



مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآوردههای کشاورزی شهرداری کرج گفت: ۱۰ بازار روز میوه و ترهبار از هفته دوم فروردین ماه به صورت کامل فعال بوده و هیچ کمبودی

برای تامین مایحتاج شهروندان، ۱۰ بازار روز کرج با عرضه فراوان و قیمت مناسب فعال است

اظهار کرد در حال حاضر ۱۰ بازار روز فعال هستند و تمامی اقلام اساسی مورد نیاز شهروندان تامین شده است. هیچ کمبودی وجود ندارد و دستگاههای مختلف با همکاری و همدلی منحصربه‌فرد، در کنار هم تلاش می‌کنند تا خدمات مطلوب به شهروندان ارائه شود. وی با بیان اینکه روند فعالیت بازارها به صورت عالی و منظم ادامه دارد، افزود: در ایام نوروز بیشتر خرید شهروندان مربوط به میوه و تره‌بار بوده است که در بازارهای میوه و تره‌بار و همچنین جایگاه عرضه میوه تحت نظارت سازمان ساماندهی مشاغل

در عرضه اقلام اساسی مشاهده نشده است. به گزارش پیام آشنا، سعید صفری در حاشیه بازدید از فعالیت بازارهای روز میوه و تره بار کرج،



دیدگاه

ویتروویوس می گفت معماری مادر همه‌ی هنرهاست: من می گویم معماری مادر همه‌ی خواسته‌هاست

میکله دلوکی

ویتروویوس نیز می گفت که معماری مادر همه‌ی هنرهاست. اما اکنون من می گویم که این کلمه نیست زیرا فراتر از آن، معماری مادر همه‌ی خواسته‌هاست. و معماری مادر رویکردهای علمی و فناورانه برای بهبود جهان است. چرا؟ زیرا بخش زیادی از علم فناوری به تخیل مربوط می‌شود. چیزهای زیادی وجود دارد که نمی‌توانیم با چشم‌مان ببینیم، با گوش‌هایمان بشنویم و با دست‌هایمان لمس کنیم. به همین دلیل، معماری باید راه گفت‌وگوی بین مردم و رشته‌های مختلف باشد. آن معمار که حاضر به گفت‌وگو نباشد، مانع بزرگترین جابجایی انسانی می‌شود. پیش‌ترت، به سوی آینده‌ی بهتر رفتن (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovky، سال ۲۰۲۳، AZURE منتشر شده در وبسایت منبع: گفتار

رد هر گونه کاربرد نظامی پل بی یک



پا به پای حمله رخ داد، در این حملات، تعدادی از هموطنان که در حال بازگشت از ۱۳ بدر بودند، شهید یا مجروح شدند. وی تصریح کرد: با همین نیروهای متخصص این سرزمین، پل در دوباره خواهیم ساخت. قطعاً نزارحتم که به مردم وعده‌ای داده شد که عملی نشد و از آن‌ها می‌خواهیم ما را ببخشند. این مسیر قرار بود زمان سفر را از یک ساعت به ۱۲ دقیقه کاهش دهد. ادعای استفاده نظامی از پل و از اساس تکذیب می‌کنم و تا زمانی که زنده هستم، به مردم خدمت خواهیم کرد. مدیرعامل شرکت احداث کنارگنر شمالی کرج بیان کرد: از ۷ پایه حدود ۶ پایه آسیب جدی دیده و حدود ۶۰ درصد خسارت دیدیم. برآورد

کرج در محورهای غربی را کاهش دهد و بخشی مهمی از پروژه کنارگنر محسوب می‌شود. پروژهای وی نقش جدی در رفاه مردم داشت. که افزود: برای توجیه این اقدام خصمه، ادعا کردند که این پروژه کاربری نظامی دارد و برای حمل‌ونقل موشک استفاده می‌شود. در حالی که پل هنوز بهره‌برداری نشده بود و قرار بود پس از سال‌ها انتظار، به‌عنوان عیندی به مردم کرج تقدیم شود. این پل به دلیل فناوری منحصربه‌فردی که داشت، خار چشم کشورهای منطقه بود. رجمنی ادعان کرد: بارها تأکید کرده بودم که از نظر پدافند غیرعامل و ایمنی، سازه‌های بسیار قوی است. سه مرحله مورد حمله قرار گرفت؛ یکبار با هواپیما، بار دیگر با موشک سنگر شکن و سپس

مدیرعامل شرکت احداث کنارگنر شمالی کرج، هر گونه ادعای استفاده نظامی از پل بی یک رد کرد و گفت: این پل هنوز به بهره‌برداری نرسیده بود. به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، ایوبفضل رحمانی مدیرعامل شرکت احداث کنارگنر شمالی کرج، امروز در جریان بازدید اصحاب رسانه از پل بی یک اظهار کرد: زیرساخت‌ها نیاز اساسی جامعه‌اند. سال‌ها برای اجرای این پروژه تلاش شده بود. اما مورد حمله خصمه متجاوزان قرار گرفت و این پل ارتباط پایتخت با ۱۴ استان را برقرار می‌کرد و هیچ‌گونه کارکرد نظامی نداشت. پل بی یک قرار بود حدود ۴۰ درصد از سهم ۲۸ درصدی ترافیک

محیط زیست

پاکسازی محیط زیست با ساختمان انرژی صفر

آلودگی محیط زیست از جمله مواردی محسوب می‌شود که باید در زمینه ساختمان‌سازی و بلندمرتبه‌سازی در نظر گرفته شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، افزایش دما و تخریب لایه اوزون در نتیجه آلودگی‌های زیست‌محیطی است و برای جلوگیری از تخریب آن باید در ساختمان‌های انرژی صفر از انرژی‌های جایگزین استفاده کنیم. تا مصرف انرژی را کاهش دهیم. طراحی این نوع ساختمان‌ها باید با توجه به اقلیم و آب‌وهوای منطقه صورت گیرد. برای مثال، در مناطق گرم و خشک می‌توان از انرژی خورشیدی استفاده و انرژی مورد نیاز را تولید کرد. از مهمترین موارد موثر در حفظ انرژی و بهینه‌سازی مصرف استفاده حداکثر از ظرفیت‌های طبیعی مانند آب‌وهوای منطقه است و بسیاری از طراحی‌ها تلاش می‌کنند تا این موارد را در طراحی به کار ببرند. البته در گذشته نیز معماران ایرانی این موضوع را به خوبی رعایت کرده‌اند و در شهرهایی مانند یزد از بادگیرها و در اصفهان و کاشان از پنجره‌های مشبک استفاده کرده‌اند تا موارد مرتبط با دمای هوا را تعدیل کنند. وظیفه تأمین انرژی در ساختمان‌های انرژی صفر مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر است که شامل انرژی خورشیدی، انرژی بادی، انرژی زمین گرمایی و سوخت‌های زیستی می‌شود. سیستم‌های هوشمند نظارت و کنترل، در صنایع و مراکز مهم استفاده شده و البته امروزه به ساختمان‌ها نیز راه پیدا کرده است و در ساخت‌وسازهای صفر، بسیار رایج‌تر شده است. سیستم هوشمند کنترل روشنایی، سیستم هوشمند پیش‌بینی وضع آب‌وهوا و همچنین سیستم کنترل هوای منطقه از زیر مجموعه‌های شبکه هوشمند ساختمان است.

فضاهای پام سبز اغلب از نظر اقتصادی کمتر مورد توجه هستند و بیشتر در شهرهایی که بلندمرتبه‌سازی و ساختمان‌سازی افزایش یافته است ایجاد فضاهای سبز کمتر در اولویت قرار گرفتند. بنابراین باید بیشتر به ایجاد باغچه‌های سبز توجه شود. پام سبز از رویکردهای نو در معماری و شهرسازی محسوب می‌شود که مفاهیم توسعه پایدار را نشان می‌دهد و عملی برای افزایش سازه ایجاد فضاهای سبز، افزایش کیفیت محیط زیست و توسعه پایدار است. در فضاهای شهری به وفور از اسفالت استفاده شده و امکان نفوذ آب در زمین را محدود کرده است و این با مایه‌ها می‌تواند راهی برای نفوذ آب باشند و در کاهش دمای ساختمان در فصول گرم نیز بسیار مفید هستند. بر اساس نتایج مقاله منتشر شده در پایگاه مرکز اطلاعات علمی جهاد دانشگاهی، حدود ۴۰ درصد انرژی جهان را ساختمان‌ها مصرف می‌کنند و استفاده از ساختمان‌های انرژی صفر می‌تواند این مصرف را کاهش دهد. ایجاد ساختمان‌هایی با مصرف انرژی کمتر می‌تواند در کاهش مصرف انرژی بسیار موثر باشد. اولین قدم در طراحی ساختمان‌های انرژی صفر، آگاهی دقیق از شرایط اقلیمی و تعیین پتانسیل و امکانات، محل ساختمان برای دستیابی به معماری پاسخگو به اقلیم در نتیجه معماری با انرژی صفر است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خلیم علیه حسینی لای ضمن تسلیم دیورگ استصحابیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان به مساحت ۶۵،۲۸ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۵۶۹۶ فرعی از ۹ از اصلی فرعی از پلاک ۲۳۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی ماهدشت جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج املاک به نام عزت‌شاه حسینی فوزی ثبت و سند صادر گردیده سپس مع الواسطه و برابر سند قطعی ۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ دفتر خانه ۲۳۴ ماهدشت کرج میباید. به علت سهل انگاری (آتش سوزی) مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت در مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد تا تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا واقع مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۴۸۰۹۵

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی انتشار اخبار افراز

خوادان:
ختم حسینیاتی خانی فرزند وحید به آدرس: کرج عظیمیه خیابان آریکه کوچه مریم پلاک ۳۰۶
خواندگان:
آقای علی تقی خانی فرزند بهزاد به آدرس: کرج حصارک خیابان رجایی کوچه بیستم نبش تختی پلاک ۶۱
آقای حمید تقی خانی فرزند بهزاد به آدرس: کرج حصارک خیابان رجایی کوچه بیستم نبش تختی پلاک ۶۱
آقای امیر تقی خانی فرزند بهزاد به آدرس: کرج حصارک خیابان رجایی کوچه بیستم نبش تختی پلاک ۶۱
ختم حسین تقی خانی فرزند بهزاد به آدرس: کرج حصارک خیابان رجایی کوچه بیستم نبش تختی پلاک ۶۱
ختم قطعه یوسفی فرزند قدرت به آدرس: کرج حصارک خیابان رجایی کوچه بیستم نبش تختی پلاک ۶۱
با عنایت به اینکه خاتم مریم صالحی به وکالت از طرف خاتم حسینیاتی خانی احدی از مالکین مشاهی پلاک ثبتی ۸۸۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی به موجب دستور شماره ۱۷۴۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از این اداره نموده و روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت اطلاع آگهی می‌گردد تا خوانده و خواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات و به وظیفه قانونی خود عمل می‌نمایند. ۲۱۴۷۶۴۱

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۲۸۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی
شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۲۲۸۱ فرعی از ۲۲ - اصلی فرعی از پلاک ۸۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی کلاک جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج به مساحت ۱۵۶/۵ متر مربع ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی بنام حجت اله پیش علمی و غلامرضا پیش علمی (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ ثبت و اسناد مالکیت مشاعی شماره سریال های چایی ۶۸۷۷۴۴ و ۶۸۷۷۴۴ صادر شد.
حالیه با عنایت به مراتب فوق، آقای محمد صادق پیش علمی بموجب وکالتنامه ۱۷۲۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ دفتر ۲۰۲ کرج از طرف آقای حجت اله پیش علمی مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۴۸۰۰ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطریق دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندگی ثبت مجول گردید که مطلق ماده دو آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۳۱۴۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ معاونت شهرداری و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۲۲/۲۲۸۱/۱۸ بدلت منبایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرائی ثبت کرج اقدام شده، لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرائی ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت اطلاع آگهی میگردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتمجلس عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند در غیر این صورت این اداره وفق مقررات و به وظیفه قانونی خود عمل می‌نمایند. ۲۱۴۸۱۰۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

*
متوسط اندازه‌ی دیوار مصرف روزانه!
متوسط مصرف آب در ایران ۴۰ لیتر بالاتر از استاندارد جهانی: ۱۹۰ لیتر در روز.

