سرمقاله

دستکاری اطلاعات برای کاهش بهای نفت

ادامه از صفحه ۱

... ترامپی که ننگ قتل عام هزاران زن و کودک ، پیر و جوان ، دانش اموز و معلم و ... را در کارنامه دارد و ناملش با جزیره بدنام ایستین گره خورده است دیگر دروغگویی و دستکاری اطلاعات ، برایش مذموم نیست. رییس جمهور امریکامدتی است می کوشد با دستکاری سامانه ها و افزایش امار تردد شناورها از تنگه هرمز ، بهای نفت را پایین بیاورد. سامانه "ناتکر ترکرز" که نفتکش ها را با استناد به تصاویر ماهواره‌ای در آب‌های بین‌المللی ردیابی می کند در ان زمره است. این راهبرد رسانه ای حدود ۸ ماه پس از ان اتخاذ شده که با میدان اوردن همه توان نظامی اش شامل ناوهای هواپیمابر، جنگنده های اف۳۵ ، موشک های سنگرشکن، تام هاوک و ... نتواست مدیریت تنگه هرمز را از دست یاران شهید تنگسیری خارج کند. اما فارغ از این موضوع حتی اگر ادعاهای ترامپ راست هم باشد باز هم به سبب مولفه های غیر قابل کنترل ، تاثیر تعیین کننده ای در واقعیت ماجرا نخواهد داشت :

ادعای ترامپ مبنی بر ازادی نفتکش ها در تردد از تنگه هرمز گرچه اغراق امیز است اما حتی بر فرض محال اگر ان را هم بپذیریم صادرات نفت در شهریور ماه حدود ۷۰ درصد پیش از جنگ بوده که با بیدگر کاهش صادرات روزانه از ۱۹ به ۱۳ میلیون بشکه است. این رقم در صورت صحت باز هم بیانگر کمبود در عرضه نفت است که بازار را بشدت زیر فشار قرار می دهد.

امریکا با وجودی که جنگ ترکیبی تمام عیار از حمله نظامی تا تحریم اقتصادی را قصد جمهوری اسلامی تدارک دیده اما در دستیابی به اهدافش که بارها مقابل دوربین ها بر زبان اورد یا در شبکه مجازی اش نوشته ، ناکام مانده است.

ایران با وجود همه فشارهای قرار گاه شرارت پیشه غربی ، عربی و عبری همچنان بر تنگه هرمز مسلط دارد و هر ماجراجویی امریکایی ها را بی درنگ با شلیک موشک یا پهپاد بسوی کشتی های متخلف در خلیج فارس یا پایگاه نظامیان امریکایی در اردن پاسخ می دهد.

قیمت خرید و فروش نفت برنت همچنان در بازار جهانی بالای ۱۰۰ دلار برای هر بشکه و قیمت بنزین و گازوئیل در آمریکا هم بصورت میانگین به ترتیب به ۴/۴۷ و ۶/۵۲ دلار در هر گالن رسیده است. کشورهای گروه هفت برای مقابله با این وضعیت مجبور شده اند که ۱۰۰ میلیون بشکه نفت خام و گازوئیل از ذخایر راهبردی اشان را روانه بازار کنند. این ارقام نشان می دهد آمریکا هنوز نتوانسته پیامدهای اقتصادی جنگ ضد ایران اسلامی را مهار کند.

متحدان عرب امریکا در حاشیه جنوبی خلیج فارس پیشتر جنین القاء می کنند که دور زدن تنگه هرمز از راه های جایگزین کار دشواری نیست. تجربه ۸ ماه گذشته نشان داد که این یک توهم بی مبنا بوده است و انتقال نفت از مسیر دریای سرخ، کانال سوئز و دریای عرب بسیار طولانی و پرهزینه است. برآوردها حکایت از ان دارد که هزینه انتقال هر بشکه نفت از غرب اسیا به چین از ۷ دلار در پیش از جنگ به ۳۵ دلار افزایش یافته است.

تسلط نیروهای مسلح یمن بر تنگه باب المندب هم از مواردی است که محاسبات امریکا را بهم ریخته است. دولت یمن همسو با محور مقاومت است و این موضوع سبب شده است تا کنترل مسیرهای انرژی از محدوده تنگه هرمز برای محدود کردن صادرات نفت تا دریای سرخ کشیده شود. هدف قرار گرفتن خط لوله شرق به غرب عربستان در ینبع هم نه فقط شرایط را برای ریاض که برای امریکا و رژیم صهیونی هم دشوارتر کرده است. محاسبه آمریکا برای وادار کردن ایران به پذیرش خواسته های غیرقانونی و غیر عقلانی از مسیر فشار نظامی، محاصره اقتصادی و کنترل تنگه هرمز پس از گذشت حدود ۱۶ ماه، به نتیجه مورد انتظار کاخ سفید نرسیده است. بنابراین حال که اقدام های عملی ترامپ در میدان کارساز نبوده طبعا دستکاری اطلاعات، دستاورد چندانی برای او به بار نخواهد اورد زیرا عملیات روانی در مقابله با واقعیت همانند کف روی اب است که با فرو نشستن بحران از بین می رود.

حسن عابدینی
alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا سیاست جدید بانک مرکزی را بررسی می کند

تزریق دلار؛ مُسکن بازار یا درمان ارز؟

محبوبه بیدکی- محمدی پژوهشگر اقتصادی با اشاره به سیاست بانک مرکزی مبنی بر عرضه یک میلیارد دلار ارز با سقف ۱۰ هزار دلار برای هر فرد، تاکید می کند:دولت با این اقدام به دنبال کاهش فشار بازار آزاد است، اما بدون تفکیک تقاضای تولیدی از سفته‌بازانه، این عرضه ممکن است تنها مسیر ورود دلار به اقتصاد را تغییر دهد، بدون آنکه به پایداری نرخ ارز منجر شود.

به گزارش خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بانک مرکزی در تازه‌ترین اقدام خود برای مدیریت بازار ارز، از عرضه یک میلیارد دلار در مرحله نخست خبر داده است؛ طرحی که طبق آن هر فرد بالای ۱۸ سال می‌تواند تا سقف ۱۰ هزار دلار از طریق پنج بانک منتخب خریداری کند. با این وجود، کارشناسان اقتصادی معتقدند؛ این سیاست در کنار اهداف کوتاه‌مدت برای کنترل بازار، با پرسش‌های جدی در خصوص اولویت‌بندی منابع ارزی و اثربخشی بلندمدت مواجه است.

تقاضای مولد یا تقاضای احتیاطی؟

محمدی پژوهشگر اقتصاد بین‌المللی در این زمینه می گوید: بازار ارز، به‌ویژه در شرایط کنونی همیشه به‌عنوان یک دماسنج برای انتظارات تورمی عمل می‌کند.

به گفته وی؛ تقاضای موجود در این بازار را می‌توان به دو بخش مجزا شامل تقاضاهایی که مربوط به واردات غیرضروری اما واقعی اقتصاد است که دولت برای آن‌ها ارز تخصیص نمی‌دهد و تقاضای سفته‌بازانه و احتیاطی تفکیک کرد.

این پژوهشگر اقتصادی با طرح یک پرسش کلیدی ادامه می دهد: این سوال به اولویت‌بندی منابع محدود ارزی باز می‌گردد که اگر منابع ارزی در دسترس است، باید مشخص شود که آیا اولویت با تزریق دلار به بازار برای پاسخ به نیازهای عمومی است یا باید برای تأمین مواد اولیه و زیرساخت‌های تولیدی اولویت‌بندی شود؟

به باور محمدی ارزی که صرف نگهداری (احتکار) می‌شود، برخلاف ارز تخصیص‌یافته به بخش تولید، نه تنها چرخ صنعت را نمی‌چرخاند و به چرخه کالا در اقتصاد بازنمی‌گردد؛ بلکه تنها از شکلی به شکل دیگر تبدیل می‌شود.

تکرار تجربه مداخلات؛ مُسکن یا درمان؟

وی در ادامه تاکید می کند:تجربه‌های پیشین در مداخلات ارزی نشان می‌دهد که عرضه مستقیم ارز به بازار، معمولاً اثری کوتاه‌مدت دارد و این سیاست، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت عطش بازار آزاد را برای خرید کاهش دهد،اما تقاضای سفته‌بازانه را ریشه‌کن نمی‌کند؛ بلکه تنها مسیر تأمین آن را از صرافی‌ها یا بازار غیررسمی به سمت بانک‌های عامل تغییر می‌دهد، پیم اصلی آن است که یا پایان یافتن منابع عرضه‌شده و توقف این طرح، فشار تقاضا دوباره به بازار بازگردد؛ بدون آنکه مشکل ساختاری در سمت عرضه یا تقاضای واقعی ارز حل شده باشد.

به گفته محمدی؛ در واقع، صرف بخش قابل توجهی از منابع ارزی در چنین طرح‌هایی، بدون دستیابی به ثبات پایدار، هزینه‌ای سنگین برای ذخایر ارزی کشور محسوب می شود.

علامت‌دهی به بازار با نرخ ۲۵۹ هزار تومانی

وی در ادامه یادآور می شود:نکته قابل تامل دیگر در این سیاست، نرخ عرضه ارز است، اگرچه دولت ممکن است به لحاظ رسمی نرخ ۲۵۹ هزار تومانی را نرخ واقعی دلار ندانند، اما واقعیت اقتصادی این است که وقتی دولت ارز را در این محدوده عرضه می کند، عملا به بازار سیگنال می‌دهد و این نرخ به‌عنوان یک محدوده مرجع در ذهن فعالان اقتصادی و بازیگران بازار ارز حک خواهد شد و انتظارات قیمتی آینده را تحت‌الشعاع قرار می دهد.

نیمه پنهان سیاست جدید

در کنار نقدهای وارد بر این تصمیم، محمدی خاطرنشان می کند:این سیاست یک خروجی ثانویه نیز دارد، دولت یا اجرای این طرح، گام دیگری در مسیر شناسایی دقیق‌تر گروه‌های اقتصادی برمی‌دارد و این مداخله به شناسایی افرادی کمک می کند که یادارایدون نقدینگی بالا، نیازی به سیاست‌های حمایتی دولت ندارند و به عنوان شاخصی برای اصلاحات آتی در نظام رفاهی و مالیاتی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

اما به نظر می رسد؛ سیاست جدید بانک مرکزی در حالی اجرا می‌شود که اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری به تقویت بنیان‌های تولیدی نیاز دارد و آنچه در این میان حیاتی است، حرکت از سمت مدیریت کوتاه‌مدت به سوی پایداری ارزی است تا منابع محدود ارزی، به جای بازگشت به چرخه سفته‌بازی، به موتور محرک تولید و تجارت واقعی تبدیل شوند.

احتراما در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۵۰۱۹۲۰۰۰۱۳۲۹۱۰۸ مقرر است موارد ذیل اقدام گردد.
۱) با توجه به اینکه نسبت به آقای السکاندر آقایان فرزند شاهین مسیحی با کد ملی ۰۰۳۵۷۶۰۸۱۸ درخواست صدور حکم موت فرضی شده است، لذا مطابق با ماده ۱۰۲۳ می بایست ۳ نوبت در یکی از جراید محل با فاصله یک ماهه و سه نوبت در روزنامه های کثیر الانتشار با فاصله یک ماهه اعلانی مبنی حضور افرادی که ممکن است اطلاعی از نامبرده داشته باشند صورت گیرد، لذا با کمک خواهان و معرفی ایشان به روزنامه ای کثیر الانتشار و روزنامه های محلی اقدام مقتضی به عمل آید. نتیجه اقدامات در اسرع وقت به این دادگاه اعلام گردد.۲۲۴۶۱۶۱

علی اکبر صالحی
قاضی شعبه ۱۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی محمدشهر (ساختمان شهید بنی جمالی)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ژیلا عزیز زاده فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۱۶۵۱۸۱۳۷۴۴ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۹۳۳/۸۷ متر مربع از مالکیت مصطفی امین رنجبرنسبت به پلاک ۸۴ اصلی ذیل دفتر ۲۶ صفحه ۲۳۲ واقع در سرخاب حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.
شناسه۲۲۹۴۳۴۴
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نرگس گودرزی فرزند عزیز الله به شماره شناسنامه ۲۷۵ کد ملی ۵۵۷۹۴۷۳۹۲۳ صادره بروجرد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰متر مربع از پلاک ۱۷۸ اصلی از مالکیت عروجعلی فرهنگ روستا موضوع سند ۷۶۲۵۰ مورخ ۱۳۵۴/۰۴/۴ واقع در قاسم آباد گرجی حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی (باغی) می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.
شناسه۲۲۹۶۱۵۸
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۲۸۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مجید صحافی فرزند عبداله به شماره ملی ۰۰۶۷۶۱۳۴۷۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۹۳۳/۸۷ متر مربع از مالکیت مصطفی امین رنجبرنسبت به پلاک ۸۴ اصلی ذیل دفتر ۲۶ صفحه ۲۳۲ واقع در سرخاب حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.
شناسه۲۲۹۴۳۲۶
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علیرضا صیاغیان فرزند محمود به شماره ملی ۴۳۲۰۶۴۵۱۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۸۳۰ متر مربع از مالکیت قربانعلی جمعدار نسبت به پلاک ۲ اصلی برابر سند شماره ۳۵۶۱۵ مورخ ۱۳۴۴/۱۱/۹ دفتر خانه ۱۵ کرج واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.
شناسه۲۲۹۶۹۶۳
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۴۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسن کشاورز فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۸۹ کد ملی ۰۰۶۳۳۷۹۴۲۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰ متر مربع ازپلاک ۱۷۸ اصلی از مالکیت عروجعلی فرهنگ روستا موضوع سند ۷۶۲۵۰ مورخ ۱۳۵۴/۰۴/۴ واقع در قاسم آباد گرجی حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی(باغی) می باشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.
شناسه۲۲۹۶۴۶۰
نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو