عمار ایزدیار؛

مالیات بر ارزش افزوده در توسعه عمران و حمل و نقل و ترافیک هزینه شود



سخنگو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج گفت: مدیریت شهری ضمن صیانت از منابع درآمدی موجود، مالیات بر ارزش افزوده را در موضوعات توسعه و عمران و حمل و نقل و ترافیک شهری هزینه کند

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار با بیان اینکه مالیات بر ارزش افزوده منبع درآمدی پایدار برای شهرداری است، گفت: بزرگترین ظرفیت قانون توسعه پایدار مربوط به تبصره یک آن است که پتانسیل افزایش درآمد پایدار شهرداری‌ها را دارد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: نحوه هزینه کرد عوارض مالیات بر ارزش افزوده شهرداری باید اعلام شود تا مردم بدانند که مالیات پرداخت شده آن‌ها صرف چه اموری در شهر می شود.

ایزدیار اذعان کرد: هدفمند کردن منابع پرداختی دولت به شهرداری ها و بهبود زیرساخت های حمل و نقل، شبکه آبرسانی و بهداشت عمومی با اهرمی کردن منابعی که در آیین نامه مصوب شده است از طریق شناسایی ظرفیت ها و فرصت های موجود مناطق است.

به گفته سخنگو شورای اسلامی شهر کرج، طبق قانون و به منظور توسعه عمران شهری و روستایی سه درصد از عوارض ارزش افزوده به حساب شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس شاخص‌هایی واریز می‌شود.

با تصویب طرح تفصیلی؛

مردم شهر کرج از بلاتکلیفی ۱۰ ساله خارج می شوند



رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج گفت: طرح تفصیلی کرج بیش از ۱۰ سال است که معطل مانده و امیدواریم تا پایان خرداد تکمیل و تصویب شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین سعیدی سیرابی، گفت: طرح تفضیلی شهر کرج بیش از ۱۰ سال است که معطل مانده و یکی از مهمترین موضوعاتی بوده که توسط شورای ششم در دستور کار قرار گرفت.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: این طرح علی‌رغم زحماتی که کشیده شده، اما هنوز به نتیجه نرسیده است.

سعیدی سیرابی گفت: این طرح در شورای ششم در ابتدای فعالیت در دستور کار قرار گرفت و پس از انجام مراحل مطالعاتی و تصویب در کمیسیون، بخش معابر شهری طرح تفصیلی در شورای شهر مصوب شد که برای انجام سایر مراحل قانونی به فرمانداری کرج ارسال شده است.

عضو شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به بخش های باقیمانده این طرح که در حال مطالعه و انجام مراحل تصویب آن است، افزود: پهنه‌بندی و دفترچه مقررات طرح تفصیلی نیز که از اوایل سال به شورای شهر ارسال شد و در حال بررسی و تصویب مراحل است.

وی گفت: امیدواریم بتوانیم تا پایان خردادماه پهنه‌بندی و دفترچه مقررات طرح تفصیلی را نیز تکمیل و تصویب کنیم.

سعیدی سیرابی خاطرنشان کرد: با تصویب بخش دوم طرح تفصیلی در شورای شهر، لازم است که فرمانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان البرز هر چه سریع‌تر نسبت به ادامه روند این طرح اقدامات لازم را انجام داده تا مردم شهر کرج از بلاتکلیفی ۱۰ ساله خارج شوند.

شهردار کرج:

پروژه اردوگاه شهید باکری ۵۵ درصد پیشرفت داشته است



شهردار کرج گفت: ساخت زایرسرا و سوله غربی اردوگاه شهید باکری واقع در شهر خرمشهر که به شهرداری کرج سپرده شده تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت داشته است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی گفت: این اردوگاه با هدف اسکان بازدیدکنندگان از مناطق جنوبی و جنگی به مساحت ۲۰ هزار متر مربع در حال احداث است.

کیانی افزود: احداث دو سوله برای شهرهای غربی، نمازخانه، آشپرخانه و محل استقرار مدیر در این پروژه پیش بینی شده که طبق صورت جلسه ای که در استانداری به امضاء رسید مقرر شد تکمیل زایرسرا و سوله غربی به شهرداری کرج واگذار شود.

وی با بیان اینکه مساحت این بخش از پروژه نزدیک به یک هزار و ۵۰۰ متر مربع است، اضافه کرد: با در نظر گرفتن محیط پیرامونی، شهرداری کرج دو هزار متر مربع عملیات عمرانی را در این منطقه به انجام خواهد رساند.

به گفته این مسئول، برای سال ۱۴۰۳ در این پروژه رقم ۲۴ میلیارد تومان تصویب شده و این رقم از سوی مجموعه تامین اعتبار شده است.

شهردار کرج، وضعیت حال حاضر پروژه را مورد اشاره قرار داد و خاطرنشان کرد: طرح در مرحله نازک کاری است و تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت داشته است.

این مسئول یادآور شد: برای محوطه سازی پروژه نیز با هماهنگی اداره راه و شهرسازی اقدام خواهد شد.

شهردار کرج با تصریح بر اینکه برگزاری اردوهای زیارتی راهیان نور، متضمن جاری ماندن روح جهاد و دفاع از حق و اسلام میان جامعه و جوانان است، خاطرنشان کرد: افتخار احداث این اردوگاه برای شهرداری کرج سعادتی ست که با میل و انگیزه فراوان نسبت به اجرا و پیگیری امور مربوطه اقدام می کنیم تا سعادتی دنیوی و اخروی را برای خود و شهرمان رقم بزنیم.

محیط زیست

تهدید گربه اهلی و سگ بلاصاحب برای حیات وحش

افزایش گربه‌های اهلی و سگ‌های بلاصاحب و حضور آن‌ها در زیستگاه‌های حیات وحش به معضلی برای گونه‌های جانوری تبدیل شده است به همین علت کارشناسان محیط زیست نسبت به خودداری از غذادهی به آنان توصیه‌می کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا سگ‌های گله و بلاصاحب به معضلی جدی برای گونه‌های جانوری تبدیل شده‌اند به عنوان نمونه یکی از تهدیدات اصلی بقای گربه پالاس که در ارتفاعات زندگی می کند، سگ گله است این در حالیست که گربه پالاس یکی از هشت گربه‌سان ایرانی در معرض انقراض است.

از سوی دیگر سگ‌های بلاصاحب با جفت‌گیری با گرگ موجب از بین رفتن خلوص ژنتیک این گونه می‌شود. با جفت‌گیری سگ با گرگ خاکستری، گرگاس متولد می‌شود. این اختلاط موجب از دست رفتن خلوص ژنتیک حیات وحش می‌شود.

گربه اهلی هم در عمق مناطق زیست‌محیطی وجود دارد و با گربه وحشی جفت‌گیری می‌کند و در نتیجه خلوص ژنتیک گربه وحشی را از بین می‌برد. به همین علت کارشناسان و فعالان محیط زیست نسبت به خودداری از غذادهی به گربه‌ها و سگ‌ها توصیه می‌کنند و در درازمدت آسیب‌های وارد شده به حیات وحش بر اثر این اختلاط ژنتیک مشخص می‌شود.

علاوه بر سگ بلاصاحب و گربه اهلی، برخی گونه‌های مهاجم، گونه‌های بومی جانوری را تهدید می‌کند. راکون یکی از گونه‌های مهاجم است - که بومی منطقه آمریکای شمالی است - اما حتی در تهران دیده شده است و در حال تولید مثل در جنگل‌های شمال کشور است.

ماهی تیلاپیا هم یک گونه غیربومی است که با ورود آن به اکوسیستم‌های آبی کشور، گونه‌های آبزی بومی آسیب می‌بینند. تیلاپیا طیف تغذیه‌ای گسترده‌ای دارد و شروع دوره تخم‌ریزی و بلوغ آن کوتاه است. حجم تخم‌ریزی آن‌ها نیز بالاست.

میمون «رزوس» هم یک گونه مهاجم است. این گونه‌ها به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند. کسانی که آن‌ها را می‌خرند، ممکن است پس از مدتی از این گونه‌ها خسته می‌شوند و آن‌ها را یا به کلینیک حیات وحش یا ادارات کل محیط زیست استان‌ها تحویل می‌دهند یا در طبیعت رها می‌کنند. میمون «رزوس» می‌تواند هزاران انگل و بیماری را منتقل کند.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
مجتمع دیجیتال سنتر کوروش
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
ASTCO استکو
شرکت آریاسازان تکین (سهامی خاص)

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) و آریاسازان تکین (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق اقدام نمایند.

نقد و اقساط
طولانی مدت
بدون کارمزد
با شرایط استثنائی

اولین مرحله واگذاری

واحدهای تجاری طبقه همکف			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱	همکف	۱۱	۵۸
	نیم طبقه		۲۷
۲	همکف	۱۴	۳۰
	نیم طبقه		۱۴
۳	همکف	۱۶	۷۲
	نیم طبقه		۳۶
۴	همکف	۱۹	۶۸

واحدهای تجاری طبقه اول			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۵	اول	۲۴	۶۰
۶	اول	۲۵	۲۶
۷	اول	۲۶	۲۴
۸	اول	۲۷	۳۰
۹	اول	۲۹	۷۳
۱۰	اول	۳۱	۴۴
۱۱	اول	۳۲	۴۸
۱۲	اول	۳۳	۱۱۹
۱۳	اول	۳۵	۶۶

واحدهای تجاری طبقه دوم			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱۴	دوم	۳۷	۶۰
۱۵	دوم	۳۸	۲۶
۱۶	دوم	۴۰	۳۰
۱۷	دوم	۴۲	۷۳
۱۸	دوم	۴۳	۴۵

فروش تعداد محدودی از واحد تجاری
در اولین مرکز تخصصی فروش تجهیزات کامپیوتر و موبایل در غرب کشور
آدرس دفتر فروش: بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار مبل کوروش، دفتر فروش دیجیتال سنتر
تلفن تماس: ۰۲۱-۸۶۰۴۵۹۱۷
نشانی اینترنتی: www.omidcdco.ir