اخبار کوتاه

صادرات لوازم خانگی ۲ برابر واردات می‌شود

وزیر صنعت،معدن و تجارت (صمت) گفت که صادرات لوازم خانگی باید در سال ۱۴۰۴ حداقل ۲ برابر واردات شود.

به گزارش پیام آشنا، سید رضا فاطمی‌امین دیروز در نشست هم‌اندیشی با تولیدکنندگان لوازم خانگی، اظهار کرد: اولویت‌گذاری، تنظیم‌گری، تسهیل‌گری و نظارت وظیفه دولت است. وزارت صمت اولویت‌هایی را تعیین می‌کند و انتظار داریم بنگاه‌های ذی نفع متناسب با این اولویت‌ها به ما برنامه دهند تا با یک برنامه تلفیقی در بخش کلان به اهداف برسیم. اما به گفته وی علی رغم رشد خوب تولید لوازم خانگی، نسبت واردات به صادرات قابل دفاع نیست. البته اسفناک نیست ولی باید تا سال آینده نسبت صادرات به واردات به ۵۰ درصد برسد و معادل ۵۰ درصد واردات قطعات، صادرات داشته باشیم. همچنین این نسبت باید در سال ۱۴۰۲ به یک تراز متعادل و در سال ۱۴۰۴ حداقل ۲ برابر شود.

اجاره خانه چقدر گران شده است؟

اجاره بهای خانه در تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۴.۷ درصد گران شده است و خانوارهایی که اجاره را تمدید کرده‌اند حدود ۴۶.۹ درصد افزایش هزینه داشته‌اند.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام مرکز آمار ایران در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، یکی از بخش های مهم بخش مسکن است که شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی، لوله کشی، گچ‌کاری، برق کاری، نصب، ایزوگام و...) می شود. بر اساس این گزارش، در تابستان ۱۴۰۰، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۴۴٫۱ رسید که نسبت به فصل قبل هشت درصد افزایش داشته است. در این فصل استان لرستان با ۲۷.۵ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۲.۵ درصد کمترین نرخ تورم فصلی را در بین استان‌های کشور داشته اند. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۴.۷ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۴۰۰(۲۹.۱ درصد)، ۴.۴ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در این فصل بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۴۱.۸ درصد مربوط به استان لرستان و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۱۳.۱ درصد مربوط به استان خراسان رضوی است. به عبارتی در فصل تابستان ۱۴۰۰ خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۷.۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان خراسان رضوی، بطور متوسط ۱۱.۵ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند. نرخ تورم اجاره بها در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۰ برابر ۲۷.۶ درصد است که استان کرمانشاه با ۳۷.۵ درصد بیشترین نرخ تورم و استان سیستان و بلوچستان با ۱۳.۲ درصد کمترین نرخ تورم را داشته‌اند. همچنین در فصل تابستان ۱۴۰۰ متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، برابر با ۴۶.۹ درصد بوده است.

تجارت خارجی در شهریور به دو برابر افزایش یافت

سخنگوی گمرک گفت: در شهریور ماه امسال ۱۶ میلیون و ۸۴۱ هزار تن کالا بین ایران و کشورهای جهان تبادل شد که نسبت به مرداد ماه ۱۳۵ درصد در وزن و ۹۸ درصد در ارزش رشد داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، سید روح الله لطیفی، سخنگوی گمرک گفت: سرجمع تجارت غیر نفتی کشور در روبه‌های صادرات و واردات در ششمین ماه سال ۱۴۰۰ از لحاظ وزنی ۱۹ میلیون و ۸۴۱ هزار تن به ارزش ۱۰ میلیارد و ۴۳۵ میلیون دلار بوده است که سهم صادرات در این ماه (۳۱ روز)، ۱۴ میلیون و ۵۲۲ هزار تن به ارزش چهار میلیارد و ۱۴۵ میلیون دلار بوده است که نسبت به صادرات کشور در شهریور ماه سال ۹۹ از لحاظ وزنی ۷۵ درصد و از لحاظ ارزش نیز رشد ۵۶ درصدی داشته است. وی افزود: صادرات کشور در شهریور ماه نسبت به مرداد ماه امسال با رشد ۱۰۳ درصدی در وزن و ۲۵ درصدی در ارزش همراه بوده است.

امکان خودکفایی ایران در تولید شکر در مدت ۲ سال

سرپرست معاونت امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: ایران با توسعه کارخانه‌های فراوری، ظرفیت خودکفایی در تولید شکر را در مدت دو سال دارد.

به گزارش پیام آشنا «علیرضا مهاجر» افزود: اکنون میزان مصرف شکر کشور سالانه حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار تا دو میلیون ۴۰۰ هزار تن است که از این میزان حدود ۱.۶ تا ۱.۹ میلیون تن در ایران تولید می‌شود. این کمبود را می‌توان با ایجاد کارخانه‌های جدید و افزایش بهره‌وری تولید تامین کرد. سرپرست معاونت امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: واردات سالانه ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار شکر در شرایطی رخ می‌دهد که ایران ظرفیت خودکفایی در تولید این محصول را دارد. وی اضافه کرد: ایران به دلیل داشتن ظرفیت بالا برای تولید نیشکر و چغندر قند، به راحتی می‌تواند با احداث کارخانه‌های صنایع تبدیلی در استان‌هایی مانند خوزستان طی دو سال به خودکفایی برسد. مهاجر با بیان اینکه راه‌اندازی کارخانه‌های قند معمولا به سرمایه‌گذاری بالایی نیاز دارد، گفت: ساخت یک کارخانه قند حداقل به حدود یکهزار تا ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری نیاز دارد و ما از بنیاد مستضعفان خواسته ایم در این حوزه ورود کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۱۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم کبری عسگری بشکائی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۲۴۷ و آقای سعید ابراهیمی فرزند وجیه اله به شماره شناسنامه ۹۵۴۹ هر یک به نسبت به سه دانگ مشاع، و مورد تقاضا به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۲۹ مترمربع مفروز از پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در صحرای ویان خریداری از مالک رسمی خانم صغری حاجی غلام سربزدی به طور قوله‌نامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه یک دفتر ۱۲۲۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

معاون وزیر راه خبر داد:

معرفی نشانی سایت جهش تولید مسکن تا دو روز آینده

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از آغاز نخستین مرحله از ثبت‌نام طرح ساخت چهار میلیون واحد مسکونی خبر داد و گفت: ثبت‌نام در تمام ۳۱ استان از هفته آینده انجام خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، محمود محمودزاده افزود: تعهد دولت ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی است که نخستین مرحله از ثبت نام آن در هفته آینده آغاز می شود.

وی درباره تفاوت شرایط ثبت نام مسکن ملی و مسکن ۴ میلیون واحدی نیز گفت: میزان آورده اولیه در طرح مسکن ملی ۴۰ میلیون تومان و میزان وام دریافتی متقاضیان ۱۵۰ میلیون تومان بود؛ پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در این طرح این است که عدد تسهیلات و کارمزد آن متفاوت باشد. بر این اساس، گروه درآمدی و توان خانوارها تنظیم شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: بر این اساس قرار است پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی درباره میزان آورده متقاضی و تسهیلات اعطایی بانک تا چند روز دیگر با وزرای عضو شورای عالی مسکن بررسی و رفع ابهام شود.

محمودزاده گفت: در اولین مرحله از ثبت نام مسکن ۴ میلیون واحدی، تمام ۳۱ استان و شهرهایی که زمین در آنها تامین شده است و امکان ثبت نام وجود دارد شرکت داده خواهند داشت.

وی در پاسخ به این سوال که آیا ثبت نام جدید در سامانه مسکن ملی انجام می شود، گفت: ممکن است صفحه جدیدی برای ثبت نام در همان آدرس قبلی طراحی شود که در همین هفته مشخص خواهد شد.

دفتر فنی و مهندسی اتاق تعاون البرز آغاز به کار کرد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز از راه اندازی و آغاز به کار دفتر فنی و مهندسی اتاق تعاون استان در جهت حل مشکلات حوزه فنی و تخصصی تعاونی‌ها و به ویژه تعاونی‌های مسکن خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حسین فلاح نژاد در نشست آغاز به کار این مرکز در کرج با اشاره به اهداف تاسیس این دفتر به عنوان بازوی تخصصی برای تعاونی‌های مسکن و سایر تعاونی‌ها گفت: این دفتر به عنوان یک از زیر شاخه‌های اتاق تعاون استان با هدف رفع مشکلات فنی، تخصصی و حقوقی تعاونی های مسکن و نیز توسعه کمی و کیفی شاخص های تولید مسکن در قالب تعاونی و نیز ارتقا معیارهای کارایی، شفافیت پاسخگویی و عدالت در تعاونی های مذکور و نیز ارائه خدمت فنی ومهندسی تخصصی کارآمد و ارتقا دانش فنی تعاونی های مسکن به منظور پیشگیری از مشکلات مبتلا به این نوع تعاونی ها که ناشی از بی دانشی ،عدم آگاهی و تسلط به حوزه های فنی و حقوقی و مالی تشکیل شد.

وی با برشمردن اهداف این دفتر ادامه داد: از اهداف مهم ایجاد این دفتر کاستن فرایندهای اداری در پروژه های تعاونی مسکن و تسهیل در تعاملات بین دستگاهی، ایجاد وحدت رویه میان عملکرد تعاونی های مسکن، کاهش هزینه ها و زیان های وارده به تعاونی های مسکن، بهبود بخشی دیدگاه مردم و تقویت شان ومنزلت تعاونی های مسکن در اذهان عمومی، تسهیل در نظارت اتاق تعاون بر حسن انجام خدمات وپیشبرد امور از سوی تعاونی ها وسایر موارد فنی و تخصصی است که می توان نام برد.

وی در خصوص ساختار و فعالیت های دفتر فنی و مهندسی اتاق تعاون در ارائه خدمات به تعاونی های مسکن خاطر نشان کرد: این دفتر در راستای فعالیت های خود در سه بخش عمده همگاری با اتاق تعاون در ارائه خدمات مشاوره، فعالیتهای آموزشی و پژوهشی و تهیه طرح های توجیهی و همگاری در برنامه ریزی برای اتاق و ارائه خدمات مشاوره ای در تهیه زمین ،آماده سازی و ساخت و واگذاری مسکن بعنوان همکار و خدمات رسان تعاونی های مسکن، ونیز نظارت و کنترل بر پروژه های تعاونی مسکن از طریق ارزیابی عملکرد تعاونی ها نظارت بر فعالیت ها و مدیریت پروژه و پایش بازار خدمت رسانی می کند.

فلاح نژاد همچنین یاد آور شد: کارشناسان این دفتر از افراد دارای صلاحیت و پروانه تخصصی اشتغال به کار مهندسی و کارشناسی دادگستری در سه کمیته مشاوره وکارشناس رسمی، فنی ومهندسی و پایش پژوهش بوده و یاری رسان تعاونی های مسکن استان و زیر نظر اتاق تعاون استان فعالیت می کنند.

در ادامه این نشست محمد علی مختاری رئیس اتاق تعاون استان البرز نیز با تشریح مراحل راه اندازی این دفتر- ابراز کرد: با تلاش شورای سیاستگذاری اتاق تعاون و نیز همکاری اداره کل تعاون، کار وفاه اجتماعی استان و بنا به ضرورت و با توجه به آسیب شناسی های تخصصی در حوزه تعاونی های مسکن استان در اتاق تعاون و نیز کاهش هزینه های مالی و نیز مشکلات حقوقی این نوع تعاونی ها این دفتر در استان راه اندازی وتوسط استاد ار محترم ومسئولین در هفته تعاون امسال بصورت مجازی افتتاح شد.

وی همچنین تصریح کرد: ایجاد مرکز داوری اتاق تعاون و نیز دفتر فنی ومهندسی اتاق تعاون از مهمترین فعالیت های این اتاق در استان و کشور می باشد ، بویژه مرکز داوری اتاق تعاون استان نیز با صدو أرای منصفانه ، تخصصی و بر مبنای عدالت تا کنون یک رای نقض شده در دیوان نداشته است که از افتخارات این مجموعه ونشانگر تخصص واشراف مجموعه تعاون استان بر مسائل ومشکلات بخش تعاون می باشد.

رئیس اتاق تعاون البرز در ادامه اظهار امیدواری کرد تا با برنامه ریزی های این دفتر و اتاق تعاون استان ، تعاونی های مسکن بتوانند به خدماتی از قبیل آموزش های تخصصی اداری، فنی، حقوقی و سایر بخش های مرتبط از این طریق دسترسی داشته باشند و با ارتقای سطح دانش و تخصص مدیران این تعاونی ها برای ادوار بعدی شاهد کمترین مشکل در تعاونی های مسکن استان باشیم.

در سراسر کشور انجام می شود؛

آغاز عرضه گسترده تخم مرغ با نرخ جدید

سرپرست معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی گفت از دیروز ۱۷ مهر به طور گسترده تخم مرغ در سطح مراکز عرضه سراسر کشور با قیمت شانه‌ای حدود ۴۲۵۰۰ تومان عرضه می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، حسین دماوندی نژاد گفت: تولید ماهانه تخم مرغ در کشور به حدود ۱۰۰ هزار تن رسیده که این میزان از مصرف کشور کمی بیشتر است و به این ترتیب هیچ مشکلی در تأمین تخم مرغ مورد نیاز کشور وحتی افزایش ذخایر وجود ندارد.

وی ادامه داد: اتحادیه سراسری مرغ تخم گذار هم توافقاتی برای واردات تخم مرغ از کشور ترکیه داشته که این واردات هم در حال انجام است.

دماوندی نژاد تاکید کرد: با توجه به واردات و افزایش تقاضای تخم مرغ هم صورت گرفته و به این ترتیب مشکلی هم در تأمین مازاد تقاضای شش ماهه دوم سال وجود ندارد.

وی افزود: تمام تلاشمان این است که با حفظ تعادل بازار تخم مرغ آرامش به این بازار باز گردد.

دماوندی نژاد با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای تأمین نهاده‌های دامی مورد نیاز واحدهای تولید مرغ گوشتی و تخم گذار و همچنین دامداران خاطر نشان کرد: با توجه به تلاش‌های صورت گرفته و تأمین ارز مورد نیاز توسط بانک مرکزی نیاز مرغداران به نهاده برای ماه جاری و آینده به طور کامل تأمین شده است.

وی افزود: برای جبران کاستی‌ها این نهاده‌ها به سرعت در حال رسیدن به گمرک و ترخیص هستند و در کوتاه‌ترین زمان در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرند.

دماوندی نژاد تصریح کرد: با تمهیدات صورت گرفته این تأمین نهاده در ماه‌های پس از آبان نیز به مقدار مورد نیاز تأمین و در اختیار دامداران و مرغداران قرار می‌گیرند.

گفتنی است نرخ مصوب تخم مرغ شانه‌ای ۳۳ هزار تومان است. اما قیمت این محصول در ماه‌های اخیر در بازار نوسانات زیادی را تجربه کرده و به شانه‌ای حدود ۵۰ تا ۵۶ هزار تومان رسیده است.

کاهش تولید برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر

میزان تولید برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در شهریورماه با کاهش نسبت به تیرماه امسال به ۱۷۲ میلیون کیلووات ساعت رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از پاکترین انواع انرژی در دسترس انسان است که بهره برداری از آنها نه تنها آسیبی متوجه محیط زیست نمی کند بلکه باکاهش استفاده از انرژی‌های فسیلی به سالم ماندن آن کمک می کند.

در این میان ایران با داشتن ۳۰۰ روز آفتابی یکی از مناسب‌ترین کشورها از نظر شدت تابش آفتاب است همچنین به دلیل برخورداری از بادهای موسمی مناسب یکی از کشورهای مستعد برای بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر به شمار می‌رود.

علی رغم اینکه طبق دستورالعمل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی پمپ بنزین‌ها در زمان شیوع ویروس کرونا موظف به انجام فرایند سوخت‌گیری خودرو در صورت تقاضای راننده هستند اما دیده می‌شود که اپراتورهای جایگاه‌ها مبالغ بیشتری را برای انجام این کار از مالکان خودرو دریافت می‌کنند که این کار طبق گفته سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی غیر قانونی بوده و افراد می‌توانند این موضوع را گزارش دهند.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه کاهی با تاکید بر اینکه اگر فردی تمایل داشته باشد می‌تواند مبلغ اضافه‌تری را به متصدی جایگاه‌ها پرداخت کند، اظهار کرد: دریافت هزینه اضافه‌تر از مبلغ بنزین بدون اطلاع راننده قانونی نیست و اگر گزارش تخلفی صورت بگیرد، با جایگاه و اپراتور متخلف برخورد خواهد شد.

وی ادامه داد: بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، اپراتورهای جایگاه‌ها نباید مبلغی اضافه بر مبلغ سوخت را مطالبه کنند، مگر اینکه خدمات دیگری را با رضایت مشتری ارائه دهند.

سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تاکید بر اینکه افراد می‌توانند شکایت خود را به شماره ۰۹۶۲۷ مرکز پاسخگویی وثبت شکایات شرکت ملی پخش گزارش دهند، گفت: شکایت در سریع‌ترین زمان ممکن مورد بررسی و بازبینی قرار می‌گیرد و حتما به این موضوعات رسیدگی می‌شود.

به گفته کاهی، اگر فردی به اپراتورها اعتماد ندارد، بهتر است فرایند سوخت‌گیری توسط خود فرد انجام شود اما در مجموع هیچ اپراتوری اجازه برداشت مبلغ بیشتر از کارت افراد را ندارد و اگر شخصی متوجه این اقدام شود، می‌تواند موضوع را گزارش دهد.

همچنین در شهریورماه ماه امسال با تولید حدود ۱۷۲ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی تجدیدپذیر در کشور از انتشار ۱۱۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای و همچنین ۷۰۰ تُن آلاینده‌های محلی با پایان این ماه جلوگیری شده است که البته این میزان هانیز کاهش را نشان می دهند.

تولید این میزان انرژی تجدیدپذیر باعث صرفه‌جویی ۳۸ میلیون لیتری آب در شهریورماه شده است که علاوه بر این، صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۴۹ میلیون مترمکعب معادل گاز طبیعی را محقق کرده‌است.

اکنون تعداد مولدهای تجدیدپذیر مختص مشترکان (محدود به ظرفیت انشعاب)، تا پایان شهریورماه به ۵ هزار و ۵۰۵ واحد با مجموع ظرفیت ۷۰ هزار و ۸۰۶ کیلووات رسیده است.

انعام زورکی در پمپ بنزین‌ها نپردازید

یادداشت

راه و بیراهه تیم اقتصادی

توصیه‌های رئیس‌جمهور به رئیس کل جدید مبنی بر ضرورت هماهنگی بین اعضای تیم اقتصادی با فرماندهی معاون اول نشان می‌دهد که مهم‌ترین دغدغه دولت سیزدهم، هماهنگی تیم اقتصادی است. آیا تمهیدات انجام‌شده می‌تواند باعث هماهنگی تیم اقتصادی شود؟ در ایران تصور بر این است که راهکار ایجاد هماهنگی بین تیم اقتصادی تعیین یک نفر به عنوان فصل‌الخطاب است و دولت‌های قبلی به‌دلیل اینکه این فصل‌الخطاب را نداشتند، از هماهنگی باز ماندند و ناهماهنگی تیم اقتصادی باعث ناکامی در تحقق اهداف اقتصادی شد.

این تصور اشتباه است و تعیین فرمانده یا فصل‌الخطاب لزوما به هماهنگی تیم اقتصادی منجر نمی‌شود یا به عبارت دقیق‌تر هم می‌تواند به هماهنگی منجر شود و هم می‌تواند نشود. آنچه قطعا به هماهنگی تیم اقتصادی منجر می‌شود، الگویی است که در اکثر کشورهای دنیا که مسیر توسعه را پیموده‌اند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر اساس این الگو، مبنای هماهنگی بین اعضای تیم اقتصادی نه یک فصل‌الخطاب، بلکه تعهد به یک هدف واحد در چارچوب اصول علمی حکمرانی اقتصادی یا یک منظومه فکری است و هدف واحد اقتصادی که اجماع علمی روی آن ایجاد شده، مهار تورم است. چراکه اجماع اقتصاددانان جهان در طول نیم‌قرن اخیر بر این بوده که تورم دورغمی مهم‌ترین عامل بی‌ثباتی اقتصادی است و همه دستاوردهای اقتصادی در شرایط تورمی اعم از سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی می‌تواند ناپایدار باشد. تجربه نیم‌قرن اخیر هم نشان می‌دهد فقط کشورهایی توانسته‌اند در مسیر رشد پایدار قرار گیرند که تورم را به شیوه علمی (نه به شیوه‌فاجعه‌بار کنترل قیمت‌ها) مهار کنند.

به‌عنوان مثال می‌توان از کشور ترکیه نام برد که پس از مهار علمی «تورم افسارگسیخته دهه ۹۰» در مسیر رشد جهشی قرار گرفت و این رشد پایدار تا همین پنج سال پیش که بر چارچوب علمی پایبندی وجود داشت، تداوم یافت؛ اما بلندپروازی اردوغان و خروج از ریل علمی در تصمیمات اقتصادی طی پنج سال اخیر باعث شده که تورم دورغمی مجددا به این کشور برگردد و مواجهه غلط با افزایش تورم هم باعث سعربار شدن نرخ ارز علی همین مدت شود که خود باعث کاهش شدید سرمایه‌گذاری و افت محسوس ارزش دلاری تولید ملی این کشور شده است و پیش‌بینی می‌شود درصورت تداوم تصمیمات غلط، دستاوردهای ۱۵ سال رشد پایدار این کشور با تهدید جدی مواجه شود.

اما مشکل اینجاست که تورم، ذی‌نفعانی دارد که مهار آن را مانافع خود نمی‌دانند. به عبارت دیگر، در کنار انواع کلاسی‌های نامشروع ناشی از اقتصاد دولتی از قبیل بهره‌گیری از رانت‌های گوناگون و سوءاستفاده از موقعیت‌های انحصاری، نوعی کلاسی تورمی هم به‌وجود آمده که نفعش در گرو تداوم شرایط تورمی متلاطم است. شناسایی اینها کار چندان دشواری نیست. همه بدهکاران بزرگ و وام‌گیرندگان حرفه‌ای از جمله خود شرکت‌های دولتی از این جمله‌اند؛ چراکه تداوم تورم از بدهی آنها که به پول رایج است، می‌کاهد و ارزش دارایی‌هایشان را که غیرپولی است، افزایش می‌دهد. گذشته از کلاسیان مرئی تورم، کلاسیان کم‌رو بیش نامرئی دیگری هم هستند که با سفته‌بازی در بازار زمین، مسکن، ارز، طلا و سایر بازارهای سفته‌بازی سودهای کلان بادآورده می‌برند و با این کار خود بازارها را حبابی و متلاطم می‌کنند. مهار نرخ تورم و ایجاد ثبات نسبی در سطح اقتصاد کلان منافع همه این کلاسیان تورم را به خطر می‌اندازد. طبیعی است این جماعت هیچ‌وقت از خیر تورم برای منافع خاص خود سخن نمی‌گویند، بلکه درباره خیر عمومی روش‌های تورم‌ساز از جمله نرخ بهره منفی برای منافع عمومی سخن‌سرایی می‌کنند و اینکه چنین تورم موجب رونق تولید، خروج از رکود و ایجاد اشتغال خواهد شد. اما واقعیت این است که هر کشوری که از این مسیر رفته نه تنها به رونق تولید و رشد دست نیافته، بلکه با جهش تورم و به تبع آن افزایش نرخ بهره و شوک ارزی هم مواجه شده است که تجربیات نیم‌قرن اخیر ایران و پنج‌سال اخیر ترکیه شاهدی بر این مدعاست. بنابراین شرط رستگاری تیم اقتصادی علاوه بر فصل‌الخطاب، وجود یک لنگر اقتصادی است که این لنگر جز هدف‌گذاری تورم تک‌رقمی در چارچوب منظومه علمی سیاستگذاری نمی‌تواند باشد. که دستاورد جذبی آن علاوه بر صیانت از قدرت خرید شهروندان، رونق تولید و ایجاد اشتغال و افزایش رفاه عمومی خواهد بود؛ دستاوردی که بدون توجه به لنگر ثباتساز تورم تک‌رقمی، وصول به این اهداف غیرممکن است یا ناپایدار خواهد بود.

علیرضا خسروشاهی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

افت قیمت رمز ارزها

بیشتر ارزهای دیجیتالی مهم کاهش قیمت را تجربه کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، با ادامه روند ورود سرمایه گذاران بزرگ به بازار ارزهای دیجیتالی، بانک چی پی مورگان در گزارشی اعلام کرد در سه ماهه دوم امسال میزان سرمایه گذاری های سازمانی روی بیت کوین به یک رکورد تاریخی تازه رسیده است. قیمت بیت کوین از ابتدای امسال بیش از ۸۰ درصد رشد را به ثبت رسانده که این رقم بسیار بیشتر از رشد منفی ۶۵ درصدی قیمت طلا طی همین بازه زمانی بوده است.

احتمالا کره جنوبی به نخستین کشور پیشرفته جهان تبدیل خواهد شد که یک مالیات نسبتا سنگین را از سود معاملات رمزارزها اخذ خواهد کرد. هونگ نام کی- معاون وزیر دارایی کره جنوبی- گفته است از سال آینده، ارزهای دیجیتالی جزو دارایی های مالی در این کشور شناخته خواهند شد و معامله گران موظفند ۲۰ درصد سود حاصل از معاملات خود را به عنوان مالیات به دولت پرداخت کنند. پیش‌تر قرار بود این لایحه از اکتبر امسال اجرایی شود.

بیت کوین موفق شد خود را پس از پنج ماه به طور کامل بالای کانال ۵۴ هزار دلاری تثبیت کند تا امیدها به ثبت قله قیمتی جدید آن زنده شود. در همین حال ارزش بازار این رمزارز از یک تریلیون دلار عبور کرد که خود این خبر با توجه به اهمیت آن بار روانی زیادی داشت و سرمایه های زیادی را جذب این رمزارز کرد. یکی از تحلیلگران بلومبرگ گفته است ۵۰ هزار دلار به زودی به حمایت بیتکوین تبدیل می شود.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۲۲۸۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۲ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیتکوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است.