اخبار کوتاه

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد
تشکیل اتاق اصناف کشاورزی تا پایان سال

وزیر جهاد کشاورزی گفت: تلاش می‌کنیم تشکل‌های مردمی به طور رسمی در مجامع مختلف تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری بخش کشاورزی حضور داشته باشند و تا پایان سال اتاق اصناف کشاورزی تشکیل شود.

به گزارش پیام آشنا: غلامرضا نوری در دومین نشست هیئت عالی نظارت بر اصناف کشاورزی ایران، اظهار کرد: با توجه به تشکیل این جلسه پس از ۴ سال، مباحثی که از سوی اعضای هیئت عالی مطرح شد، بسیار اثربخش و راهگشا است.

او گفت: اراده و رویکرد وزارت جهاد کشاورزی توسعه فعالیت تشکل‌های مردمنهاد است. ما در همکاری و تعامل با اصناف و تشکل‌ها جدی هستیم، نه فقط به دلیل تکلیفی که قانون بر عهده ما گذاشته است، بلکه به صورت جدی به نقش و مسئولیت تشکل‌های مردمی باور داریم.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: لساً حوزه کشاورزی را تشکل‌های مردمی مدیریت می‌کنند. شاید دربخش‌های دیگر بگویند که بخشی از کار را دولت انجام می‌دهد، اما در این بخش ۱۰۰ درصد کار توسط کشاورزان و فعالان انجام می‌شود. کار متعلق به آنهاست و ما هم تلاش می‌کنیم تا جایی که قوانین و مقررات اجازه می‌دهد کار را به خود کشاورزان، مردم و نهادهای مردمی محول کنیم.

وی تصریح کرد: بعد از رسمیت اتاق اصناف کشاورزی حتماً این فعالیت‌ها تعامل‌ها و همکاری‌های متقابل بیشتر خواهد شد و ما از ظرفیت‌های بیش از ۵ میلیون نفر فعال و بهره‌بردار استفاده و مسئولیت‌ها را بیشتر به خود آنها واگذار خواهیم کرد.

بنا به اعلام حمداوسیما، نوری خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم تا جایی که قوانین اجازه می‌دهد اصناف و تشکل‌ها به عنوان زبان گویای کشاورزان بتوانند در مجامع مختلف تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری به طور رسمی حضور داشته باشند. امیدوارم بعد از این تاخیر و تعلل‌های چند ساله تا پایان سال شاهد شکل‌گیری اتاق اصناف کشاورزی باشیم.

نرخ تخم‌مرغ تا پایان سال تغییر نمی‌کند

مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن گفت: نرخ تخم‌مرغ مطابق قیمت ماه گذشته بوده و این نرخ تا پایان سال تغییر نمی‌کند.

به گزارش پیام آشنا: محمد مرادی، مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن بیان کرد: نرخ تخم مرغ مطابق قیمت ماه گذشته بوده و این نرخ تا پایان سال تغییر نمی‌کند.

وی گفت: با توجه به وضعیت تولید مناسب این محصول پروتئینی در کشورمیدت درب، مرغداری‌ها حتی کمتر از نرخ مصوب است.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن با اشاره به ادامه صادرات مازاد تولید، افزود: تولید و توزیع مدیریت شده در حال انجام است.

گفتنی است، قیمت هر کیلو گرم تخم مرغ در بازار حداقل ۵۳،۳۰۰ تومان و حداکثر ۵۸ هزار تومان خرید و فروش می‌شود.

اطلاعیه توانیر درخصوص مدیریت انرژی در دوره سرد سال

شرکت توانیر اطلاعیه شماره ۳ خود را درخصوص مدیریت انرژی در دوره سرد سال به شرح زیر صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از توانیر اطلاعیه شماره ۳ خود را در خصوص مدیریت انرژی در دوره سرد سال به شرح زیر صادر کرد.

به اطلاع هموطنان گرامی می‌رساند: با توجه به روند کاهشی دمای هوا و تسمار سرما در کشور تمامی نیروگاهها و شبکه‌های انتقال و توزیع برق برای تأمین برق پایدار مورد نیاز همه مشترکان، از آمادگی و توان کافی برخوردار هستند اما با توجه به شرایط سوخت نیروگاهها، از همه هموطنان درخواست می‌شود به منظور حفظ پایداری شبکه سراسری برق در مصرف برق و گاز به طور جدی و حداقل ۲۰ درصد صرفه‌جویی کنند.

ریزش گسترده قیمت‌ها در بازار خودرو

بازار خودرو در اولین روز معاملاتی هفته شاهد ریزش قیمت‌ها بود.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از خبرآنلاین، بررسی روند بازار خودرو حاکی از آن است که در طول ۲۴ ساعت گذشته پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۳ در بازار خودروبدون تغییر، به قیمت ۳۴۵ میلیون تومان و پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۲ نیز به قیمت ۳۲۵ میلیون تومان به فروش رفت. قیمت فلاش G دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ هم ۵۹۰ میلیون تومان شد.

در این میان، قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۳ یوفورا مدل ۱۴۰۲ در حدود ۶۹۰ میلیون تومان قیمت خورده است. پژو۲۰۷ دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ در حدود ۸۰۵ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ یوفورا اتوماتیک TUsP مدل ۱۴۰۳ اما یک میلیارد و ۳۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو۲۰۷ تیپ ۵ مدل ۱۴۰۲ نیز ۵ میلیون تومان ارزان شد و ۲۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. پژوپارس ELX-TUsD مدل ۱۴۰۲ به قیمت ۹۰۰ میلیون تومان رسید. پژوپارس LX مدل ۱۴۰۲ هم ۹۷۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

بنا به این گزارش، تارا اتوماتیک LX V۶ مدل ۱۴۰۳ در حدود ۵ میلیون تومان ارزان و یک میلیارد و ۵۵ میلیون تومان شد. تارا اتوماتیک V۲ مدل ۱۴۰۳ در بازار ۵ میلیون تومان ارزان شد و به قیمت ۹۸۵ میلیون تومان رسید. تارا دنده‌ای V۱ مدل ۱۴۰۳ نیز با کاهش ۵ میلیون تومانی، ۸۲۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد دنا پلاس اتوماتیک توربو آپشنل مدل ۱۴۰۳ در حدود ۵ میلیون تومان ارزان شد و یک میلیارد و ۵۵ میلیون تومان قیمت خود دنا پلاس EF۷ اتوماتیک مدل ۱۴۰۳ اما ۵ میلیون تومان ارزان شد و یک میلیارد و ۲۵ میلیون تومان قیمت خورد.

اما رانا پلاس مدل ۱۴۰۳ در حدود ۷۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. رانا پلاس مدل ۱۴۰۲ هم با کاهش ۵ میلیون تومانی ۶۷۵ میلیون تومان به فروش رفت. ساینا S دنده‌ای قیمت‌ها مدل ۱۴۰۳ در بازار ۵۲۵ میلیون تومان قیمت خورده است. ساینا S دنده‌ای بنزینی نیز ۶۶۰ میلیون تومان شده است. اما سمند سون پلاس EF۷ دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار ۸۶۰ میلیون تومان فروخته شد.

شاهین G اتوماتیک CVT مدل ۱۴۰۲ در حدود ۸۹۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. کوییک GXL دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ به قیمت ۲۴۵ میلیون تومان به فروش رفت.

عضو کمیسیون اقتصادی در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد
محدودیت تسهیلات بانکی؛ مانع بزرگ پیش روی تولید

محبوبه بیدکی - عضو کمیسیون اقتصادی در مجلس دوازدهم تاکید کرد بسیاری از مشکلات و موانع اقتصادی با تحریم‌ها ارتباط مستقیمی ندارند و با تلاش مدیران اقتصادی می‌توان راه‌هایی برای تامین منابع مالی طرح‌های مختلف پیدا کرد، مدیران باید بتوانند منابع مالی جدیدی ایجاد کنند تا بار اعتبارات مالی طرح‌ها به عهده اعتبارات دولتی نباشد و بهبودی در این زمینه حاصل شود.

دکتر جعفر قادری نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: قطعا روش‌های تامین مالی طرح‌های اقتصادی در کشور باید لجام شود و نمایندگان سعی دارند منابع مالی بیشتری را برای طرح های اقتصادی جذب کنند، برای این منظور باید به جذب سرمایه های خارجی و همچنین سرمایه گذاری های داخلی توجه ویژه ای داشته باشیم.

نماینده مردم شیراز در مجلس دوازدهم با بیان اینکه تحریم‌ها نباید به عنوان بهانه ای برای عقب ماندگی اقتصادی کشور باشد تاکید کرد: در واقع باید راهکارهایی در جهت تامین منابع مالی طرح های اقتصادی داشته باشیم از سوی دیگر منابع مالی جدیدی برای طرح ها ایجاد خواهیم کرد تا وابستگی به اعتبارات دولتی کاهش پیدا کرده و منل و روش‌های مختلف برای تامین منابع مالی طرح‌های اقتصادی را در کشور بروز کنیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دوازدهم در ادامه فزونبسیاری از مشکلات و موانع اقتصادی با تحریم‌ها ارتباط مستقیمی ندارند و با تلاش مدیران اقتصادی می‌توان راه‌هایی برای تامین منابع مالی طرح‌های مختلف پیدا کرد، مدیران باید بتوانند منابع مالی جدیدی ایجاد کنند تا بار اعتبارات مالی طرح‌ها به عهده اعتبارات دولتی نباشد و بهبودی در این زمینه حاصل شود.

نماینده مردم درمجلس دوازدهم ادامه داد: مجلس بازدهم، قوانین مهمی برای افزایش تولید در کشور تصویب کرد اما به دلیل اینکه دولت چهاردهم تازه آغاز به کار کرد، آیین نامه‌های این قوانین هنوز تصویب نشده و اجرای آن‌ها هنوز آغاز نشده است. وی با بیان اینکه قوانینی مانند قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، قانون تسهیل صدور مجوزها و قانون برنامه هفتم از قوانینی است که به تصویب رسیده‌اند و توانایی افزایش تولید در کشور را دارند، گفت: اجرای این قوانین منجر به رشد تولید در کشور خواهد شد و لازم است که دولت اقدام به اجرای این قوانین کرده و زمینه‌های لازم برای افزایش تولید را فراهم کند.

این نماینده مجلس با بیان اینکه جهش تولید به صورت کلی با مولفی روبرو است که باید برطرف شوند، اظهار داشت: بهبود رتبه اقتصادی ایران در فضای کسب و کار، اصلاح و پیشرفت در تأمین مالی و رفع مشکلات واحدهای تولیدی، بازبینی قوانین مربوط به واگذاری‌ها و استفاده از ظرفیت‌های خارجی از جمله اقدامات مهمی است که باید مد نظر قرار گیرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: اگر این مسائل مورد توجه و اصلاح قرار گیرند و آیین‌نامه‌های مذکور توسط دولت اجرایی شود، حتی با وجود کمبود بودجه نیز می‌توان به رشد تولید در کشور دست یافت.

قادری در پایان به مشکلاتی که در زمینه تأمین مالی و دسترسی به تسهیلات بانکی برای بخش تولید و اشتغال وجود دارد، اشاره و خاطرنشان کرد: تسهیلات اختصاصی بانک‌ها به بخش تولید و اشتغال هنوز هم با محدودیت‌هایی روبرو است. همچنین با وجود مشکلات کنترل نقدینگی و مرتبط با پایه پولی که برای رفع آن باید از رویکردهای غیرتورمی استفاده کرد، می‌توان در این مسائل مستقیماً بر اجرای شعار جهش تولید تأثیرگذارند و عملیاتی کردن جهش تولید نیاز به بررسی و حل این مشکلات اقتصادی دارد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

در بیست‌وششمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز تأکید شد
افزایش ۳۴ درصدی تقاضای گاز طبیعی تا ۲۰۵۰

اختصاصی پیام آشنا: بیست‌وششمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز با ریاست محسن پاکنژاد، وزیر نفت ایران، در تهران آغاز به کار کرد. این نشست، که شامل مراسم افتتاحیه و جلسات تخصصی پشت درهای بسته بود، فرصتی برای بررسی چالش‌ها و فرصت‌های حوزه گاز طبیعی و همچنین تقویت همکاری‌های بین‌المللی بین اعضای مجمع فراهم آورد.

تأکید بر آینده‌ای پررونق برای گاز طبیعی

محمد حامل، دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز، در سخنرانی افتتاحیه با اشاره به رشد ۷۰ درصدی تقاضای گاز طبیعی از زمان تأسیس مجمع، از اهمیت تضمین آینده‌ای پررونق برای گاز طبیعی خبر داد وی با تأکید بر نقش گاز به‌عنوان منبعی پاک، در دسترس و انعطاف‌پذیر گفت: "مصرف گاز طبیعی تا سال ۲۰۵۰ حدود ۳۴ درصد افزایش خواهد یافت."

حامل همچنین به نقش این مجمع در هماهنگی‌های بین‌المللی، حمایت از کشورهای عضو در مذاکرات جهانی و معرفی گاز به‌عنوان یکی از عناصر کلیدی توسعه پایدار اشاره کرد.

قراردادهای گازی با ارزش بالا در راه است

محسن پاکنژاد، وزیر نفت ایران، از برنامه‌ریزی برای امضای قراردادهای گازی با ارزش بالا خبر داد و تأکید کرد که بخشی از این قراردادها پیش از پایان سال جاری منعقد خواهد شد. وی به تلاش‌های ایران برای عبور از محدودیت‌های تحریمی اشاره کرد و گفت: "هرچه تحریم‌ها پیچیده‌تر شوند، راهکارهای مقابله‌ای ما هوشمندانه‌تر خواهد بود."

پاکنژاد همچنین از اهداف ایران برای تبدیل شدن به هاب گرزی منطقه خبر داد و افزود: "حضور ایران در این اجلاس نشان‌دهنده نقش‌آفرینی فعال آن در عرصه بین‌المللی است."

محکومیت اقدامات رژیم صهیونیستی

سیدعلی محمدموسوی، معاون امور بین‌الملل وارزگاهی وزارت نفت، از توافق اعضای مجمع برای محکومیت حملات رژیم صهیونیستی علیه ایران خبر داد. وی گفت که موضوعات مرتبط با انرژی پاک و استفاده از فناوری‌های جدید از دیگر محورهای اصلی سخنرانی‌ها ونشست‌ها بود.

اهمیت گاز در بازار انرژی جهانی

اعضای این مجمع، که شامل ۱۲ کشور اصلی و هشت عضو ناظر است، حدود ۷۰ درصد از ذخایر گاز، ۴۰ درصد از تولید جهانی و ۵۱ درصد از صادرات گاز مایع جهان را در اختیار دارند به همین دلیل، تصمیم‌های این مجمع نقش مهمی در تعیین آینده بازار گاز جهانی ایفامی کند. با توجه به تأثیرگذاری اعضای مجمع بر تجارت جهانی گاز ونقش رهبردی ایران در این حوزه، این نشست گامی دیگر در جهت تقویت جایگاه گاز طبیعی به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین منابع انرژی در سال‌های آینده است.

«فرزانه انصاری» رئیس سازمان ملی استاندارد ایران شد

بالاخره پس از حدود سه سال فعالیت در سازمان استاندارد صبح دیروز، با حکم رئیس جمهور، «فرزانه انصاری» رئیس سازمان ملی استاندارد ایران شد.

به گزارش پیام آشنا: ایران ماه سال ۱۴۰۰ بود که مهدی سلامت‌نیا به عنوان رئیس سازمان ملی استاندارد انتخاب شد.

همانطور که انتظار می‌رفت در دولت چهاردهم، ریاست این سازمان مهم نیز دستخوش تغییر شد، بالاخره پس از حدود ۳۷ ماه، کاندا را این سازمان با حکم مسعود پزشکیان تغییر کرد و فرزانه انصاری جایگزین مهدی سلامت‌نیا شد. رئیس جمهور دولت چهاردهم، در متن حکم رئیس جدید سازمان ملی استاندارد ایران، تاکید کرده است که:

"در اجرای ماده (۲۶) قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد مصوب ۱۱ مهر ۱۳۹۶ مجلس شورای اسلامی، تایید شورای عالی استاندارد با به عنایت به مراتب شایستگی و تجارب ارزشمند سرکار عالی، به موجب این حکم، برای مدت چهار سال به عنوان «رئیس سازمان ملی استاندارد ایران» منصوب می‌شوید.

انتظار دارد با اتکال به خداوند متعال و در چارچوب قانون اساسی، اهداف سند چشم انداز، سیاست‌های کلی مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، برنامه هفتم پیشرفت و رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت چهاردهم، با اعمال سیاست‌های راهبردی و نظارت متقن بر حسن اجرای امور و قوانین موضوعه، نسبت به روزآمدسازی، تقویت و توسعه نظام استاندارد با هدف افزایش کیفیت ملی و دستیابی به ارتقاء پایدار تولید محصولات در کشور اقدام کنید. توفیقات روز افزون سرکار عالی را در انجام شایسته وظایف محوله از درگاه خداوند سبحان خواستارم."

گفتنی است فرزانه انصاری، دارای مدرک دکتری در رشته مهندسی کشاورزی- علوم و صنایع غذایی است و پیش از این در پژوهشگاه استاندارد استان کرج مشغول فعالیت بوده است.

وی سابقه تدریس در دانشگاه را داشته و دارای یک کتاب و مقالات بسیار در حوزه مربط با استاندارد و صنایع غذایی و کشاورزی بوده است، همچنین ریاست پژوهشکده صنایع غذایی و کشاورزی و ریاست پژوهشگاه استاندارد استان کرج نیز از جمله سوابق است که وی در کارنامه خود دارد.

رئیس کمیسیون طلا اتاق اصناف پاسخ داد
اما و اگرها درباره طلای مجازی و فروش اینترنتی طلا

رئیس کمیسیون تخصصی طلا جواهر و نقره اتاق اصناف درباره الزامات لازم برای خرید طلا بصورت اینترنتی و نیز طلای مجازی توضیح داد.

به گزارش پیام آشنا: امیریان - رئیس کمیسیون تخصصی طلا جواهر و نقره اتاق اصناف- با اشاره به رشد تجارت الکترونیک در کل دنیا اظهار کرد: طلا ارزش فیزیکی بالایی دارد و مردم متمایل به سرمایه‌گذاری در حوزه طلا هستند. در این زمینه تدابیری هم اندیشیده شده است و در حال قانون‌گذاری و نظارت هستیم تا ضوابط خاص در این خصوص اجرایی شود و در چند روز آینده اعلام و ابلاغ می‌شود.

وی درباره سرمایه‌گذاری مردمی گفت: بلنتفرم‌هایی وجود دارد که اینماد، پروانه کسب و مراکاه مجوزها اجازه خرید و فروش را به آن‌ها داده است؛ ولی ما به اتحادیه مستند نمی‌کنیم.

رئیس کمیسیون تخصصی طلا جواهر و نقره اتاق اصناف افزود: طلای آب شده باید حتماً سه مجوز فوق را برای فروش در فضای مجازی داشته باشد؛ ولی فروشگاههایی که برای اتحادیه‌های سراسر کشور فعالیت دارند، قادر به فروش مصنوعات طلا و جواهر هستند.

امیریان به رادیو گفت و گو گفت: فروشگاه‌های فروش اینترنتی مصنوعات، قابل اعتماد هستند و فروش طلای آب شده نیز باید سه مجوز مورد نظر را داشته باشد.

رئیس کمیسیون تخصصی طلا جواهر و نقره اتاق اصناف ادامه داد: این فروشگاه‌ها نیازمندیایی دارند و طلا باید به صورت حضوری تحویل داده شود؛ چون ضوابطی به‌تازگی ابلاغ شده که تأکید دارد طلا باید فیزیکی تحویل داده شده و خالی فروشی جرم محسوب می‌شود.

وی افزود: صندوق‌هایی که طلا در آن فروخته می‌شود نیز مورد رصد قرار می‌گیرند و اگر طلایی موجود نباشد، صندوق بسته خواهد شد.

یادداشت

این بانک «بانک» نیست (بخش آخر)

در اقتصادهای پیشرو، دولت، منابع بانکی را «ابزار المال» نمی‌داند و با احترام به مالکیت خصوصی می‌داند که دارایی‌های بانک در درجه اول به سپردهگذاران تعلق دارد که بانک باید با درخواست آنها یا در سررسید اصل و سود آن دارایی‌ها را واگذار کند و همچنین می‌داند که مازاد «دارایی بانک بر بدهی به سپردهگذاران» نیز متعلق به سهامداران است. شاید اگر همچون بیست و ندی سال ابتدای انقلاب، تمام بانک‌ها متعلق به دولت می‌بود و سرمایه و سود و زیان بانک نیز به عهده دولت بود، می‌شد این دخالت‌های نفت‌معرف را درست تلقی کرد و آن را نیز، رانت‌زا کارآیی‌های معمول دولت و اجحاف، او بر مردم گزوند. اما تا وقتی بانکی وجود داشته باشد که سهام آن به بخشی از مردم تعلق داشته باشد، این سیاست‌ها جز تعرض به مالکیت خصوصی و تحمیل هزینه‌های دولت بر سهامداران آن بانک و مسافت از انجام فعالیت بانک در راستای منافع سپردهگذاران نیست.

در ابتدای دهه ۸۰ و در پی معرفی بانک‌های خصوصی به نظام مالی کشور انتظار می‌رفت وجود بانک‌های خصوصی از یک سو موجب کارآیی بیشتر در ارائه خدمات به مشتریان شود که این هدف، محقق شد و سطح خدماتی که این روزها حتی در بانک‌های دولتی به مردم داده می‌شود اساساً قابل مقایسه با قبل از دهه ۸۰ نیست و از سوی دیگر انتظار می‌رفت احترام به مالکیت بخش خصوصی مانع از تعدی بیشتر دولت به منابع بانکی بشود، غافل از اینکه قدرت حد و مرزی نمی‌شناسد! اگرچه در دهه ۸۰ بانک‌های خصوصی از تعدی دولت در امان بودند و وفور درآمدهای نفتی نیز دولت رایی نیاز از منابع ناچیز آنها کرده بود، اما در دهه ۹۰ و با شروع تحریم‌ها، دولت دست‌تعدّی به منابع بانک‌های خصوصی را نیز باز کرد. شاید در دهه ۸۰ بانک مرکزی در اولوی توافق بانک‌ها به تعیین نرخ سود می‌پرداخت؛ ولی در دهه ۹۰ به عادت دیرینه خود بازگشت و عملاً با تثبیت نرخ سود آن را از جمیه ابزار سیاستگذاری اقتصادی خود خارج کرد.

اگر در دهه ۸۰ طرح تسهیلات زودبازده دولت احمدی‌نژاد بانک‌های دولتی را به مسلخ برد، در دهه ۹۰ یک دوجین از طرح‌های متکی بر تسهیلات بانکی ابزار حاتم طائی شدن مجلس و دولت در کسب حمایت سیاسی و قبضه کردن قدرت شد. دولت و مجلس نفوذی در ایجاد شغل و درآمد، کارکرد تسهیلات بانکی را که عملاً انتقال درآمدهای آتی به حال و تامین سرمایه در گردش مورد نیاز بنگاه و خلوارلت به پرداخت‌های انتقالی و حمایتی تغییر دادند. بدیهی است که دریافت تسهیلات بانکی هنگامی موضوعیت دارد که از وجود جریان نقدی در آینده اطمینان حاصل شده باشد تا با آن بتوان به بازپرداخت اصل و سود تسهیلات امیدوار بود. نقش دولت نیز جز فراهم آوردن فضایی که در آن خلوارل و بنگاه به کار و سرمایه‌گذاری بپردازند و امید داشته باشند که این کار و سرمایه‌گذاری به جریان نقد مورد نظر آنها منتهی می‌شود نیست.

شاید پرداخت تسهیلات یارانه‌ای در کوتاهمدت رفع برخی از مشکلات خلوارلها باشد، اما در بلندمدت و بدون درآمدی پایدار خود به معضلی جدید تبدیل می‌شود. بدون شک نه دلیل تاخیر در ازدواج جوانان، نه‌بی میلی خلوارلها به فرزندآوری و نه تورم آجرهای مسکن، قلقدان تسهیلات بانکی نیست. اما رابه «آینده حواله دادن» اما همان تسهیلات بانکی و به قول دکتر لاریجانی با کرایات دیگری داماد شدن است.

به‌عنوان نمونه، طرح جهش مسکن که شعار محوری مرحوم رئیسی برای پیروزی در انتخابات سال ۱۴۰۰ و تشکیل دولت سیزدهم بود، با اتکا به منابع بانکی طراحی شده بود و سپس مجلس با تخصیص دستوری ۲۰ درصد از منابع بانک‌ها به این طرح هیچ‌گاه از خود نپرسید که آیا الواحق دارد دیدار منابعی که متعلق به بخش عمومی نیست، تصمیم بگیرد؟ چرا اصالاً کان چنین تغییر ناگهانی ویژگی در فرضی محدود وجود دارد؟ و سپس در صورت انجام آنچه بر سر سایر بخش‌های اقتصاد که تاکنون این منابع در اختیار آنها قرار می‌گرفت، می‌آید؟ در آنچه اتیز دیده شد که این طرح به‌دلیل کمبود متقاضی با شتاب جمع‌گیری مواجه شد، دلیل عدم انتقال از این طرح حقایق جاری اقتصاد خلوارلهاست که دولت آن را ندیده و به آینده نامعلوم سپرده است.

بسیاری از خلوارها در پرداخت مبلغ اولیه تاوان بودند و درآمد انتظاری بسیاری نیز حتی تکافوی بازپرداخت اقساط تسهیلات یارانه‌ای را نمی‌دهد. مشکل اصلی خلوارها نداشتن شغل و درآمد پایدار است. به‌طوری که اینک گرچه مقدار تسهیلات پرداختی نسبت به قیمت دارایی‌ها ناچیز است، اما درآمد آنها تکافوی بازپرداخت اقساط همان تسهیلات کم را هم نمی‌دهد. پرداخت تسهیلات تکلیفی با نرخ سودی کمتر از نرخ تورم چه به خلوارل به‌عنوان برنامه حمایت اجتماعی و چه به بنگاه به‌عنوان برنامه حمایت از تولید، نوعی از پرداخت یارانه است که ابتدا باید هدفمند باشد و دوم از طریق بخش عمومی پرداخت شود. پرداخت یارانه و یا وثیقی کوتاهمدت مشکلات ساختاری اقتصاد نباید به‌قیمت تضعیف و تغییر کارکرد نهادی چون بانک که همچنان در بازتعریف خود با تناقض‌گرایی‌های نظری روبه‌روست و از نظر اهمیت، زیربنای نظام تامین مالی کشور است، منجر شود.

دکتر داود سوری
Alborz.payam@gmail.com

خبر

ایجاد سالانه یک میلیون اتصال فیبر نوری

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران گفت: توسعه فیبر نوری (ایجاد سالانه یک میلیون اتصال) توسعه شبکه انتقال لسلی تاهشت ماه آینده و ارائه سرویس‌های جدید مانند «فرم مخابرات ایران» از مهمترین اهدافی است که شرکت مخابرات ایران آن را دنبال می‌کند.

به گزارش پیام آشنا: محمد جعفرپور» دیروز یکشنبه در نشست خبری تالکام ۱۴۰۳ که سوم تا ششم دی‌ماه با شعار «مخابرات در عصر هوش مصنوعی» برگزار خواهد شد گفت: همانطور که می‌دانید شرکت مخابرات ایران در صنعت ارتباطات وفناوری اطلاعات کشور نقش لوکوموتیو را دارد و اگر شرکت مخابرات به حرکت بیفتد، تمام کشور به سمت جلو به حرکت می کند. وی افزود: لازمه هوش مصنوعی و سرویس وجود ارتباطات پایدار است و اگر در این بخش ضعف داشته باشیم امکان ارائه خدمات هوش مصنوعی وابسترنت اشیا نخواهد بود. سعی می کنیم از تمام توان و ظرفیت خود برای توسعه این بخش ها استفاده کنیم. جعفرپور افزود: توسعه فیبرنوری (ایجاد سالانه یک میلیون پوشش) توسعه شبکه انتقال لسلی تاهشت ماه آینده و ارائه سرویس‌های جدید مانند ابر مخابرات ایران از مهمترین اهدافی است که شرکت مخابرات ایران آن را دنبال خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران تصریح کرد: یکی از موارد دیگر توسعه هوش مصنوعی مخابرات است که در دستور کار قرار گرفته و در سال آینده، به بهره‌برداری خواهد رسید. در بخش دیگر قرارش کیفیت سرویس و ارتقا کیفیت خدمات ارائه شده و خدمات پس از فروش به مشتریان را در دستور کار قرار داده‌ایم. در نمایشگاه تالکام نمودی از این سرویس‌ها را ارائه خواهیم کرد.

وی تاکید کرد: سعی داریم با همراهی بخش‌های مختلف دخیل در صنعت تمام اهداف خود را پیش ببریم و بتوانیم تحولی در صنعت مخابرات ایجاد کنیم.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکه بلامعارض متقاضی آستان قدس رضوی بشناسنامه ملی ۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳ در شندلگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۷۶۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز که آقای علی لسلام خواه آن را به آستان قدس رضوی وقف نموده است و با مالکیت ملک اولیه آقای احمد نیک فلاح تائید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۹۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکه بلامعارض متقاضی آقای سیدشهاب حسینی روته بشناسنامه شماره ۲۷۸۶۵ صادره از تهران فرزند سید نصرت اله درسه دانگ مشاع از شندلگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۹۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید نصرت اله حسینی روته و با مالکیت ملک اولیه آقای یونس ترابی تائید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۰۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم یحیرایی