اخبار کوتاه

بلیت پروازهای اربعین در روزهای کم تقاضا ۳.۵ میلیون اعلام شد

مدیرکل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: در روزهای کم‌تقاضا نرخ بلیت با قیمت سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، زهرا بختیاری در خصوص کاهش نرخ بلیت پروازهای اربعین در روزهای کم تقاضا گفت: به‌منظور تسهیل سفرهای زیارتی و مدیریت تقاضا در ایام اربعین، بخشی از ظرفیت پروازهای مسیر تهران - نجف و بالعکس در روزهای کم‌تقاضا با قیمت سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود. نرخی که کمتر از قیمت مصوب اربعین است. وی افزود: تمامی بلیت‌های پروازهای اربعین "هما" در بازه زمانی ۱۷ تا ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ با نرخ مصوب عرضه می‌شوند و تنها بخشی از صندلی‌ها در تاریخ‌های کم‌تقاضا با نرخ پایین‌تر به فروش می‌رسد. فروش این بلیت‌ها صرفاً از طریق وب‌سایت رسمی "هما" به نشانی iranair.com انجام می‌شود.

مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: علاوه بر مسیر تهران، پروازهای فوق‌العاده اربعین از پنج فرودگاه کشور شامل همدان، بجنورد، شیراز، سمنان و شاهرود به مقصد نجف برقرار شده است تا زائران حسینی در استان‌های مختلف نیز امکان سفر مستقیم به عتبات عالیات را داشته باشند.

وی در پایان گفت: مسافران می‌توانند با انتخاب روزهای کم‌تقاضا و استفاده از این نرخ ویژه، ضمن کاهش هزینه سفر، از خدمات پروازی ایمن و مستقیم بهره‌مند شوند.

کف‌شکنی چاه‌های کشاورزی در کرج ممنوع است

مدیرامور متابع آب شهرستان کرج گفت: با توجه به کاهش بارش‌ها و ضرورت حفاظت از متابع زیرزمینی، هرگونه عملیات کف‌شکنی چاه‌های کشاورزی در البرز ممنوع است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، محمد جهانشاهی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای مدیریت برداشت از متابع آبی گفت: با توجه به پیش‌بینی‌های انجام‌شده، از سال گذشته وزارت نیرو دستورالعمل‌هایی را برای محدودسازی برداشت از آبخوان‌ها صادر و به شرکت‌های آب منطقه‌ای اعلام کرده است.

وی افزود: پس از ابلاغ این دستورالعمل، محدودسازی کف‌شکنی چاه‌های کشاورزی در دستور کار قرار گرفت و از آن زمان تاکنون هیچ‌گونه مجوزی برای کف‌شکنی چاه‌های کشاورزی صادر نشده است. مدیر امور متابع آب شهرستان کرج با اشاره به سایر اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت متابع آبی استان، ادامه داد: طی این مدت، اصلاح و تعدیل پروانه‌های چاه‌های کشاورزی و نصب کنتورهای هوشمند نیز با سرعت بیشتری دنبال شده است. به‌گونه‌ای که سال گذشته تاکنون حدود ۱۳۰۰ حلقه چاه غیرمجاز شناسایی و مسدود شد. همچنین نزدیک به ۲۰ دستگاه حفاری غیرمجاز شناسایی و توقیف شده است.

جهانشاهی گفت: با توجه به شرایط متابع آب سطحی و وضعیت سدها، از اردیبهشت‌ماه امسال اقدامات جدیدی در خصوص جمع‌آوری الکتروپمپ‌ها آغاز شد. در این راستا، الکتروپمپ‌های مستقر در حاشیه رودخانه که یا با بدون مجوز اقدام به برداشت آب می‌کردند، با حکم دادستانی جمع‌آوری شدند.

وی درباره دارندگان حق‌آبه گفت: در این میان، الکتروپمپ‌هایی که مالکان آن‌ها طبق سند و ماده ۱۸ دارای حق‌آبه بودند، با شرط اعمال محدودیت بر اساس نیاز آبی، به آن‌ها تحویل داده شد.

دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاونی ایران برگزار می‌شود

دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاونی ایران همزمان با سال جهانی تعاون ۲۰۲۵ روز یازدهم شهریور ۱۴۰۴ با حضور معاون دبیر کل سازمان ملل و رئیس اتحادیه جهانی تعاون (ICA) برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، مجمع عمومی سازمان ملل متحد سال ۲۰۲۵ را به عنوان سال جهانی تعاون با شعار «تعاونی‌ها دنیای بهتری می‌سازند» نام‌گذاری کرده است. بر همین اساس، مقرر شده که در این سال، ظرفیت‌ها و مزیت‌های بالقوه و بالفعل تشکل‌های تعاونی در عرصه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. بدون تردید نقش دولت‌ها در تبیین این فرصت جهانی و بهره‌گیری از آن در راستای توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها، بسیار حائز اهمیت است که البته در کشور ما قوانین و سیاست‌های حمایتی موجود، همچون اصول قانون اساسی، سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و برنامه‌های توسعه‌ای، ظرفیت‌های قابل توجهی را برای ارتقای جایگاه تعاون و نقش‌آفرینی این بخش در اقتصاد ملی فراهم کرده است. براین اساس، اتاق تعاون ایران در راستای این حرکت مهم جهانی برای تبیین و معرفی ارزش‌ها و ظرفیت‌های اقتصاد تعاون در نظر دارد در امتداد برگزاری اولین دوره همایش بین‌المللی اقتصاد تعاونی در سال ۱۴۰۲، در سال جهانی تعاون دومین دوره این همایش را در سطح وسیع‌تر برگزار کند.

پیام آشنا بررسی می کند

زمین‌های حاصل‌خیز در مسیر خروج از چرخه تولید

اختصاصی پیام آشنا- در سال‌های اخیر، بخش کشاورزی ایران با چالش‌های جدی در حوزه بهره‌برداری از اراضی و منابع روبه‌رو شده است. نتایج سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که هرچند سطح زیر کشت و برخی شاخص‌های تولید در برخی حوزه‌ها رشد داشته، اما کاهش تعداد بهره‌برداران در بخش‌هایی از کشور، تغییر کاربری اراضی، بالا رفتن میانگین سنی کشاورزان و فشارهای ناشی از کم‌آبی، آینده این بخش را با تهدیدهایی مواجه کرده است.

بر اساس آمار رسمی، اراضی زراعی کشور در حال حاضر ۱۵.۴ میلیون هکتار است که ۳۳ درصد آن تحت کشت آبی و ۴۷ درصد دیم است. سهم گندم در کشت زراعی به ۶۵ درصد رسیده، در حالی که جو ۱۲ درصد، برنج ۴ درصد، یونجه ۳ درصد و نخود ۲ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. در بخش دامی، تعداد دام سبک در دهه اخیر ۴۵.۵ درصد و دام سنگین ۱۰.۳ درصد رشد کرده است.

دلایل کاهش بهره‌برداری

تحلیل‌گران حوزه کشاورزی معتقدند که کاهش بهره‌برداری در ایران حاصل مجموعه‌ای از عوامل ساختاری و محیطی است که همزمان بر این بخش فشار وارد کرده‌اند. یکی از مهم‌ترین این عوامل، تغییر کاربری اراضی کشاورزی به سمت ساخت‌وسازهای مسکونی، ویلاسازی و پروژه‌های صنعتی است؛ روندی که به‌ویژه در استان‌هایی با آبوهوای مناسب و زمین‌های حاصلخیز، شدت بیشتری یافته و اراضی مولد را از چرخه تولید خارج کرده است.

در کنار آن، تقسیم زمین‌های کشاورزی به دلیل قوانین ارث موجب خرد شدن واحدهای بهره‌برداری و کاهش صرفه اقتصادی فعالیت کشاورزی شده است. این مسأله در بسیاری از مناطق روستایی، انگیزه سرمایه‌گذاری و نوسازی را در بین بهره‌برداران کاهش داده و زمینه را برای فروش یا تغییر کاربری اراضی فراهم کرده است.

عامل دیگر، کمبود متابع آب است که در سال‌های اخیر به‌دلیل خشک‌سالی و فشار بر متابع زیرزمینی تشدید شده است. اجرای سیاست‌هایی مانند انسداد چاه‌های غیرمجاز و ممنوعیت آبیاری غرق‌آبی، هرچند از منظر مدیریت پایدار متابع ضروری بوده، اما در کوتاه‌مدت باعث افت بخشی از تولید و کاهش بهره‌برداری شده است.

همچنین، بالا رفتن میانگین سنی کشاورزان و کاهش تمایل جوانان به فعالیت در این حوزه، نیروی انسانی فعال بخش کشاورزی را محدودتر کرده است. کشاورزی سنتی، به‌دلیل سختی کار و درآمد کمتر نسبت به مشاغل شهری، جذابیت خود را برای نسل جدید تا حد زیادی از دست داده است.

در نهایت، افزایش تعداد بهره‌برداران غیرساکن نیز به کاهش بهره‌برداری مؤثر دامن زده است. بسیاری از کشاورزان، پس از بهبود شرایط زندگی یا مهاجرت به شهرها، فعالیت خود را در مزارع و باغ‌ها به حداقل رسانده یا به صورت فصلی ادامه داده‌اند؛ روندی که در عمل ظرفیت تولید پایدار را کاهش داده است.

وضعیت استان البرز: نمونه‌ای شاخص از روند ملی

استان البرز با مساحت محدود و تراکم جمعیتی بالا، یکی از مناطق آسیب‌پذیر در حوزه کشاورزی محسوب می‌شود. بر اساس اعلام رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، طی ۱۰ سال گذشته تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی در البرز حدود ۸ درصد کاهش یافته است. در سرشماری سال ۱۳۹۳ حدود ۲۹ هزار و ۴۰۰ بهره‌بردار شناسایی شده بود، اما این رقم در سرشماری اخیر کاهش پیدا کرده است.

عوامل اصلی این روند در البرز عبارتند از:

غلبه کاربری بافی و تبدیل تدریجی باغ‌ها به باغ‌ویلا: که از نظر آماری فعالیت کشاورزی محسوب نمی‌شوند.

تغییر کاربری اراضی به بخش‌های صنعتی و خدماتی: به دلیل موقعیت جغرافیایی و دسترسی سریع به بازارهای بزرگ تهران و قزوین.

محدودیت متابع آب و اعمال سیاست‌های سختگیرانه برای مدیریت ناترازی آبی.

با این حال، استان البرز در برخی حوزه‌ها همچون آبزی‌پروری دامداری و کشت گلخانه‌ای رشد قابل توجهی داشته است. این تغییر نشان می‌دهد که کشاورزی استان به سمت مکانیزاسیون و استفاده از فناوری‌های نوین در حرکت است، اما همچنان با تهدید کاهش اراضی زراعی و باغی مواجه است.

تأثیر بر امنیت غذایی

امنیت غذایی، به تعبیر مشاور رئیس‌جمهور، «قلب تپنده اقتصاد ایران» است. کاهش بهره‌برداری کشاورزی، حتی در استان‌هایی که سهم کمی از تولید ملی دارند، می‌تواند بر زنجیره تأمین مواد غذایی کشور تأثیر بگذارد. وقتی اراضی کشاورزی به کاربری‌های غیرمولد تبدیل می‌شود، ظرفیت تولید داخلی کاهش یافته و وابستگی به واردات بیشتر می‌شود. این موضوع در شرایط نوسانات ارزی و تحریم‌ها، تهدیدی جدی برای پایداری اقتصادی و اجتماعی کشور است.

برای استان‌هایی مانند البرز، که بخشی از نیاز غذایی کلان‌شهر تهران را تأمین می‌کنند، کاهش بهره‌برداری می‌تواند فشار بیشتری بر بازار مواد غذایی وارد کند و قیمت‌ها را افزایش دهد.

راهکارهای پیشنهادی

برای مقابله با این روند و تضمین پایداری بخش کشاورزی، چند راهکار کلیدی پیشنهاد می‌شود:

۱. اجرای دقیق قوانین تغییر کاربری اراضی و جلوگیری از تخریب زمین‌های حاصلخیز.

۲. سرمایه‌گذاری در کشاورزی گلخانه‌ای و فناوری‌های نوین آبیاری برای جبران محدودیت متابع آب.

۳. ایجاد مشوق‌های اقتصادی و حمایتی برای کشاورزان جوان به‌منظور جذب نیروی کار تازه‌نفس به این بخش.

۴. تدوین اطلس زمین‌های کشاورزی و استفاده از داده‌های دقیق برای سیاست‌گذاری هدفمند، همان‌طور که سازمان امور اراضی کشور در دست تهیه دارد.

۵. افزایش بهره‌وری از طریق مکانیزاسیون و آموزش بهره‌برداران، به ویژه در استان‌های کوچک و پرجمعیت مانند البرز.

کاهش بهره‌برداری محصولات کشاورزی، پدیده‌ای چندبعدی است که ریشه در عوامل اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیستی دارد. هرچند استان البرز نمونه‌ای بارز از این چالش هاست، اما روند مشابهی در سطح ملی در حال شکل‌گیری است.

اگرچه برخی شاخص‌ها نظیر رشد آبزی‌پروری و گلخانه‌ها امیدبخش است، اما بدون مدیریت دقیق تغییر کاربری اراضی، بهبود بهره‌وری و جذب نیروی انسانی جوان، این امیدها ممکن است به نتیجه مطلوب نرسد. آینده امنیت غذایی ایران وابسته به تصمیماتی است که امروز در حوزه مدیریت اراضی، حمایت از بهره‌برداران و استفاده از فناوری‌های نوین گرفته می‌شود.

روغن و حبوبات ۸ درصد گران‌تر و این تخطی از مصوبه تنظیم بازار است

یک عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی با استناد به اسناد رسمی، عملکرد وزارت جهاد کشاورزی را در حوزه امنیت غذایی، مدیریت ارز و عدالت اقتصادی به‌شدت نقد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اسحاق بتدلی عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، با استناد به داده‌های رسمی، مصوبات قانونی و روندهای آماری یک‌ساله، عملکرد وزارت جهاد کشاورزی را در حوزه امنیت غذایی، مدیریت متابع ارزی و عدالت اقتصادی به‌شدت مورد انتقاد قرار داد.

بتدلی گفت: در دیماه سال گذشته و همزمان با بودجه‌ریزی، وزارت جهاد کشاورزی از کاهش ۴ میلیارد یورویی ارز ترجیحی خود نسبت به سال قبل مطلع بود، اما هیچ برنامه اولویتی برای تخصیص متابع ارزی ارائه نکرد. فهرست شفافی از کالاهای مشمول ارز منتشر نشد و فعالان اقتصادی در بی‌اطلاعی کامل قرار گرفتند.

بتدلی افزود: این پنهان‌کاری آشکار با اصل شفافیت در حکمرانی و حق دسترسی ذی‌نفعان به اطلاعات حیاتی در تضاد است.

این عضو اتاق ایران افزود: اکنون بسیاری از شرکت‌های خصوصی تا ۹ ماه در صف تخصیص ارز مانده‌اند. علت این وضعیت بلاتکلیفی در تعیین کالاهای مشمول ارز و نبود اولویت‌بندی عملیاتی است. این تأخیرها موجب شد بازار نهاده‌ها به‌هم بریزد؛ برای مثال، قیمت ذرت از ۷ هزار و ۵۰۰ تومان به بیش از ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان رسید. همچنین روند مشابهی در جو و کنجاله سویا نیز رخ داد.

بتدلی تصریح کرد: در حالی که شرکت‌های خصوصی واقعی بلاتکلیف اند، شرکت‌های وابسته به «جهاد استقلال» نهتنها در اولویت دریافت ارز قرار گرفتند، بلکه با نادیده گرفتن ضوابط قیمت‌گذاری اقدام به واردات کالا با نرخ بالاتر از مصوب کردند. این شرکت‌ها ۶ هزار تن حبوبات و ۴۵ هزار تن روغن را با ۸ درصد بالاتر از نرخ مصوب کارگروه ارزی وارد کردند؛ مجموعاً ۱۵۵ میلیون یورو بیش از سقف بودجه ارزی مصوب برای این دو فقره هزینه شد و حتی واردات لوبیای سفید که رسماً ممنوع بود، با مجوز وزارت جهاد به همین شرکت‌ها انجام گرفت. این در حالی است که مصوبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۲ ستاد تنظیم بازار، معافیت این شرکت‌ها از سقف ۲۰۰ میلیون یورویی را مشروط به عرضه کالا با قیمت پایین‌تر از نرخ مصوب کرده بود؛ شرطی که به گفته بتدلی در عمل رعایت نشد.

وی به بحران نهاده‌های دامی در بهمن‌ماه سال گذشته اشاره کرد و گفت: با وجود ممنوعیت صادرات نهاده‌های دامی از سوی روسیه که ۲۵ درصد واردات ایران از مسیر شمال را تهدید می‌کرد بر اساس اعلام رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، طی ۱۰ سال گذشته تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی در البرز حدود ۸ درصد کاهش یافته است. در سرشماری سال ۱۳۹۳ حدود ۲۹ هزار و ۴۰۰ بهره‌بردار شناسایی شده بود، اما این رقم در سرشماری اخیر کاهش پیدا کرده است.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حرمت الله ناصری نیا شناسنامه شماره ۵۳۲۲ صادره از تنکابن فرزند بابا در شصدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۴۴ مترمربع مفروز پلاک شماره ۴۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم مریم اندکی و با مالکیت مالک اولیه آقای حبیب الله ترابی تایید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۸۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم مهدی زاده شناسنامه شماره ۱۶۴۱ صادره از مهریان فرزند ذاه ویردی در شصدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵ مترمربع مفروز پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز وباخریداری از آقای داود دلاور وبا مالکیت مالک اولیه آقایان محمد و محمود ناصرترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۷۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۱۹:
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۲۸ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا جاگیر فرزند رجب به شماره شناسنامه ۴۹ صادره از شوشتر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲.۷۹ مترمربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در کرج مهرشهر گلستان یکم خیابان چنارلن کوچه نهم شرقی بن بست فدک ۱ پلاک ۳۳ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عباسعلی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب، در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۳۱۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۴:
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطاریه

دفترخانه ازدواج ۸۰ وطلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج-شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶۳۲۵۱۲۱۳۳

مخاطب محترم جناب آقای رودی گولنون کوردپور بلسلام
به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم پگاه ولی زاده جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۰۹۰۹۵۸۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۳۱ خانواده سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی یاقانونی مراتب راکتبا اعلام نمایید درغیر این صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام میگردد. ۱۹۷۷۱۵۸
زوج مجهول المکان می باشند

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

یادداشت

بحران بورس کی تمام می‌شود؟

اخیرا در رسانه‌ها عنوان شد که دولت پزشکیان در طول یک سال فعالیت خود هر ۱۴ روز یک بحران را پشت سر گذاشته است. مطالعه فاتل شاخص‌های بازار سهام نشان می‌دهد که رئیس‌جمهور در تجربه بحران تنها نبوده و سهامداران نیز همگام با وقوع این بحران‌ها، وضعیتی پرالتهاب را پشت سر گذاشته‌اند. ویژگی غالب این دوره در بورس تهران عبارت است از دوره‌های امیدواری کوتاه سرمایه‌گذاران و سپس مواجه شدن با یک رویداد غیرمنتظره و افتادن به ورطه بدبینی فزاینده.

این سیکل از زمان انتخاب پزشکیان و با ایجاد خوش‌بینی نسبت به تحولات سیاسی آغاز شد اما با سلسله تیروها و تنش‌های سیاسی به خاموشی گرایید. موج دوم خوش‌بینی، با اصلاحات در نرخ ارز نیمایی و جهت‌گیری موافق وزیر اقتصاد نسبت به بازار سرمایه شکل گرفت و با استیضاح وزیر و متوقف شدن اصلاحات پایان یافت. در فاز آخر نیز با آغاز مذاکرات هسته‌ای بین ایران و آمریکا مجددا موجی از خوش‌بینی در میان سرمایه‌گذاران شکل گرفت اما با حمله غیرمنتظره نظامی به کشور جای خود را به یک هجوم گسترده از سمت سهامداران برای خروج و سقوط سنگین بیش از ۲۰ درصدی شاخص کل پس از جنگ دوازده روزه داد. در حال حاضر نیز با وجود آنکه بنا بر آمارهای موجود بیش از ۵۰ هزارمیلیارد تومان توسط صندوق‌های حمایتی و تزریق منابع بانکی صرف حمایت از بازار سهام شده است، هنوز نشانه مثبتی از بازگشت به فاز عادی دیده نمی‌شود و رکود معاملات و افت فرسایشی قیمت‌ها حکایت هر روزه بورس تهران است. سوال اساسی اما این است که با توجه به تجربه تلخ سرمایه‌گذاران از رویدادهای اخیر، آیا بازار سهام می‌تواند تعادل خود را باز یابد؟

یک سخن قدیمی در ادبیات اقتصادی به ویژه در حوزه کالایی وجود دارد که می‌گوید: «هرمان قیمت‌های بالا، همان قیمت‌های پالاست.» اشاره این سخن تناقض‌آمیز به مکانیسم عرضه و تقاضا در بازارها برمی‌گردد که مدعی است قیمت‌های بالاتر محرک عرضه بیشتر و کنترل بی‌رویه تقاضا و در نهایت بازگشت تعادل به قیمت‌ها می‌شود. تجربه نگارنده در طول بیش از دو دهه فعالیت مستمر در بورس تهران در اوج شرایط بدبینی و زمانی آغاز می‌شود که هیچ‌کس امیدی به رونق مجدد ندارد، منطق این رویداد از همان اصل بنیادین عرضه و تقاضا پیروی می‌کند؛ اکثر سرمایه‌گذاران ریسک‌گریز سهام خود را می‌فروشند و خریداران ریسک‌پذیر در کف قیمت‌ها وارد شده و روند بازار را تغییر می‌دهند.

مروری سریع بر نسبت‌های مهم شامل ارزش بازار به تولید ناخالص داخلی، ارزش دلاری کل بازار و نسبت قیمت به فروش کل شرکت‌ها نشان می‌دهد که پس از سقوط اخیر، بورس تهران به لحاظ ارزش‌گذاری در محدوده کف‌های تاریخی قرار گرفته است. به عبارت دیگر، قیمت متوسط سهام به لحاظ معیارهای ارزندگی به ارزان‌ترین وضعیت خود در دو دهه گذشته نزدیک شده است. اما آیا همین ارزانی زمینه‌ساز بازگشت رونق به بورس خواهد شد؟ ولرن بافت سرمایه‌گذار افسانه‌ای بورس‌های جهان می‌گوید: «مهم نیست که سهام چقدر ارزان است، مهم این است که چقدر ارزان‌تر خواهد شد؟»

نگارنده روزهایی را در تابستان ۹۱ به خاطر می‌آورد که مصادف با اوج تنش‌ها در پرونده هسته‌ای در زمان خود بود. قطعنامه‌های سازمان ملل اجرایی شده بود، آمریکا تحریم‌های ثانویه را به موقع اجرا گذاشته بود و اتحادیه اروپا نیز بسته تحریمی مجزایی علیه صادرات نفت ایران اعلام کرده بود. در واکنش، صحبت‌ها از امکان مسدود کردن تنگه هرمز و تنش نفتی در خلیج فارس بالا گرفته بود. شاخص کل در آن زمان بیش از یک سال بود که در رکود مطلق و فرسایش فرو رفته بود؛ سهم را نسبت قیمت بر درآمد زیر ۴ واحد به وفور یافت می‌شد و «سهام» تبدیل به یک دارایی منفور در بین سرمایه‌گذاران شده بود. در بعد سیاسی نیز نشانه‌ای از گشایش دیده نمی‌شد و روند تحولات از احتمال بدتر شدن شرایط حکایت داشت. رونق تدریجی بورس اما از اواخر مرداد ماه همان سال شروع شد و تا زمستان همان سال یک رالی ۵۰ درصدی در شاخص کل شکل گرفت؛ درحالی که هنوز هیچ نشانه‌ای از گشایش سیاسی دیده نمی‌شد. این روند صعودی قدرتمند البته با اصلاح برخی سیاست‌های ارزی دولت وقت و معرفی نرخ مبادله‌ای ارز به عنوان قیمت جایگزین برای دلار ۱۲۲۶ تومانی توام بود.

آیا شرایط کنونی با برهه مزبور مشابهت دارد؟ پاسخ از نظر نگارنده مثبت است. در سال ۹۱ ارزش ریال در بازار غیررسمی به نحو فزاینده‌ای تضعیف شد. وضعیتی که با جهش ارزی یک سال اخیر قابل قیاس است.

علاوه بر این، دولت وقت به دنبال راهکارهایی برای مدیریت ارز از طریق اعطای مشوق‌های صادراتی و فاصله گرفتن از سیاست‌های دستوری بود. در حال حاضر نیز بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای در ۱۶ مرداد ماه، اجازه عرضه امتیاز برای برخی صادرکنندگان در سامانه معاملات بازار ارز تجاری را فراهم کرده است.

معنای این تصمیم چه‌بسا دارد شکستن بخشی از صادرکنندگان از عرضه به نرخ تقریبا ثابت قبلی (دلار ۷۰ هزار تومانی) و فروش آن به واردکنندگان با نرخ‌های رقابتی‌تر است. بنا بر رویه تاریخی، این گونه تصمیمات مقدمه آزادسازی بعدی و شمول بخش بزرگ‌تری از صادرکنندگان در بازار جدید و کشف نرخ بر مبنای عرضه و تقاضا است.

بدین ترتیب با تغییر تدریجی دست‌فرمان در در سیاست‌های ارزی و در صورتی که تنش نظامی دیگری روی ندهد، می‌توان به پرسش وارن بافت این گونه پاسخ داد: سهام ارزان در بورس تهران احتمالا چندان ارزان‌تر نمی‌شود و کف قیمت سهام این بار هم مانند همه دفعات قبل در نقطه اوج ریسک‌های سیستماتیک (محیطی) شناسایی خواهد شد.

شروین شهریاری
فعال بازار سرمایه
alborz.payam@gmail.com