اخبار کوتاه

وزیر صمت تاکید کرد:
لزوم بومی‌سازی و استفاده از دانش بنیان‌ها برای مقابله با تحریم‌ها

وزیر صنعت، معدن و تجارت بر لزوم بومی‌سازی و استفاده از دانش بنیان‌ها برای مقابله با تحریم‌ها تأکید کرد و گفت: باید از ظرفیت فولاد با هدف تقویت دانش فنی و جذب مشارکت داخلی استفاده شود.

به گزارش پیام آشنا، سید محمد کلباسک دیروز در همایش و افتتاحیه ششمین نمایشگاه ملی فولاد ایران در محل برج میلاد تهران گفت: بستای با همکاری بخش خصوصی در حوزه چالش‌های انرژی در صنایع تهیه کرده ایم که به هیات دولت تقدیم شده است.

وی افزود: غیبوری کرد: این بسته در کمیسیون‌های مختلف تصویب شود تا از این طریق بخشی از مشکلات صنایع به ویژه فولاد رفع شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه ناترازی انرژی تولید فولاد را دچار اختلال جدی می کند، گفت: یکی از بزرگترین تهدیدات موضوع ناترازی است که قطعی و کمبود برق و گاز در بسیاری از صنایع از جمله فولاد مشکلاتی را برای اقتصاد کشور ایجاد کرده است.

این عضو کابینه دولت چهارمحور، با اشاره به ارسال بسته حمایتی در راستای رفع ناترازی انرژی صنایع به هیات دولت گفت: برای رفع ناترازی‌های انرژی صنایع هر هیات دولت تلاش‌هایی انجام شده و رئیس‌جمهور نیز از این اقدامات حمایت کرده است.

ستاد مرکزی فولاد راه‌اندازی می شود

وی با بیان اینکه تولید باید حفظ شود، اظهار داشت: در گذشته یک ستادی به نام ستاد فولاد داشتیم که تنظیم گری را انجام می داد، امروز ما در وزارت صنعت معدن تجارت به دنبال این هستیم که ستاد مرکزی فولاد را راه‌اندازی کنیم.

اتابک بیان داشت: در این ستاد با حضور بخش خصوصی و انجمن تولید کنندگان فولاد می توانیم بخشی از تنظیم‌گری‌ها و کارهایی که باید انجام بدهیم توسط وزارت صمت و انجمن محقق شود تا شرایط فولاد را تثبیت به صورت یک شرایط بهتری فراهم کنیم.

طلای آب شده تله‌ای برای خریداران ناآگاه

در بازار پرنوسان طلا، سودجویان با ترفندهای گوناگون، اعتماد خریداران را تشنه گرفته‌اند. یکی از شیوه‌های رایج، فروش طلای تقلبی به‌جای طلای اصل است.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از مهر، در بازار پرنوسان طلا، جایی که اعتماد خریداران سرمایه‌اصلی است، سودجویان با ترفندهای گوناگون به دنبال کسب سودهای کلان هستند. آنها از آبی‌اهای دیگری به‌جای طلا استفاده می کنند و درصد ناخالصی را افزایش می دهند که موجب تغییر وزن طلای خالص می‌شود.

در همین رابطه تاثر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف طلا و جواهر تهران در گفتگو با خبرنگار مهر به بررسی ابهامات و چالش‌های موجود در بازار طلا و سکه، به ویژه در زمینه خرید و فروش در فضای مجازی و همچنین نظارت بر این معاملات در بازار پرداخته است.

بذرافشان با اشاره به شایعات مبنی بر ممنوعیت فروش سکه در فضای مجازی گفت: ممنوعیتی که مطرح شده، بیشتر شایعه بوده و اتحادیه کسب و کارهای مجازی مجوزهایی را برای فعالیت در این فضا صادر کرده است. این اتحادیه که زیرمجموعه وزارت صمت است، نظارت و کنترل‌های لازم را انجام می‌دهد.

وی افزود: اینکه صحبت‌هایی در مورد کنترل و وضع قوانین جدید مطرح شده، اما ممنوعیت قطعی در این زمینه وجود ندارد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به سابقه طولانی خرید و فروش سکه در بازار، به این نکته اشاره کرد که نظارت و کنترل بر واحدهای صنفی توسط اتحادیه متبوعش انجام می‌شود.

وی گفت: «این واحدها پس از کنار دن فیلترهای امنیتی و کنترلی، مجوز فعالیت دریافت می کنند و بازرسی‌های دوره‌ای از آن‌ها صورت می‌گیرد. وی همچنین تأکید کرد که کنترل عیار و نظارت بر واحدهای صنفی، هم در سطح بازار و هم در سطح شهر، به طور مستمر انجام می‌شود. بذرافشان در ادامه به مواردی از تخلفات اشاره کرد و گفت: گاهی افراد مراجعاتی مبنی بر مشکلات عیار یا فروش سکه‌های غیربانکی، به‌ویژه در فضاهای مجازی و توسط افرادی که سابقه عضویت در اتحادیه‌ها را ندارند، گزارش می‌شود.

باین‌حال، وی تأکید کرد که در مقایسه با ۱۰ تا ۱۵ سال گذشته، کنترل و کیفیت‌ها به طور قابل‌توجهی افزایش یافته است. به گفته وی، استاندارد سالی چند بار از واحدهای صنفی کنترل عیار را انجام می‌دهد و بازرسین اتحادیه نیز به‌صورت دوره‌ای و هفتگی از واحدهای تولیدی، بنکداری و خرده‌فروشی، بازرسی می‌کنند.

در بخش دیگری از این مصاحبه، به موضوع صدور فاکتور برای سکه پرداخته شد. بذرافشان در این خصوص توضیح داد: «طبق قانون نظام صنفی، واحدهای صنفی موظف به ارائه فاکتور برای خریدهای بالای ۱۰ هزار تومان هستند، به شرطی که مشتری درخواست کند.

وی افزود: مردم باید توجه داشته باشند که طلا و سکه به دلیل ارزش بالایی که دارند، نیازمند دقت و توجه بیشتری در خرید هستند.

وی توصیه کرد که سکه فقط از واحدهای دارای مجوز فروش سکه خریداری شود و مشتریان باید قبل از خرید، جواز کسب واحد صنفی را بررسی کنند.

رکورد ۷ ساله برداشت از مخازن گاز اروپا شکسته شد

بروت هوا و تقاضای گرمایشی، باعث شده است اروپا با سریع‌ترین روند در هفت سال گذشته، ذخایر گاز خود را مصرف کند.

به گزارش پیام آشنا، مخازن گاز زیرزمینی وسیع اروپا دیروز با ۷۰ درصد ذخیره دارند که در مقایسه با حدود ۸۶ درصد در سال گذشته، کمتر است. اگرچه ریسک کمبود قریب الوقوع گاز وجود ندارد، اما کاهش سریع ذخایر گاز، ذخیره سازی مجدد گاز را قبل از فصل گرمایش بعدی، دشوارتر خواهد کرد و ممکن است بر قیمت‌ها در کوتاه‌مدت تاثیر بگذارد.

طبق داده‌های شرکت «ریسرتات» گاز اروپا که توسط بلومبرگ گردآوری شده، سطح مخازن گاز، در مجموع ۶۵ درصد نسبت به اوج خود کاهش یافته که بیشترین کاهش از سال ۲۰۱۸ است.

سامانتا دارت، سرپرست تحقیقات گاز طبیعی گروه گلدمن ساکس، در یادداشتی نوشت: هر چه سطح ذخیره‌سازی در پایان مارس پایین‌تر باشد، بر کردن مجدد ذخایر قبل از زمستان آینده، دشوارتر خواهد بود؛ به خصوص تحت سناریوی هوای سردتر از حد معمول که در حال حاضر پیش‌بینی می‌شود. هوا در اکثر مناطق شمال غربی اروپا سردتر شده که ممکن است باعث برداشت بیشتر از ذخایر گاز در روزهای آینده شود، زیرا مصرف گاز برای گرمایش افزایش می‌یابد.

این قاره همچنین بحران فزاینده‌ای در معرض نوسانات بازار قرار گرفته، زیرا برای جبران توقف واردات گاز روسیه از اوکراین، به گاز طبیعی مایع جهانی متکی شده است.

در موازنه‌ها با کاهش سریع ذخایر و عرضه محدودتر، قیمت‌ها در هفته گذشته، چهار درصد افزایش یافت و نزدیک به بالاترین رکورد ۱۴ ماه گذشته ایستاده است.

ناترازی انرژی و مشکلات اقتصادی؛ بخش خصوصی از دولت چه می‌خواهد؟

فائزه حیدری- در نوزدهمین نشست هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، موضوع ناترازی انرژی و چالش‌های اقتصادی ناشی از آن در مرکز توجه قرار گرفت. این نشست، که با حضور نمایندگان مختلف از بخش‌های اقتصادی و تولیدی برگزار شد، موضوعات متعددی از جمله بحران انرژی، مشکلات بخش کشاورزی و صنعت موتورسیکلت و دوچرخه را بررسی کرد. در این گزارش تحلیلی، به بررسی ابعاد مختلف این مشکلات و راهکارهای ارائه شده پرداخته می‌شود.

یکی از محورهای اصلی نشست، بحران ناترازی انرژی در کشور بود که اثرات آن به‌ویژه بر بخش‌های تولیدی و صنعتی مشهود است. صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران، در این نشست به مشکلات ناشی از کمبود برق و گاز در کشور اشاره کرد و تأکید کرد که این کمبودها در اثر بی‌تدبیری‌های حکمرانی به وجود آمده است. به گفته وی، ادامه قطع برق و گاز از تابستان گذشته، بسیاری از بنگاه‌ها را به ورشکستگی نزدیک کرده است. این موضوع به‌ویژه برای صنعت کشور که به فرزی به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تولید وابسته است، تهدیدی جدی به شمار می‌آید.

بحران ناترازی انرژی، یکی از چالش‌های بزرگ اقتصادی ایران است که می‌تواند به کاهش تولید، افزایش هزینه‌های عملیاتی و کاهش بهره‌وری منجر شود. به‌ویژه در شرایطی که در سال‌های اخیر تولیدکنندگان با مشکلات دیگری چون نرخ بالای ارز و تحریم‌های اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند، بحران انرژی به عنوان یک عامل تشدیدکننده وضعیت را بحرانی‌تر کرده است.

کمبود ارز یکی دیگر از مشکلاتی بود که در این نشست مطرح شد. حسن‌زاده به نشست‌های متعدد اتاق ایران با بانک مرکزی اشاره کرد و از ایجاد بازار ارز تجاری به‌منظور رفع مشکلات فعالان اقتصادی خبر داد. با این حال، وی تأکید کرد که برای رفع مشکلات تولیدکنندگان در این زمینه، نیاز به توجه بیشتر و اقدامات سریع‌تر وجود دارد.

کمبود منابع ارزی و چالش‌های ناشی از تحریم‌های بین‌المللی، در کنار نوسانات نرخ ارز، می‌تواند تولیدکنندگان را در تأمین مواد اولیه و سرمایه در گردش دچار مشکل کند. این مشکل علاوه بر تأثیر منفی بر فعالیت‌های تولیدی، ممکن است به کاهش اشتغال و افزایش نرخ تورم منجر شود. اقدامات سریع و کارآمد برای مدیریت منابع ارزی و افزایش ثبات در بازار ارز، از جمله اولویت‌های اصلی برای جلوگیری از تشدید بحران‌های اقتصادی است.

لحاق بندان، عضو هیأت نمایندگان اتاق بندرعباس، به مشکلات بخش کشاورزی در اثر نوسانات نرخ ارز و حذف یارانه‌های برخی کالاها اشاره کرد. به گفته وی، بخش کشاورزی در حال حاضر هیچ یارانه خاصی دریافت نمی‌کند و با نرخ ارز فعلی، این بخش آسیب‌های جدی دیده است. همچنین، وی به مشکلات دیوان سالاری اشاره کرد و خواستار رفع موانع برای تسهیل صادرات محصولات کشاورزی شد.

بخش کشاورزی یکی از ارکان حیاتی اقتصاد ایران است و مشکلات موجود در این بخش می‌تواند به افزایش هزینه‌ها و کاهش درآمد تولیدکنندگان کشاورزی منجر شود. در شرایطی که بازار جهانی برای بسیاری از محصولات کشاورزی رقابتی است، اعمال سیاست‌های درست و حمایتی می‌تواند به حفظ درآمد و اشتغال در این بخش کمک کند. در عین حال، مدیریت درست یارانه‌ها و تخصیص ارز به‌ویژه برای واردات کالاهای کشاورزی نیازمند توجه ویژه به تصمیمات اقتصادی کلان است.

در نشست، چندین راهکار عملی برای مقابله با بحران‌های اقتصادی کشور و مشکلات مرتبط با ناترازی انرژی ارائه شد. از جمله این راهکارها می‌توان به پیشنهادهایی همچون تبدیل نیروگاه‌های کشور به سیکل ترکیبی، استفاده بهینه از منابع انرژی و ایجاد سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش انرژی اشاره کرد. همچنین، ایجاد یک بازار ارز توافقی برای تسهیل مبادلات ارزی و رفع مشکلات نقدینگی بنگاه‌های تولیدی، از دیگر پیشنهادات مطرح شده بود.

هرچند که ارائه راهکارهای عملی و کارشناسی در نشست‌های اقتصادی بسیار ضروری است، اما نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد، نحوه و سرعت اجرای این راهکارهاست. در شرایط فعلی که کشور با بحران‌های اقتصادی و تحریمی مواجه است، اقداماتی مانند بهینه‌سازی مصرف انرژی و ارتقاء حکمرانی در بخش‌های مختلف، نیازمند پیگیری و هماهنگی میان دولت، بخش خصوصی و نهادهای مرتبط است.

در نهایت نوزدهمین نشست هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران نشان داد که بحران‌های اقتصادی کشور، از جمله ناترازی انرژی، مشکلات ارزی و کمبود نقدینگی، نیازمند همکاری نزدیک و مؤثر میان دولت و بخش خصوصی است. اگر این چالش‌ها به درستی مدیریت نشوند، می‌توانند به بحران‌های عمیق‌تری در عرصه تولید و اشتغال منجر شوند. با این حال، با توجه به تحلیل‌های مطرح شده و راهکارهای پیشنهادی امید می‌رود که با پیگیری جدی و اجرای تدابیر لازم، بتوان از این بحران‌ها عبور کرد و به پایداری اقتصادی رسید.

مدیرعامل مرکز مبادله ارز در نشست خبری مطرح کرد
ورود پتروشیمی‌ها به بازار ارز تجاری، گامی به سوی تعادل اقتصادی

پیام آشنا- در نشست خبری مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران، جزئیات تازه‌ای از عملکرد بازار ارز تجاری و ورود ارز پتروشیمی‌ها به این بازار ارائه شد. بر اساس اظهارات علی سعیدی، حجم معاملات روزانه بازار ارز تجاری به ۴۵ میلیون یورو رسیده و تاکنون ۶۰۰ میلیون دلار ارز پتروشیمی با نرخ توافقی وارد این بازار شده است.

سعیدی در این نشست اعلام کرد که از آذرماه امسال، همه صادرکنندگان و واردکنندگان ملزم به فعالیت در بازار ارز تجاری شده‌اند. تاکنون ۹۹۴ واردکننده، ۵۸ صادرکننده و ۲۴ بانک به این بازار پیوسته‌اند و خرید و فروش ارز از طریق شعب ارزی بانک‌ها انجام می‌شود.

مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران تأکید کرد که حرکت به سمت الحاق به بازار ارز تجاری به‌صورت تدریجی انجام شده تا آمادگی لازم برای فعالان بازار، بانک‌ها و مرکز مبادله فراهم شود. او افزود: "در این مدت جلسات آموزشی متعددی برگزار شده و این آموزش‌ها همچنان ادامه دارد."

حضور پتروشیمی‌ها در بازار ارز تجاری

از دیروز، پتروشیمی‌ها به‌عنوان بزرگترین صادرکنندگان غیرنفتی، عرضه ارز خود را به بازار تجاری آغاز کرده‌اند. احمد مهدوی، دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی، اعلام کرد که در ۱۶ روز گذشته ۶۰۰ میلیون دلار ارز پتروشیمی با نرخ توافقی به بازار تزریق شده است. وی افزود: "پتروشیمی‌ها با رعایت انصاف و بدون تأثیر بر قیمت دلار، ارز خود را عرضه می‌کنند تا تعادل در بازار حفظ شود."

گامی به سوی شفافیت و رقابت‌پذیری

بازار ارز تجاری با رویکردی شفاف و رقابتی طراحی شده است. به گفته سعیدی، صادرکنندگان می‌توانند ارز خود را یا هر نرخی عرضه کنند و اگر خریداری پیدا نشود، قیمت را کاهش دهند. این شفافیت باعث شده تا عرضه و تقاضا به شیوه‌ای رقابتی مدیریت شود.

نقش بانک مرکزی و چشم‌انداز آینده

بانک مرکزی نیز نقش مهمی در تأمین مالی معاملات پتروشیمی‌ها ایفا کرده است. بر اساس اظهارات سعیدی، بانک مرکزی پروژه‌های زیر ۵۰ میلیون یورو را مستقیماً تأمین مالی می‌کند. وی از آمادگی زیرساخت‌های لازم برای معاملات متمرکز مانند قراردادهای سلف ارزی خبر داد و افزود: "این نوع معاملات زمانی روندهایی خواهد شد که بازار به عمق کافی برسد."

چالش‌ها و فرصت‌ها

مهدوی با اشاره به تناکار آمدی ارز نیمایی گفت که یارانه ارز نیمایی به سفره مردم نمی‌رسید و فاصله قیمتی میان این ارز و ارز آزاد، منجر به سوءاستفاده‌های اقتصادی می‌شد. او تأکید کرد که ارز تجاری می‌تواند به تعادل اقتصادی کمک کند و درآمدهای ارزی پتروشیمی‌ها نیز افزایش یابد.

افزایش صادرات پتروشیمی در افق برنامه هفتم

مهدوی اعلام کرد که در افق برنامه هفتم، صادرات پتروشیمی‌ها از ۲۵ میلیارد دلار فراتر خواهد رفت. همچنین، پروژه‌های جدیدی به مدار تولید خواهند پیوست که نیاز کشور به واردات مواد اولیه‌ای مانند لاستیک را برطرف خواهند کرد.

ورود پتروشیمی‌ها به بازار ارز تجاری و حذف قیمت‌گذاری دستوری، نویدبخش آینده‌ای روشن برای اقتصاد کشور است. این تحول، علاوه بر کاهش قیمت ارز، موجب تعادل در بازار سرمایه و بهبود وضعیت اقتصادی کشور خواهد شد.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۴۲۷۷ فرعی از ۱۴۹ اصلی

شش‌دانگ یک قطعه زمین بایر نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۷۷ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزا شده از ۸۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع درپخش ۰۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۴۸۰ مترمربع

متن ملک شماره چهارهزارو دویست وهشتاد وهفت فرعی از یکصد وچهل وثه اصلی مفروز ومجزی شده از شماره هشتصد وبیست و چهار فرعی قطعه دو تفکیکی واقع درناحیه سری دفاتر ۱ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج استان البرز به مساحت (۴۸۰) چهارصد وهشتادمترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد / رعد فرزند داود شماره شناسنامه ۲۹۵ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۵۶۶۶۶۱ با جز سهم ۲,۲۵ از کل سهم ۴۸ بعنوان مالک دو ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از چهل وهشت سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۰۱۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۲۶ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۵۹۹۵ ثبت گردیده است .

مالکیت طاهره / رعد فرزند داود شماره شناسنامه ۱۱۷۹ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۸/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۹۱۴۷۷۸ با جز سهم ۱,۱۲۵ از کل سهم ۴۸ بعنوان مالک یک ممیز صد وبیست وپنج هزارم سهم مشاع از چهل وهشت سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۰۱۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۳۷ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۵۹۹۶ ثبت گردیده است .

مالکیت ابراهیم / رعد فرزند داود شماره شناسنامه ۸۰۷ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۵/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۹۵۰۳۹۴ با جز سهم ۱۴,۲۵ از کل سهم ۴۸ بعنوان مالک چهارده ممیز بیست وپنج صدم سهم مشاع از چهل وهشت سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۰۱۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۳۵ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۵۹۹۲ ثبت گردیده است .

مالکیت طاخاره / رعد فرزند داود شماره شناسنامه ۶۲۰۲ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۰۲۹۰۴۶ با جز سهم ۱,۱۲۵ از کل سهم ۴۸ بعنوان مالک یک ممیز صد وبیست وپنج هزارم سهم مشاع از چهل وهشت سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۰۱۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۴۴ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۵۹۹۳ ثبت گردیده است.

مالکیت اسماعیل / رعد فرزند داود شماره شناسنامه ۳۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۰۵۱۰۸۰ با جز سهم ۱۴,۲۵ از کل سهم ۴۸ بعنوان مالک چهارده ممیز بیست وپنج صدم سهم مشاع از چهل وهشت سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۰۱۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۳۹ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۵۹۹۸ ثبت گردیده است.

محدودیت ندارد.

سپس خانم طاهره رعد برابر گواهی حصروراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۹۸۹۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ شعبه ۵۹ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران وگواهی مالیات برارث شماره ۸۸۷۰۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ اموره‌مالیاتی غرب تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از : عبداله مدیر روستا(همسر) وداود رعد (پدر) وعلی و آزاده و آرزو همگی مدیر روستا (فرزندان) که از صدور سند به نسبت سهم الارث هر یک از وراث مزبور مشاهده نگردید ومنوط به بررسی واظهارنظر و گواهی دفتر املاک می باشد.

حالیه آقای داود رعد وغیره تعدادی از مالکین بطرفیت سایرمالکین مشاعی وفق دو خواست وارده ۴۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق بقدرالحصه خود از این اداره نموده اند. که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه مختومه بافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادرنگردیده و مطابق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۹۳۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷۱/۵/۹۸۲۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است .

خواهان:

نماینده:

نقشه بردار:

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

بامطالعه پرونده ثبتی وگزارش مامورین افراز وباعنایت به نامه شماره ۶۷۱/۵/۹۸۲۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ شهرداری کرج شش‌دانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص میگردد مراتب به متقاضی ودیگر مالکین مشاعی ابلاغ تادرصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز وفروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایند.

خواهان:

۱- داود رعد ۲-اسماعیل رعد۳- ابراهیم رعد۴- محمد رعد با وکالت داود رعد ۵- خاطره رعد به آدرس : تهران ستارخان مجتمع مسکونی ستارخان برج ۲ ط ۱۵ واحد ۸۸

خواندگان : ۱- عبداله ۲- علی ۳- آزاده ۴- آرزو همگی مدیر روستا به آدرس : البرز- کرج -ماهدشت شهرک ولاله ۵بلوک D۱ واحد ۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۶۱۸۶۰

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

یادداشت

خداحافظی با واسطه‌ها

با گسترش مسیر عقد قراردادها و قدافه‌شدن امکان ثبت قرارداد خرید و فروش به عنوان آخرین خدمت جدید قدافه شده به سامانه خودنویس، زمینه حذف کامل واسطه‌ها از بازار مسکن فراهم خواهد شد.

سامانه خودنویس مسکن، که در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و بر اساس یکی از مهمترین مصوبات مجلس شورای اسلامی طراحی و اجرا شده است، نقش کلیدی در شفاف‌سازی بازار معاملات مسکن و حذف واسطه‌ها دارد. این سامانه به عنوان یک ابزار دیجیتال، با ایجاد بستری شفاف و امن، امکان معاملات مستقیم بین خریداران و فروشندگان را فراهم کرده و توانسته است هزینه‌های جانبی و پیچیدگی‌های ناشی از حضور واسطه‌ها را به طور قابل توجهی کاهش دهد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که پیش از راه‌اندازی سامانه خودنویس، بیش از ۳۵ درصد از هزینه‌های معاملات مسکن، به واسطه‌ها و دلالان اختصاص داشت. تعداد واسطه‌های غیررسمی فعال در این حوزه به بیش از ۱۲۰ هزار نفر تخمین زده می‌شد.

همچنین در سال ۱۴۰۰، حجم معاملات مسکن در ایران بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بود که سهم واسطه‌ها حدود ۱۷۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

اما پس از راه‌اندازی سامانه خودنویس، شاهد کاهش ۲۵ درصدی هزینه‌های جانبی معاملات مسکن هستیم و با استفاده از این سامانه، هزینه‌های مرتبط با واسطه‌گری و دلالی به طور چشمگیری کاهش یافته است.

طبق گزارش وزارت راه و شهرسازی، بیش از ۶۰ درصد معاملات ثبت‌شده در سامانه خودنویس، به‌صورت مستقیم بین خریدار و فروشنده انجام شده است و شاهد افزایش تعداد معاملات مستقیم هستیم.

ثبت الکترونیکی معاملات در سامانه خودنویس موجب افزایش شفافیت و کاهش تخلفات و اطمینان‌بخشی به خریداران و فروشندگان شده است.

پس می‌توان مزایای زیر را در مورد حذف واسطه‌ها در معاملات مسکن برشمرد:

کاهش هزینه‌ها: حذف واسطه‌ها باعث کاهش هزینه‌های اضافی برای خریداران و فروشندگان شده است.

افزایش شفافیت: تمامی اطلاعات مرتبط با ملک، شامل مشخصات حقوقی و مالکیت، به صورت شفاف و آنلاین در اختیار طرفین معامله قرار می‌گیرد.

افزایش امنیت معاملات: سامانه خودنویس با استفاده از احراز هویت دیجیتال و اتصال به سامانه ثبت اسناد و املاک، احتمال کلاهبرداری را به حداقل رسانده است.

رشد رقابت در بازار: با حذف واسطه‌ها، مشاورین املاک رسمی به ارائه خدمات بهتر و رقابتی‌تر تشویق شده‌اند.

سامانه خودنویس توانسته است با حذف واسطه‌ها، به شفافیت و امنیت بیشتر در بازار معاملات ملکی کمک کند. آمارهای ارائه‌شده نشان‌دهنده موفقیت این سامانه در کاهش هزینه‌ها و افزایش کارآمدی معاملات است و با گسترش مسیر عقد قراردادها و قدافه‌شدن امکان ثبت قرارداد خرید و فروش به عنوان آخرین خدمت جدید قدافه شده به سامانه خودنویس، زمینه حذف کامل واسطه‌ها از بازار مسکن فراهم خواهد شد.

امیرحسین ابدالی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

بورس دوباره رکورد شکست

دیروز شاخص کل بازار سرمایه با صعود حدود ۵۰ هزار واحد برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شد.

به گزارش پیام آشنا، در هجدهمین روز دی ماه ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۹ هزار و ۹۰۵ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۹۲۲ هزار و ۱۶۳ واحد رسید. پس از افت بورس در روزهای ۸ تا ۱۰ دی ماه، طی شش روز کاری اخیر این بازار رشد کرده و وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده است.

روز سه‌شنبه شاخص هموزن نیز ۱۷ هزار و ۸۷۲ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۰۵ هزار و ۱۳۱ واحد ایستاد. در چهارمین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۲۸ عدد و سهام منفی ۶ عدد بود. به طور کلی بازار ۱.۷۴ درصد افزایش داشت. روز سه‌شنبه حدود ۴۶۹ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

فارس، فملی و فولاد به ترتیب بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به وبملت، تفارس و وبصادر اشاره کرد.

روز ۱۸ دی ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۴۰۱ واحد افزایش یافت و به ۲۶ هزار و ۸۷۶ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۲۳۶ هزار فقره و ارزش آن ۹۱ هزار میلیارد تومان بود. بیاس، وسپهر و هرمز بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. خبرتا، کربن و خاور نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد.

یکشنبه ۲۷ آذان بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کانال ۲.۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه چهارم آذر از مرز ۲.۳ میلیون واحد عبور کرد. سه‌شنبه ششم آذر پس از حدود ۱۹ ماه کانال ۲.۴ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کانال ۲.۵ میلیون واحد شد و پس از آن رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند؛ به طوری که ۲۴ آذرماه به کانال ۲.۶ میلیون دست یافت. یکم دی کانال ۲.۷ میلیون واحد را فتح کرد، چهارم دی وارد محدوده ۲.۸ میلیون شد و ۱۸ دی ماه از کانال ۲.۹ میلیون واحد عبور کرد.

برخی کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تا کنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس در هفته‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده است.