تحلیل

آیا هوش مصنوعی هویت انسان را زیر سوال می‌برد؟

در عصری که در آن ماشین‌ها بطور فزاینده‌ای در حال برعهده گرفتن کارهایی هستند که معمولا توسط انسان‌ها انجام می‌شده و تاچند سال پیش حتی تصور اینکه انجام این کارها به ماشین‌ها سپرده شود هم غیرممکن و مضحک بود پرسش‌های جدی وبنیادینی در ارتباط با هویت انسان در آینده مطرح می‌شود. به طور کلی، هوش مصنوعی در حال بسط و گسترش آن چیزی است که تا پیش از این بعنوان ویژگیت انحصاری انسان‌ها می‌شد و دامنه هویت ما انسان‌ها به حوزه‌های جدیدی همچون نحوه برقراری ارتباطات، تبکسازی و به اشتراک‌گذاری اطلاعات توسعه پیدا کرده است. علاوه بر این، موجب دگرگون شدن استراتژی‌ها و دکترین‌هایی شده که ما آنها را توسعه می‌دهیم و به کار می‌بندیم.

هنگامی که ما دست از جست‌وجوگری برای یافتن واقعیت یکتاییم و این کار را به ماشین‌ها بسپاریم و دیگر واقعیت‌ها را آن‌طور که ما می‌آمدند قبول نکنیم، چگونه خواهیم توانست نقشی مستقل و تعیین‌کننده برای خود در جهان قائل باشیم؟

اگر به روند واگذاری همه کارها و خودمختاری دادن به هوش مصنوعی ادامه دهیم، چه بر سر لیاقت ما و هویت خودمان بعنوان انسان خواهد آمد؟

در اقصا گذشته ما انسان‌ها خودمان را در مرکز و کانون همه‌چیز قرار می‌دادیم و برای خودمان نقشی محوری قائل بودیم که کمتر تحت‌تاثیر عوامل بیرونی قرار می‌گیرد و بیشتر به توانایی‌ها و منابع خودمکی است. در واقع در گذشته تمام تلاش ما انسان‌ها بر این بوده که با همه چیز دور هم و تشکیل جوامع مدرن و برجسته کردن نقش کاوشگران، رهبران، مخترعان و نوآوران، یک هویت مستقل برای خود بعنوان انسان تعریف کنیم که همیشه و در همه حال و بلاوجود منابع و چالش‌های فراوان بطور پیوسته به دنبال کشف حقیقت و تعریف آن بوده است.

اما الان که وارد عصر هوش مصنوعی می‌شویم، همه این چیزها در حال فروریختن است و ما عملا داریم با واگذار کردن همه‌چیز به ماشین‌ها که ساخته‌وپرداخته خودمان هستند، از آن چیزی که تاکنون بخشی از هویت وجودی‌مان بوده است فاصله‌می‌گیریم.

ما به‌تدریج به ایفای نقش‌هایی منفعل و کم‌اثر در جهان هستی روی آورده‌ایم و دیگر آن اثربخشی و تعیین‌کنندگی سابق خود را نداریم. هنگامی که انجام کارهای بسیاری را بر عهده رویاها و هوش مصنوعی بگذاریم، آنها به‌تدریج به‌جای ما فکر کرده و عمل خواهند کرد و ابتکار عمل و تعیین‌کنندگی را در همان حوزه‌هایی در دست خواهند گرفت که تا پیش از این در انحصار انسان‌ها بوده و انجام آنها بافت تعریف هویت انسانی و تفاوت اوبا سایر موجودات بوده است.

علاوه بر این، یادگیری پویا و پیوسته‌ای که هوش مصنوعی امکان را بدیا کرده این اجازه را به او می‌دهد تا داده‌ها و نتایجی را کسب کند که همیشه به انسان‌ها اختصاص داشته و در واقع عامل بقا و نگهدارنده بشر و سازمان‌هایی بوده که به دست انسان‌ها ساخته‌شده‌اند.

برای انسان بی‌گسترش هوش مصنوعی، تعاریف ازنقش انسان، الگوهایش بودن انسان، کامل بودن انسان و موارد دیگری از این دست، دستخوش تغییر خواهند شد و دیگر چیزی برای انسان باقی نخواهد ماند که مایه مباهات و عامل برتری او به‌حساب آید.

بنابراین در عصری که هوش مصنوعی قادر است واقعیت را پیش‌بینی کند، حدس بزند و محرک آن باشد، این امکان برای ماشین‌ها فراهم می‌شود که تعیین کند چه چیزی قرار است اتفاق بیفتد، چه باید کرد و مهمتر از همه اینکه انسان‌ها بهتر است در موقعیت‌های مختلف چه واکنشی نشان دهند و انجام چه کارها و اتخاذ کدام تصمیم‌ها به نفع انسان‌هاست؛ همه اینها به آن معناست که در عصر هوش مصنوعی، این ماشین‌ها هستند که به‌جای انسان فکر می‌کنند و دست به استدلال و تعقل می‌زنند.

نمونه‌های اولیه این جایگزین شدن انسان با ماشین را می‌توان در اتومبیل‌های خودران مشاهده کرد که در آنها این هوش مصنوعی است که به‌جای انسان تصمیم می‌گیرد درچه مسیری و با چه سرعتی حرکت کند و چه موقع و کجا وبه چه علت توقف یا حرکت کند و تمام این کارها را بر اساس محاسبات و استدلال‌های خود و نه آنچه انسان برای او طراحی کرده انجام می‌دهد. همه این تغییر و تحولات برای انسانی که همیشه به عاملیت داشتن و محور همه‌چیز بودن عادت داشته و فقط خودش را صاحب هوش می‌دانسته بسیار چالش‌برانگیز بوده و خودآگاهی او را به چالش می‌کشد.

پیشرفت‌های سریع و خیره‌کننده هوش مصنوعی در سال‌های اخیر باعث شده نحوه تعامل ما انسان‌ها با جهان پیرامونمان و کمیت و کیفیت تاثیرگذاری‌مان بر آن تا حد زیادی تغییر یابد و هویت ما و نقشی که قرار است در جهان آینده بر عهده بگیریم دگرگون شود. همان‌طور که در فصول پیشین کتاب هم گفته شد، در حال حاضر رویاتها، ماشین‌ها و بطور کلی هوش مصنوعی خیلی بهتر از انسان می‌توانند خیلی چیزها را پیش‌بینی کنند.

مثلا به‌همین که یک فرد در مراحل اولیه ابتلا به سرطان قرار دارد یا اینکه اتخاذ کدام تصمیم به نفع سازمان بوده و پیامدهای مثبت بیشتری برای آن به ارمغان خواهد آورد یا اینکه کدام حرکت در بازی شطرنج باعث پیروزی قطعی در آن خواهد شد و... در نتیجه نقش‌آفرینی موفق و کلیدی هوش مصنوعی در چنین حوزه‌هایی است که به‌تدریج شرایط به گونه‌ای رقم خواهد خورد که آن عاملی که از انسان‌ها یکه‌ری کارشناس، نخبه و متخصص‌ترین باشد در حال محوشدن است، چراکه در آینده این عامل در اختیار هوش مصنوعی قرار خواهد داشت و انسان‌ها در این زمینه‌ها دیگر حرفی برای گفتن نخواهند داشت.

بعنوان مثال GPT-۳ را در نظر بگیرید. این سیستم پردازش و ایجاد متن قادر است کلمات را کنار هم قرار داده و دست به جمله‌سازی‌های خلاقانه‌ای بزند که تا پیش از این فقط از عهده انسان‌ها برمی‌آمد. در این میان اگر فقط بخواهیم درزمینه تکمیل جملات ناتمام صحبت کنیم، هر فردی با تحصیلات و دانش معمولی خواهد توانست کاری را که GPT-۳ از عهده آن برمی‌آید انجام دهد.

اما هنگامی که صحبت از نوشتن متون تخصصی و طولانی و پیچیده به میان می‌آید و GPT-۳۰ در آن استاد است باید بپذیریم که انجام چنین کارهایی از عهده هر انسانی برنمی‌آید و فقط انسان‌هایی می‌توانند این کار را انجام دهند که سال‌ها در این زمینه تحصیل کرده و تجربه کرده‌اند. هنگامی هم که صحبت از جمله‌بندی‌ها و مدل‌سازی‌های پیچیده‌تر به میان می‌آید شرایط برای انسان‌ها پیچیده‌تر و دشوارتر می‌شود. درنهایت شرایط به گونه‌ای رقم خواهد خورد که فقط این هوش مصنوعی است که از عهده نوشتن یکسری متون با پردازش ادبیاتی از کلمات و جملات برمی‌آید و انسان‌ها از انجام چنین کارهایی عاجزند.

مترجم: سید حسین علوی لنگرودی
alavitarjomeh@gmail.com

منبع کتاب
The age of AI: and our human future

نقدی بر ساخت مرکز رفاهی کارکنان شهرداری در باغ محمدشهر

آیا فضای دیگری در اختیار شهرداری کرج نبوده است؟

خانی‌زاد- کرج را دوست دارم. از کرج که حرف می‌زنم، باغشهری را به یاد می‌آورم که در آن زندگی کرده‌ایم، نفس کشیده‌ایم، خاطرات خوبی را تجربه کرده‌ایم اما حالا جز دود و آلودگی و ترافیک نمی‌بینیم.

درشتی که اعضای شورای اسلامی شهر کرج روز سه‌شنبه ۱۱ اردیبهشت ماه با حضور جمع زیادی از خبرنگاران در سالن شهیدان نژاد قلاع پس از دو سال برگزار کردند، سوال ما هم معطوف به همین موضوع بود. در رابطه با باقی درجاده محمدشهر، رویروی مهسه نهال و بنفر پرسیدیم تا کمی از دغدغه‌ها در خصوص تخریب این باغ چندین ساله و تغییر پوشش گیاهی کرج که شهروندان مدام با ما مطرح می‌کنند برطرف شود.

امامحمود ۱۰ عضو کت و شلوار پوش رئیس کمیسیون فرهنگی علیرضا سعیدی و نبود دویقوی عضو شورا تمام وپتیتی بود که خبرنگاران شاسفش بودند، برخی از اعضا انگار اعتقادی به پاسخ ندادنشان و بانشستن روی صندلی که کنار میز مستطیلی چیده شده بود، تنها گه‌گاهی از بالا به خبرنگاران چشمی دوختند.

اما سوال ما سوال بسیاری از شهروندان نیز بود. مدتهاست شهر ما گرفتار ساخت و ساز و به قول خود مسئولان، "ایجاد کارگاه‌های عمرانی" شده است؛ هر طرف راه‌اگه کنی به قول یکی از خبرنگاران، زمین را "لـــخـــه" زده‌اند؛ اما دریغ از یک خروجی مطلوب از این شخم زدن‌ها!

مسئولان معتقدند مشکلات ترافیکی بالاجرام روزهای شهری حل خواهد شد و "اجرای این پروژه‌ها نیاز به این شهر است" اما چه کسی می‌داند این کارگاه‌های و کجا جمع‌آوری می‌شوند و مردم بالاخره یک نفس راحت می‌کشند.

اما به سوال بازگردیم باغ جاده محمدشهر و موضوع تبدیل آن به محل رفاهی برای کارکنان شهرداری کرج در شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته بود و علی قلمبور از اختصاص مبلغ دو میلیارد تومان برای تجهیز این باغ با این قید که باید در اختیار نیروهای شهرداری قرار گیرد، خبر داده بود.

باقی که پیش از این حرف و حدیث‌های بسیاری در رابطه با این نقل محافل بوده، متعلق به شهرداری کرج است و شنیده‌ها حاکی از این بود که زمانی در آن جلسات کاری برگزار می‌شد و مهمانان ویژه و خاصی به آن رفت و آمد می‌کردند.

قرارداد در آن سوت‌هایی نیز باشود تا محلی برای تفریح کارکنان شهرداری باشد. البته گویا تعداد بالایی ساخته شده است. در خیابانی که عرض حدود ۱۰ متری دارد و ترافیک سرسام‌آور آن همراه با نبود پارکینگ و حجم انبوه جمعیت موجود در محدوده و البته جمعیت آتی که برای تفریح به آن مراجعه خواهند کرد، روز به روز بیشتر می‌شود. قطعا یک بحران ترافیکی خواهد آفرید.

مسئله این جاست در اینده‌ای اجرای هر پروژه توجیهی به مکانی برای احداث پارکینگ نیست، اما به مرور زمان وبا مراجعه مردم این درخواست‌ها خودنمایی می‌کند و برای پیشبرد پروژه، نیاز به مکانی گسترده‌تر خواهد بود که در این صورت روزبه‌روز از تعداد درختان گلشه خواهد شد و تراکم و پوشش گیاهی نیزبه نبع آن کم می‌شود.

به گفته علیرضا رحیمی ۲۲ آلاچیق در این باغ وجود دارد. هرچند طبق شنیده‌ها این رقم ۲۱ عدد است. این عضو شورا در این جلسه گفت که "حتی اگر درختی قطع نشود، زمانی سیری نخواهد شد که با ضعیف شدن و کاهش تراکم به ساقه و ریشه درختان با ساخت و سازهای پیرامونی آسیب می‌رسد و موجب کاهش رشد، بقا و کاهش کیفیت هوای اطراف می‌شود".

اما این موارد محیط زیستی گویا برای کسی مهم نیست و به آن توجه نمی‌شود.

درختان سرمایه های این شهر هستند و سوال اصلی ما هم این است که "آیا جای دیگری در اختیار شهرداری کرج نبود که به این باغ برای ساخت و ساز مراجعه نکند؟ نبود فضای پارکینگ بهانه ای برای قطع درختان نیست؟ و آیا تضمین می‌شود که پوشش گیاهی و تراکم درختان این منطقه حفظ شود؟

۱۳ عضو شورا در قالب هفت کمیسیون و یک کمیته و یک مرکز پژوهش، همگی مسئول نظارت بر روند اجرای پروژه‌های عمرانی و ترافیکی شهر هستند و خود را ملزم به رعایت پیوست‌های زیست محیطی می‌دانند اما آیا در عمل هم چنین است؟

حاجی‌قلمبی از شاخص‌های یک شورای شهر خوب در این جلسه گفت که سوال یکی از خبرنگاران بود. او به عادت همیشه سعی داشت با ارائه آمار و سند اظهار نظر دیگران را بشنود و پاسخ دهد. شاید نظر خبرنگار همان مشارکت‌جویی، قانون‌گرایی و حاکمیت قانون همراه با شفافیت مسئولیت‌پذیری و رضایت‌مندی مردم بود که محور این شاخص‌ها شناخته می‌شد اما آنچه بیشتر ملاک بود رضایت مردم و شنیدن صدای آنان است.

به همین دلیل از شورای شهر می‌پرسیم که ملاک شما برای سنجش رضایت‌مندی مردم چیست؟ آیا دوست‌داران محیط زیست وفضای سبز درسید تصمیمات شما جایی ندارند؟

این سوال را باید از شهردار کرج نیز پرسید و تنها نباید به اعضای شورای شهر کرج اکتفا داشت.

اما به این دلیل که نظارت بر اجرای کار مدیریت شهری برعهده شورا است، روی صحبت با این افراد است. هرچند قانون‌مور هم به این موضوع در خلال جلسه اشاره کرده است که "مرزبین نظارت و دخالت بسیار ظریف است".

اما باید گفت که مرز میان نظارت و دخالت در شورای شهر معمولا بر اساس قوانین و مقررات مشخص می‌شود، چرا که شورای شهر مسئول تصمیم‌گیری درباره سیاست‌ها و بودجه شهر است و نظارت بر آن به گونه‌ای باید باشد که از تعارض منافع و سوءاستفاده جلوگیری شود و به منافع شهروندان توجه شود. هرچند این موضوع نیازمند توازن و شفافیت است.

شهردار کرج وعده داد:

تکمیل پروژه بزرگراه شمالی تا پایان سال جاری



طبق وعده شهردار کرج، پروژه بزرگراه شمالی که کلنگ احداث آن حدود ۱۰ سال پیش به زمین خورده بود تا پایان امسال تکمیل شده و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد

به گزارش پیام آشنا- مهرداد کیانی در جلسه ای با حضور دادستان البرز در سالن جلسات شهرداری کرج تشکیل شده بود، گفت: هم اکنون هفت کیلومتر از این پروژه افتتاح شده و به شهروندان قول می دهیم که تا پایان سال تمام بزرگراه را به مرحله بهره برداری برسانیم. کیانی با اذعان به اینکه ساخت پروژه‌ای به بزرگی بزرگراه شمالی با هزینه های امروز حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان برای شهر رقم می خورد، اذعان کرد: با تلاش مدیریت شهری در دوره ششم، تاکنون حدود ۷۰۰ میلیارد تومان برای احداث این بزرگراه هزینه شده است.

وی اضافه کرد: برای ساخت مسیر باقی مانده نیز مبلغ هفت هزار و ۵۰۰ میلیون تومان اعتبار مورد نیاز است که سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این رقم را دولت تعهد کرده است.

به گفته شهردار کرج، مدیریت شهری در دوره ششم به سمتی پیش رفته که آثار و برکات خدمات آن برای مردم محسوس شده است. تایکید کرد: تصور بنده از این فضای مثبت و تغییرات موثری که ایجاد شده این است که همگارگم با اطمینی و سلامت و با رویکرد جهاد در راه خدا خدمتگزاری کرده و این امر را جزو افتخارات خود و مجموعه‌ام می شمارم.

این مسئول بخش دیگری از گام های مثبت شهرداری کرج در دوره حاضر را افزایش حدود پنج برابری بودجه این دستگاه ظرف دوسال گذشته ارزیابی کرد و ادامه داد: بودجه شهرداری کلشهر کرج از رقم چهار هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ و ۲۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ رسیده است این در حالی است که بسیاری از پروژه های به زمین مانده از ۱۰ یا ۲۰ سال پیش امروز توسط مدیریت شهری در حال تکمیل ورسلمن به مرحله افتتاح و بهره برداری است.

کیانی، از پروژه قطار شهری کرج به عنوان یکی از این نمونه ها یاد کرد و افزود: مردم ۲۰ سال چشم انتظار ساخت و راه اندازی مترو بودند اما این پروژه سالها راکد شهرداری، تاکنون حدود پنج کیلومتر افتتاح شده وهفت کیلومتر باقی مانده درماه های آتی به بهره برداری خواهد رسید.

وی، از اتصال مترو تهران و کرج به واسطه افتتاح ایستگاه شهید سلطانی به عنوان یک اتفاق بسیار مثبت و موثر در حوزه حمل و نقل شهری و ترافیک یاد و خاطرنشان کرد: زمان احداث ایستگاه در کرج برای اهل فن به یک شوخی شبیه بود که در این جلسه گفته شد، اما خوشبختانه امروز شاهد هستیم که این ایستگاه در حال ساخت است و به زودی افتتاح می‌شود.

با هدف بررسی مشکلات و کمبودها؛

جلسه ستاد توسعه شهر هشتگرد به ریاست فرماندار ساوجبلاغ برگزار شد







پیام آشنا- جلسه ستاد توسعه شهر هشتگرد به ریاست فرماندار ساوجبلاغ برگزار شد و طی آن شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی این شهر به تشریح مشکلات و چالش ها و کمبودهای هشتگرد پرداختند و بر توجه و همکاری دیگر نهادها جهت تحقق مطالبات مردمی تاکید کردند.

به گزارش روابط عمومی و بایگاه اطلاع رسانی شهرداری هشتگرد، جلسه ستاد توسعه شهر هشتگرد در راستای بررسی و پیگیری مسائل، چالش ها و مشکلات این شهر به ریاست لیزری فرماندار شهرستان ساوجبلاغ و با حضور معاون هماهنگی امور فنی و عمرانی فرمانداری، پیام رئیسی شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر هشتگرد و مدیران عضو این ستاد در سالن جلسات مجتمع فرهنگی -هنری ۹ دی برگزار شد.

لیزری فرماندار شهرستان ساوجبلاغ در این جلسه بر تلاش برای تحقق شعار سال و جهش تولید تاکید کرد؛ بر وی توجه به مناطق کمتر برخوردار مصوب در فرارگاه اجتماعی را که مورد تاکید استاندار البرز است، مهم برشمرد و از کلیه مدیران خواست تا برنامه‌های خود را برای این مناطق ارائه نمایند.

لیزری در ادامه به اجرای پروژه‌های عمرانی و برنامه‌های فرهنگی در این مناطق اشاره کرد و به بررسی تخصصی موضوعات در کارگروه‌های مربوطه اشاره نمود. نمایندده عالی دولت در شهرستان ساوجبلاغ تاکید کرد که در سال جاری باید شاهد اتفاقات خوب عمرانی در شهر هشتگرد در جهت رفع نیازها و مشکلات و کمبودهای منطقه بر اولویت ها و مطالبات مردمی باشیم.

شهردار هشتگرد:
ساماندهی آرامستان بنگی امام جزو اولویت های شهر هشتگرد است

پیام رئیسی شهردار هشتگرد نیز طی سخنانی در این جلسه ضمن قدردانی از حُسن توجه فرمانداری ساوجبلاغ به حل مشکلات این شهر به بیان بخشی از مشکلات هشتگرد پرداخت و گفت: امیدوارم در سال جاری با تقویت خدمت رسانی و با هم افزایی و در فضای همکاری و همدلی بتوانیم اقدامات خوبی را در جهت توسعه و آبادانی شهری و رفع مشکلات و محرومیت ها رقم بزنیم.

این مسئول در ادامه «ساماندهی آرامستان بنگی امام» را یکی از مشکلات مدیریت شهری دانست که نیاز است تا با تعامل دستگاه‌های متولی مشکل مرتفع گردد؛ رئیسی هجنین از مشکل تملک و آزادسازی برخی املاک معارض واقع در محدوده آخرین پروژه های عمرانی، ساماندهی صنوف آلاینده، جابجایی تیرهای برق مزاحم و... به عنوان دیگر دغدغه ها و اولویت های مدیریت شهری و مشکلات شهرستان هشتگرد نیز برشمرد.

محمدرضا کاشف رئیس شورای اسلامی شهر هشتگرد نیز طی سخنانی به لزوم هماهنگی جهت تخصیص و بهره برداری از یساب حاصل از تصفیه‌خانه شهر جدید، مهمان اشاره نمود که زیرساخت‌های لازم در هشتگرد برای ذخیره و بهره‌برداری از یساب مذکور فراهم گردیده است.

پیام رئیسی شهردار هشتگرد در ادامه «ساماندهی آرامستان بنگی امام» را یکی از مشکلات مدیریت شهری دانست که نیاز است با تعامل دستگاه‌های متولی مشکل مرتفع گردد؛ این مسئول همچنین از مشکل تملک و آزادسازی برخی املاک معارض واقع در محدوده اجرای پروژه های عمرانی، ساماندهی صنوف آلاینده، جابجایی تیرهای برق مزاحم و... به عنوان دیگر دغدغه ها و اولویت های مدیریت شهری و مشکلات هشتگرد دربرشمرد

برگزاری جلسه ستاد توسعه شهر هشتگرد به ریاست فرماندار ساوجبلاغ برگزار شد و طی آن شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی این شهر به تشریح مشکلات و چالش ها و کمبودهای هشتگرد پرداختند و بر توجه و همکاری دیگر نهادها جهت تحقق مطالبات مردمی تاکید کردند.

دیدگاه



برای این که معمار خوبی باشی باید ترس باشی

جان رونن

من {...} از تنـــابی تایگرمن آموختم کـه چگونه در کشمکش‌ها پیشرفت کنم. منظورم این است که اوترس بود او عقب‌نشینی نکرد. شاید این اصلی‌ترین چیزی است که از اولیاد گرفته‌ام برای این که معمار خوبی باشی باید ترس باشی باید سرخت باشی و انـتقلب کنی، چون چیزهای فراوانی هســتند که علیه تو کار می‌کنند. برای رسیدن به یک بنای خوب، باید مردم را به انجام کارهایی ســوق دهی که ممکن است تمایلی به انجام آن نداشته باشند، یا عادت نداشته باشند آن را در سطحی که تو می‌خواهی انجام دهند. برای رســیدن به یک نتیجه‌ی خوب باید ســرخت باشی. معماری دیداری این است که از طریق مباحثه اقناع کنی و در سر اصول خود بایستی.

مشـکل معماری امروز همین است. اغلب هیچ مباحثه‌ای نیســت و نتیجه دلخواهی و معمولا دربـاری ایجاد فرم خودسرانه است. حتی در یک ساختمان کوچک ذی‌نفعان بسیاری وجود دارند و نقش معمار به سادگی «اَری» گفتن به همه‌ی آنهاست. معماری اقناع کردن است. درمقابل یک معمار، شـما باید مردم را قانع و همراه خود کنید تا خود را شریک ایده‌های پروژه بدانند و نسبت به آن نوعی از مالکیت کنند. (در گفت‌وگوبا Vladimir Belogolovsky، منتشرشده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست

شناسایی ۱۶۲ کاروان آلاینده در تهران

رئیس اداره بایش اداره کل محیط زیست استان تهران ضمن اشـاره بـه شناسـایی ۱۶۲ کاروان آلاینده در بایتخت طی سال گذشته «بسابب» راهم‌بترین مشکل زیسـت‌محیطی آن‌ها ذکر کرد

به گزارش پیام آشنا، لهبه بیگی فزود: مستندات و وضعیت زیسـت‌محیطی ۲۶۳ مورد کاروان در استان تهران در سامانه جامع محیط زیست ثبت شده است. بر اساس آخرین اطلاعات، ۱۶۲ مورد کاروان در بایتخت شناسایی و اطلاعات آن‌ها در این سامانه ثبت شده این در حالیست که امکان جایجایی و تعطیلی واحدهای فاقد مجوز خیلی زیاد است.

رئیس اداره بایش اداره کل محیط زیست استان تهران اضافه کرد: بیش از این واحدهای خدمتی، مشـمول واحدهای آلاینده نمی‌شـدند ولی بر اسـاس شیوه‌نامه جدید و تصویبنامه هیات وزیران در ۲۷ اسـفند سال ۱۴۰۱ همه واحدهای خدماتـی در صورت آلایندگی مشمول برداخت عوارض آلایندگی تحت عنوان عوارض سـبز می‌شوند. کاروان‌ها جزو مراکز خدماتی محسـوب می‌شـوند و در اولویت کاری محیط زیست تهران قرار دارند.

بیگی اضافه کرد: ادارات محیط زیسـت شهرسـتان‌های استان تهران کاروان‌ها را شناسـایی و مدارک آن را چک می‌کنند و اگر مرتبدند از آن‌ها متوجه آلایندگی شوند، به همین اکتفا نمی‌کنند. مهلت اخطاریه بیش از دو هفته است. اگر اینگونه کاروان‌ها پس از صدور اخطاریه تا مهلت مناسب صادر می‌شود. اگر واحد آلاینده اقدامی نکند، مستندات آن در سامانه محیط زیسـت در قسـمت آلاینده‌ها ثبت و مشمول برداخت عوارض می‌شود.

وی در ادامه گفت: این عوارض به‌صورت فصلی اسـت و واحدهایی که آلاینده تشخیص می‌شوند، هر سه ماه اطلاعات آن‌ها در سـامانه جامع بارگذاری می‌شـود و مشمول برداخت عوارض می‌شوند.

رئیس اداره بایش اداره کل محیط زیست استان تهران فزود: اطلاعات ۲۶۳ مورد کاروان در سـامانه جامع محیط زیسـت ثبت شـده‌اند ولی تعداد کاروان‌های مشمول لیست صنایع آلاینده‌هسـتند ۳۷۹ مورد در سال ۱۴۰۲ بود. چراکه امکان دارد یک کاروان چند بار اسـمش در این لیست آورده باشد و تا زمانی که رفع آلوگی نکنند در لیست قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه، علنا، معارض، متقاضی، آقای/خانم/شرکت/بنیاد/نهادعمومی/غیردولتی فرزند اقبال بشماره شناسـنامه ۸ صادره از خلخال در شـشدانگ یک قطعه باقیمانده محصور به مساحت ۲۲۶۸ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۹۷ اصلی از مالکیت حسن فلاح کهن از صفحه ۳۸۵ دفتـر ۱۱۴۷ واقع در البرز تپه محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ملکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندتبدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۶۶۷

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

معاون شهرسازی شهرداری کرج:

ضوابط ساخت و ساز در پهنه گسلی شهر کرج اصلاح و تصویب شد



معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج از اصلاح و تصویب ضوابط ساخت و ساز در پهنه گسلی شهر کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عباس سـعیدی کیا گفت: با توجه به مشکلات ایجاد شـده برای مالکین و متقاضیان ساخت وساز در پهنه گسـلی و پس از برگزاری جلسـات کارشناسی بین شهرداری کرج، اداره کل راه و شهرسازی البرز، مرکز تحقیقات مسکن وزارت راه و شهرسـازی پیرامـون ضوابط اصلاحی " دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی" ضوابط ساخت و ساز در پهنه گسلی شهر کرج اصلاح و مصوب شد.

وی افزود: این ضوابط ۱۷ اردیبهشت امسال در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با حضور و حمایت استاندار البرز اصلاح و به تصویب رسید. این مسئول ضمن قدردانی از حمایت و پیگیری شـهردار و اعضای شـورای شـهر کرج برای تصویـب این ضوابط توضیح داد: این اصلاحات با هدف افزایش تاب‌آوری شهر کرج و نوسازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و بهره‌ور بارگشت‌ها فرسوده، ناکارآمد و آسیب‌پذیر صورت گرفته است.

معاون شهرسـازی و معماری شهرداری کرج گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته این مصوبه به زودی لازم می‌شود و شهروندان از نتایج آن بهره‌مند خواهند شد.