اخبار کوتاه

افزایش قیمت لوازم خانگی تکذیب شد

عضو هیات مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران هرگونه افزایش قیمت این کالاها توسط تولیدکنندگان را تکذیب کرد و از کاهش چشمگیر قدرت خرید مردم در سال گذشته خبر داد.

به گزارش پیام آشنا با وجود اینکه اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در گفتگو با رسانه‌ها از افزایش قیمت برخی کالاها در ماه آخر سال ۱۴۰۱ گلایه کرده بود، سعید رضوانی، عضو هیات مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در گفتگو با خبرنگار ایلنا بر گپه افزایش قیمت لوازم خانگی را تکذیب کرد و گفت به دلیل رکود اقتصادی، هیچ کارخانه‌ای در سال ۱۴۰۱ قیمت محصولات خود را افزایش نداده است تنها افزایش قیمتی که در سال ۱۴۰۱ اتفاق افتاد در خرداد بود و پس از آن هیچ تغییری در قیمت‌ها در هیچ یک از واحدهای تولیدی اتفاق نیفتاد.

وی افزود: در سال‌های اخیر افزایش مستمر و بی‌رویه قیمت از روبه ضبال آن افزایش قیمت مواد اولیه تولید لوازم خانگی قیمت تمام‌شده کالاها را به شدت بالا برده است.

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی اراک افاده داد: بخشی از ارز مورد نیاز برای تولید لوازم خانگی از محل ارزهای ۴۲۰۰ تومانی تامین می‌شد اما تولیدکنندگان برای تامین بخشی دیگر مجبور به تامین مواد اولیه تولید با قیمت آزاد ارز هستند.

رضوانی خاطرنشان کرد: افزایش قیمت تمام‌شده لوازم خانگی به کاهش قدرت خرید مردم انجامیده است زیرا افراد جامعه همگام با افزایش هزینه‌های تولید رشد نیافته و این موضوع در یک سال گذشته موجب چنگی بیشتری داشت حرکت چابه‌ها تولیدکنندگان لوازم خانگی کشور فروز با مازاد تولید نسبت به تقاضا روبه‌رو هستند.

وی در نهایت گفت: در شرایط مازاد تولید داخلی صادرات هم عملی نیست چون قیمت تمام‌شده تولید در کشور به اندازه‌ای بالاست که امکان عرضه محصولات ایرانی با قیمت رقابتی در بازار جهانی لوازم خانگی از بین رفته است.

قیمت جدید گوشت قرمز اعلام شد

دبیر انجمن صنعت بسته‌بندی از واردات و توزیع روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت گرم گوسفندی و گوساله خبر داد.

به گزارش پیام آشنا مسعود رسولی گفت: طی روزهای آتی حجم بیشتری گوشت در مبادی واردکاری تولید و وارد می‌شود که برابر لسان شاهد افزایش حجم واردات در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار خواهیم بود.

وی افزود: رقابت تعاون کارو رفاه اجتماعی بیش از ۲۰ عدل حمایتی طراحی و تدوین کرد. آماد مادی و معنوی طرح‌ها به دقت در چندین جلسه با صاحبان و همکاری متخصصان بررسی و در نهایت توسط معاون اول رئیس جمهور جمهوری و ابلاغ شد.

طرح لجرانه در رایزنی تهیه ۱۱ قلم کالای اساسی شامل گوشت مرغ گوشت قرمز برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پسته، ماست، قند و شکر، تخم مرغ و حبوبات است. قیمت نوز سند مشمل بر ۱۱ قلم ۷۳۳ هزار و ۲۵۰ تومان بوده که خاوار دهک‌های اول تا هفتم در صورت خرید بسته به قیمت سال ۱۴۰۱ را به مبلغ ۵۲۳ هزار و ۲۰۰ تومان از جیب خود پرداخت کند و مابه‌المتفاوت آن تا قیمت روز به مبلغ ۲۲۰ هزار و ۹۵۰ تومان از محل اعتبار جدید تأمین می‌شود. اعتبار جدید (۲۲۰ هزار تومانی) علاوه بر یارانه ۲۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی فعلی بوده و میزان تامین کالا در سقف نیاز طرح و همچنین اختیار عمل در انتخاب نوع کالا و کیفیت آن توسط مردم در کنار فرایند آسان خرید اجرای تجربه خوبی را در اذهان عمومی شکل داده و با جرات می‌توان گفت یوتار خرید اعتباری برای مردم و فروش اعتباری برای صاحبان فروشگاه‌ها شکل گرفته است.

بنابر این گزارش، طرح به گونه‌ای طراحی شده که به دلیل اقدامات فنی و مدیریتی گسترده به هیچ وجه اثرات تشکل صف وجود ندارد و صف محدود ایجاد شده در چند روز ابتدایی مرحله اول صرفا به دلیل شایعه گسترده مبنی بر محدود بودن زمان اجرای طرح لجرانه در ایام عید بوده که با اطلاع‌رسانی به موقع این موضوع مرتفع شد.

در مجموع ۲۲۰ هزار فروشگاه بزرگ و خرد در سطح شهر و روستا متصل به طرح هستند و بیش از ۴۰۰ تعاونی مصرف در سطح مناطق روستایی متصل و در حال ارائه خدمت است.

دو فروشگاه اینترنتی بزرگ اسب مارکت و دیجی کالا برای سهولت در خرید کالا برگ متصل در حال ارائه خدمت هستند و تمام شعبات ۱۰ فروشگاه زنجیره‌ای بزرگ در سطح شهر و دهستان متصل و در حال ارائه خدمت کالابرگ الکترونیکی هستند.

تمام راهبری و مانیتورینگ نیز ۲۴ ساعته جهت هدایت میدان تشکیل و در حال فعالیت است.

صادرات ۱۵۶ میلیارد متر مکعب گاز ایران به ترکیه

وزیر انرژی ترکیه گفت: در طول این بیست و هشت سال مجموعاً ۱۵۶ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی از ایران به ترکیه صادر شده که البته همکاری گازی دو کشور افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا، آلپ ارسلان بیرقدار، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه گفت: در سه دهه گذشته همکاری ایران و ترکیه در زمینه انرژی مطلوب بوده و در حال برنامه‌ریزی برای افزایش این همکاری هستیم.

وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه در ادامه تاکید کرد: یکی از نمونه‌های مشخص و بارز همکاری‌های ما در حوزه انرژی قرارداد سی ساله گاز است که اکنون در سال بیست و هشتم آن قرار داریم.

وی افزود: در طول این بیست و هشت سال مجموعاً ۱۵۶ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی از ایران به ترکیه صادر شده است. ما برای دوران پیش رو به دنبال دریافت گاز بیشتر از ایران و همکاری بیشتر در حوزه انرژی بین دو کشور هستیم.

این مقام دولتی ترکیه خاطرنشان کرد: ایران و ترکیه در چارچوب توافقی که در آنکارا زمانی که رئیس جمهور ایران مهمان ما بودند انجام دادیم همکاری گازی دو کشور افزایش خواهد یافت.

وزیر جهاد کشاورزی:

نیاز مند ایجاد مشوق هایی برای اجرای الگوی کشت هستیم

وزیر جهاد کشاورزی گفت: برای اجرای الگوی کشت و آن چیزی که هدف گذاری شده حتما نیاز به مشوق های قوی است تا بتوانیم به‌دعای گذشته و کشت‌هایی که به‌عنوان الگو ما افتاده را تغییر دهیم باید مشوق باشد تا بتوند الگوی کشت جدید را اجرایی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدعلی نیکبخت به الگوی کشت در کشور اشاره کرد و گفت: در سطح ملی و در استان‌ها فعالیت زیادی انجام شده و از نظر آمایش در سطح مختلف کشور کمبود اطلاعات، داده و آگاهی نداریم.

وی افزود: در حال حاضر کشاورزان به صورت سنتی و نسل به نسل الگوی کشتی دارند و کشاورزان ما در حال حاضر سنتی کشاورزی می‌کنند.

وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی نیز الگوی کشتی را تعیین کرده که آن را بازنگری کردیم و آمادگی اجرای آن را داریم، ولی برای اجرای الگوی کشت و آن چیزی که هدف گذاری شده حتما نیاز به مشوق های قوی است تا بتوانیم به‌دعای گذشته و کشت‌هایی که به عنوان الگو ما افتاده را تغییر دهیم باید مشوق باشد تا بتوند الگوی کشت جدید را اجرایی کرد.

وی تصریح کرد: برای سال زراعی آینده به طور نسبی مشوق ها هستیم، برای سال زراعی آینده به طور نسبی که تامین شده به عمل نسبت طرح را با کمک کشاورزان و تولیدکنندگان سرانجام خواهیم کرد.

آبخیزداری به معنی تولید آب است

نیکبخت در بخش دیگری از صحبت هایش به آبخیزداری نیز اشاره کرد و گفت: آبخیزداری به معنای واقعی تولید آب است باید در هر هکتار ۵ تا ۱۸ میلیون تومان هزینه کنیم که بتوانیم به هکتار از زمین را تثبیت کنیم و یک هکتار زمین بتواند در یکسال حداقل ۵۰۰ متر مکعب آب تولید کند یا در خوند نگه دارد.

وی افزود: اطرافی آبخیزداری بافت کنترل سیلاب می‌شود و جلوی سیلاب را می‌گیرد. آبخیزداری در جلوگیری از فرسایش خاک ارزشمند و حفاظت زیرزمین موثر است.

نیکبخت اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی اقداماتی تاکنون نزدیک به ۲۰ میلیون هکتار مطالعات آبخیزداری انجام داده و طرح آماده اجرا است.

وی با بیان اینکه ۹۰ میلیون هکتار کشور استعداد فعالیت آبخیزداری دارد، گفت: آبخیزداری به عنوان یک اولویت مهم در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی است. با سازمان برنامه و بودجه مذاکراتی داشتیم و به همین زودی هاقبل از پایان بودجه ۱۴۰۲ جلسه‌ای خواهیم داشت که فیلم‌ریوت‌ویم اعتبارات مناسب برای آبخیزداری و آبخوانداری و کنترل سیلاب داشته باشیم.

به گفته وی فعالیت آبخیزداری بیمی و مرمی است مردم می توانند مشارکت کنند و در اقتصی نقاط کشور هم متقاضی وجود دارد.

امسال ۳۰۰ میلیون اصله نهال تولید شد

وزیر جهاد کشاورزی همچنین به طرح مرمی کاشت یک میلیارد درخت نیز اشاره کرد و گفت: کاشت یک میلیارد درخت صنوبر خیلی بزرگی است و تاکیدمان بر این است که طی یاد زمانی ۴ ساله آن را انجام دهیم.

وی با حضور در یک پرنامه تلویزیونی افزود: در سال اول طرح یعنی ۱۴۰۱ حدود ۳۰۰ میلیون اصله نهال هم منصر هم غیر منصر تولید و کاشته شد.

وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد: این کار مردمی و فرا هنگامی است برای مثال تولید نهال را در مازاس برمیم با تازه‌مرگ سازی شود دشتی آموزه ما به اهمیت موضوع پی ببرد، تولید نهال را آموزش ببیند و در کاشت نهال هم شرکت کند. تریه‌های مسلح، بسیج و بخش خصوصی نیز در این طرح مشارکت های زیادی داشتند.

وی در ادامه گفتند حوزه منابع طبیعی در منطقی که امکان دارد باید به سمت زراعت چوب برویم. دو گپه اکلیپتوس و صنوبر را برای آن در نظر گرفتیم که اکلیپتوس در جنوب کشور مخصوصا در استان خوزستان وضعیت خیلی خوبی دارد و صنوبر اوز در منطقی سردسیر استفاده می شود. سرمایه‌گذاران خوبی هم در این بخش حضور دارند.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: قصد داریم این طرح سالی ۲۰۰ تا ۲۵۰ اصله نهال تولید و کاشت شود.

منابع آب و خاک کشور محدود است

نیکبخت در ادامه با بیان اینکه وزارت جهاد کشاورزی وظیفه تامین غذا و ایجاد امنیت غذایی در کشور را بر عهده دارد، گفت: بایستی برای برای جمعیتی بالغ بر ۸۵ میلیون نفر و تعدادی مهمان در داخل کشور غذا تامین کنیم. این موضوع دغدغه مقام معظم رهبری، رئیس جمهور و همه دست اندرکاران بخش کشاورزی و بنده است.

وی افزود: ما در این بخش با محدودیت هایی از جمله آب، خاک و منابع مالی مواجهیم اما علی رغم همه این محدودیت‌ها شرایط کشور به گونه‌ای است که بتوانیم با استفاده از ظرفیت‌های داشتن بنیان دانشگاه‌های کشاورزی، اساتید و نخبگان بخش کشاورزی و سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی و علوم و فنون و فناوری‌های جدید کشاورزی برای تامین غذا استفاده کنیم.

جزئیات جدید از فروش اعتباری با کارت یارانه

طرح لجرانه بزرگترین و نخستین فروش اعتباری در کشور را رقم زد

به گزارش پیام آشنا در سال‌های اخیر به دلایل مختلفی سرانه مصرف کالاهای اساسی کاهش یافته و این مهم در دهک‌های پایین جامعه جدی‌تر است. در راستای حمایت خدایی از خانوار با رعایت اولویت دهک‌های پایین جامعه (۱ تا ۷) در ایام دهه فجر و تداوم طرح حمایتی تا ماه رمضان و عید نوروز، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی بیش از ۲۰ عدل حمایتی طراحی و تدوین کرد. آماد مادی و معنوی طرح‌ها به دقت در چندین جلسه با صاحبان و همکاری متخصصان بررسی و در نهایت توسط معاون اول رئیس جمهور جمهوری و ابلاغ شد.

طرح لجرانه در رایزنی تهیه ۱۱ قلم کالای اساسی شامل گوشت مرغ گوشت قرمز برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پسته، ماست، قند و شکر، تخم مرغ و حبوبات است. قیمت نوز سند مشمل بر ۱۱ قلم ۷۳۳ هزار و ۲۵۰ تومان بوده که خاوار دهک‌های اول تا هفتم در صورت خرید بسته به قیمت سال ۱۴۰۱ را به مبلغ ۵۲۳ هزار و ۲۰۰ تومان از جیب خود پرداخت کند و مابه‌المتفاوت آن تا قیمت روز به مبلغ ۲۲۰ هزار و ۹۵۰ تومان از محل اعتبار جدید تأمین می‌شود. اعتبار جدید (۲۲۰ هزار تومانی) علاوه بر یارانه ۲۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی فعلی بوده و میزان حمایت دولت ۱۰ هزار تومان (اعتبار تشویقی کالابرگی) به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته است و ۲۲ ماه متوالی اجرایی خواهد شد. با آمادگی تمام عوامل فنی و اجرایی در سراسر کشور، طرح بزرگ لجرانه از ساعت ۱۱ صبح ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۲ شروع به کار کرد و مرحله اول آن تا ساعت ۱۲ شب ماه انقضاء ادامه داشت. مرحله دوم این طرح بزرگ از ۲۰ اسفند شروع شد و تا ۸ فروردین ماه ادامه خواهد داشت. مرحله سوم نیز از ۱۹ فروردین شروع خواهد شد و برابر برنامه‌ریزی انجام شده تا ۱۸ اردیبهشت ادامه خواهد داشت.

براساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از زمان شروع طرح (۱۸ بهمن‌ماه) تا پایان روز ۱۲ فروردین‌ماه، در مجموع بیش از ۲۹ میلیون تراکنش مواقق خرید انجام شده است که حتی بیش از ۹۱ میلیون بسته غذایی توزیع شده است. برای تهیه این بسته‌های غذایی بیش از ۷۸۸ هزار تن (۱۸۲ هشت آوره) دولت ۶۰۶۰ هشت آوره مرغی، اسلع‌ای مصرف شده است. به عبارتی می‌توان گفت ۷۸۸ هشت پول به سمت سفره مردم، اسلب غذایی و تامین حداقل کالری مورد نیاز هر فرد هدایت شده است و به طبع آن بیش از ۹۱ میلیون بسته غذایی به صورت مستقیم به سفره مردم توزیع شده و اثر خوبی در روش بازار و تولید کارخانجات صنایع غذایی گذاشته است.

به طور متوسط روزانه بیش ۷۰۰ هزار تراکنش مواقق خرید انجام شده و این یعنی موفقیت طرح در جلب مشارکت مردم و حمایت از سبد غذایی خانوار در مقابل تورم و گرانی؛ همچنین در این طرح مردم نیز در حدود ۶۰۶ هشت آورده نقدی داشتند و این یعنی مشارکت ۲۲ برابری مردم نسبت به دولت در اجرایی یک طرح دولتی است.

در مرحله اول طرح لجرانه مردم مشارکت ۸۶ درصدی در این طرح داشتند. در مرحله دوم نیز تاکنون با توجه به اینکه ۷ روز مرحله دوم در ایام تعطیل عید نوروز بوده و در این ایام مشارکت پایین بوده، شاهد مشارکت ۴۴.۴ درصدی از سوی مردم بوده است.

طبق اعلام وزارتخانه بیشترین مشارکت از طرف مردم به خانوار دهک‌های پایین جامعه (دهک اول تا سوم درآمدی) بوده و به طور میانگین ۸۸.۶ درصد خانوار این دهک‌ها در طرح مشارکت کرده‌اند این موضوع نشان از همگرایی و تعلق‌خاطر طبق طرح درحمایت مستقیم و آبرومند به اقشار روبه‌رو جمعیت است سهم‌بر دارد.

افراد در ۵۲ روز اجرای طرح حدود ۱۸۲ هشت منابع مالی جدید با خطای بسیار پایین و با دقت بالا به سفره مردم تزریق شده است. خرید ۹۱ میلیون بسته غذایی به ارزش ۷۸۸ هزار و ۶۰۰ هشت در طول ۵۲ روز یک رکورد در خرید و فروش کالا بوده و نشان از آمادگی کشور در تامین مایحتاج مردم دارد.

یادداشت

وقت اصلاح عدم‌تعادل‌های بزرگ

جهان وطبیعت اطراف ما به تعادل نیاز دارد؛ بین شکارچی و طعمه در جنگل، بین فشار و کشش مدار در مدار، بین آب تعادل باید برقرار باشد. نظام اقتصادی هم با طبیعت فرق چندانی ندارد. این نیاز باید در قالب تعادل طولانی مدت بین آنچه مردم به دست می‌آورند و آنچه خرج می‌کنند، بروز پیدا کند. اما در شکوفه امروز جهان با از دست دادن این تعادل، در یک چرخه بزرگ بدهی گرفتار شده که رفاه جهانی را تهدید می‌کند. شکستن این چرخه یکی از مهمترین چالش‌های قرن بیست‌ویکم است.

اپرچرخه بدهی، محصول فزایش روزافزون استقراض توسط مصرف‌کنندگان، به عنوان مثال کل بدهی ایالات‌متحده حدود ۱۴۰ درصد تولید ناخالص داخلی این کشور بین سال‌های ۱۹۶۰ تا ۱۹۸۰ بود. اما از آن زمان تاکنون این بدهی بیش از دوبرابر شده و به ۳۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی رسیده است. همین روند در سطح جهانی نیز صادق است. در واقع حتی رکود بزرگ سال ۲۰۰۸ -که از بسیاری جهات نتیجه زنجیره‌ای در استقراض بود- نتوانست روند صعودی بی‌امان بدهی‌ها را کاهش دهد. اشتباه است که فکر کنیم سال ۲۰۰۸ صرفا درسی کنند، برخی اشتباهات نادرست در سیاست بود. اینکه فزایش بدهی که به بحران سال ۲۰۰۸ منجر شد، ناشی از عدم‌تعادل ساختاری عمیق در اقتصاد بود. این عدم‌تعادل‌ها و خطرات مرتبط با آنها همچنان ادامه دارد.

پشت پرده عدم‌تعادل چیست؟

دو نیروی اصلی در پشت پرده فزایش عدم‌تعادل اقتصادی جهان که چرخه بدهی را ایجاد کرده به ترتیب، مازاد پس‌انداز اروندتدان و مازاد پس‌انداز جهانی است. مازاد پس‌انداز اروندتدان نیز نتیجه فزایش نابرابری است. سهم درآمد قابل تصرف به فرد، بسیار اروندتدان (یک‌درصد بالا) از سال ۱۹۸۰ به طور پیوسته در حال فزایش بوده است. از آنجا که اروندتدان نیز تمایل دارند بخش بسیار بیشتری از درآمد قابل تصرف خود را پس‌انداز کنند، فزایش نابرابری سبب مازاد پس‌اندازهای انباشته‌شده توسط اقشار خیلی اروندتدان در گروهی از کشورها از جمله چین می‌شود. این کشورها سهم بیشتری از درآمد جهانی را به دست آورده‌اند و از طرفی مختلف، نظم اقدامات بانک‌های مرکزی وصندوق‌های ثروت دولتی، برخلاف بسیاری، الاثر از معیاری پس‌انداز می‌کنند، نتیجه ترکیب این دو عدم‌تعادل، ازدیاد مازاد مالی است که چرخه بدهی جهانی را تامین مالی می‌کند. بدیهی است بخش مالی نقش واسطه‌ای مهمی ایفا می‌کند؛ مازاد مالی را از افراد و کشورهای اروندتدان می‌گیرد و به بخش‌های مختلف اقتصاد وام می‌دهد.

یک بخش مالی با عملکرد خوب، مازاد مالی را به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد، ساخت و نگهداری زیرساخت‌ها و توسعه فناوری هدایت می‌کند. در بخشی مالی از چنین واعدهای مؤادی طبیعتا پایدار خواهد بود. زیرا بازده سرمایه‌گذاری آن را به‌راحتی جبران می‌کند. متاسفانه یکی از ویژگی‌های کلیدی چرخه بدهی، شکست آن در تامین مالی سرمایه‌گذاری مولد است. برای مثال، اگرچه کل بدهی به نسبت سهم از تولید ناخالص داخلی بیش از دوبرابر شده، سرمایه‌گذاری واقعی به نسبت سهمی از تولید ناخالص داخلی در چهار دهه گذشته راکد شده یا حتی کاهش یافته است. اما به چای تامین مالی سرمایه‌گذاری مولد، چرخه بدهی عمدتا مصرف غیرمولد خانوارها و دولت‌ها را تامین مالی کرده است. اینکه بدهی تامین مالی، تلاشی از مصرف باشد یا سرمایه‌گذاری در گذشته مشکلی ایجاد نمی‌کند؛ زیرا هر دو به یک شکل به تقاضای کل کمک می‌کنند. با این حال، زمانی که مصرف‌کنندگان بدهکار به واعده‌ندگان خود مبتنی بر خالق بدهی؛ پیامدهای متفاوتی در بلندمدت دارد. وام‌گیرندگان تنها با کاهش مصرف می‌توانند بدهی خود را بازپرداخت کنند که تقاضای کل را کاهش می‌دهد؛ زیرا پس‌اندازکنندگان تمایل کمتری به خرج کردن وجوه بازپرداخت‌شده برای مصرف دارند.

عاطفه‌عیان
استاد اقتصاد سیاست‌گذاری عمومی و مالی
دانشگاه پرینستون
Alborz.payam@gmail.com

بورس

سال ۱۴۰۲ سال خوبی برای بورس نبود

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: بازار سرمایه کشور در سال ۱۴۰۲ سال خوبی را پشت سر نگذاشت و سالی بود پر از ابهام عدم اطمینان برای فعالان بازار سرمایه بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، امین آذریان کارشناس و ژه‌مدیران نهادهای مالی بازار سرمایه درباره وضعیت بورس در سالی که گذشت، گفت: واقعیت این است که هر مدیری را باید در موقعیت و شرایط و زمان مسئولیت وی، عملکردش را بررسی نماییم و با روشی قبل مقایسه کنیم ولی با توجه به حذف این پارامترها آقای عشقی زحماتی برای توسعه‌بازار گشیدند و به گسترش و افزایش نهادهای مالی کمک شایانی داشتند این کارشناس بازار سرمایه افزود: این افزایش کمک می‌کند که مشکلاتی که در سال‌ای گذشته با توجه به اینکه تعداد نهادهای مالی اعم از شرکت‌های سبدگردانی، انواع صندوق‌های سرمایه گذاری و تشکیل دیگر نهادها کمک می‌کند که روش‌های سرمایه گذاری غیر مستقیم برای عموم مردم گسترش پیدا کند و مردم نیز بتوانند عملکرد های نهادهای مالی را بسنجند و انتخاب بهتری با توجه به ریسک پذیری و ریسک گریزی خود، گزینه‌ی مورد نظر خودشان را انتخاب کنند ولی نقاط ضعفی هم داشتند که می‌توانستند در مقام رئیس سازمان بورس و عملا حافظ منافع سرمایه گذاران و نهادهای مالی در مقابل تصمیم‌های سریع انواع بانک مرکزی در خصوص نرخ بهره اعمالی که مطرح می‌شود و تصویب می‌شود به همین راحتی نباید می‌گذاشتند که مطرح می‌شود و تصویب می‌شود.

سال خوبی برای بورس نبود

امین آذریان ادامه کرد: بازار سرمایه کشور در سال ۱۴۰۲ سال خوبی را پشت سر نگذاشت و سالی بود پر از ابهام عدم اطمینان نه برای افرادی که در سالی گذشته از بورس دارند بلکه برای همه‌ی خدا حافظی کردند برای فرادی که با همه تغییر و تحولات و بررسی بازارهای موازی مالی همچنان در این بازار مانده‌اند و هستند. اعالی بازار سرمایه انتظار خداحافظ اظهار نظرهای انجام شده که می‌به دنبال سودهای خیلی زیاد در بازارهای خیلی کوتاه‌مدت به دنبال اینکه زمانی سودهای بی حساب و کتاب در بازارهای زمانی کوتاه مدت اتفاق می‌افتد قطعا در پس آن نزول مالی بی حساب و کتاب نیز اتفاق می‌افتد که این نزول قطعا عدم اطمینان‌های برای عموم مردم خواهد داشت. این کارشناس بازار سرمایه در پایان گفت: در خصوص نهادهای مالی که مردم در مجلس باید نگاهی را خاطرنشان کرد که در دوره‌های قبل نماینده‌گانی حضور داشتند که از بدنه بازار سرمایه بودند و با ما مفاهیم بازار سرمایه آشنایی داشتند امروزم در کمیسیون اقتصادی این دوره نیز نماینده‌گانی حضور داشته باشند که با موضوعات و مشکلات بازار سرمایه آشنایی‌های لازم را داشته باشند و با بتوانند از کارشناس قدمی این بازار بهره مند شوند بنظرم موضوعاتی نرخ بهره، نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، نرخ دلار نیما و اصطلاحاتی که هر سال برای قانون بازار سرمایه صحبت می‌شود بی اثر انجام نمی‌شود.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۵۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات ملکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم اصغری بشناسنامه شماره ۹۰۵ صادره از شراء فریدن نوبهای دریک سهم مشاع از هفت سهم شدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز خرمدشت و با خریداری از آقای ابراهیم بیگعلی ها و ملاکیت مالکین اولیه آقایان علی وحسین خلیلی برکوئی تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملاکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملاکیت صادر خواهد شد. الف
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۳
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی