

عمار ایزدیار:

مالیات بر ارزش افزوده در توسعه عمران و حمل و نقل و ترافیک هزینه شود

سختگو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج گفت: مدیریت شهری ضمن صیانت از منابع درآمدی موجود، مالیات بر ارزش افزوده را در موضوعات توسعه عمران و حمل و نقل و ترافیک شهری هزینه کند.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار با بیان اینکه مالیات بر ارزش افزوده منبع درآمدی پایدار برای شهرداری است، گفت: بزرگترین



ظرفیت قانون توسعه پایدار مربوط به تبصره یک آن است که پتانسیل افزایش درآمد پایدار شهرداری‌ها را دارد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: نحوه هزینه کرد عوارض مالیات بر ارزش افزوده شهرداری باید اعلام شود تا مردم بدانند که مالیات پرداخت شده آن‌ها صرف چه اموری در شهر می‌شود. ایزدیار اذعان کرد: هدفمند کردن منابع پرداختی دولت به شهرداری‌ها و بهبود

با تصویب طرح تفصیلی؛

مردم شهر کرج از بلا تکلیفی ۱۰ ساله خارج می‌شوند

که برای انجام سایر مراحل قانونی به فرمانداری کرج ارسال شده است. عضو شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به بخش‌های باقیمانده این طرح که در حال مطالعه و انجام مراحل تصویب آن است، افزود: پهنه‌بندی و دفترچه مقررات طرح تفصیلی نیز که از اوایل سال به شورای شهر ارسال شد و در حال بررسی و تصویب مراحل است. وی گفت: امیدواریم بتوانیم تا پایان خردادماه

توسط شورای ششم در دستور کار قرار گرفت. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: این طرح علی‌رغم زحماتی که کشیده شده اما هنوز به نتیجه نرسیده است. سعیدی سبیرانی گفت: این طرح در شورای ششم در ابتدای فعالیت در دستور کار قرار گرفت و پس از انجام مراحل مطالعاتی و تصویب در کمیسیون بخش معابر شهری طرح تفصیلی در شورای شهر مصوب شد.



محیط زیست

تهدید گربه اهلی و سگ بلاصاحب برای حیات وحش

افزایش گربه‌های اهلی و سگ‌های بلاصاحب و حضور آن‌ها در زیست‌بوم حیات وحش به معنای برای گونه‌های چاقوری تبدیل شده است. به همین علت کارشناسان محیط زیست نسبت به خودداری از غلغله‌ها به این توصیه می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، نقل از ایستگاه‌های گله و بلاصاحب به معنای جدی برای گونه‌های چاقوری تبدیل شده‌اند. به عنوان نمونه یکی از تهدیدات اصلی برای گربه پالاس که در ارتفاعات تنگی می‌کند، سگ گله است. این درحالیست که گربه پالاس یکی از هشت گربه‌سان ایرانی را معرض اقرض است.

از سوی دیگر سگ‌های بلاصاحب با جفت‌گیری با گرگ موجب از بین رفتن خلوص ژنتیک این گونه می‌شود. با جفت‌گیری سگ با گرگ خاکستری، گرگ‌اس متولد می‌شود. این اختلاط موجب از دست رفتن خلوص ژنتیک حیات وحش می‌شود.

گربه اهلی هم در عمق مناطق زیست‌محیطی وجود دارد و با گربه وحشی جفت‌گیری می‌کند و در نتیجه خلوص ژنتیک گربه وحشی را از بین می‌برد. به همین علت کارشناسان و فعالان محیط زیست نسبت به خودداری از غلغله‌ها به گربه‌ها و سگ‌ها توصیه می‌کنند و در درازمدت آسیب‌های وارد شده به حیات وحش بر اثر این اختلاط ژنتیک مشخص می‌شود.

علاوه بر سگ بلاصاحب و گربه اهلی، برخی گونه‌های مهاجم، گونه‌های بومی چاقوری را تهدید می‌کند. رامکن یکی از گونه‌های مهاجم است - که بومی منطقه آمریکای شمالی است - اما حتی در تهران دیده شده است. در حال تولید مثل در جنگل‌های شمال کشور

است. ماهی تیلپیا هم یک گونه غریبی است که با ورود آن به اکوسیستم‌های آبی کشور، گونه‌های بومی آسیب می‌بینند. تیلپیا طیف تغذیه‌ای گسترده‌ای دارد و شروع دوره تخم‌ریزی و بلوغ آن کوتاه است. حجم تخم‌ریزی آن‌ها نیز بالاست.

میمون «ژوس» هم یک گونه مهاجم است. این گونه‌ها به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند. کسانی که آن‌ها می‌خرند ممکن است پس از مدتی از این گونه‌ها خسته می‌شوند و آن‌ها را به کلینیک حیات وحش یا ادارات کل محیط زیست استان‌ها تحویل می‌دهند. یا در طبیعت رها می‌کنند. میمون «ژوس» می‌تواند هزاران انگل و بیماری را منتقل کند.

شهردار کرج:

پروژه اردوگاه شهید باکری ۵۵ درصد پیشرفت داشته است



به گفته این مسئول، برای سال ۱۴۰۲ در این پروژه رقم ۲۴ میلیارد تومان تصویب شده و این رقم از سوی مجموعه تعیین اعتبار شده است. شهردار کرج، وضعیت حال حاضر پروژه را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: طرح در مرحله نازک کاری است و تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت داشته است. این مسئول یادآور شد: برای محوطه سازی پروژه نیز با هماهنگی اداره راه و شهرسازی

غربی، نمازخانه، آشپزخانه و محل استقرار مدیر در این پروژه پیش بینی شده که طبق صورت جلسه ای که در استانداری به امضاء رسید مقرر شد تکمیل زاپسرا و سوله غربی به شهرداری کرج واگذار شود.

وی با بیان اینکه مساحت این بخش از پروژه نزدیک به یک هزار و ۵۰۰ متر مربع است، اضافه کرد: با در نظر گرفتن محیط پیرامونی، شهرداری کرج دو هزار متر مربع عملیات عمرانی را در این منطقه به انجام خواهد رساند.

شهردار کرج گفت: ساخت زاپسرا و سوله غربی اردوگاه شهید باکری واقع در شهر خرمشهر که به شهرداری کرج سپرده شده تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت داشته است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کبایی گفت: این اردوگاه با هدف اسکان بازدیدکنندگان از مناطق جنوبی و جنگلی به مساحت ۲۰ هزار متر مربع در حال احداث است. کبایی افزود: احداث دو سوله برای شهرهای

مجتمع دیجیتال سنتر کوروش

گروه توسعه مساحتان
تداپیر
(سهامی خاص)

استکو
استکو ۹۵

شرکت توسعه عمران امید
(سهامی نام)

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) و آریسانان تکین (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق اقدام نمایند.

نقد و اقساط
طولانی مدت
بدون کارمزد

با شرایط استثنائی

اولین مرحله واگذاری



واحدهای تجاری طبقه همکف			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱	همکف	۱۱	۵۸
۲	نیم طبقه همکف	۱۴	۲۷
۳	نیم طبقه همکف	۱۶	۳۰
۳	نیم طبقه همکف	۱۶	۷۲
۴	همکف	۱۹	۳۶
۴	همکف	۱۹	۶۸
واحدهای تجاری طبقه اول			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۵	اول	۲۴	۶۰
۶	اول	۲۵	۲۶
۷	اول	۲۶	۲۴
۸	اول	۲۷	۳۰
۹	اول	۲۹	۷۳
۱۰	اول	۳۱	۴۴
۱۱	اول	۳۲	۴۸
۱۲	اول	۳۳	۱۱۹
۱۳	اول	۳۵	۶۶
واحدهای تجاری طبقه دوم			
ردیف	موقعیت واحد	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱۴	دوم	۳۷	۶۰
۱۵	دوم	۳۸	۲۶
۱۶	دوم	۴۰	۳۰
۱۷	دوم	۴۲	۷۳
۱۸	دوم	۴۳	۴۵

فروش تعداد محدودی از واحد تجاری در اولین مرکز تخصصی فروش تجهیزات کامپیوتر و موبایل در غرب کشور

آدرس دفتر فروش: بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار میل کوروش، دفتر فروش دیجیتال سنتر
نشانی اینترنتی: www.omiddco.ir
تلفن تماس: ۰۲۱-۸۶۰۴۵۹۱۷