



وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازاریابی شهری ایران

باز آفرینی شهری؛ عبور از نوسازی کالبدی به بازسازی اعتماد عمومی



دیدگاه

ساختن یک بنای بد واقعا دشوار است، ساختن یک بنای خوب فقط کمی دشوار تر است

استدلالی تاگرمین

چون من معمرا آدمی خوش بین هستم ساختن [یک بنا] یعنی ساختن [و مقولوت کردن] در برابر سکون و در برابر چیزهایی که شمارا پس می زندمقیات کمیسیون ها، سرمعه های آزاد ساختن یک بنای مزخرف واقعا دشوار است. ساختن یک بنای خوب فقط کمی دشوارتر است. تعامیل [اما آدمها] به این است که در برابر چیزهایی که در کار مخالفت با ماست به سادگی رضایت دهیم. [اما] یک تعریف مفید از معماری خوب برابر است با توانایی نه گفتن و همچنان ساختن. این جمله متناقض به نظر می رسد اما واقعا نه گفتن مهم است.

مهاطسور که بیوس گرامام به من گفت «معماری کار آدمهای بزدل نیست» واقعا همبطور است. معماری کار آدمهای مستحکم است. اگر قرار است یک معمار واقعی باشید ناچار هستید یک واقعا چیزهایی بسازید و آنها را بر اساس بیشترین توانایی خویش بسازید. بهترین بتایی که می توانید بسازید دشوارترین [یعنی ساخته شده به دست شما] خواهد بود. چرا که همه چیز [همچون مایع] در برابر شمالیستادگی خواهد کرد. در گفتگو با Brandon Biederman در مجله Fresh Meat شماره ۶ سال ۲۰۱۲. به نقل از وبسایت MAS Context

منبع: گفتار

جمعیتی و زیست محیطی افزود: با توجه به محدودیت متلع و بحران آبه توسعه شهری باید به درون شهرها هدایت شود. شهر فشرده، آسان محور و متکی بر زیرساخت های موجود، پاسخ گوی نیاز نسل آینده است و بازآفرینی شهری ابزار تحقق این رویکرد محسوب می شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با استناد به تأییدات مقام معظم رهبری بر خمت به محرومان تصریح کرد: رسیدگی به محلات کپورخوردار و احیای زیست شایسته برای ساکنان آنها یک تکلیف اسلامی، نسلی و انقلابی است. بازآفرینی شهری در دولت چهاردهم نه یک اقدام تزئینی، بلکه یک مأموریت مبتنی بر عدالت اجتماعی و کرامت انسانی است.

گلبیگلی در پایان با اشاره به جایگاه بازآفرینی شهری در برنامه هفتم توسعه خاطر نشان کرد: بازآفرینی شهری پیوندی عمیق میان عدالت، امنیت، اقتصاد و رفاهتگ برقرار می کند و شرکت بازآفرینی شهری ایران با بهمتون بازوی حاکمیت مأموریت دارد. این مسیر را با تمرکز بر محلات ناآرامد و فرسوده کشور به صورت هدفمند و پایدار دنبال کند.

این طرح با مشارکت انبوسازان، پشتیبانی سازمان ملی زمین و مسکن و خرید تضمینی واحدها توسط وزارت راه و شهرسازی، توجیه اقتصادی لازم را برای ورود بخش خصوصی به بافت های فرسوده فراهم کرده و مسیر نوسازی این محلات را هموار می سازد.

وی با اشاره به تغییر نقش وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم گفت: این وزارتخانه از تصدی گری مستقیم فاصله گرفته و به نقش سیاست گذار، تسهیل گر و هدایت کننده توسعه هدفمند بازگشته است. در این چارچوبه شرکت بازآفرینی شهری ایران بازوی راهبری حاکمیت در ساماندهی محلات ناآرامد و تمرکز متلع در مناطق کپورخوردار است. گلبیگلی با بیان اینکه بازآفرینی شهری نقش مهمی در افزایش تابآوری شهرها دارد اظهار کرد: بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد ناپایدار شهری در کشور وجود دارد که بیش از ۷ میلیون نفر در آنها سکونت دارند. نوسازی این بافت ها یک مأموریت ملی و بین سده است. این که پیدامدهای صورت گرفته اجتماعی و حتی امنیتی دارد. وی با اشاره به ضرورت توجه همزمان به ملاحظات

صرفا عمرانی نیست، افزود: بازآفرینی راهبردی ملی برای حفظ انسجام اجتماعی، بازسازی اعتماد عمومی و پیشگیری از بروز ناآرامی ها و بحران های اجتماعی در شهرهاست. محلاتی که سال ها از چرخه خدمات و سرمایه گذاری خارج مانده اند امروز به کلون های نازضاتی اجتماعی تبدیل شده اند و بازگشت هدفمند دولت به این محلات، اقدامی ضروری برای ثبات اجتماعی و امنیت شهری محسوب می شود.

گلبیگلی با اشاره به تحول نگاه دولت چهاردهم به مفهوم مسکن تصریح کرد: مسکن امروز صرفا به معنای مالکیت نیست، بلکه برخوردارگی از سکونتی ایمن، انسانی، مقوم و در دسترس است. در شرایطی که حدود ۴۰ درصد جمعیت کشور مساجر هستند طرح بزرگ استیجار عمومی دولت چهاردهم با هدف تأمین مسکن اجزای نامطمئن در بافت های فرسوده شهری طراحی شده است. طرحی که علاوه بر پاسخ به نیاز واقعی جامعه، به کنترل بازار اجاره و تقویت نوسازی درون شهری نیز کمک کند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران لاهمه دان:

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تشریح سیاست های دولت چهاردهم در حوزه بازآفرینی شهری تأکید کرد: بازآفرینی صرفا بازسازی ساختمان ها و معیار نیست، بلکه راهبردی ملی برای احیای سرمایه اجتماعی، پیشگیری از بروز بحران های شهری و بازگرداندن عدالت فضایی به محلات فرسوده و کپورخوردار کشور است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شرکت بازآفرینی شهری ایران، عبدالرضا گلبیگلی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با تشریح رویکردهای کلان دولت چهاردهم و بیان رسیده و آینده مدیریت شهری کشور در گرو بازآفرینی درون واحیای محلات فرسوده و بازگشت عدالت مکانی به بافت های رهاشده شهری است. وی با تأکید بر اینکه بازآفرینی شهری یک پروژه

رئیس شورای شهر کرج:

پروژه های عمرانی با اولویت بندی و توجه به رفتار ترافیکی اجرا شوند



متخصصه مبتنی بر اولویت و واقعیت های میدانی باشد تا متلع محدود به صورت بهینه مصرف شود و بیشترین اثرگذاری بر رفاه شهروندان و ترافیک شهر حاصل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به نقاط کور ترافیکی شهر گفت: در مناطقی مانند کلاک و باقستان فرعی دسترسی ها محدود است و در صورت وقوع حادثه، مشکلات جدی ایجاد خواهد شد. بنابراین توجه ویژه به این نقاط و تکمیل پروژه های دارای اولویت ضروری است.

وی همچنین خاطر نشان کرد: در برخی پروژه ها مانند اتصال بزرگه شمالی به کلاک اختصاصی حداقل یک ردیف اعتباری پیشنهاد شده تا در صورت اخذ مجوز لازم از وزارتخانه مربوطه، ادامه کار انجام شود.

محمدی تأکید کرد: در مجموع، برنامه ریزی و اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهر باید

وی افزود: در جلسات شورا برخی تقاضاهای مهم مورد بررسی قرار گرفتند بر اساس تحلیل فزتری ترافیکی، پس از افتتاح بزرگه شمالی، احتمال تغییرات در مسیرهای شمالی شهر وجود دارد و بنابراین برخی اولویت ها ممکن است نیاز به بازنگری داشته باشند.

محمدی لاهمه دان: در حال حاضر دو تقاطع حساس و ک و شیخ آباد برنامه ریزی شده است که پیش بینی می شود تا اواخر سال آینده تکمیل شوند و پروژه اتصال بلوار باقستان نیز در برنامه کاری قرار دارد. اما برخی پروژه ها از جمله پل بسون خرداند لاهمه بلوار پونه فرعی، تعریض پل بسون ۱۴، اتصال بزرگه شمالی به منطقه کلاک با نظر اعضای شورای اسلامی شهر اولویت

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر ضرورت اولویت بندی پروژه های عمرانی و ترافیکی شهر، گفت: با توجه به تغییرات فزتری ترافیکی پس از افتتاح بزرگه شمالی، برنامه ریزی پروژه ها باید متعلق و مبتنی بر نیازهای واقعی شهروندان باشد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی، در جریان بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری کرج در کمیسیون تلفیق اظهار داشت: با توجه به محدودیت متلع مالی، نمی توان همه پروژه های پیشنهادی را همزمان اجرا کرد و لازم است اولویت ها با توجه به تأثیرگذاری واقعی و قابلیت تأمین مالی تعیین شوند.

محیط زیست

افتتاح ۲۲ تیر و گاه خورشیدی کوچک مقیاس در تهران

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران از افتتاح ۲۲ پروژه خورشیدی کوچک مقیاس در مناطق مختلف خیر خد و گفت: این پروژه ها با مجموع ظرفیت ۶۶۱ کیلووات گام صلی شهرداری تهران در مسیر توسعه انرژی پاک، کاهش آلاینده های زیست محیطی و حرکت به سمت مدیریت پایدار انرژی در شهر تهران محسوب می شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی محیط زیست شهرداری تهران، مدیرکل باخفاقی پور افزود: در ۲۲ پروژه خورشیدی پایتخت با ظرفیت ۱۵۰ کیلووات به بهره برداری رسیده است که بخش مهمی در افزایش سهم انرژی های تجدیدپذیر در سبد مصرفی شهرداری تهران خواهد داشت. وی افزود: اجرای این پروژه ها به منظور تحقق سیاست های کلان مدیریت شهری برای کاهش وابستگی به سوخته های فسیلی، کاهش انتشار گازهای گلخانه ای و ارتقای تابآوری شهر تهران در برابر بحران های زیست محیطی انجام شده است. مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با اشاره به توزیع جغرافیایی این پروژه ها در مناطق مختلف شهر اظهار کرد: نوزده پروژه خورشیدی جدید در مناطق ۱۲، ۵، ۲، ۱۱، ۷، ۱۳، ۱۴، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲ نصب و افتتاح خواهند شد. این نوزده پروژه در مجموع ۶۶۱ کیلووات ظرفیت تولید انرژی پاک در سطح شهر است.

وی افزود: ظرفیت نوزده پروژه خورشیدی افتتاح شده در منطقه ۱ تهران ۱۷۵ کیلووات است که یکی از پروژه های تخصصی این طرح به شمار می رود. همچنین در منطقه ۲ نوزده گاه با ظرفیت ۵۱ کیلووات به بهره برداری رسیده و در منطقه ۵ نیز نوزده گاه خورشیدی با ظرفیت ۱۲۰ کیلووات افتتاح شده است. باخفاقی پور افزود: در منطقه ۷ نوزده گاه با ظرفیت ۱۵ کیلووات، در منطقه ۱۱ نوزده گاه با ظرفیت ۱۰ کیلووات و در منطقه ۱۳ نوزده گاه با ظرفیت ۷۵ کیلووات وارد مدار تولید برق شده اند. همچنین در منطقه ۱۴ و منطقه ۱۶ هر کدام نوزده گاه با ظرفیت ۲۰ کیلووات افتتاح شده و در منطقه ۱۷ نوزده گاه با ظرفیت ۱۰ کیلووات و در منطقه ۲۰ نیز نوزده گاه با ظرفیت ۱۵ کیلووات به بهره برداری رسیده است.

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با تأکید بر اهمیت این پروژه ها گفت: اگرچه ظرفیت هر یک از این نوزده گاه بصورت مجزا از مسکن است محدود به نظر برسد اما مجموع آنها تأثیر قابل توجهی در کاهش مصرف برق شبکه سراسری، کاهش هزینه های انرژی شهرداری و کاهش انتشار آلاینده ها خواهد داشت.

باخفاقی پور در پایان تأکید کرد: توسعه انرژی خورشیدی، نمتهای یک صنعت بلکه یک ضرورت برای آینده تهران است و افتتاح این ۲۲ نوزده گاه خورشیدی را باید گامی مهم در مسیر تبدیل تهران به شهری سبزتر و پایدارتر دانست.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۱۵۹ شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۱۵۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سولجبلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زکده امیدی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۲۹ کد ملی ۸۲۹۷۵۴۰۵۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۵ متر مربع از پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۸۶ اصلی از مالکیت نظا فیضی ذیل صفحه ۴۳ دفتر ۳۲۹ واقع در آنچه حصار حوزه ثبت ملک سولجبلان استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۹۹۲۱۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۹

شیرین زعیمازاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سولجبلان
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۳۷۱ شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۳۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سولجبلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عبدالهدی امینی فرزند حیدر به شماره ملی ۱۸۶۰۲۱۵۳۹۴ کد ملی ۱۳۱۰۱۸۸ متر مربع از مالکیت صفر علی پالیزار نسبت به پلاک ۳۱۶ اصلی ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۳۲۹ واقع در کوشک زر حوزه ثبتی سولجبلان استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۹۹۲۱۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۹

شیرین زعیمازاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سولجبلان
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۵۰۸ شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۵۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سولجبلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمید رضا نخچه زعیما فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۱۳۳۱۵۹۷۱۰ کد ملی ۶۷۰۲۴۸ متر مربع از مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به پلاک ۷۱۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد حوزه ثبتی سولجبلان استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۹۹۲۱۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۹

شیرین زعیمازاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سولجبلان
از طرف کریم انصاری