اخبار کوتاه

مشاور وزیر اقتصاد اعلام کرد؛

گم شدن روزانه ۵۰ میلیون نان لواش در نانوایی ها

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: رصد داده‌های کارتخوان‌های هوشمند در نانوایی‌ها نشان می‌دهد روزانه ۵ هزار تن آرد یعنی چیزی حدود ۵۰ میلیون قرص نان لواش در نانوایی‌ها گم می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمد جلال اظهار کرد: با معادل سازی حجم آرد توزیع شده طی یک روز تن نانوایی‌ها و مقدار نان تولید شده، مشخص شد حدود ۵ هزار تن آرد در این بین گم شده است.

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با این حساب، با محاسبه ۱۰۰ گرم آرد برای تولید یک قرص نان لواش، حدود ۵۰ میلیون نان لواش در یک روز ناپدید می‌شود!

جلال تصریح کرد: این مقدار نان صرف خوراک دام و طیور، مصرف واحدهای صنفی و صنعتی در حوزه گندم و بخشی هم قاچاق می‌شود.

استقرار میز خدمت سازمان امور مالیاتی برای کسبه و تجار

در راستای استمرار همکاری و تعامل نزدیک با فعالان اقتصادی و با استقرار میز خدمت سازمان امور مالیاتی کشور برای کسبه و تجار بازار تهران در مسجد حضرت امام خمینی (ره) بازار بزرگ تهران، وعده رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور محقق شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان مالیاتی کشور، در راستای استمرار همکاری و تعامل مؤثر با فعالان اقتصادی، میز خدمت مالیاتی برای کسبه و تجار بازار بزرگ تهران به همت حوزه مقاومت بسیج سازمان امور مالیاتی کشور و مرکز مقاومت بسیج اصناف و بازاریان و با حضور مدیرکل، معاون درآمدهای مالیاتی، رؤسای امور مالیاتی و اداره فناوری‌های مالیاتی اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران در شبستان اصلی مسجد امام خمینی (ره) مستقر و به ارائه خدمات‌رسانی به کسبه و بازاریان پرداختند.

برپایی این میز خدمت و تقویت حضور میدانی جهت رفع مشکلات فعالان اقتصادی، از جمله اقدامات جدیدی است که به‌عنوان الگوی مصداقی، در چارچوب رویکرد تکریم ارباب‌رجوع و تسریع امور مودیان در دستور کار نظام مالیاتی در دوره تحول‌آفرینی قرار گرفته است.

هم‌زمان با استقرار این میز خدمت، تعدادی از رؤسای اتحادیه‌های صنفی از قبیل صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک، بزازان، فروشندگان آهن‌آلات و صنایع وابسته، فروشندگان لوازم‌خانگی و ... در این مکان حضور یافته و مسائل و مشکلات صنوف خود را با مدیران و کارشناسان مالیاتی در میان گذاشتند که ضمن ارائه توضیحات و پاسخ‌های لازم و شفاف، برخی از مسائل نیز به جهت لزوم پیگیری بیشتر به اداره امور مالیاتی مرکز تهران ارجاع شد.

لازم به ذکر است اغلب موارد و مشکلات مطروحه در اولین روز استقرار میز خدمت مالیاتی شامل محاسبه مالیات بر اساس کارکرد دستگاه‌های کارتخوان، شرایط استفاده از تبصره ماده ۱۰۰، مالیات بر نقل‌وانتقال ملک و سرقفلی در بازار تهران، ضریب کاهشی مالیات، مالیات بر ارزش‌افزوده و چگونگی استفاده از اعتبار مالیاتی، جرایم ماده ۱۶۹ و ... مطرح شد.

قیمت واقعی پیاز کیلویی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان

رئیس اتحادیه بارفروشان تهران با اشاره به اینکه قیمت پیاز شکسته خواهد شد گفت: قیمت واقعی پیاز کیلویی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان است.

به گزارش پیام آشنا، دی امسال نوسان قیمتی برخی اقلام لبنی و میوه و سبزی جات مشکلاتی را در بازار به وجود آورد. پیاز یکی از اقلامی بود که در بازار میوه و تره بار افزایش زیادی داشت و به هر کیلو ۲۵ هزار تومان رسید؛ در حالی که قیمت کف بازار باید بین ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان در هر کیلو باشد.

طی بازدید میدانی که خبرنگار مهر از میادین تره بار و میوه فروشی‌ها داشت، عصر دیروز هر کیلو پیاز شیری ۲۱ هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش می‌شد و این مبلغ برای پیاز زرد بین ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان بود.

کاهش صادرات گاز به ترکیه دلیل فنی دارد

یک منبع آگاه از کاهش ۷۰ درصدی صادرات گاز ایران به دلیل مشکلات فنی ایجاد شده برای کمپرسورها خبرداد و گفت: تیم فنی مشترک بین ایران و ترکیه برای رفع مشکل ایجاد شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، یک منبع آگاه با اشاره به علت کاهش ۷۰ درصدی صادرات گاز ایران به ترکیه گفت: کمپرسورهای انتقال دهنده گاز ایران به ترکیه دچار مشکل شده و این کمپرسورها هم اکنون نمی‌توانند گاز را طبق قرارداد به ترکیه منتقل کنند.

وی ادامه داد: تیم‌های فنی شرکت بوتاش ترکیه و شرکت ملی گاز ایران یک کمیته مشترک تشکیل داده و از کمپرسورها بازدید به عمل آورده‌اند.

وی تصریح کرد: این تیم در تلاش است تا در اسرع وقت مشکل را برطرف کرده تا صادرات گاز به ترکیه بر اساس توافق انجام شود.

به گزارش مهر، بر اساس قرارداد ۲۵ ساله‌ای که بین ایران و ترکیه منعقد شده است ایران باید سالانه ۱۰ میلیارد متر مکعب گاز به این کشور صادر کند.

وزیر اقتصاد:

سیاست دولت ایجاد ثبات در بازار ارز است

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه بنای دولت و بانک مرکزی این است که تقاضاهای ارز را مدیریت کند، گفت: برنامه دولت تثبیت به معنای میخکوب کردن نرخ ارز نیست، بلکه به دنبال ثبات بخشی به بازار و مدیریت نرخ سامانه نیما است.

به گزارش پیام آشنا، سید احسان خدنوری در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری، گفت: با توجه به اینکه کشور از سال ۹۷ تا ۱۴۰۱ یک دوره تورمی چهار ساله را پشت سر گذاشته است، مهم‌ترین اولویت ستاد اقتصادی دولت این است که همه ابزارها برای مهار تورم را در دست بگیرد.

وی با بیان اینکه دولت سعی کرد کسری‌های بودجه خود را مدیریت کند، افزود: سپس نظام بانکی و مهار خلق پول بی‌ضابطه در این نظام را برای مهار تورم را مدیریت کرد.

سخنگوی اقتصادی دولت با تاکید بر اینکه سومین اقدام مدیریت انتظارات تورمی مفید، موضوع ارز بود، گفت: سیاست دولت ایجاد ثبات در بازار ارز بوده است که متاسفانه برخی با تفسیرهای غلط تصور کردند منظور دولت تثبیت نرخ ارز در یک نرخ خاص است اما در واقع آنچه دولت بر آن تاکید دارد ثبات بازار ارز در سامانه نیما است.

خدنوری ادامه داد: باید بتوانیم بیشتر واردات کشور یعنی واردات رسمی را در سامانه نیما و با نرخ نیمایی که ممکن است به طور متوسط ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان باشد، انجام دهیم که عمده نیاز رسمی کشور از این مسیر انجام می‌شود که ۸۵ درصد نیازهای ارزی مفید واردات کالاهای اساسی و کالاهای مختلف، نیاز اکسلس ارزی مردم مفید سفر و... از بازار رسمی تامین می‌شود.

وی بیان کرد: بخش دیگری از نیاز ارزی مربوط به واردات غیررسمی و قاچاق است که از خرید و فروش‌ها در کانال‌های فرابازی تامین می‌شود که حدود ۱۵ درصد بازار ارز است، البته به طور غیر واقعی بر نرخ فروش کالاهای وارداتی تاثیر می‌گذارد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که آیا با تغییر مدیریت بلکه مرکزی سیاست‌های ارزی نیز تغییر کرده است، گفت: دستور کار جدیدی که در دولت و بانک مرکزی در پیش گرفته شده اجرای تدابیر جدید، با تیم جدید است و بنای دولت و بانک مرکزی این است که تقاضاهای ارز را مدیریت کند.

بخشی از نوسانات ارزی ناشی از انتظارات تورمی بود

خدنوری با اشاره به اینکه بخشی از نوسانات ارزی ناشی از انتظارات تورمی بود، تاکید کرد: بخش کوچکی از مشکلی که در آبان و آذر ایجاد شد ناشی از اشتباه تخصیص در زیرمجموعه‌های بانک مرکزی بود و موجب شد در مدت کوتاهی درباره تقاضای کالاهایی که باید با درهم وارد می‌کردند، دچار مشکل شود، زیرا در آن ایام درهم کم بود و تصور شده بود که کشور ارز کم دارد و برای تامین آن هجوم آورده شود.

وی با بیان اینکه باید کمیته تخصیص ارزی تشکیل شود، تصریح کرد: علیرغم همه مشکلاتی که در نوسه ماه اخیر در بازار ارز صورت گرفت، مجموعه عملکرد دولت تا شهریور ماه هم در سامانه نیما و هم بازار آزاد غیررسمی به لحاظ مدیریت بازار ارز موفق بود اما از در پایین آمدن با توجه به تاراف‌هایی که در فضای جامعه ایجاد شد و با القای اینکه پول‌ها را از بانک خارج و تبدیل به دلار کنیم، نوسانات رخ داد.

سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به وضعیت کانال‌های فرابازی و تمیز نرخ‌های عجیب ارز در ساعت غیرمتعارف و تعطیل بازار، گفت: این کانال‌ها نه در ایام کاری که خرید و فروش و تجارت انجام می‌شود بلکه در روزهای تعطیل و ساعات شب قیمت را بالا و پایین می‌کردند و در خارج از کشور هستند.

خدنوری اضافه کرد: امیدواریم با سیاست جدید و اجماع نظری که شکل گرفته ثبات در بازار ارز ایجاد شود.

وزیر اقتصاد درباره کالاهایی از وضعیت اقتصادی با بیان اینکه باید بین کالاهای مردم از شرایط اقتصادی و همجمعای غیرمنصفانه تمایز قائل شویم، گفت: کالایه مردم کاملاً به حق درست و منطقی است و دولت در تلاش است تا این مسائل را مدیریت کند اما در کنار این مسئله همجمعای غیرمنصفانه وجود دارد که حساب آنها از کالاهای مردم جداست.

وی تصریح کرد: ما یک بالـه تورمی ۵۰ درصدی در بهمن ماه سال ۷۴ و یک قله تورمی دیگر در شهریور ماه ۱۴۰۰ با عدد ۵۹.۳ درصد داشتیم. امروز وضعیت تورم مناسبت به هر دو قله تورمی وضعیت بهتری است، هرچند که برای دولت تورم ۴۰ درصدی مطلوب نیست و تمام سیاست‌های این است که در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ این تورم کاهش پیدا کند.

خدنوری در مرد این سوال که در دوران نمایندگی مجلس گفته بودید اگر هر تولنی بر سرکار بیاید تورم بین ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین خواهد آمد، پاسخ داد: در همان ۶ ماه نخست شروع به کار دولت سیزدهم تورم نقطه به نقطه ۲۵ درصد کاهش پیدا کرد که بیشتر از آن ۱۵ درصدی که در دوره نمایندگی پیش‌بینی کرده بودم، البته اما در آغاز ۱۴۰۱ از مسائل خارجی تا سیاست‌های داخلی موجب شد تا تورم افزایشی شود که این اتفاق در اکثر کشورها رخ داده است.

عضو کابینه دولت سیزدهم اضافه کرد: سال گذشته دولت ۵۴ هزار میلیارد تومان از بانک مرکزی استقراض کرد اما امسال نخستها بعد از دارد پارسال بلکه استقراض از بانک مرکزی را به کمتر از ۸ هزار میلیارد تومان رساندیم و در گام دوم اصلاحات را در نظام بانکی و مهار خلق پول بانک‌ها ادامه دادیم و گام بعدی مدیریت نوسانات ارز و ثبات در این بازار است.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این شبهه که می‌گویند دولت مقصر نوسانات نرخ ارز است، گفت: دولت ارزهای خود را بازخریدی که در کانال‌های فرابازی و باشبکه غیررسمی مطرح است، عرضه نمی‌کند بلکه دولت به دنبال حفظ ارزش پول ملی و ایجاد ثبات اقتصادی است.

خدنوری ادامه داد: افزایش چند برابری یارانه نقدی، رایگان شدن گاز مصرفی برای کمصرف‌ها و مناطق محروم، بیمه رایگان برای ۱۰ میلیون نفر و سیاست‌های دیگری اجرا شد تا فشار تورمی به‌ویژه طبقات پایین جامعه کاهش پیدا کند. اطلاعات اقتصادی نشان می‌دهد تعدیها فاصله دهکها در سال ۱۴۰۰ کمتر از سال ۱۳۹۹ بود بلکه در سال ۱۴۰۱ این فاصله طبقاتی کاهش بیشتری پیدا خواهد کرد.

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲؛

سال بعد یارانه‌ها تغییر نمی کند

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، میزان یارانه نقدی برای سال آینده تغییری نخواهد کرد و یارانه‌های ۳۰۰ هزار تومانی و ۴۰۰ هزار تومانی ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا، پیگیری‌های ایسنا از لایحه مصوب دولت که اولیل دی ماه طی نامه رسمی رئیس جمهوری به مجلس ارائه شد، نشان می‌دهد که میزان یارانه‌های نقدی در سال آینده نسبت به امسال تغییری نخواهد کرد؛ بنابراین یارانه‌های ۳۰۰ هزار تومانی و ۴۰۰ هزار تومانی در صورت تصویب مجلس شورای اسلامی، سال آینده هم ادامه پیدا خواهد کرد.

البته در بودجه ۱۴۰۱ بیش از ۷۳ هزار میلیارد تومان برای یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی و همچنین یارانه معیشتی مربوط به بنزین پیش‌بینی شد که تغییری نسبت به گذشته نداشت اما نهایتا دولت تصمیم گرفت مبلغ یارانه‌ها را برای مشمولان به ۳۰۰ هزار تومان و ۴۰۰ هزار تومان افزایش دهد.

از سوی دیگر طرح کالابرگ الکترونیکی که در استان هرمزگان اجرایی شده، در سال آینده هم ادامه پیدا خواهد کرد. بر این اساس مردم می‌توانند انتخاب کنند که یارانه نقدی می‌خواهند یا کالابرگ الکترونیکی.

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف مرکز استان خبر داد:

تشکیل تیم های ویژه نظارت بر بازار البرز

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف مرکز البرز اعلام کرد: با دستور دادستان مرکز استان، تیم‌های نظارت ویژه برای تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها در البرز تشکیل شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهدی سیاهوشی روز اظهار کرد: این تیم‌ها با محوریت اتاق اصناف، اداره کل صنعت، معدن و تجارت، تعزیرات حکومتی، جهاد کشاورزی و علوم پزشکی در سطح استان فعالیت خود را آغاز کردند.

وی اضافه کرد: گشت‌های مشترک تنظیم بازار با محوریت بررسی وضعیت قیمت کالاهای لبنی و نظارت بر قیمت سایر کالاها و خدمات انجام می‌شود و این گشت مشترک به صورت مداوم در سطح شهر انجام خواهد شد.

سیاهوشی خاطرنشان کرد: در اجرای این طرح بیشترین تمرکز بر روی کالاهای اساسی مانند گوشت قرمز، مرغ، روغن، برنج، ماکارونی و امثال آن صورت گمی گیرد.

سیاهوشی گفت: بر پوندد ۱۰۱ واحد متخلف صنفی طی چند روز اخیر در این استان به تعزیرات حکومتی استان البرز ارجاع شده است.

وی اظهار کرد: مردم البرز می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف در زمینه گرانفروشی و کم فروشی مراتب را به واحد نظارت و بازرسی اتاق اصناف البرز با شماره تلفن ۳۶۱۱۷ اطلاع رسانی کنند

تصمیم جدید برای مدیریت مصرف گاز

هر یک درصد صرفه‌جویی، سه درصد تخفیف!

نائبرازی در تولید و مصرف گاز وزارت نفت را وادار به اجرای طرح‌های مدیریت مصرف کرده، در این راستا پاداش خوش‌مصرفی نیز تعریف شده، آنطور که وزیر نفت اعلام کرده هرکدام از مشترکان حوزه گاز یک درصد کاهش مصرف داشته باشند، سه درصد تخفیف در هزینه مصرف گاز دریافت می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، در حال حاضر مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری ۶۰ میلیون مترمکعب در روز، معادل ۷ فاز پارس جنوبی نسبت به پارسال افزایش یافته، در روز جمعه باوجود تعطیلی ۷۶۶ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در کشور مصرف شده که رقم بالایی بوده، از این میزان ۵۹۲ میلیون مترمکعب، در بخش خانگی، تجاری، ۹۰ میلیون مترمکعب صنایع غیرعمده و صنایع عمده و ۸۴ میلیون مترمکعب نیروگاه‌ها مصرف شده است.

مقدار گاز مصرفی بخش خانگی نسبت به زمان مشابه پارسال بیش از ۲۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته و این در حالی است که مجموع گاز انتقالی به خطوط سراسری شامل مصارف بخش‌های مختلف، سوخت ایستگاه‌ها و صادرات هم ۸۴۸ میلیون مترمکعب بوده است.

وی با بیان اینکه روزانه نزدیک به ۶۲۰ میلیون متر مکعب گاز در بخش‌های خانگـــی و تجاری و صنایع غیر عمده مصرف می‌شود، گفت: به عقیده ما بخشی از این رقم بهینه مصرف نمی‌شود و این در حالی است که قوانین خوبی در این زمینه وجود دارد. امیدواریم با طرح‌ها و برنامه‌ها و پیشنهادهایی که وزارت نفت ارائه کرده است، همچنین با دریافت مجوز از دولت و مجلس شورای اسلامی انگیزه دوچندان برای سرمایه‌گذاران و مشترکان در طرح‌های بهینه‌سازی مصرف سوخت ایجاد شود.

اوجی طرح وزارت نفت برای مشترکان خوش مصرف را بازگو کرد و گفت: هرکدام از مشترکان حوزه گاز یک درصد کاهش مصرف داشته باشند، سه درصد تخفیف در هزینه مصرف گاز دریافت می‌کنند که برنامه داریم این مقدار تخفیف تا پایان ماه به حساب مشترکان گاز واریز شود.

امسال برای مشترکانی که در سقف الگوی مصرف هستند که ۶۰ تا ۷۰ درصد مشترکان را شامل می‌شوند هیچ‌گونه افزایش قیمتی دیده نشده، فقط برای مشترکان پرمصرفی که سقف الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند افزایش قیمت گاز دیده شده است. بر اساس مصوبه دولت سه پلکان اول مصرف در همه اقالیم با بدون تغییر باقی مانده و این یک تشویق برای مشترکانی است که در حد متعارف گاز مصرف می‌کنند.

پلکان چهارم تا ششم ۳۰ درصد تعرفه آنها نسبت به دوره پیش افزایش یافته، پلکان هفتم تا دهم ۵۰ درصد و پلکان یازدهم و دوازدهم که بسیار پرمصرف هستند با قیمت ثابت ۵ تا ۶ هزار تومان محاسبه می‌شود.

افزایش شدن گازبهای مشترکان کمصرفی که زیر پوشش کمیته امداد وبهزیستی هستند از محل افزایش قیمت‌های مشترکان پرمصرف است و مشترکانی که از پلکان ششم به بعد ۸۰ درصد مصرف پارسال را بیشتر مصرف کنند، یعنی دوره متناظر سال گذشته‌اش ۸۰ درصد بیشتر از مصرف داشته باشند قیمت تعرفه‌ای که برای آنها محاسبه می‌شود دو پله بالاتر خواهد بود.

استیضاح فاطمی امین تنها راه اصلاح وزارت صمت است

نماینده مردم قزوین در مجلس با انتقاد از سیاست‌های وزیر صمت در موضوع خودرو خواستار ورود سازمان بازرسی کل کشور به اقدامات غیرقانونی و تخلفات وی در این خصوص شد.

به گزارش پیام آشنا، لطف الله سیاه کلی در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در تذکری خطاب به تیم اقتصادی دولت گفت: سفره مردم کوچکتر شده، قدرت خرید پایین آمده و کنترلی بر بازار و قیمت اجناس نیست. نماینده مردم قزوین و آبیک و البرز در مجلس در ادامه خطاب به وزیر صمت با انتقاد از عدم نظارت بر قیمت کالا از سوی وی عنوان کرد: بعد از رأی آوری وزیر در استیضاح اول، وضعیت قیمت خودروها رشد و کارت ارز سوی وی دریافت شد، اثری در سیاست‌های وی ندیدیم لذا استیضاح تنها راه اصلاح امور است.

وی در ادامه با طرح این سوال که وزیر با کدام مجوز خودرو را در بورس ارائه داده است، عنوان کرد: کدام سیاست‌های وزیر در کاهش قیمت کالا موثر بوده، بنابراین نباید حیثیت مجلس را به سیاست‌های منفی وزیر گره زد.

سیاه‌کلی در ادامه خطاب به سازمان بازرسی کل کشور خواستار رسیدگی به تخلفات و اقدامات غیرقانونی وزیر در موضوع خودرو شد و اظهار کرد: پول از جیب فقرا گرفته شده و به جیب خودروسازان و دلالان می‌رود، اگر به این موضوع رسیدگی نشود از این نهاد به دستگاه قضا شکایت خواهم کرد. عضو مجمع نمایندگان استان قزوین در پایان خواستار توجه و دقت نمایندگان در جریان رسیدگی به طرح ساماندهی وضعیت کارکنان شد که باعث می‌شود کارکنان از شرایط فعلی نجات پیدا کنند.

نگاه روز

شروط معافیت از مالیات بر عایدی سرمایه

ایسنا- طرح مالیات بر عایدی سرمایه درحالی توسط مجلس نشین درحال بررسی است که تنها برخی موارد را در بر می‌گیرد و گفته می‌شود شامل یک تا دو درصد قرار جامعه می‌شود.

رسیدگی به جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه (طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی) با تصویب مواد‌ی از این طرح بازظهر دی‌ماه در صحن مجلس آغاز شد و تاکنون ماده‌های یک، سه، چهار، پنج و این طرح مورد تصویب قرار گرفته و ماده ۸ به نیز مراحل شده است. اما در این میان سؤالی که وجود دارد این است که این طرح در زمان اجرا چه مواد‌ی را در بر می‌گیرد و شامل چه مواد‌ی نمی‌شود؛ موضوعی که در ماده‌های ۱۲ و ۱۳ طرح مالیات بر عایدی سرمایه به آن اشاره شده اما هنوز در صحن علنی مجلس طرح نشده است.

چه مواردی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود؟

طبق ماده ۱۲ این طرح که قرار است به عنوان ماده۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم الحاق شود: کلیه اشخاص غیرتجاری «انتقال دهنده عین»، با «واگذار کننده حق» در خصوص انتقال دارایی‌های زیر، در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری-صنعتی ویژه‌اقتصادی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند:

۱-املاک، با انواع کاربری و حق واگذاری محل

۲-انواع وسایل نقلیه مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری

۳-انواع طلا، نقره، پلاتین، مسکوکات طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات

۴-انواع ارز

تبصره‌های ماده۱۲

ماده ۱۲ دارای پنج تبصره است که شامل موارد زیر می‌شود:

تبصره یک این ماده حاکی از آن است که انتقال دارایی‌های موضوع بند(۱) و (۲) این ماده در صورت پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه حسب مورد از پرداخت «مالیات نقل‌وانتقال موضوع ماده(۵۹) این قانون» و «مالیات نقل‌وانتقال موضوع ماده(۳۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده» معاف هستند. این حکم در رابطه با انتقال دارایی‌های مذکور از طریق تنظیم یا تنفیذ و کالتنامه جاری نیست.

بر اساس تبصره دو انتقال دارایی‌های موضوع بندهای (۱) و (۲) این ماده که با استفاده از تنظیم یا تنفیذ وکالتنامه بلاعزل انجام گیرد، چنانچه «عین» با «حق واگذاری» حسب مورد در اختیار وکیل یا وکالای بعدی وکالتنامه بلاعزل قرار گیرد و ثمن معامله یا عوض آن حسب مورد به موکل اصلی یا موکلین بعدی (تنفیذکننده) وکالتنامه بلاعزل پرداخت شود، عایدی سرمایه حاصل از انتقال مذکور، براساس «صورتحساب الکترونیکی تنظیم یا تنفیذ وکالتنامه بلاعزل» موضوع بند (ج) ماده (۱۶ مکرر) قانون یافته‌های فرشگافی و سامانه مودیان، مشمول مالیات موضوع این فصل می‌شود و موکل اصلی یا موکلین بعدی (تنفیذکننده) وکالتنامه بلاعزل با رعایت تبصره (۱) این ماده، مسئول پرداخت مالیات متعلق هستند. این نکته اجرایی این تبصره حداکثر شش ماه قرار گیرد و ثمن معامله یا عوض آن حسب مورد به موکل اصلی یا موکلین بعدی (تنفیذکننده) وکالتنامه بلاعزل پرداخت شود، عایدی سرمایه حاصل از انتقال مذکور، براساس «صورتحساب الکترونیکی تنظیم یا تنفیذ وکالتنامه بلاعزل» موضوع بند (ج) ماده (۱۶ مکرر) قانون یافته‌های فرشگافی و سامانه مودیان، مشمول مالیات موضوع این فصل می‌شود و موکل اصلی یا موکلین بعدی (تنفیذکننده) وکالتنامه بلاعزل با رعایت تبصره (۱) این ماده، مسئول پرداخت مالیات متعلق هستند. این نکته اجرایی این تبصره حداکثر شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده توسط سازمان با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

بر اساس تبصره سه اشخاص حقیقی اعم از ایرانی و خارجی صرفاً نسبت به درآمد حاصل از فعالیت‌های شغلی، مشمول مالیات بر درآمد مشاغل هستند و در مورد سایر معاملات دارایی‌های موضوع این ماده که خارج از فعالیت‌های شغلی آنها است، پس از استقرار کارپوشه غیرتجاری برای آنها مالیات موضوع این فصل، اشخاص مذکور صرفاً مشمول مالیات موضوع این فصل هستند و مشمول مالیات موضوع ماده (۹۲) این قانون نمی‌شوند.

تبصره چهار حاکی از آن است که اخذ مالیات موضوع این فصل در خصوص اشخاص غیرتجاری مشروط به استقرار کارپوشه‌های غیرتجاری، سامانه مودیان با رعایت مفاد قانون یافته‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است و چنانچه تکلیف مذکور انجام نشود، سازمان مجاز به مطالبه و اخذ مالیات مذکور نیست.

بر اساس تبصره پنج در صورتی که درآمد یا وجود دریافتی ناشی از فروش دارایی‌های موضوع بندهای (۲) و (۴) این ماده به اشخاص موضوع بندهای (۲) و (۴) جزء (ج) ماده (۱۶ مکرر) قانون یافته‌های فروشگاهی و سامانه مودیان باشد، درآمد یا وجود دریافتی مذکور مشمول مالیات بر عایدی سرمایه و در غیر این صورت کل درآمد یا وجود دریافتی فوق با رعایت مفاد فصل ششم قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات موضوع ماده(۱۲۴) این قانون می‌شوند.

چه مواردی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود؟

اما ماده ۱۳ این طرح که به عنوان ماده(۵) به قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود به اراضی‌هایی اشاره دارد که مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند:

بر اساس بند الف ملک مسکونی متعلق به «اشخاص غیرتجاری بالای ۱۸ سال» که دوره تملک آن بیش از دو سال باشد و ملک مسکونی دیگری متعلق به اشخاص مذکور نباشد طبق تبصره یک این بند، هر شخص حقیقی به تعداد همسر و فرزند بالای ۱۸ سال «و» وی که ملک مسکونی به آنها تعلق ندارد، تا سقف ۴ ملک با دوره تملک بیش از دو سال از مالیات موضوع این فصل معاف است؛ شرط برخورداری از این امتیاز، عدم استفاده از معافیت مربوط به هریک از همسر و فرزند بالای ۱۸ سال «اشخاص فوق در پنج سال گذشته است.

بر اساس تبصره دو در صورتی که ملک مسکونی متعلق به اشخاص حقیقی صرفاً شرط «دوره تملک بیشتر از دو سال» را نداشته باشد، حکم معافیت موضوع این جزء در خصوص اشخاص مذکور هر پنج سال یک بار جاری است.

تبصره سه حاکی از آن است که ملاک احراز مالکیت و اطلاعات سببی و نسبی موضوع این بند، به ترتیب اطلاعات پایگاه داده موضوع ماده(۴۶) مکرر این قانون و پایگاه اطلاعات ثبت احوال کشور در زمان صدور صورتحساب الکترونیکی فروش دارایی موضوع این بند است.

بند ب حاکی از آن است که وسیله نقلیه موضوع بند (۲) ماده(۲) این قانون، دارای پلاک شخصی و متعلق به اشخاص غیرتجاری بالای ۱۸ سال که دوره تملک آن بیش از دو سال باشد و تنها «وسیله نقلیه دارای پلاک شخصی» متعلق به وی باشد.

طبق تبصره یک بند ب تعیین مصادیق وسایل نقلیه دارای پلاک‌های شخصی و غیرشخصی، مطابق آیین‌نامه‌ای است که توسط وزارت کشور با همکاری وزارت راه و شهرسازی حداکثر ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

طبق تبصره دو، حکم معافیت از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه موضوع تبصره‌های (۱) و (۲) بند(الف) این ماده در خصوص دارایی‌های موضوع این جزء نیز جاری است.

طبق بند ب اولین معامله املاک پس از اخذ پروانه ساختمانی تا قبل از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشروط به اینکه بیش از چهار سال از تاریخ اخذ «اولین پروانه ساختمانی» نگذشته باشد و همچنین اولین انتقال املاک پس از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی.

طبق بند ت انتقال ماترک به صورت ارث و طبق بند ث، انتقال املاک موضوع ماده (۶۸) این قانون و قسمت آخر ماده (۷۰) این قانون در خصوص مناطق نظامی به مرافق عامه، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند.

همچنین طبق بند ج، انتقال دارایی‌ها در مطابق شرایط تعیین شده در بازه زمانی به شرح ذیل، مشمول مالیات موضوع این فصل نمی‌شوند:

۱-اولین انتقال دارایی‌های موضوع بندهای (۱) و (۲) ماده(۲) این قانون که حسب مورد «تاریخ انتقال عین» یا «تاریخ انتقال حق واگذاری محل» در خصوص آنها پیش از لازم‌الاجرا شدن این ماده است، تا ۴ سال پس از استقرار کارپوشه‌های غیرتجاری، سامانه مودیان.

۲-دارایی‌های موضوع بندهای (۳) و (۴) ماده(۲) این قانون که پیش از لازم‌الاجرا شدن این ماده تملیک شده‌اند تا شش ماه پس از استقرار کارپوشه‌های غیرتجاری سامانه مودیان.

تبصره ۱-دارایی‌های موضوع بند(۳) ماده(۴) متعلق به «هر اشخص حقیقی بالای ۱۸ سال» به میزان فروش معادل دویست گرم طلای ۱۸ عیار از مالیات موضوع این فصل معاف است، شرط برخورداری از این معافیت تا سقف مذکور، عدم استفاده از این معافیت در پنج سال گذشته است.

۳-اراضی با کاربری کشاورزی اعم از باغ‌ها و زمین‌های زراعی خارج از حریم شهری به استثنای باغ ویلاها

تبصره ۲-شرط استفاده از معافیت این بند، دوره تملک بالای سه سال و زیر کشت بودن اراضی مذکور در حداقل سه سال از «دوره پنج ساله منتهی به تاریخ فروش» است و رثات جهاد کشاورزی موظف است شرایط فوق را تشخیص دهد و به صورت ساماندهی به سازمان اعلام نماید. پنجاه درصد (۵۰٪) از مالیات موضوع این فصل در خصوص دارایی‌های موضوع این جزء، به عنوان درآمد اختصاصی به وزارت جهاد کشاورزی اختصاص می‌یابد. این نکته اجرایی این تبصره حداکثر شش ماه پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این ماده، توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت جهاد کشاورزی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

همچنین طبق بند ج، انتقال دارایی‌های موضوع بندهای (۱) و (۲) ماده(۲) این قانون. تبصره-شرط برخورداری از معافیت این جزء، درج «عوض بودن و درج ارزش رایانی در صورتحساب الکترونیکی مربوطه است؛ ارزش رایانی اظهار شده مندرج در صورتحساب الکترونیکی، در حکم قیمت فروش است و قیمت مذکور مبنای محاسبه «درآمد اتفاقی موضوع فصل ششم بند سوم این قانون» و «عایدی سرمایه» در معامله بعدی است؛ حکم این بند در خصوص انتقال دارایی‌های مذکور که معامله مربوطه به انتقال آنها به صورت محاباتی انجام شده جاری نیست.

Alborz.payam@gmail.com