

تأکید وزیر راه و شهرسازی بر تسریع بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ

وزیر راه و شهرسازی، بر ضرورت حضور میدانی مسئولان در کنار مردم، تسریع در ارزیابی و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ، تسهیلات مستندسازی خسارات برای پیگیری حقوقی در مجتمع بین‌المللی، تأمین اسکان موقت آسیب‌دیدگان، توجه ویژه به استان‌ها و شهرهای مرزی و تداوم اجرای پروژه‌های مسکن در سراسر کشور تأکید کرد.



سیخ امکانات ادارات کل راه و شهرسازی یا قید فوریت انجام شود.

همچنین مقرر شد در خصوص آن دسته از واحدهایی که به دلیل حجم بالای آسیب‌پذیریت سکونت ندارند، نسیب مسکن یا قید فوریت و یا حداکثر مساعدت تسهیلات و اجاره واحد برای ساکنان یا اولویت همان محل یا روستاهای آنان اقدام کند. در این راستا و به‌ویژه در روستاها و شهرهای کوچک، در صورت امکان اسکان مردم با استفاده از واحدهای پیش‌ساخته آغاز شود.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم حضور میدانی مدیران و کارکنان در مناطق آسیب‌دیده گفت: برای انتقال این پیام به مردم که دولت در کنار آنان قرار دارد، ضروری است مسئولان و کارکنان بنیاد مسکن یا لایس فرم در میدان حضور داشته باشند. از نزدیک در جریان مشکلات مردم قرار گیرند و اقدامات لازم برای رفع مسائل آنان را پیگیری کنند.

وی افزود: حضور نیروهای بنیاد مسکن، ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی در کنار مردم می‌تواند نقش مؤثری در ایجاد آرامش و امید در میان خانواده‌های آسیب‌دیده داشته‌باشد.

وی بیان کرد: نحوه رسیدگی به خسارات باید بر اساس نوع سازه، میزان آسیب و شرایط هر واحد مسکونی دست‌بندی شود تا راهکارهای مناسب و متناسب برای هر دسته از خسارات تدوین و اجرا شود.

وزیر راه و شهرسازی همچنین بر ضرورت ایجاد سازوکارهای مشخص برای ارتباط مستقیم مردم با دستگاه‌های مسئول تأکید کرد و گفت: لازم است سرشماره‌ای در استان‌ها برای اعلام تلفنی خسارات از سوی مردم به‌صورت عمومی اطلاع‌رسانی شود تا امکان ثبت و پیگیری خسارات در بنیاد مسکن استان‌ها فراهم شود.

وی افزود: کارکنان بنیاد مسکن باید به‌طور مشخص برای ثبت درخواست‌ها و پاسخگویی به تماس‌های مردمی در این سامانه مستقر شوند تا پیگیری مطالبات مردم به‌صورت دقیق و سریع انجام گیرد.

وزیر راه و شهرسازی در این نشست دستور داد برای تسریع امور تفویض اختیارات لازم توسط ریاست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مدیران استانی انجام شود و ابارت راه و شهرسازی و سایر متولیان، آ‌ب و برق کارگامی و اضطراری سایت‌های مسکن ملی که عملیات آماده‌سازی آن‌ها انجام شده است را برای اسکان موقت

به گزارش پیام آشنا، با توجه به حملات نیروهای تروریست دشمن آمریکایی صهیونیستی به مناطق مسکونی و لزوم اقدامات فوری و مؤثر در خصوص واحدهای آسیب‌دیده در جنگ، تسهیلاتی نسبت به بیابان‌ها یا حضور فرزانه صانع، معاونان حوزه مسکن، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و مدیران کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن و رؤسای سازمان نظام مهندسی در سراسر کشور به منظور برنامه‌ریزی، انسجام و وحدت رویه در ارزیابی واحدهای آسیب‌دیده، اجرائی شدن موضوع تعمیرات و بازسازی و همچنین نحوه اسکان شهروندان برگزار شد.

وزیر راه و شهرسازی در ابتدای این نشست ضمن ابراز تسلیت مجدد شهادت جمعی از هموطنان در حملات ناجوانمردانه دشمن در جنگ رمضان، انتخاب شایسته رهبر سوم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله سید مجتبی خلمنای را نشانه باوق، پایداری و استحکام نظام جمهوری اسلامی ایران و ظرفیت‌های قانونی کشور دانست و این انتخاب را به ملت ایران تبریک گفت و از تلاش‌ها و زحمات خستگی‌ناپذیر خدمتگزاران مردم در دستگاه‌های مختلف قدردانی کرد.

بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در این نشست، مقرر شد مسئولیت ارزیابی و تعیین تکلیف واحدهای آسیب‌دیده در تمام سطح کشور به‌جز شهر تهران بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی باشد.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: ارزیابی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده در جنگ، تسهیلات و تشکیل پرونده‌ها یا قید فوریت و در اسرع وقت به‌صورت دقیق توسط کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان‌ها و بانک کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان و مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه انجام شود و گزارش عملکرد به‌صورت روزانه برای ستاد وزارت راه و شهرسازی ارسال شود.

بنابراین گزارش در این نشست مقرر شد تعمیرات جزئی واحدهای آسیب‌دیده با استفاده از تجهیزات تخصصی از ستاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و منابع داخلی بنیاد مسکن استان‌ها و یا

احتمالی پیگیری کنند.

محوریت بنیاد مسکن در روند بازسازی وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نقش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مدیریت فرآیند بازسازی مناطق آسیب‌دیده تأکید کرد: محوریت بازسازی یا بنیاد مسکن است و سایر دستگاه‌ها و نهادها باید تمام ظرفیت‌های خود را برای کمک به این نهاد انقلابی به میدان بیاورند. وی با اشاره به جایگاه بنیاد مسکن در نظام جمهوری اسلامی گفت: اتصال هویتی این نهاد به ولایت‌فقیه و بنیان‌گذار انقلاب اسلامی همواره راهنمای عمل در چنین شرایطی بوده و انتظار می‌رود این نهاد همچون گذشته در روزهای سخت در کنار مردم حضور فعال داشته باشد.

لزوم اطلاع‌رسانی مستمر درباره اقدامات انجام‌شده

صالح همچنین بر اهمیت اطلاع‌رسانی مستمر درباره اقدامات انجام‌شده برای افکار عمومی تأکید کرد و گفت: مردم باید در جریان اقدامات و خدمات در دست انجام قرار گیرند تا اطمینان پیدا کنند که مسائل و مشکلات آنان در حال پیگیری و حل‌وفصل است.

وی مقرر کرد: اطلاع‌رسانی مستمر در خصوص اقدامات صورت‌گرفته جهت واحدهای مسکونی آسیب‌دیده و حجم آسیب‌ها به صورت استانی در صدا و سیما ملی انجام شود که در تقویت اعتماد عمومی و آرامش اجتماعی نقش مؤثری می‌تواند داشته باشد.

تداوم اجرای پروژه‌های مسکن در استان‌ها

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر تداوم اجرای پروژه‌های مسکن در استان‌ها تصریح کرد: ادارات راه و شهرسازی و سایر متولیان به‌نحوه برنامه‌ریزی و پیگیری کنند که کلیه پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در تمامی جبهه‌های کلری به صورت مستمر فعال باشند و تأمین مالی مناسب از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و صندوق ملی مسکن جهت پروژه‌های رونمایی و زیربنایی سایت‌های مذکور انجام گیرد. وی همچنین تأکید کرد: هیچ‌گونه پیامک یا اطلاعیه‌ای مبنی بر تکمیل و چه‌برای متقاضیان طرح‌های مسکن ارسال نشود. صالح در پایان اظهار کرد: عبور از این یزنگاه قطعی است و آنچه اهمیت دارد نحوه تداوم خدمات و تلاش‌های مسئولان در ذهن و اطراف مردم است؛ بنابراین باید با هم‌فکری، سرعت عمل و حضور مؤثر در میدان، پاسخگویی نیازهای مردم باشیم.



من همیشه از راه تجربه کار کرده‌ام؛ از تجربه به ایده نه از ایده به تجربه

مایکل روتوندی

من کارم را با یک موضع نظری یا تئوری عمل آغاز نمی‌کنم. من همیشه از راه تجربه کار کرده‌ام؛ از تجربه به یک ایده، به جای (شروع) از یک ایده به (سوی) تجربه همیشه حذرم این بوده که بیشتر از نمن از تئوری به فرم می‌رسد. او یک تئوری را توسعه می‌دهد و آن تئوری را می‌سازد. بسیاری از بناهای او تبدیل به شرحی برای منون او شده؛ ابزار آموزشی شگفت‌برای نسل ما در حالی که برای ما متن بعد از (عمل) می‌آید. من نام (آمین) این‌گونه کار کرده‌ام؛ ما هیچوقت راجع به یک تئوری که ما را به سوی طراحی هدایت کند صحبت نکردیم. (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovskiy، منتشر شده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۲۲)

منبع: گفتار

محیط زیست



هشدار نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی جنگ؛ تأکید بر نقش جوانان جهان در دفاع از محیط زیست

مشاور امور جوانان سازمان حفاظت محیط‌زیست طی نامه‌ای خطاب به Youth for climate، با اشاره به پیامدهای زیست‌محیطی جنگ، نسبت به تخریب گسترده محیط‌زیست در شرایط درگیری‌های نظامی هشدار داد و بر لزوم توجه جامعه جهانی به حفاظت از این میراث مشترک بشریت تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، با توجه به روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست، خسرو بیگی اظهار کرد: در روزهای که کشور ایران با تجاوز غیرقانونی و جنگ تحمیلی از سوی دولت آمریکا و رژیم اسرائیل مواجه است، یکی از پیامدهای جدی این درگیری‌ها آسیب‌های گسترده به محیط‌زیست است؛ خسارت‌هایی که در برخی موارد غیرقابل جبران بوده و آینده نسل‌های بعدی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. وی افزود: جنگ‌ها تنها زندگی انسان‌ها را نابود نمی‌کنند، بلکه اکوسیستم‌ها و منابع طبیعی را نیز با آسیب‌های جدی مواجه می‌سازند. آلودگی ناشی از استفاده از سلاح‌ها، تخریب زیستگاه‌ها و کاهش تنوع زیستی از جمله پیامدهای مخرب جنگ بر محیط‌زیست است که خاکه آب و هوا را تحت تأثیر قرار می‌دهد و آثار آن می‌تواند برای نسل‌ها باقی بماند.

مشاور امور جوانان سازمان حفاظت محیط‌زیست با اشاره به قوانین بین‌المللی در این زمینه تصریح کرد: بر اساس ماده ۵۵ پروتکل الحاقی اول سال ۱۹۷۷ به کنوانسیون‌های ژنو، در جریان محاصرات مسلحانه باید از محیط‌زیست طبیعی در برابر آسیب‌های گسترده، شدید و طولانی‌مدت محافظت شود. همچنین کنوانسیون ۱۹۷۶ منع استفاده نظامی یا خصمانه از دستکاری محیط‌زیست (ENMOD) هرگونه بهره‌گیری خصمانه از تغییرات محیطی با آثار گسترده، پایدار یا شدید را ممنوع کرده است.

بیگی ادامه داد: تجربه درگیری‌های نظامی پیشین در منطقه، به‌ویژه حملات و تاسیسات نفتی و صنعتی، نشان می‌دهد که پیامدهای زیست‌محیطی چنین اقداماتی محدود به زمان یا مرزهای جغرافیایی خاصی نیست و آثار آن می‌تواند نسل‌های متعددی را متأثر کند؛ از آلودگی‌های گسترده نفتی گرفته تا انتشار آلاینده‌های سمی، تخریب اکوسیستم‌های مرجانی و تهدید سلامت جوامع ساحلی. وی با تأکید بر نقش جوانان در حفاظت از محیط‌زیست گفت: ما جوانان به‌عنوان نسل آینده و برخوردار از حق مسلم داشتن محیط‌زیست سالم، نسبت به تبعات این جنگ هشدار داده و این تجاوز غیرقانونی را محکوم می‌کنیم. آینده ما وابسته به محیط‌زیست سالم است و تحقق آن تنها در سایه صلح پایدار امکان‌پذیر خواهد بود.

مشاور جوانان سازمان حفاظت محیط‌زیست در پایان از جوانان و دانشجویان محیط‌زیست در سراسر جهان خواست تا در این شرایط صدا محیط‌زیست باشند و با همبستگی و همکاری جهانی برای کاهش آسیب‌های ناشی از جنگ و حفاظت از کره زمین تلاش کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۲۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه با معارض مالک مشایق آقای علیرضا حاجی بیگی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۰۱۵۶۵۵۲۱۸ و بشماره ملی ۰۰۱۵۶۵۵۲۱۸ از تهران نسبت به مفت صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۳ فرعی از ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به صورت قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت ارضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۳۳۵۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

مسئوب محمدي
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۲۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علی بخشی فرزند قله علی بشماره شناسنامه ۶۷۹ بشماره ملی ۱۷۱۸۹۹۱۴۳۸ صادره از استان آید نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجرائی در آن بصورت یک‌باب مرغاری بمساحت ۶۰۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی پلنگ آباد واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع واسطه از مالک رسمی مرحومین آقایان سید عباس عرب و سید زهرا و دبیب الله فیروز بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت ارضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۳۳۵۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه‌شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

مسئوب محمدي
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد