کسب و کار

برندینگ و موفقیت در شرکت‌های سرمایه‌گذاری

در دنیای سرمایه‌گذاری، جایی که اعتماد کردن و اطمینان داشتن بسیار حیاتی است، برندینگ به عنوان یک ابزار قدرتمند برای حضور قوی در بازار سرمایه و برقراری ارتباط با سرمایه‌گذاران عمل می‌کند. شرکت‌های سرمایه‌گذاری که در ساخت هویت برند قوی اقدام می‌کنند، می‌توانند اعتبار خود را افزایش دهند، مشتریان جدید جذب کنند و روابط بلندمدتی بر اساس اعتماد و قابلیت اطمینان برقرار کنند. برای برندینگ موثر در شرکت‌های سرمایه‌گذاری راهکارهای زیر می‌تواند اثربخش باشد:

۱ تعریف پیشنهاد ارزش منحصر به فرد شما: شرکت‌های سرمایه‌گذاری باید به وضوح بیان کنند که چه چیز آنها را از رقبایشان متمایز می‌کند و پیشنهاد ارزش منحصر به فرد خود را به مشتریان ارائه دهند.

۲ پایداری در ارائه ارزش‌های برند: ارائه مداوم ارزش‌های برند در تمام کانال‌های ارتباطی به تقویت هویت برند کمک می‌کند و شناخت برند را افزایش می‌دهد.

۳ ایجاد اعتماد از طریق شفافیت: شفافیت در عملکرد و ارتباطات برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و برقراری اعتبار در بازار حیاتی است.

۴ ارتباط قوی با مشتریان: برقراری رابطه قوی با مشتریان از طریق تعاملات شخصی‌سازی شده و خدمات به مشتریان ویژه می‌تواند وفاداری برند و تبلیغات مثبت شفاهی را تقویت کند.

۵ نظارت بر برند و تطبیق با بازار: نظارت منظم بر عملکرد برند و روندهای بازار به شرکت‌های سرمایه‌گذاری این امکان را می‌دهد که استراتژی‌های برندینگ خود را به‌روز نگه دارند تا همچنان معتبر و رقابتی باشند.

شرکت‌های سرمایه‌گذاری با برندینگ موثر خود به مزایای زیر دست پیدا خواهند کرد:

۱ افزایش شهرت: حضور قوی برند می‌تواند شهرت یک شرکت سرمایه‌گذاری را افزایش دهد و آن را به یک همکار قابل اعتماد و مطمئن برای مشتریان تبدیل کند.

۲ افزایش جذب مشتری: برندینگ موثر می‌تواند مشتریان و سرمایه‌گذاران جدیدی را جذب کند که با ارزش‌ها و پیشنهادهای شرکت همخوانی دارند.

۳ وفاداری به برند و تبلیغات: ساخت هویت برند قوی وفاداری مشتریان موجود را تقویت می‌کند، که منجر به تکرار کسب‌وکار و تبلیغات و معرفی‌های مثبت شفاهی می‌شود.

۴ مزیت رقابتی: یک برند خوب می‌تواند مزیت رقابتی را در یک بازار پررقابت فراهم کند و به شرکت‌های سرمایه‌گذاری کمک کند تا از رقبا متمایز شوند.

۵ موفقیت بلندمدت: سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های برندینگ با ایجاد یک بنیان قوی برای رشد سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند به موفقیت بلندمدت و پایداری یک شرکت سرمایه‌گذاری کمک کند.

بر اساس موارد ذکر شده، می‌توان جمع‌بندی کرد که برندینگ یک عنصر حیاتی در استراتژی بازاریابی برای شرکت‌های سرمایه‌گذاری است که مجموعه‌ای از مزایا را ارائه می‌دهد و به موفقیت و توسعه آنها کمک می‌کند. با سرمایه‌گذاری در ایجاد هویت برند قوی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند: خود را در بازار تمایز دهند، اعتماد مشتریان را جلب کنند و روابطی دائمی ایجاد کنند. این دستاوردها به رشد کسب‌وکار شرکت و سوددهی آن منجر خواهد شد.

علی فاضلی

شهردار کرج:

نهضت کاشت درخت باید در وجود شهروندان نهادینه شود

شهردار کرج با اشاره به توزیع بیش از ۸۲ هزار نهال رایگان بین شهروندان گفت: در شرایطی که محیط زیست ما با خطرات بسیاری مواجه است، کاشت نهال باید به یک فرهنگ تبدیل شده و این فرهنگ در جامعه گسترش پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی این مطلب را در مراسم روز درختکاری که امروز صبح در دهکده تفریحی باغستان برگزار شد، عنوان کرد.

کیانی، توزیع این نهال ها را در راستای توسعه فضای سبز و ارتقای سطح کیفی هوایی که تنفس می کنیم ذکر کرد و ادامه داد: این ۸۲ هزار اصله نهال از گونه های مختلف مثمر و غیرمثمر تشکیل شده و در جایگاه های متعددی که در سطح شهر تعیین شده میان شهروندان عرضه می شود.

این مسئول، یکی از اهداف این اقدام را توسعه مشارکت مدنی در فرهنگ‌سازی برای بهبود محیط زیست ارزیابی کرد و افزود: هماهنگی لازم انجام شده تا در طول هفته درختکاری و منابع طبیعی، تمامی مناطق ۱۰ گانه شهرداری نهال رایگان را بین شهروندان توزیع کنند. همچنین در کنار این اقدام، مراسم جشن درختکاری نیز برگزار می شود.

به گفته شهردار کرج، شهروندان می‌توانند بر اساس جدول اطلاع رسانی شده از ایستگاهها و غرفه‌های سیار منتخب در سطح مناطق ده گانه نهال رایگان دریافت کنند

شهردار کرج گفت: همچنین نهال رایگان همه روزه طی ایام هفته درختکاری دربارک ایران زمین واقع در مظهمیه بین شهروندان توزیع خواهد شد تا با این اقدامات بتوانیم گام موثری در حوزه محیط زیست و توسعه فضای سبز برداریم.

کیانی، با تاکید بر اهمیت حفظ ونگهداری از این نهال ها پس از مرحله کاشت، اضافه کرد: ارائه مشاوره رایگان و توزیع بروشورهای آموزشی برای شهروندانی که اقدام به تهیه نهال می کنند نیز در محل های توزیع نهال پیش بینی شده تا با مساعدت از درختان بتوانیم آینده سبزی را برای فرزندانمان رقم بزنیم.

وی در پایان بر اهمیت همراهی و همکاری مدیریت شهری با گروه ها و سازمان های مردم نهاد حوزه منابع طبیعی و محیط زیست تاکید کرد و یادآور شد: این همراهی طی سال های گذشته تا امروز وجود داشته به نحوی که با مساعدت این بزرگواران امروز در شهر کرج شاهد توسعه قابل توجهی در عرصه فضای سبز هستیم.

مراسم روز درختکاری صبح امروز سه شنبه بازدهم اسفندماه با حضور فرماندار، اعضای شورای شهر، اصحاب رسانه و شهروندان در بوستان بزرگ باغستان مجاور باغ شهدا برگزار شد و ضمن این مراسم تعداد سه هزار نهال در این نقطه از شهر غرس شد.

مدیر منطقه ۲ شهرداری فردیس مطرح کرد:

فرهنگسازی صرفه جویی در مصرف آب با ایجاد تعلق خاطر کودکان به محیط زیست

فرامرز گلخو در حاشیه هشتمین پویش نجات قطره‌ها که در پارک بلوان فردیس برگزار شد، گفت: با توجه به محدودیت منابع آبی، شهرداری فردیس طی سال‌های اخیر برای توسعه فضای سبز شهری در نقاط مختلف شهر کاشت درختان کم آب بر و مقاوم به کم آبی را اولویت قرار داده است.

به گزارش پیام آشنا، او ادامه داد: علاوه بر این، سعی شده به جز برخی پروژه‌های ویژه از گسترش سطوح چمن در سطح شهر خودداری کنیم چون چمن برای شاداب ماندن به آبیاری مستمر نیاز دارد.

گلخو با اشاره به روش آبیاری بخش عمده ای از فضای سبز منطقه ۲ شهرداری فردیس، تصریح کرد: در حال حاضر آبیاری گونه های گیاهی در بلوارها و اغلب عرصه‌های فضای سبز به صورت قطره‌ای انجام می‌شود.

او ابراز کرد: در برخی مناطق مثل پارک بلوان نیز منابع ذخیره چند صد لیتری آب احداث شده که آب مورد نیاز را برای فصل تابستان ذخیره کند.

مدیر منطقه ۲ شهرداری فردیس در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به ضرورت گسترش سرانه فضای سبز در شهر فردیس، گفت: سال آینده در ضلع غربی پارک بلوان که امسال هم به بهره برداری رسید، پارک باغ ایرانی احداث می‌شود.

گلخو توضیح داد: طی ماههای گذشته هم شاهد بهره برداری از یک پارک خطی در بلوار فرگاز بودیم و اکنون نیز عملیات بهسازی بوستان اتحاد نیز در حال اتمام است.

وی با اشاره به اینکه بهره برداری از این پارکها به افزایش فضای سبز منطقه کمک زیادی می‌کند، افزود: این روند در سال ۱۴۰۳ هم ادامه دارد تا در این حوزه به استانداردهای لازم برسیم.

گلخو با اشاره به اینکه در شهر فردیس هم مانند اغلب شهرها با کمبود زمین برای تبدیل به فضای سبز مواجه هستیم، گفت: مدیریت شهری به دنبال استفاده از عرصه‌هایی که کاربری فضای سبز دارند است تا بتواند سرانه این بخش را ارتقا دهد.

گفتنی است این پویش به همت باشگاه خبری هزار و یک شهر، شرکت رنگسازی نیپون و شرکت آب منطقه ای البرز از تیرماه ۱۴۰۲ در حال برگزاری است.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج عنوان کرد؛

آمادگی کامل برگزاری آیین ملی پنج شنبه آخر سال

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج گفت با برگزاری نشست مشترکی با حضور مسئولان ومدیران استانی و شهری، برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم جهت ارائه خدمات مطلوب به زائران اهل قبور در آخرین پنج‌شنبه و جمعه سال ۱۴۰۲ انجام شد.

به گزارش پیام آشنا، محمد محمودی‌نژاد در حاشیه جلسه هماهنگی و برنامه‌ریزی پنج‌شنبه آخر سال که با حضور مسئولان و مدیران استانی و شهری برگزار شد، با اشاره به اینکه بهشت سکینه(س) به عنوان جامع‌ترین آرامستان البرز، در پنج‌شنبه و جمعه پایان هر سال میزبان هزاران نفر از زائران اهل قبور از کرج و سایر شهرهای استان است، گفت: به رسم هر ساله امسال نیز باید این آیین و سنت به بهترین نحو ممکن برگزار و خدمات مطلوبی به شهروندان ارائه شود.

وی افزود: در این راستا طی مدت اخیر برنامه‌ریزی‌های داخلی جهت هرچه بهتر برگزار شدن آیین زیارت اهل قبور در پنج‌شنبه و جمعه آخر سال در سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج انجام شده و امروز جلسه بین تمام دستگاه‌های دست اندرکار در محل بهشت سکینه(س) برگزار شد.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج گفت: امید می‌رود همانند سال گذشته با به کارگیری تمام تجهیزات و توان پرسنلی و ارائه خدمات مطلوب به زائران اهل قبور، زمینه‌های رضایتمندی آن‌ها فراهم شود.

محمودی نژاد با اشاره به اینکه این رسم، یک آیین ملی است و باید تمامی دستگاه‌های استانی و شهری اهتمام ویژه جهت هرچه بهتر برگزار شدن آن داشته باشند، گفت: در راستای تردد روان خودروها و جلوگیری از بروز گره ترافیکی، از هفته‌های گذشته اقدامات لازم جهت تکفگیری و انتقال معابر آرامستان و اطراف آن آغاز شده است.

وی تأکید کرد: چادرهای هلال احمر و اورژانس در محوطه آرامستان بهشت سکینه(س) مستقر خواهند بود.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج اضافه کرد: با توجه به بار ترافیکی در روزهای پنج‌شنبه و جمعه آخر سال در بهشت سکینه(س) و عدم تردد روان آمبولانس اورژانس جهت حضور در محل مورد نظر، این اقدام در راستای ارائه سریع خدمات به بیماران انجام خواهد شد.

محمودی نژاد گفت: در پنج شنبه و جمعه آخر سال، نیروهای آتش نشانی با استقرار چندین دستگاه خودروی تخصصی در نقاط مختلف بهشت سکینه(س) آماده باش هستند.

جشنواره نوروزی؛

رنگ آمیزی و نقاشی تخم مرغ‌ها و بشقاب‌های نوروزی آغاز شد

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: جشنواره رنگ‌آمیزی و نقاشی تخم مرغ‌ها و بشقاب‌های شهری نوروزی با حضور بیش از ۲۵ نفر هنرمندان، در بوستان فاتح به مدت سه روز برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: با آغاز فصل رویش و فرارسیدن بهار ۱۴۰۳ به جهت فضاسازی شهری، افزایش روحیه نشاط و حس شادابی و سرزندگی به شهروندان و مسافران نوروزی، در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ برنامه‌های متفاوتی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: جشنواره رنگ‌آمیزی و نقاشی تخم مرغ‌ها و بشقاب‌های شهری نوروزی با حضور بیش از ۲۵ نفر هنرمندان، در بوستان فاتح به مدت سه روز برگزار می‌شود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: طرح‌های منتخب هنرمندان جهت اجرا با تکنیک رنگ اکریلیک بر روی ۳۰ عدد تخم مرغ و ۳۰ عدد بشقاب نقش خواهد بست.

به گفته عاقلی، این طرح‌ها در فراخوان جشنواره نوروزی به دبیرخانه جشنواره ارسال و پس از بررسی توسط کمیته داوری متشکل از اساتید هنری انتخاب و مورد تأیید قرار گرفت.

وی اضافه کرد: پس از پایان جشنواره، در روز جمعه آثار جشنواره نوروزی شامل تخم مرغ های رنگی و بشقاب‌ها در سطح شهر جانمایی و نصب خواهد شد.

آلوده‌ترین روز تهران در یک هفته

آلودگی هوا در تهران روز گذشته رکورد یک هفته اخیر را شکست بررسی‌های «دنیای اقتصاد» بر اساس اطلاعات درج شده در سایت کنترل کیفیت هوای شهر تهران نشان می‌دهد، آلودگی هوای پایتخت دیروز نسبت به هفت روز اخیر به بالاترین سطح خود رسید.

به گزارش پیام آشنا، شاخص کیفیت هوا منتهی به ۲۴ ساعت ظهر دیروز در حالی ۱۴۶ گزارش شد که این میزان بالاترین عدد شاخص آلودگی در یک هفته گذشته بوده است.

شاخص کیفیت هوا در روز سه‌شنبه ۱۵ اسفند، عدد ۱۲۷، دوشنبه ۱۴ اسفند ۱۳۱، یکشنبه ۱۳ اسفند ۱۱۸، شنبه ۱۲ اسفند ۹۲، جمعه ۱۱ اسفند ۹۱ و پنجشنبه ۱۰ اسفند ۸۴ گزارش شده بود. دیروز اما، غلظت آلاینده‌های موجود در هوای پایتخت به بالاترین سطح طی یک هفته اخیر رسید و عدد شاخص ۱۴۶ یعنی در وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس قرار گرفت. این درحالی است که طی ساعاتی از ابتدای دیروز، کیفیت هوا در شرایط قرمز یعنی ناسالم برای همه قرار گرفت. در ساعات ۶ تا ۸ صبح دیروز، چهارشنبه، شاخص کیفیت هوای تهران از عدد ۱۵۰ عبور کرد اما در ساعات بعد کیفیت هوا مجدد به سطح نارنجی (ناسالم برای گروه‌های حساس) بازگشت. شاخص کیفیت هوا در ساعات عصر دیروز (حوالی ۴ بعدازظهر) روی عدد ۱۱۶ قرار داشت و کیفیت هوا نسبت به صبح قدری بهبود یافت.

بر اساس اطلاعات شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، پایتخت از ابتدای سال تاکنون ۱۰ روز هوای پاک، ۲۲۱ روز هوای قابل قبول، ۱۰۴ روز هوای ناسالم برای گروه‌های حساس و ۱۲ روز هوای ناسالم برای همه را در کارنامه خود ثبت کرده است.

دیدگاه

آنگاه که دو بنا را با دقت کنار هم قرار دهید شهر آغاز می‌شود

یونگ هو چانگ

وقتی من و لیجیا در اروپا بودیم، هدفمان این بود که بعضی از معروف‌ترین شاهکارهای لوکوربوزیه، میس فن درروهه و دیگر مدرنیست‌های مشهور را ببینیم. اما آنچه مرا بیشتر تحت تأثیر قرار داد نه بناهای منفرد که ویژگی بافت شهری بود. من فهمیدم که ساختن یک شهر خوش‌طرح معنادارتر از ساختن یک یا حتی چندین بنای منفرد است. این که بنایی خوب در جایی باشد که فقط می‌توان به آن نگاه کرد کمک چندانی به بیشتر مردم نمی‌کند. شهری که به همه جوانب آن فکر نشده باشد، مکانی قابل سکونت نخواهد بود.

اگر شما به شهرهای سنتی چین نگاه کنید، {میبینید} که در مقیاسی انسانی طراحی می‌شدند. می‌شد در آنها قدم زد. اما دیگر اینطور نیست. زادگاه من، پکن، شهری زمخت برای زندگی است. بلوک‌های شهری مرسوم در آن بسیار عظیم است؛ تقریباً پانصد متر در پانصد متر. خیابان‌ها بیش از اندازه عریض است؛ عبور کردن از آنها سخت و خطرناک است. تعداد بیش از اندازه‌ای خودرو وجود دارد، خرید کردن آسان نیست. پس برای شهری که طراحی شده، مهم‌تر این است که خود شهر درست طراحی شده باشد تا ساختمان‌های منفرد آن. اما این کاری بسیار پیچیده است و هیچ فردی به تنهایی از پس آن برنمی‌آید. برای همین است که سیاست‌های شهری از طراحی آن مهم‌تر است.

و به همین خاطر است که وقتی برای طراحی نه فقط یک ساختمان بلکه یک پردیس صنعتی به من مراجعه شد یک‌راست بر این تمرکز کردیم که چگونه فضاهای میان ساختمان‌ها را سازماندهی کنیم. معروف است که میس گفته: «آنگاه که دو آجر را با دقت کنار هم قرار دهید معماری آغاز می‌شود». من فکر می‌کنم آنگاه که دو بنا را با دقت کنار هم قرار دهید شهر آغاز می‌شود. من حقیقتاً به این اعتقاد دارم. (در گفت‌وگو با **Vladimir Belogolovsky**، منتشر شده در وبسایت مجله **AZURE**، سال ۲۰۲۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

سایت‌های حیات وحش نگری می‌تواند جاذبه‌های زیادی در استان تهران داشته باشد

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: به دلیل ظرفیت‌های ویژه استان تهران سایت‌های حیات وحش‌نگری می‌تواند جاذبه‌های زیادی داشته باشد. هدف اصلی سازمان محیط زیست، حفاظت از حیات وحش به عنوان سرمایه‌های زیستی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسن اکبری در حاشیه افتتاح مرکز بازدیدکنندگان حیات وحش منطقه حفاظت شده ورجین که امروز و همزمان با گرامیداشت هفته منابع طبیعی و روز جهانی حیات وحش برگزار شد گفت: سایت‌های پرنده‌نگری متعددی در کشور وجود دارد اما در مورد مشاهده پسندداران تعداد سایت‌هایی که داریم کمتر است.

وی افزود: در استان تهران نیز به دلیل ظرفیت‌های خاصی که دارد و وجود جمعیت‌های خوب حیات وحش و همچنین چشم‌اندازهای شگفت‌انگیز البرز، سایت‌های حیات وحش نگری می‌تواند جاذبه زیادی داشته و در فصول مختلف سال مورد استفاده قرار گیرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، اکبری گفت: نگاه کلان سازمان حفاظت محیط زیست در این خصوص این است که بتوانیم از ظرفیت‌های بخش خصوصی و جوامع محلی این بخش استفاده کنیم.