اخبار کوتاه

رونمایی از ابزار جدید «پیش فروش ارز» و «بازار معاملات امتیاز صادراتی»

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران و در جهت تشویق به سرمایه‌گذاری برای تولید، ابزار جدید و مهم پیش فروش ارز و بازار معاملات امتیاز صادراتی را معرفی می کند.

به گزارش پیام آشنا، در سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و با هدف افزایش صادرات غیرنفتی و رونق تولید، ابزار پیش فروش ارز روشی برای تأمین مالی صادرات است که در کنار سایر روش های تأمین مالی معرفی شده در مرکز مبادله ایران، نیازهای ریالی تولیدکنندگان را برطرف می کند.

همچنین برای اجرای سیاست های تجاری وزارت صنعت، معدن و تجارت جهت تشویق صادرات، بازار معاملات امتیاز صادراتی طراحی شده است.

این بازار بستری برای مدیریت عرضه و تقاضای نیازهای ارزی صادرکنندگان و وارد کنندگان است. همچنین راه اندازی بازار معاملات امتیاز صادراتی، به تفکیک سیاست های ارزی و سیاست های تجاری در کشور کمک خواهد کرد.

بر همین اساس روز چهارشنبه (۲۱ خرداد ماه) در مراسمی با حضور متولیان این حوزه و اصحاب رسانه، ابزارهای جدید مرکز مبادله ایران رونمایی می شود.

توقف ۲۴۰۰ کامیون کشنده در مرز بازرگان

معاون حقوقی و نظارت گمرک اعلام کرد: بیش از ۲۴۰۰ دستگاه کامیون در مرزهای استان آذربایجان غربی به دلیل نبود ثبت سفارش قانونی متوقف شده است.

به گزارش پیام آشنا، ابراهیم نقدی معاون حقوقی و نظارت گمرک ایران گفت: ورود کامیون‌های کشنده به کشور متوسط به ثبت سفارش معتبر است و تخلیه این خودروها بدون ثبت سفارش در گمرگات ممنوع است. این موضوع سبب توقف تعداد قابل توجهی کشنده در مرزها شده است.

نقدی همچنین به آمار واردات اشاره کرد: تا پایان روز ۱۶ خرداد، ۳۵۳۸ دستگاه کشنده در مبادی ورودی استان آذربایجان غربی قرار دارد که ۸۵۳ دستگاه در حال تشریفات، ۲۷۷ دستگاه مشمول مقررات متروکه و ۲۴۰۸ دستگاه هنوز اظهار نشده‌اند.

معاون حقوقی و نظارت گمرک درباره کامیون‌های متوقف در ترکیه گفت: حدود ۱۴۰۰ دستگاه در خاک ترکیه بدون تعیین تکلیف باقی مانده‌اند و در صورت اقدام نشدن، مشمول ضبط می‌شوند. این خودروها می‌توانند به کشور مبدأ بازگردانده یا از مسیر ترکیه به کشورهای دیگر ترانزیت شوند.

خصوصی‌سازی در صنعت پتروشیمی به خط پایان رسید

رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: ۶۵ شرکت پتروشیمی به بخش خصوصی واگذار شد و دولت، دیگر سهم معناداری در این صنعت ندارد و ایجاد نهاد تنظیم‌گر برای ساماندهی بازار و حمایت از رقابت‌پذیری ضروری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نفت، زهره علی‌پور دیروز (یکشنبه ۱۸ خرداد) در آئین نوممین همایش ملی توسعه و آینده‌نگری در صنعت پتروشیمی با اشاره به پیشرفت‌های قابل توجه در صنعت پتروشیمی اظهار کرد: تاکنون حدود ۶۵ شرکت فعال در حوزه پتروشیمی به بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی واگذار شده‌اند و به جز دو یا سه شرکت از جمله پتروشیمی هگمتانه، ابن‌سینا و سهم کوچکی در هلدینگ خلیج فارس، دولت دیگر مالکیتی در این صنعت ندارد که بخواهد رقیب بخش خصوصی باشد؛ موضوعی که گامی بزرگ در مسیر خصوصی‌سازی به شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه بدون تردید واگذاری امور به بخش خصوصی به بهبود فضای کسب‌وکار منجر می‌شود، بیان کرد: همچنین با توجه به پرداخت سود سهام عدالت از سوی پتروشیمی‌ها، امروز شمار قابل‌توجهی از مردم به‌طور غیرمستقیم سهام‌دار این شرکت‌ها هستند.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی با تأکید بر لزوم ایجاد نهاد تنظیم‌گر در صنعت پتروشیمی تصریح کرد: ایجاد این نهاد ضروری است و مباحث مربوط به آن در مجلس مطرح شده است. امیدواریم این موضوع هرچه زودتر به مرحله اجرا و عملیاتی شدن برسد.

عالی‌پور با بیان اینکه صنعت پتروشیمی یکی از صنایع پیشران کشور به‌شمار می‌رود، گفت: با توجه به سرعت بالای تحولات فناوری در این حوزه، سرمایه‌گذاران باید ضمن توجه به جنبه‌های فناورانه، به موضوع سودآوری و رقابت با کشورهای همسایه نیز دقت داشته باشند تا بتوانند سهم مؤثری در بازارهای بین‌المللی کسب کنند.

رایزنی با فرودگاه نجف برای کاهش هزینه پروازهای اربعین

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی از رایزنی با فرودگاه نجف برای کاهش هزینه پروازهای اربعین خبر داد و گفت: هزینه هتدلینگ هر پرواز در این فرودگاه ۱۰ هزار دلار است.

به گزارش پیام آشنا، مقصود اسعدی سامانی در رابطه با پروازهای اربعین اظهار کرد: یکی از مسائلی که شرکت‌های هواپیمایی داخلی با آن مواجه هستند، هزینه‌های سنگینی است که فرودگاه نجف دریافت می‌کند.

وی توضیح داد: فرودگاه نجف به خلاف تمام فرودگاه‌های دنیا، هم در زمان ورود مسافر و هم در زمان خروج، عوارض دریافت می‌کند. این فرودگاه برای ورود و خروج مسافر مجموعاً ۳۰ دلار دریافت می‌کند.

وی افزود: همچنین این فرودگاه برای استفاده از هر پولیجر ۲۵ دلار از شرکت هواپیمایی می‌گیرد.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی یکی دیگر از هزینه‌های دریافتی توسط فرودگاه نجف را دریافت نقدی ریوالتی برای پروازهای مازاد بر توافق دوجانبه (۱۲۰ پرواز در هفته) عنوان و تصریح کرد: فرودگاه مذکور برای هواپیماهای بدنه باریک ۲۰۰۰ دلار و هواپیماهای پهن‌پیکر ۴۰۰۰ دلار دریافت می‌کند. به‌طوری که هزینه هتدلینگ هر پرواز از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی حدود ۱۰ هزار دلار تمام می‌شود که تبعات این هزینه تأثیر قابل توجهی بر روی قیمت بلیت دارد.

وی از رایزنی با مسئولان فرودگاه نجف برای کاهش هزینه‌های تحمیلی به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی خبر داد و گفت: مکاتباتی در این زمینه صورت گرفته و امیدواریم مسئولان مربوطه عراقی با تعدیل قیمت‌های هتدلینگ و حذف ریوالتی به کاهش هزینه سفر مشتاقان زیارت عتبات عالیات کمک کنند.

پیام آشنا گزارش می دهد

زنجیره‌ای از سردرگمی در سفره مردم؛ از گندم تا نان

اختصاصی پیام آشنا- کیفیت نان در ایران به شدت مورد نقد و نارضایتی مردم قرار گرفته است. کارشناسان و فعالان صنفی بر این باورند که بدون اصلاح بنیادین در کیفیت آرد و گندم، نمی‌توان به بهبود کیفیت نان امیدوار بود. در حالی که برخی تصمیمات مانند ترویج استفاده از آرد کامل مطرح شده اما بدون پشتوانه علمی، تأثیری بر بهبود کیفیت نان نداشته است.

کیفیت آرد و گندم؛ محور اصلی بهبود کیفیت نان

محمدرضا مرتضوی، رئیس انجمن صنفی آردسازان، تأکید می‌کند که کیفیت پایین گندم تولیدی کشور، مهم‌ترین عامل کاهش کیفیت آرد و در نتیجه کیفیت نان است.

اصلاحات فعلی بیشتر به افزایش کمیت گندم متمرکز بوده و توجه کافی به کیفیت آن نشده است. به گفته وی، نان به عنوان قوت اصلی مردم، باید از آردی با کیفیت بالا تهیه شود تا سلامت جامعه تضمین شود.

آرد کامل؛ راه‌حل علمی یا شعار تبلیغاتی؟

طرح استفاده از آرد کامل در نانوایی‌ها که بیش از دو سال است دنبال می‌شود، بدون تحقیقات دقیق علمی نتوانسته کیفیت نان را بهبود بخشد. مرتضوی می‌گوید کیفیت نان بیشتر وابسته به خواص رئولوژیکی خمیر و ساختار اقتصادی نانوایی‌هاست تا فقط نوع آرد مصرفی.

افزایش قیمت نان صنعتی و تاثیر آن بر سفره مردم

حذف یارانه آرد صنف و صنعت موجب افزایش ۸۴ درصدی قیمت نان صنعتی در سه ماه اخیر شده است. این افزایش قیمت در حالی رخ داده که کیفیت نان سنتی همچنان پایین است و مردم از این وضعیت نارضایی‌اند.

ناکارآمدی مدیریت و نبود متولی واحد در زنجیره آرد و نان

حامد یزدیان، نماینده مجلس، تأکید دارد مشکل اصلی کیفیت نان و قیمت‌های نامناسب، نبود مدیریت متمرکز است.

وزارتخانه‌های مختلفی در زنجیره گندم، آرد و نان دخیل هستند که باعث پراکندگی و ناکارآمدی سیاست‌گذاری شده‌است.

آزادسازی قیمت سبوس و تاثیر آن بر بازار نهاده‌های دامی

قیمت سبوس گندم که یکی از نهاده‌های مهم دام است، آزاد شده و پیش‌بینی می‌شود نرخ آن به‌طور قابل توجهی افزایش یابد. این موضوع می‌تواند به افزایش قیمت نهاده‌های دامی و در نهایت تأثیر منفی بر سفره مردم منجر شود.

راهکارهای بهبود کیفیت نان و آرد

مرصاد جمشیدی، رئیس بنیاد علوم و فنون غذا با تأکید بر لزوم خرید گندم با کیفیت بالا، خواستار کاهش دخالت‌های دولتی در زنجیره تولید آرد و نان و تخصیص یارانه به مصرف‌کننده نهایی شده است. به گفته وی، تمرکز بر کیفیت آرد و گندم می‌تواند کلید اصلی بهبود کیفیت نان باشد.

کیفیت نان در ایران مستقیماً به کیفیت آرد و گندم وابسته است. تا زمانی که اصلاحات ساختاری در تولید و مدیریت این زنجیره صورت نگیرد، تغییرات سطحی مانند استفاده از آرد کامل نمی‌تواند کیفیت نان را بهبود دهد. بهبود کیفیت آرد، مدیریت متمرکز، و حمایت از نانوایان متخصص از مهم‌ترین گام‌ها برای ارتقاء کیفیت نان و رضایت مصرف‌کنندگان است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی عنوان کرد

سهم بیش از ۱۰ درصدی تولید کولر گازی در داخل کشور

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۰ تا ۱۲ درصد کولرهای گازی در داخل کشور تولید می‌شود، گفت: در سال جاری برخی شرکت‌های تولیدکننده لوازم خانگی بین پنج تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشتند و برخی هم قیمت‌ها را تغییر ندادند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اکبر پازوکی با بیان اینکه بازار لوازم خانگی در رکود است و هر چقدر قیمت‌ها افزایش یابد این رکود بیشتر می‌شود، اظهار کرد: قیمت کولر گازی در سال جاری افزایش قیمت نداشته و قیمت‌ها مربوط به سال گذشته است. اما با توجه به اینکه قیمت کولر آبی به حدود ۲۰ میلیون تومان رسیده، قیمت کولر گازی، رقم بالایی است و به همین دلیل بازار کولر گازی نسبت به سال قبل افت داشته و خرید آن کمتر شده است.

به گفته وی در حال حاضر ۱۰ تا ۱۲ درصد کولرهای گازی در داخل کشور تولید می‌شود و بقیه از طریق واردات تامین می‌شود.

پازوکی در ادامه تصریح کرد: در مجموع با توجه به قیمت‌ها تقاضای کولر آبی خیلی بیشتر از کولر گازی است و در بین کولرهای آبی نیز در سال جاری تقاضای کولرهای پایه‌ری بیشتر از فازی شده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه به طور کلی بازار لوازم خانگی در رکود است و مردم فقط در صورت نیاز خرید می‌کنند، در پاسخ به سوالی درباره افزایش قیمت لوازم خانگی در سال جاری، گفت: در سال جاری برخی شرکت‌های تولیدکننده لوازم خانگی بین پنج تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشتند و برخی هم قیمت‌ها را تغییر ندادهاند. به نظر می‌رسد سازمان حمایت مانند گذشته بر قیمت‌ها نظارت نمی‌کند و شرکت‌ها به فراخور هزینه تمام شده کالاها، قیمت‌ها را افزایش می‌دهند. در مورد این افزایش قیمت اخیر هم مشخص نیست که با مجوز سازمان حمایت اعمال شده یا نه.

در این میان بررسی قیمت انواع کولر در فروشگاه‌های اینترنتی نشان می‌دهد در حال حاضر قیمت کولر آبی از حدود ۵.۴ تا حدود ۳۳ میلیون تومان است.

همچنین قیمت کولر گازی از حدود ۲۳ میلیون تومان شروع می‌شود و تا بیش از ۱۲۰ میلیون تومان قیمت دارد. البته قیمت کولر گازی ایستاده به ۱۹۰ میلیون هم می‌رسد.

قراردادهای خرید و اجاره مسکن با واحد پولی به‌جز ریال قابلیت رسیدگی در دادگاه ندارد

نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به تبلیغ ثبت آگاهی‌های خرید و فروش، رهن و اجاره واحدهای مسکونی به دلار و سایر ارزها در فضای مجازی، نسبت به عقد این قراردادها از سوی مردم هشدار داد و گفت: چنین قراردادهایی به هیچ عنوان قابلیت رسیدگی در مراجع قضایی را ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، داود بیگی‌نژاد افزود: بر اساس قوانین موجود، قراردادهای فعلی رهن و اجاره املاک باید در سامانه‌هایی که تعریف شده ثبت شود، اما هیچ یک از سامانه‌های در دسترس، امکان ثبت با واحد پولی به جز ریال را ندارند.

وی بیان‌داشت: بر این اساس، قراردادهای با واحد پولی دلار و سایر ارزها که به‌ویژه در فضای مجازی شاهد تبلیغ آنها هستیم، قابلیت ثبت توسط مشاوران املاک را نداشته و به همین دلیل در مراجع قضایی امکان رسیدگی و پیگیری آنها وجود ندارد.

این مقام صنفی همچنین به تبلیغ عقد قراردادهای فروش برخی املاک با رمز ارز در فضای مجازی اشاره کرد و هشدار داد: چنین قراردادهایی طبق قوانین می‌تواند مصداق پولشویی تلقی شود، زیرا باید از طریق درگاه‌های مجازی ارزی انجام شود و به دلیل نبود چنین درگاه‌هایی، تاکید می‌کنیم که مردم به هیچ عنوان سمت چنین قراردادهایی نروند.

وی در پایان بار دیگر تاکید کرد: مردم بدانند و آگاه باشند چنانچه با هر واحد پولی به‌جز ریال اقدام به عقد قراردادهای رهن و اجاره یا فروش املاک کردند، اگر به هر دلیل دچار مشکل شوند امکان پیگیری آنها در مراجع مختلف از جمله قضایی وجود ندارد.

یادداشت

«خیرات» و «لطف» دو سر اژدهای هفت سر فساد اقتصادی (بخش آخر)

لطف بعتی انجام کاری بدون جزای نقدی. از شایع ترین روابط در جامعه امروز بشر است. این رابطه از دادن جای خود به نفر دیگری در صف ناتوانی گرفته تا روابطی بسیار پیچیده. وقتی این لطف باعث جابجایی در تخصیص متابع عمومی شود، ماهیت رشوه پیدا می کند اگرچه به سختی قابل اثبات است. متأسفانه، امروزه تخصیص متابع عمومی در قالب سفارش های دوستانه، فامیلی، گروهی و حزبی، با نون قرض دادن های بین دنستگاهی و ماندن آن، بشدت گسترده شده اند. مثلا به کرات دیده شده که مدیران دستگاه ها برای یکدیگر کارچاق کنی می کنند و یا کارکنان یک دستگاه برای فرد سومی که از دستگاه دوم خدمات می گیرد، سفارش خاصی می کنند بدون این که ارقامی جابجا شود. این نوع روابط چتان گسترده است که امکان ندارد کسی در دستگاه دولتی و عمومی باشد و آن را متکر شود و حتی مردم عادی نیز روزانه نوعی از این روابط را در جامعه مدیران و یا در بین مدیران و فعالان بخش خصوصی مشاهده می کنند. علاوه بر روابط فامیلی و نسبی، وابستگی های سیاسی و حزبی و فقدان قانون مشخصی برای تأمین مالی فعالیت های احزاب، بر دامنه رفتار لطف گونه افزوده است. رفتارهای حزبی از تخصیص پست های مدیریتی دولتی برای تأمین متافع گروه، ماه گرفته تا اخذ فرصت های اقتصادی برای اهداف سیاسی را شامل می شود به عنوان نمونه، یکی از روسای جمهور سابق بطور رسمی اعلام کرد یکی از فعالان سیاسی از ایشان درخواست کرده تا به هر یک از احزاب فعال، میدان نفتی داده شود تا بتوانند هزینه های حزب یا گروه را تأمین نمایند. امروز در جامعه لطف کردن به یکدیگر خصوصا با هدف گره گشایی از کار دوستان، آشنایان، ...بشدت گسترده است و در پس آن نیز اقداماتی مفسده آمیز هم صورت می گیرد که هم گستردگی آن و هم عملیاتی شدن آن، باعث افزایش شاخص ادراک در جامعه می شود. دومین رابطه ناسالم در تخصیص متابع، تحت عنوان اهداف «خیر خواهانه» صورت می گیرد. تقریبا رویه شده است که سلبریتی ها اعم از دیتی، ورزشی و هتری با انجام برخی کارهای خیر خواهانه، خواهان مستثنا شدن از برخی قوانین می شوند و بدین ترتیب روابط ناسالم اقتصادی با نیت خیر خواهانه شکل می گیرد. موارد متعددی گزارش شده که اشخاص حقیقی و حقوقی مختلف برای انجام فعالیت های خیر خواهانه، متقاضی مجوزهای خاصی هستند تا جایی که بعضا این مجوزها بصورت یک سیاست تشویقی برای فرد خیر درآمده است. در بخش ورزش کشور این مورد بسیار متداول است و بارها مشاهده شده به خیری که صاحب بتگاهی اقتصادی است قول داده شده اگر از فلان رشته ورزشی حمایت کند، با وساطت نمایندگان و مدیران دولتی، تسهیلات سهل الوصول و ترجیحی یا مجوز واردات خودرو اعطا خواهد شد. همچنین مشاهده شده که برخی مجوزها و امکانات (مثل زمین از متابع ملی یا مجوز واردات به گروههای خاص) تنها بدلیل حسن شهرت و نیت خیر به اشخاص خاصی (واقفین، خیرین مدرسه ساز، هیأت های مذهبی، فعالان محیط زیست یا غیره) داده می شود که بعدا نیز متحرف شده است. متأسفانه این نوع روابط هم بشدت گسترده است و باعث ایجاد جریانی موازی جریان قانونی تخصیص متابع شده. بتابراین، لطف و خیرات دو نوع رابطه هستند که در تخصیص متابع اثر دارند و شایع بودن این روابط، باعث گسترده شدن تخصیص متابع خارج از روابط سالم می گردد. از سوی دیگر، مشاهده شده که بعضا این متابع از هدف تعیین شده منحرف شده اند. لذا شاخص عمومی ادراک فساد که در شرایط بحران تحریک شده با دیدن این روابط و بعضا انحرافات رخ داده، پایدار باقی می ماند ضمنا بدیهی است که با مستثنا یا سفارش شدن برخی افراد از قوانین، دیگرانی پیدا می شوند که با پیشنهاد رشوه، خواهان همان سهمیه باشند یا با ظاهرسازی در اقدام خیراتی متابع را منحرف نمایند. در چنین شرایطی نمی توان فساد را تشخیص داد و شاید به همین دلیل است که رهبری، فساد را به اژدهایی هفت سر تشبیه کردند که نیازمند تلاشی همه جانبه برای مدیریت آن است. به نظر می رسد بهترین ابزار برای مدیریت روابط ناسالمی که در قالب لطف یا خیر شکل می گیرند، ایجاد سامانه هایی برای تخصیص متابع است. سامانه هایی که بصورت کور ولی با پشتیبانی کامل اطلاعات، به تخصیص متابع اقدام نمایند و امکان تغییر آن، با سفارش و دستور وجود نداشته باشد. این سامانه ها باید هوشمند بوده و در طول زمان تکمیل گردند.

دکتر رضا غلامی
اقتصاددان
alborz.payam@gmail.com

چرا پس از ۳ دهه هنوز کشت قراردادی در کشور اجرایی نشده است؟

یک کارشناس حوزه کشاورزی گفت: بیش از ۳۰ سال است که پیشنهاد «دامیایی الگوی کشت در کشور اجرا شود یا کشت قراردادی شرط شاهد بیش‌بود محصولات و از بین رفتن آنها نخواهیم‌بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، امسال پیاز زیادی در کشور کشت شد که این امر متجربه اشباع بازار شده و مازاد این محصول طی دو هفته قبل در معرض فساد و تبدیل به ضایعات کشاورزی قرار گرفته است.

وزارت جهاد کشاورزی همچون دو سال قبل که به موضوع سیب زمینی ورود و مازاد تولید را از سیب زمین کاران خریداری کرد امسال هم مبادرت به خرید حمایتی پیاز کرده است.

اما مسئله این است که چرا هر سال در کشور شاهد بیش‌بود محصولی و کمبود محصولی دیگر هستیم؟

مصطفی دارایی‌نژاد، رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان در خصوص بیش‌بود و کمبود هر ساله محصولات کشاورزی به خبرنگار مهر گفت: بیش از ۳۰ سال است که پیشنهاد دامیایی الگوی کشت در کشور اجرا شود. با کشت قراردادی دیگر شاهد بیش‌بود محصولات و از بین رفتن آنها نخواهیم بود.

وی افزود: متولی امر وزارت جهاد کشاورزی است و سال‌ها است که به این موضوع مهم توجهی ندارد. نتیجه این بی‌توجهی بیش‌بود سیب زمینی در سال ۱۴۰۲ و پیاز در سال جاری است.

وی ادامه داد: نبود الگوی کشت سبب شد تا کشاورز هر ساله بر اساس تجربه خود محصولات را کشت کند از این رو، اگر یک سال قیمت سیب زمینی خوب باشد سال بعد کشاورزان زیادی مبادرت به کشت سیب زمینی می‌کنند. این شیوه کشت باعث شد تا هر سال کشور با کمبود و گرانی محصولاتی و بیش‌بود و هدر رفت محصولاتی دیگر در گیر باشد.

وی تصریح کرد: الگوی کشت متجر به ذخیره‌سازی متابع پایه شده و شاهد هدررفت آب، خاک، انرژی و... بابیش‌بود تولیدات رو به رو نخواهیم بود. امروز ترکیه با وجود داشتن متابع آب بسیار، مزرعه‌های خود را قطره‌ای آبیاری می‌کنند و با وجود تولیدات بالا و صادراتشان میزان مصرفشان بسیار پایین‌تر از کشور ما است.

وی با اشاره به وضعیت سیب زمینی در سال ۱۴۰۲ عنوان کرد: این محصول جز اقلام پرمصرف روزانه کشور بوده و نیاز بازار داخل حدود ۳.۵ میلیون تن است اما سال ۱۴۰۲ ۵.۵ میلیون تن تولید شد. در صورتی به سوی قراردادی تولید باید حرکت کرد که برنامه‌ریزی لازم برای صادرات آن نیز انجام شده باشد.

وی با تاکید بر این که اجرا الگوی کشت ضروری است، اظهار کرد: وقتی با یک تگرگ نابهنگام یا حمله یک آفت محصولات از بین می‌رود به دلیل نبود الگوی کشت، کشور دچار چالش می‌شود.

وی افزود: الگوی کشت موجود، قراردادهای فعلی رهن و اجاره املاک باید در سامانه‌هایی که تعریف شده ثبت شود، اما هیچ یک از سامانه‌های در دسترس، امکان ثبت با واحد پولی به جز ریال را ندارند.

وی بیان‌داشت: بر این اساس، قراردادهای با واحد پولی دلار و سایر ارزها که به‌ویژه در فضای مجازی شاهد تبلیغ آنها هستیم، قابلیت ثبت توسط مشاوران املاک را نداشته و به همین دلیل در مراجع قضایی امکان رسیدگی و پیگیری آنها وجود ندارد.

این مقام صنفی همچنین به تبلیغ عقد قراردادهای فروش برخی املاک با رمز ارز در فضای مجازی اشاره کرد و هشدار داد: چنین قراردادهایی طبق قوانین می‌تواند مصداق پولشویی تلقی شود، زیرا باید از طریق درگاه‌های مجازی ارزی انجام شود و به دلیل نبود چنین درگاه‌هایی، تاکید می‌کنیم که مردم به هیچ عنوان سمت چنین قراردادهایی نروند.

وی در پایان بار دیگر تاکید کرد: مردم بدانند و آگاه باشند چنانچه با هر واحد پولی به‌جز ریال اقدام به عقد قراردادهای رهن و اجاره یا فروش املاک کردند، اگر به هر دلیل دچار مشکل شوند امکان پیگیری آنها در مراجع مختلف از جمله قضایی وجود ندارد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۰۰۵۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باقیان کندری بشناسنامه شماره ۱۱۲۷ صادره از تهران فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲۳۰ مترمربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۵۷۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقای حسین علی برزگر ساطالدو و با مالکیت مالکین اولیه خانم‌ها نامید وسال سلجانی واکرم شکری تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۳۴۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۲۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کارچاقی بشناسنامه شماره ۸۶۴ صادره از اراک فرزند هیبت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۳/۴۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقایان میرسلیمان حسینی مقدم وفرمان کریم‌زاده و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۳۱۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی