اخبار کوتاه

فرزین: قیمت ارز نیما به بازار توافقی منتقل می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه ارز نیما به بازار ارز توافقی منتقل می‌شود، گفت: نرخ ارز فقط در این بازار تعیین خواهد شد

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی با اعلام این خبر اظهار داشت: آنچه هم اکنون در قالب ارز توافقی در جریان است حاصل توافق میان دو نفر است که با چانه زنی به توافق می‌رسند ولی در سامانه طراحی شده در بازار، حراج صورت می‌گیرد و نرخ تعیین می‌شود؛ تلاش بانک مرکزی نیز براین است که «بازار نیما به بازار ارز توافقی منتقل شود» و نرخ نیز در این بازار تعیین شود.

او گفت: نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می‌کنیم تا نرخ در یک کانال حرکت کند.

فرزین تأکید کرد: بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز در این بازار اجرا خواهد کرد.

افزایش بهره‌وری تولید محصولات کشاورزی با تحویل حجمی آب

معاون آب و خاک وزارت جهادکشاورزی ضمن تأکید بر ضرورت همکاری گسترده‌تر بهره‌برداران اراضی کشاورزی برای بهینه‌سازی مصرف آب، راه‌حل نظام‌بخشی در مصرف را تحویل حجمی آب دانست.

به گزارش پیام آشنا، صفدر نیازی شهرکی در پنجمین همایش ملی مدیریت آب در مزرعه ضمن یادآوری وصیت امام علی (ع) در رعایت نظم در کارها در کنار تقوای الهی گفت: در عرصه آب مشکل علمی و فنی وجود ندارد، امروزه مشکل تضاد منافع شخصی بر منافع ملی سبب بروز مشکلات فراوانی در کشور شده است.

وی با بیان این مشکل که در ایران ۵۵۰ هزار چاه غیرمجاز در کنار ۵۰۰ هزار حلقه چاه مجاز قرار دارد، افزود: اساتید علوم اجتماعی باید به کمک وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی بیایند تا همه به این باور برسیم که با نابودی آب، سزمین خود را هم نابود خواهیم کرد.

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی نظم در مدیریت آب در مزرعه را مکان‌محور شدن تولید هر محصول در جای خود تعریف و تصریح کرد: کشاورز و بهره‌بردار ما هم باید به این باور برسند که در مصرف آب صرفه‌جویی کنند؛ اگر این موضوع در اجتماع تبیین نشود، با دهها همایش علمی هم نمی‌توانیم مشکل عدم مصرف بهینه آب در کشاورزی را برطرف کنیم.

وی با بیان این که در برنامه هفتم توسعه کارهایی دیده شده که امیدواریم به نتیجه برسد، یادآور شد: برنامه هفتم برای صرفه‌جویی در مصرف آب بیشتر به سراغ نظام بهره‌برداری و ترویج رفته است.

۸۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو تامین شد

مدیر طرح واردات خودرو با بیان اینکه تاکنون ۸۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو تامین شده است، گفت: روند تامین ارز مستمر است و به زودی ثبت سفارش جدید نیز خواهیم داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مهدی ضیقمی مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت درباره اینکه گفته می‌شود ثبت سفارش واردات خودرو متوقف شده، اظهار کرد: به هیچ عنوان این حرف درست نیست.

وی افزود: تاکنون بیش از ۸۰۰ میلیون یورو ارز برای واردات خودرو تخصیص یافته و روند تأمین ارز مستمر و در حال رخ دادن است. به هیچ وجه این روند متوقف نشده است.

ضیقمی ادامه داد: علت اینکه در یک ماهه اخیر ثبت سفارش نداشتیم آن است که حجم بسیار بالایی ثبت سفارش برای واردات، صادر شده بود که در حال تأمین ارز برای آنها هستیم. بر همین اساس نیز به زودی ثبت سفارش جدید خواهیم داشت.

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت تاکید کرد: بسیاری از ثبت سفارش‌هایی که سال گذشته انجام شده بود امسال در حال ورود به کشور است.

طی نشستی در اتاق بازرگانی البرز و با حضور مدیرکل شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران مطرح شد:

آغاز همکاری‌های مشترک برای توسعه صادرات و سرمایه‌گذاری در البرز



در بازدید مدیرکل شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران از کارخانه نوآوری استان و نمایشگاه دائمی توانمندی‌های تولیدی و صنعتی اتاق بازرگانی البرز با رئیس و مدیران این پارلمان بخش خصوصی دیدار کردند.

به گزارش پیام آشنا، هادی طالبیان و هیات همراه ضمن بازدید از کارخانه نوآوری استان و نمایشگاه دائمی توانمندی‌های تولیدی و صنعتی اتاق بازرگانی البرز با رئیس و مدیران این پارلمان بخش خصوصی دیدار کردند.

در ادامه و طی نشستی که با حضور مدیرکل شبه قاره هند و همراهان وی، مدیرکل صمت، رئیس اتاق تعاون و مدیران و مسئولانی از حوزه سرمایه‌گذاری امور اقتصادی و دارایی استان برگزار شد، پرهام رضایی رئیس اتاق بازرگانی البرز گفت: با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی هند و ایران در حوزه صادرات و واردات تعاملات خوبی میان طرفین برقرار بوده و بازار دو کشور مدتکور مکمل یکدیگر است.

هم‌گرایی بخش‌های اقتصادی البرز و نقش مؤثر آن در افزایش صادرات استان

وی در ادامه با اشاره به هم‌گرایی و هم‌افزایی روسای اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف در قالب فعالیت دبیرخانه مشترک این مجموعه‌های بخش خصوصی گفت: با توجه به ظرفیت‌ها و مزیت‌های استان از جمله شهرک‌های صنعتی متعدد و منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام تعامل مناسبی میان مدیران دولتی و بخش خصوصی برقرار است.

وی ادامه داد: همکاری و تعامل بین بخش دولتی و خصوصی البرز موجب شد که صادرات استان از ۳۵۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۰ به بیش از یک میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ برسد، دکتر عبداللهی استاندار البرز نیز در این خصوص به طور مداوم با فعالان بخش خصوصی در ارتباط هستند و این تعاملات مثبت به توسعه استان کمک می‌کند.

وی با بیان اینکه سازمان توسعه تجارت نیز نقش مهمی در ارتباطات بین‌المللی و چرخه واردات، تولید و صادرات دارد افزود: متأسفانه در ۴۰ سال گذشته توانسته‌ایم بازارهای خوبی را به دست آوریم و اگر هم به دست آورده‌ایم، به راحتی آن‌ها را از دست داده‌ایم. امکانات و ابزارهایی که در ایران داریم، نسبت به بسیاری از کشورها بیشتر است. به عنوان مثال ترکیه با ایجاد مراکز تجاری متعدد در عراق، بازارها را به راحتی تصاحب کرده است.

رضایی افزود: مراکز تجاری ایران در چند کشور ایجاد شده است اما باید خروجی مناسبی داشته باشند. حضور در نمایشگاه‌ها نیز اهمیت زیادی دارد و باید به دنبال نمایشگاه‌هایی باشیم که بتوانیم قراردادهای مؤثری در حاشیه برگزاری آن به امضاء برسانیم.

وی با بیان اینکه همکاری نزدیک‌تر میان بخش‌های مختلف اقتصادی کشور می‌تواند به نتایج مثبت در این حوزه منجر شود، افزود: البرز جزو استان‌های پیش‌رو در جذب سرمایه‌گذار خارجی است. در این راستا اتاق بازرگانی البرز برای ارائه خدمات به فعالان اقتصادی همکاری لازم را خواهد داشت.

ضرورت بررسی چالش‌ها و فرصت‌های توسعه اقتصادی استان البرز در راستای تثبیت جایگاه صادراتی آن

در ادامه این نشست، محمد انصاری مدیرکل صنعت، معدن و تجارت البرز با اشاره به جوان بودن این استان گفت: شرایط برای تبیین ظرفیت‌های البرز هنوز مهیا نیست، اما با حضور مدیران با تجربه در حوزه اقتصادی جایگاه استان به تدریج در این زمینه تثبیت می‌شود.

وی افزود: صادرات موفق نیازمند تولید پایدار است و مشکلات زیرساختی و چالش‌های ارزی بر صادرات تأثیر می‌گذارند، با توجه به حضور واحدهای بزرگ صنعتی و برندهای ملی در البرز سومین استان کشور از نظر نیاز ارزی است.

انصاری عنوان کرد: سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در البرز به صورت هم‌گرا و در کنار یکدیگر فعالیت می‌کنند که در نتیجه آن اقدامات مهمی از جمله احداث و راه‌اندازی محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی انجام شده که تاکنون میزبان برگزاری چندین نمایشگاه تخصصی بوده‌است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت البرز با اشاره به ظرفیت‌های بالای استان در حوزه صادرات گفت: البرز به لحاظ صنعتی، پنجمین استان کشور است و در حال حاضر بر اعمال سیاست‌های جدید بر محور دانش‌بنیان کردن و صادرات محور کردن فعالیت‌های تولیدی استان متمرکز شده‌ایم.

وی در بخش دیگری به ظرفیت‌های استان البرز در زمینه تولید سیمان، صنایع‌غذایی و شیمیایی اشاره کرد و گفت: البرز در تولیدات مختلف از جمله دارو و پوشاک نیز پتانسیل‌های بالایی دارد، یک شهرک تخصصی دارویی در البرز فعالیت دارد و اکنون به دنبال رفع موانع احداث شهرک نساجی استان هستیم.

راهبردهای جدید سازمان توسعه تجارت برای تسهیل صادرات و توسعه برندهای ایرانی در بازارهای بین‌المللی

در ادامه این نشست هادی طالبیان مدیرکل شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران یازدید از کارخانه نوآوری استان، دیدار با رئیس و مدیران اتاق بازرگانی البرز و نمایشگاه توانمندی‌های تولیدی و صنعتی را به عنوان نقطه آغاز همکاری‌های مشترک با اتاق البرز و دیگر ارگان‌های بخش خصوصی مانند اتاق تعاون و اصناف برشمرد.

وی با بیان اینکه یک هدف مهم سازمان توسعه تجارت ترویج و توسعه برندهای ایرانی و کاهش ریسک‌های مربوط به صادرات و واردات است، گفت: موضوعاتی مانند رفع تعهد و تخصیص ارز از جمله چالش‌هایی هستند که باید به آنها پرداخته شود.

طالبیان همچنین به برنامه‌های مشترک برای تقویت روابط تجاری اشاره کرد و گفت: در حال برنامه‌ریزی برای اعزام و پذیرش هیات‌های تجاری و برگزاری همایش‌های مشترک هستیم.

مدیرکل شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران به افتتاح دو مرکز تجاری ایران در دو شهر همتی و دهلی اشاره کرد و گفت: اگر اتاق بازرگانی تمایل موضوع استقبال می‌کنیم.

وی در بخش دیگری عنوان کرد: سه راهبرد توسعه، تسهیل و ترویج در ماموریت جدید سازمان توسعه تجارت در دولت چهاردهم تعریف شده است، وزیر صمت نیز بر احیای شورای عالی صادرات تاکید داشته است که به نظر می‌رسد که شورای کارگروه توسعه صادرات ذیل آن به عنوان یکی از ظرفیت‌های جدید دوباره احیا خواهد شد.

در بخش دیگری از این نشست سیدرضا سیدآقازاده معاون بین‌الملل اتاق بازرگانی البرز به ظرفیت‌های مناسب و مطلوب در دو کشور هند و پاکستان برای گسترش روابط تجاری با فعالان اقتصادی ایران به‌ویژه در استان البرز اشاره کرد و افزود: برای بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها، برگزاری پیمانرهایی با حضور انجمن‌ها و گروه‌های سرمایه‌گذاری ضروری است.

آقازاده تأکید کرد: برگزاری این پیمانرها می‌تواند به عنوان یک بستر مناسب برای تبادل اطلاعات و معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری البرز عمل کند، در این جلسات فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران می‌توانند با فرصت‌های موجود در این استان آشنا شده و همچنین چالش‌ها و نیازهای بازارهای هند و پاکستان را بررسی کنند

یادداشت

ضرورت توسعه صنعت فراموش شده

به‌منظور پاسخ به این سوال که «چرا توسعه صنعت نساجی برای اقتصاد ایران ضرورت دارد؟» ابتدا باید برخی از ویژگی‌های مهم صنعت نساجی (و پوشاک) را مرور کنیم. نساجی و پوشاک از معدود صنایعی هستند که می‌توانند بخش‌های مختلف اقتصاد (کشاورزی، صنعت و خدمات) و همچنین اقشار مختلف جامعه (نیروی کار تحصیل‌کرده و متخصص یا ساده و کم‌سواد، بانوان، حاشیه‌نشینان و مرکزنشینان) را درگیر کرده و برای همه آنها ارزش‌افزوده خلق کنند. زنجیره‌ارزش این صنعت از الیاف طبیعی مانند پشم (دامداری)، پنبه و ابریشم (کشاورزی) و الیاف مصنوعی مانند نایلون و پلی‌استر (پتروشیمی) آغاز می‌شود و تا تولید و تکمیل پارچه و پوشاک (صنایع ساخت) و همچنین بازاریابی و فروش (خدمات) ادامه پیدا می‌کند.

از این‌رو توسعه صنعت نساجی و پوشاک به معنی درگیری بخش‌های کشاورزی، دامپروری، صنایع بالادست پتروشیمی، صنایع کارخانه‌ای، ماشین‌سازی و خدمات به صورت توامان است. از طرف دیگر از منظر جغرافیایی هم زنجیره این صنعت قابلیت این را دارد که بخشی از زنجیره مانند تامین مواد اولیه و تولید و تکمیل پوشاک در استان‌های پیرامونی کشور انجام گرفته و بخش‌های مربوط به بازاریابی و فروش و همچنین تحقیق و توسعه در شهرهای بزرگ انجام شوند. از طرف دیگر از منظر فناوری هم این صنعت از حلقه‌های نسبتا ساده مانند مونتاژ پوشاک تا حلقه‌های بسیار پیچیده مانند رنگرزی یا بازاریابی و برندینگ تشکیل شده است. از این‌رو توسعه این صنعت، هم برای نیروی کار غیرمتخصص و هم برای نیروی کار متخصص و تحصیل‌کرده اشتغال ایجاد می‌کند.

مزیت دیگر این صنعت، کاربر(labour intensive) بودن آن است؛ به این معنی که بخش قابل توجهی از بهای تمام‌شده محصولات این صنعت سهم نیروی کار بوده و از این‌رو برخلاف صنایع سنگین و منبع‌محور به سرمایه‌گذاری هنگفت در ماشین‌آلات نیاز ندارد. برای مثال ایجاد یک کارخانه تولید پوشاک با ۵۰۰ شرکار که حدود ۵ تا ۱۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد؛ اما سرمایه لازم برای ایجاد یک واحد پتروشیمی با همین تعداد کارکن در حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار است؛ پس از آشنایی با ویژگی‌های اساسی صنعت پوشاک نوبت به پرشمردن خصایص اقتصاد کشورمان می‌رسد تا دلیل مناسب بودن توسعه صنعت نساجی و پوشاک برای اقتصاد ایران در این لحظه مشخص شود. اولین ویژگی اقتصاد کشور، مربوط به نیروی کار بسیار فراوان و نسبتا ارزان آن است. از ۴۴ میلیون ایرانی که در سن کار هستند، تنها ۲۵ میلیون جزو جمعیت فعال (مجموع شاغلان و بیکاران) محسوب می‌شوند؛ یعنی در حدود ۲۰ میلیون ایرانی در سن کار در اقتصاد رسمی کشور سهمی ندارند.

این جمعیت یک سرمایه انسانی عظیم بالقوه است که از طریق توسعه صنایع کاربر مانند صنایع نساجی و پوشاک می‌توان زمینه بالفعل شدن آن را فراهم کرد. از طرف دیگر، به علت مشکلات اقتصادی دهه ۹۰ که عمدتا ناشی از تحریم‌ها بود، هزینه دلاری نیروی کار ساده (یا معیار حداقل حقوق) از ۳۰۰ دلار سال ۹۰ به کمتر از ۲۰۰ دلار سقوط کرد که این اتفاق هم برای توسعه صنایع کاربری مانند پوشاک یک فرصت است. از طرف دیگر، استانی مرزی مانند سیستان‌وبلوچستان یا بحران کمبود مشاغل مواد مواجه است که به علت نزدیکی به پاکستان و دریا، از موقعیت بسیار مناسبی برای توسعه حلقه‌های ساده و کاربر مانند مونتاژ پوشاک (CMT) و صادرات برخوردارند. چه‌بسا ایجاد یک منطقه ویژه صادراتی بتواند زمینه سرمایه‌گذاری خارجی به‌ویژه چینی‌ها را در آن منطقه فراهم کند. از بعد فناوری هم به‌طور متوسط صنعت نساجی و پوشاک نسبت به سایر صنایع از پیچیدگی فناورانه کمتری برخوردار بوده و از این‌رو شانس موفقیت در این صنعت احتمالا بیشتر از بسیاری از صنایع بعضا پیچیده است.

مهم‌تر اینکه تجربه و دانش تاریخی قابل توجهی تقریبا در همه حلقه‌های زنجیره ارزش این صنعت، از کشت پنبه و پشم و ابریشم گرفته تا ریسندگی و تولید و تکمیل پارچه و پوشاک و همچنین بازاریابی و خرده‌فروشی در ایران وجود داشته و این مساله هم به موفقیت سریع‌تر این صنعت کمک خواهد کرد. با توجه به موارد ذکرشده از جمله اشتغال‌زایی بسیار بالا، پیوند داشتن یا تمام بخش‌های اقتصادی از کشاورزی تا صنعت و خدمات، سرمایه‌گذاری به‌نسبت پایین در مقایسه با سایر صنایع، فناوری نسبتا ساده، امکان توسعه در استان‌های مرزی به‌ویژه سیستان‌وبلوچستان در کنار ویژگی‌های اقتصاد ایران شامل محدودیت سرمایه، محدودیت فناوری، نیروی انسانی فراوان و ارزان و زنجیره ارزش صنعت نساجی را می‌توان به عنوان یک گزینه «ممکن و مطلوب» برای توجه ویژه دولت به‌منظور توسعه صنعتی معرفی کرد.

دکتر بورز بن جعفر تاش
کارشناس سیاست صنعتی
Alborz.payam@gmail.com

یادداشت

ثبت گمرکی آیفون مسافری در فرودگاه امام آغاز شد

از روز ۱۷ آبان ماه و همزمان با ابلاغ مصوبه جدید هیئت دولت در خصوص تعرفه‌های تلفن همراه با برند آیفون، ثبت گمرکی انواع گوشی‌های آیفون سری ۱۴ به بعد در قسمت مسافری گمرک فرودگاه امام خمینی تهران آغاز شد

به گزارش پیام آشنا، روز گذشته ۱۷ آبان ماه مصوبه هیئت دولت در خصوص لغو سود بازرگانی ۶۴ درصدی آیفون های وارداتی به دستگاه‌های اجرایی (وزارت صمت، وزارت اقتصاد و وزارت ارتباطات) ابلاغ شد.

براساس مفاد این مصوبه واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل مجاز است و گمرکات کشور نیز ملزم به انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این مدل گوشی‌های تلفن همراه هستند.

وفق مفاد تصویب‌نامه ابلاغی از سوی معاون اول رئیس جمهور، حقوق ورودی مربوط در سال جاری در خصوص گوشی‌های بیش از ۶۰۰ دلار مطابق ردیف ۶۰ جدول شماره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، ۱۵ درصد در رویه تجاری و ۳۰ درصد در سایر رویه‌ها و در خصوص گوشی‌های ۶۰۰ دلار و پایین‌تر از آن مطابق مقررات مربوط در رویه تجاری ۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۶ درصد خواهد بود.

کاهش ۱.۱ میلیون تومانی حباب سکه

یک کارشناس بازار طلا:

ریاست جمهوری امریکا قیمت‌ها کاهشی شد

این کارشناس بازار طلا اظهار داشت: پس از انتخاب «دونالد ترامپ» به عنوان رئیس جمهوری امریکا قیمت جهانی انس طلا با ۷۳ دلار کاهش به ۲ هزار و ۶۶۳ دلار رسید که تاثیر مستقیمی بر کاهش قیمت طلا و سکه در داخل کشور داشت تاجایی که در آخرین روز هفته (پنجشنبه) شاهد سیر نزولی نرخ طلا و سکه شدیم.

وی تصریح کرد: بدین ترتیب قیمت سکه طرح قدیم با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی به رقم ۴۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قیمت سکه طرح جدید با ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی به ۵۱ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، نیم سکه با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افت هفتگی به ۲۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۲ میلیون تومان کاهش هفتگی به ۱۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی با ۶۰۰ هزار تومان کاهش به هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

کشتی آرای گفت: قیمت هر مثقال طلای آب شده با ۷۶۰ هزار تومان کاهش هفتگی در آخرین معاملات روز پنجشنبه به ۱۹ میلیون و ۶۹۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۷۵ هزار تومان افت قیمت، چهار میلیون و ۵۴۵ هزار تومان معامله شد این کارشناس بازار طلا اظهار داشت: حباب سکه طرح جدید در این هفته با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش به هفت میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید و بی‌تاثیر از بورس نبود که با توجه به شرایط موجود سیاسی و اقتصادی در جهان، حداقل تا روز دوشنبه قیمت انس جهانی طلا میلی به افزایش نداشته باشد و در همین محدوده قیمتی ثابت باقی بماند.

یادداشت

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس بابائی بشناسنامه شماره ۵۶۶ صادره از بستان آباد فرزند امرعلی در ۵۴/۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باعبانی احداثی در آن به مساحت ۲۵۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای آروین مهرپیش و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مرتبه به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۱۸۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۲۴۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مبشر الدین حسینی روته بشناسنامه شماره ۸۸۸۱۷ صادره از تهران فرزند سید نصرت اله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۹۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید نصرت اله حسینی روته و با مالکیت مالک اولیه آقای یونس ترابی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مرتبه به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۰۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۲۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید شهاب حسینی روته بشناسنامه شماره ۲۷۸۶۵ صادره از تهران فرزند سید نصرت اله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۹۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید نصرت اله حسینی روته و با مالکیت مالک اولیه آقای یونس ترابی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مرتبه به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۰۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

یازدهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی برگزار می شود

یازدهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با موضوع «هیبود کیفیت تصمیم‌گیری در کشور» برگزار می‌شود و در آن چندجانبه است. بر این اساس در یازدهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی، افتتاحیه در آبان، نشست‌های تخصصی در آذر و دی و اختتامیه در بیست و نهم بهمن ماه همزمان با سالروز ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی برنامه‌ریزی شده است. همچنین در جریان همایش «طرح‌های سیاستی» نیز توسط فعالان حوزه حکمرانی و سیاست‌گذاری کشور ارائه و به داوری گذاشته خواهد شد. این همایش حول ۵ محور و ۲۲ زیر محور برگزار خواهد شد.

همایش سالانه اقتصاد مقاومتی در سال به اهداف «هیبود کیفیت تصمیم‌گیری در کشور» برگزار می‌شود و در آن زمینه برای رصد و پایش مسائل اصلی اقتصاد کشور، تقویت پایه‌های سیاستی مبتنی بر الگوی اقتصاد مقاومتی و ارائه پیشنهادهای عملیاتی برای مقاوم‌سازی اقتصاد در یک حوزه موضوعی مشخص و با حضور خبرگان، فراهم می‌شود. در جریان همایش، مشروح گفتگوها و خروجی مباحثات و مطالعات، از طریق رسانه‌ها جریان‌سازی شده تا شرایط بهره‌برداری، مشارکت و اظهارنظر برای تمامی مخاطبان و فعالان فضای سیاستگذاری کشور فراهم شود. رویکرد این رویداد سالانه، سیاستی و عملیاتی بوده و خروجی آن جهت بهره‌برداری به دستگاه‌های مسئول ارائه می‌شود. لذا این رویداد، فرصتی است برای مسئولان، کارشناسان، سیاست پژوهان و فعالان حوزه حکمرانی کشور تا برای دیدگاه‌های مختلف که برای حل چالش‌های اقتصادی کشور در موضوع همایش ارائه شده‌اند، در تعاملی چندسویه، متقن‌اندیشه به گفتگوبنشینند و در بهبود کیفیت تصمیم‌گیری و مقاوم‌سازی اقتصاد کشور، اثری دوچندان ایفا کنند.با توجه به رویکرد همایش سالانه اقتصاد مقاومتی، مشارکت در این رویداد به جای مقالات مرسوم، با ارائه «طرح سیاستی» که ناظر به مسائل واقعی کشور در حوزه موضوعی مندنظر بوده و خروجی آن یک تصمیم و سیاست مشخص در سطح کلان، تقنین یا اجرا است، انجام می‌شود تا مورد استفاده تصمیم گیران قرار گیرد

همایش سالانه اقتصاد مقاومتی یک رویداد مستمر است که از دهمین همایش، افتتاحیه در آبان، نشست‌های تخصصی در آذر و دی و اختتامیه در بیست و نهم بهمن ماه همزمان با سالروز ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی برنامه‌ریزی شده است. همچنین در جریان همایش «طرح‌های سیاستی» نیز توسط فعالان حوزه حکمرانی و سیاست‌گذاری کشور ارائه و به داوری گذاشته خواهد شد. این همایش حول ۵ محور و ۲۲ زیر محور برگزار خواهد شد.