Payamdaily.ir
نخستین روزنامه صبح البرز
پیام آشنا
شماره ۲۹۸۰
شنبه / ۱۹ اردیبهشت / ۱۴۰۵
۲۱ / ذوالقعده / ۱۴۴۷
09 / May / 2026

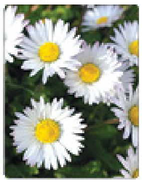
صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۴۳۴۴۳-۳۲۵۳۳۸۳۸-۰۲۶ فکس: ۳۲۵۳۰۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷/۸۰
چاپ: کارگر

غزل ۴۴۴ امروز با حافظ

آن چنان مهر توام در دل و جان جای گرفت
که اگر سر برود از دل و از جان نرود
گــر رود از پی خوبـان دل من معذور است
درد دارد چه کند کز پی درمان نرود

غزلواره

دل هوشمند باید که به دلبری سپاری
که چو قبله‌ایت باشد بِه از آن که خود پرستی
سعدی



افق کرج اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۳:۳۹	۰۵:۰۵	۱۲:۰۲	۱۹:۰۰	۱۹:۲۰

برگه

در پایان، تعداد سال‌های زندگی‌تان اهمیتی ندارد. آنچه مهم است، زندگی جاری در خلال این تعداد سال‌هاست.
آبراهام لینکلن

گزارش روز

آقای ترامپ! این عکس‌ها چیزی را پنهان نمی‌کند

ترامپ پیشینه‌ای طولانی در استفاده از تصاویر «قهرمانانه» و «مافوق‌بشری» برای بازنمایی خود دارد. او پیشتر خود را به عنوان «سوپرمن» و حتی «مسیح» بازنمایی کرده بود تا چهره‌ای «قهرمان، ناجی و فراتر از انسان» از خود به نمایش بگذارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از عصر ایران، در ۴ مه ۲۰۲۶ در آستانه اکران فیلم به‌شدت مورد انتظار «مندلورین و گروگو»، کاخ سفید در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) تصویری عجیب و خنده‌دار منتشر کرد. این تصویر که با استفاده از هوش مصنوعی ساخته شده بود، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا را در نقش «مندلورین»، قهرمان مجموعه محبوب جنگ ستارگان، نشان می‌دهد.
در این تصویر، او در حالی که پرچم آمریکا را در دست دارد و گروگو (یا همان «بیبی یودا») در کنارش دیده می‌شود، در حالی که کلاه‌خود مندلورین را در دست دارد، مقابل دوربین ژست گرفته است. متنی کپشنی که کاخ سفید درباره این عکس نوشته این بود:
«در کهکشانی که خواهان قدرت است، آمریکا آماده ایستاده است. این راه است. چهارمین می با شما باد (نیرو با تو باد)»
جمله آخر یک بازی هوشمندانه با کلمات است. از نظر تلفظ، چهارم "Fourth" و نیرو "Force" تقریباً یکسان هستند. پس "May the Fourth be with you" شبیه "May the Force be with you" شنیده می‌شود.
معنای ظاهری آن «چهارم مه با شما باد» است. اما معنی اصلی اشاره غیر مستقیم به جمله معروف جنگ ستارگان است که می‌گوید «نیرو با شما باد».
ترامپ پیشینه‌ای طولانی در استفاده از تصاویر «قهرمانانه» و «مافوق‌بشری» برای بازنمایی خود دارد. او پیشتر خود را به عنوان «سوپرمن» و حتی «مسیح» بازنمایی کرده بود تا چهره‌ای «قهرمان، ناجی و فراتر از انسان» از خود به نمایش بگذارد.

ترامپ و تیمش به طور سیستماتیک از «فرهنگ عامه و نمادهای خرده‌فرهنگ‌های اینترنتی» برای بازتعریف چهره‌ای «ماورایی و شکست‌ناپذیر» از خود بهره می‌برند تا پیوند عاطفی عمیق‌تری با هواداران خود برقرار کنند.
در تصویر منتشرشده، مندلورین به عنوان جنگ‌آوری تنها، نماد قدرت، استقامت و محافظت معرفی می‌شود. ترامپ با پوشیدن لباس این شخصیت تلاش می‌کند این صفات را به رهبری خود نسبت دهد.
عبارت "America stands ready" می‌خواهد بگوید که آمریکا تحت رهبری او برای مقابله با چالش‌ها آماده است، و "This is the way" این پیام را القا می‌کند که مسیر ترامپ و حامیانش تنها راه صحیح است. «این راه است» اما راهی که ترامپ در پیش گرفته، راه فرار از پاسخگویی و پنهان‌شدن پشت کلیشه‌های هالیوودی است.
حضور «بیبی یودا» یا «گرو» در آغوش مندلورین ترامپ، نماد امید، معصومیت و پتانسیل آینده تصویر می‌شود تا حس محافظت از نسل‌های بعدی آمریکا را در مقابل دشمنانش القا کند و چهره‌ای حامی از رهبر بسازد. اما در دنیای واقعی، ترامپ در عمل نتوانسته از منافع راهبردی آمریکا در برابر ایران محافظت کند؛ از شکست در متوقف کردن برنامه موشکی و هسته‌ای ایران گرفته تا ناکامی در تشکیل ائتلاف بین‌المللی قاطع و عدم توانایی در بازگشایی تنگه هرمز. این «حفاظت» فقط در قاب یک تصویر هوش مصنوعی معنا می‌یابد، نه در میدان سیاست خارجی.
پرچم آمریکا در پس‌زمینه نیز لایه میهن‌پرستانه و شعار «اول آمریکا» را تقویت می‌کند تا ترامپ را نماد این رویکرد معرفی کند، ولی همه می‌دانند که شعار اصلی آمریکا در سیاست خارجی مخصوصا جنگ با ایران «اول اسرائیل» است.
استفاده از نمادهای قهرمانانه و ماورایی مانند «مندلورین»، حس «تعلق، قدرت، و بقـا» را در هواداران برمی‌انگیزد. در نظرسنجی‌ها و تحلیل‌های سیاسی، اعلام شده که ترامپ و تیمش به خوبی از المان‌های فرهنگ عامه توسط جامعه هدف بهره می‌برند تا «حس هویت مشترک» را تقویت کنند.
همچنین کاخ سفید سعی دارد با سلطه بر «اقتصاد توجه» و فرونشاندن روایت‌های منفی، ترامپ را از انتقادات فراوان مصون نگهدارد. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که محبوبیت ترامپ و دولتش به شدت کاهش یافته و مخالفت‌ها با سیاست‌های او افزایش یافته است. در چنین شرایطی، انتشار تصاویر جنجالی و پرسر و صدا، توجه رسانه‌ها و مردم را از بحران‌های واقعی (مانند اقتصاد، سیاست خارجی و...) منحرف می‌کند.
اما جالب‌ترین و در عین حال مسخره‌ترین بخش این تصویر، یک اشتباه بزرگ است که نشان می‌دهد یا تیم ترامپ اصلاً سریال «مندلورین» را ندیده، یا عمداً قانون اصلی آن را نادیده گرفته‌است.
برای کسانی که با این مجموعه آشنا نیستند، باید گفت که مندلورین‌ها در داستان جنگ ستارگان به «قانونی سخت و غیرقابل انعطاف» پایبندند: آنها هرگز اجازه ندارند کلاه خود را در حضور دیگران بردارند. برداشتن کلاه، شکستن عهد و خیانت به «طریق» محسوب می‌شود. حالا تصویری که کاخ سفید منتشر کرده، ترامپ را در حالی نشان می‌دهد که کلاه خود را برداشته و با افتخار چهره‌اش را نشان می‌دهد.
یعنی دقیقـا کاری که یک مندلوریـن واقعی هرگز انجام نمی‌دهد. طرفداران جـدی مجموعه بلافاصله این نکته را فهمیدند و آن را به دو شـکل تعبیر کردند: یا کاخ سفید از فرهنگ عامه سر در نمی‌آورد و ناآگاهانه این اشتباه فاحش را مرتکب شده، یا اینکه آگاهانه قانون را شکسته تا چهره ترامپ (که مهمترین سرمایه تبلیغاتی‌اش است) دیده شود.
در هر دو حالت، نتیجه یکی است: تصویر به جای قدرت‌نمایی، تبدیل به یک اشتباه خنده‌دار و نشانه‌ای از سطحی‌نگری تیم ترامپ شد. کسی که می‌خواهد خود را قهرمان یک داستان جا بزند، اما حتی قانون ابتدایی آن داستان را نمی‌داند. این دقیقا همان چیزی است که باعث می‌شود این قبیل اقدامات، بیش از آنکه قهرمانانه باشند، به استهزا کشیده شوند.
در روزهایی که دونالد ترامپ تصویر هوش مصنوعی خود را در لباس «مندلورین» و در کنار «بیبی یودا» منتشر می‌کند، خبرهای واقعـی از جبهه رویارویی با ایـران چیز دیگری می‌گویند.
از عقب‌نشینی تاکتیکی ناوهای آمریکایی در خلیج فارس گرفته تا ناکامی در متوقف کردن برنامه موشکی و هسته‌ای ایران، و حتی شکسـت دیپلماتیک در تحمیل موارد مورد نظر خودش در توافق با تهران و ناتوانی در بازگشـایی تنگه هرمز، همه نشان می‌دهند که ترامپ در جنگی که خود آن را «خشم حماسی» نامید، نه تنها پیروز نشده، بلکه صحنه را به طور کامل به ایران واگذار کرده است.
این تصاویر جنجالی و شبه‌قهرمانانه، بوی ناامیدی و انحراف می‌دهند. ترامپ دقیقاً می‌داند که افکار عمومی آمریکا به تدریج از شکست‌های راهبردی او در برابر ایران آگاه می‌شوند؛ از این رو با استفاده از هوش مصنوعی و مناسبت‌های فانتزی مانند «روز جنگ ستارگان»، تلاش می‌کند تا «اقتصاد توجه» را به نفع خود مصادره کند.
این استراتژی اما بیش از آنکه قهرمان‌ساز باشد، نمایشی از تهی‌بودن محتوای سیاسـی اوست. یک رهبر واقعی وقتی در میدان نبرد (چه سـخت و چه نرم) شکست می‌خورد، به ماندالورین و سوپرمن و بازنمایی خودش به جای مسیح پناه نمی‌برد.
کاری که کاخ سفید انجام می‌دهد، نه قدرت‌نمایی، که اعتراف غیرمستقیم به ناتوانی است. ترامپ با این تصاویر می‌خواهد بگوید: «به جنگ ستارگان نگاه کنید، نه به ناوهای آمریکایی که از آب‌های ایران عقب می‌کشـند و نمی‌توانند در جنگ پیروز شوند»
اما حقیقت این است که در کهکشان واقعی، مردم آمریکا نه بیبی یودا هستند که در آغوش یک محافظ اسطوره‌ای قلابی آرام بگیرند، و نه ترامپ، ماندالورینی که بتواند کلاه خود را با افتخار بردارد.
واقعیت، تصویری کاملاً برعکس است: ایران ایستاده و ترامپ با انبوهی از شکست‌های راهبردی، مشغول سرگرم کردن مردم با جلوه‌های ویژه سیاسـی اسـت. این قبیل اقدامات نه تنها شکاف میان حرف و عمل او را پر نمی‌کند، بلکه بر عمق بحران مشروعیت و بی‌اعتباری او در عرصه بین‌المللی می‌افزاید.
مخاطب آگاه می‌داند که در کهکشان واقعی، نیرو با کسی نیسـت که برای پنهـان کردن شکسـت‌هایش، ناچار به نقش‌بازی در قاب یک سریال علمی تخیلی می‌شود. آقای رئیس‌جمهور، شما در برابر ایران شکست خورده‌اید و این بار، «نیرو» با شما نیست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۸۷۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فرشته امدادی فرزند قیلعلی بشماره شناسنامه ۱۴۴۸ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۳٫۵۶ متر مربع از پلاک ۷۷۲ فرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در محمد شهر خیابان زیبادشت خیابان خالد انصاری پلاک ۲۰ ملک چهارم خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد رضا طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۵۷۶۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۲۵۶۷ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴ تفکیکی شماره ۶۳۵۰ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۹ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول که ۴/۲۷ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه یک به مساحت ۱/۳۸ متر مربع واقع در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپار تمانها و آئین نامه اجرای آن حدود شمالا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول۴/۴۸ متر به معبر ۳۵ متری شرقا در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول ۱۱/۷۵ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۶۳۵۱ فرعی دوم درب است بطول ۱/۶۰ متر به راه پله جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست مشترک بطول ۱/۹۵ متر به راه پله دوم دیواریست مشترک بطول شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶۳۵۲ فرعی سوم دیواریست مشترک بطول ۲/۵۱ متر به آپار تمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶۳۵۲ فرعی غربا دیواریست بطول ۱۳/۲۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن باقیمانده قرار دارد سقف با کف طبقه دو اشتراک است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است انباری شمالا دیواریست بطول نود و پنج سانتیمتر به مغازه قطعه ۲ شماره ۶۳۴۸ فرعی از ۹ اصلی شرقا دیواریست مشترک بطول ۱/۴۵ متر به انباری قطعه ۲ جنوبا درب است بطول نود و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا دیواریست بطول ۱/۴۵ متر به راه پله و راهر و سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است که سند مالکیت در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت به شماره ۶۷۹۱۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ بنام علی خدایار ثبت و صادر شده و سپس ششدانگ برابر سند شماره ۹۰۰۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۷ دفتر خانه ۳۳۸ تهران به شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین سهامی خاص منتقل شده است و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۸۷۳۱۲۴۸۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات نظارت استان البرز سمت اصلاح شده است. محدودیت سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۱۲۵۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ صادره از دادورز محترم اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۰۰۰/۸۰۴۱/۱۵۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ صادره از معاون قضایی اداره کل تصفیه امور بازنشستگی قوه قضاییه به نفع - برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین سهامی خاص بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۱۳۲۰۰۰۶۱۸۳۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ صادره از شعبه دهم اجرای احکام کیفری شهرستان کرج برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین سهامی خاص بازداشت میباشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۹۰۷۹۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۲۱۳۳۱۰۵۷۰۰۱۰۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه در رهن میباشد. برابر نظریه هیات کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ به مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، ملک واقع است در نشانی ((ماهدشت بلوار امام خمینی خیابان سرداران بعد از خیابان نصر پ ۱۰۱ طبقه اول واحد سمت شمال غربی)) آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه اول سمت شمال غربی مجتمع مسکونی تجاری با نمای سنگ مشتمل زیر زمین طبقه همکف بصورت یک واحد مسکونی و انباری و مشاعات یک واحد تجاری طبقات اول الی سوم هر کدام سه واحدی و جمعا دارای ده واحد مسکونی که واحد مورد نظر دارای یک اتاق خواب آشپزخانه اپن با کابینت فلزی و درب ام دی اف کف کلا سرامیک سیستم گرمایش آبگرمکن و بخاری گازی سیستم سرمایش کولر آبی دارای بالکن و انباری و دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشترک میباشد در حال حاضر ملک در اختیار بستانکار و بصورت تخلیه میباشد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ در محل اجرای ثبت کرج از مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ تحت پوشش بیمه سامان میباشد. ۲۱۷۲۵۲۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۵
رئیس اداره اجرای اسناد رهنی کرج - والح واجاری

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اخطاریه

سردفتر محمدرضا قدیانی
دفتر خانه ازدواج ۸۰ و طلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۳۲۵۱۳۱۳۳-۰۲۶

مخاطب محترم جناب آقای بشیر طاهری با سلام
به اطلاع می رساند: همسر شما سرکار خانم مرجان میرزاده جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۶۹۲۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ صادره از شعبه ۹ دادگاه خانواده شهرستان کرج(۲۸ خانواده سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما ابلاغ از طریق نشر آگهی می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ از طریق نشر آگهی جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد. ۲۱۷۲۴۳۲
زوج مجهول المکان میباشد.
شناسه آگهی: ۲۱۷۲۴۳۲

خطـــــر!
از ذخیره‌ی آب ایران
فقط، چند، قطره، باقیست.
من حامی کمپین «یک قطره آب» هستم.