوبه شورای اسلامی شهر موسوم به « طرح همدلی » شورای شهر این مصوبه را تا پایان خردادماه ۱۴۰۵، یا در نظر گرفتن تعرفه، عوارض، پهای خدمات و نوسازی سال ۱۴۰۴ تمدید کرد.  
سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص اعمال تخفیف در تعرفه عوارض کاربری‌های خدماتی جهت تسهیل در نامین سرانه‌های خدماتی تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شد.  
قاسمیور بیان کرد: همچنین عوارض پروانه ساختمانی در صورت پرداخت و تسویه نقدی قبل از صدور پروانه مشمول ۳۳٪ تخفیف می‌باشد.  
وی خاطرنشان کرد: لازم به ذکر است پرداخت نقدی و تعیین تکلیف تمامی عوارض ساختمانی مطابق با طرح تفصیلی و بخش تراکم مزاد اعطایی ناشی از کمیسیون‌های ماده پنج فوق‌الذکر می‌بایست قبل از صدور پروانه صورت پذیرد.  
قاسمیور در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به مصوبه کمیسیون تالیق شورای اسلامی شهر خاطرنشان کرد: با توجه به آغاز جنگ تحمیلی (رمضان) و عدم بهرمندی اکثر پرسنل از امتیازات در نظر گرفته‌شده به دلیل محدودیت زمانی، شورای اسلامی شهر کرج مصوب کرد این تسهیلات تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شود.

# توسط منطقه ۳ کرج انجام شد؛ بر خور دقاطع با تخلفات ساختمانی در تعطیلات نوروز و جنگ رمضان

به گزارش پیام آشنا، حمید صفیری از اجرای احکام قانونی برای برخورد با تخلفات ساختمانی در این منطقه خبر داد.  
حمید صفیری با اشاره به سوءاستفاده برخی افراد از تعطیلات نوروز و ایام جنگ رمضان، گفت: در راستای صیانت از حقوق شهر و شهروندان و با دستور مقام قضایی و همکاری نیروی انتظامی، عملیات تخریب و جلوگیری از ادامه ساختوسازهای فاقد مجوز در چند نقطه از منطقه انجام شد.

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج گفت: در پی افزایش ساختوسازهای غیرمجاز در ایام نوروز و جنگ رمضان، منطقه ۳ شهرداری کرج با دستور قضایی و همکاری نیروی انتظامی، هفت مورد دیوار کشی، سقف ملارد و بنای فاقد مجوز را تخریب و قلع و قمع کرد.



وی افزود: طبق قوانین شهرداری، مالکان اراضی در محدوده خدماتی موظفاند پیش از هرگونه اقدام عمرانی، مجوزهای لازم را از شهرداری دریافت کنند. شهرداری نیز مکلف است در صورت مشاهده ساختوساز بدون پروانه یا مغایر با آن، به‌سرعت مانع ادامه عملیات شود.  
صفیری تأکید کرد: حوزه پیشگیری و رفع تخلفات شهری منطقه ۳ با تقویت گشت‌های نظارتی به‌صورت شبانه‌روزی بر روند ساختوسازها نظارت دارد و با هرگونه تخلف برخورد قاطع خواهد کرد.  
به گفته وی، تخریب هفت مورد دیوار کشی، بناهای اضافی و ساختوسازهای غیرمجاز در همین چهارچوب انجام شده است.  
مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج همچنین مشارکت شهروندان را عامل مهمی در پیشگیری از ساختوسازهای خارج از ضوابط دانست و از مردم خواست در صورت مشاهده هرگونه فعالیت غیرمجاز، موضوع را از طریق سامانه ۱۲۷ گزارش دهند.

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۸-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند قریلمعلی بشماره شناسنامه ۹۶۱۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان ارس قطعه ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۹-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند قریلمعلی بشماره شناسنامه ۱۵۸۰۶ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در ماهدشت خیابان ارس داخل کوچه قطعه ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۷-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۰۹۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹،۷۲ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی - قطعه ۱۶ خریداری از مالک رسمی علی عیالی کویلی آقای/ خانم ماهدشت خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی قطعه ۱۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۳-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۴۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند حسن حسین بشماره شناسنامه ۱۵۳۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت - خیابان امام رضا پلاک ۹۱ ضلع شرقی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
توضیحات:  
پلاک فرعی ۱۶۷۰ و ۲۰۹۴ می باشد که مساحت ۱۲۴۷،۹۲ مترمربع از پلاک ۱۶۷۰ فرعی و مساحت ۱۲۷۲،۵۴ مترمربع از پلاک ۲۰۹۴ فرعی می باشد و مالک رسمی قاسم شاهپوری است.  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۶-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۴۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۳۳۳۷۱۰۳۷۰ صادره از قم در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹،۴۹ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا - پلاک ۹۱ ضلع شرقی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی عیالی کویلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
توضیحات:  
پلاک فرعی ۱۶۷۰ و ۲۰۹۴ می باشد که مساحت ۱۲۴۷،۹۲ مترمربع از پلاک ۱۶۷۰ فرعی و مساحت ۱۲۷۲،۵۴ مترمربع از پلاک ۲۰۹۴ فرعی می باشد و مالک رسمی قاسم شاهپوری است.  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

## اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۰۶۷۹۶-۵۷۰-۳۳۱۰۴۶۰۳۳۱۰۴۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای ابراهیم آقا حسینلو فرزانه فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۳۳۳۷۱۰۳۷۰ صادره از قم در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹،۴۹ متر مربع از پلاک ۱۵۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا - پلاک ۹۱ ضلع شرقی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی عیالی کویلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
توضیحات:  
پلاک فرعی ۱۶۷۰ و ۲۰۹۴ می باشد که مساحت ۱۲۴۷،۹۲ مترمربع از پلاک ۱۶۷۰ فرعی و مساحت ۱۲۷۲،۵۴ مترمربع از پلاک ۲۰۹۴ فرعی می باشد و مالک رسمی قاسم شاهپوری است.  
عباس صیوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک