اخبار کوتاه

پایان لوا در بارسا

باشگاه بارسلونا قصد ندارد قرارداد مهاجم ۳۵ ساله لهستانی اش را ۲۰۲۶ تمدید کند.

به گزارش پیام آشنا، روزنامه «اسپورت کاتالونیا» نوشت: «بارسلونا تصمیم گرفته است که قرارداد روبرت لواندوفسکی را که ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶ منقضی می‌شود، تمدید نکند. باشگاه معتقد است که مهاجم لهستانی نقش‌آفرا در تیم به‌خوبی ایفا کرده است و قصد دارد به جایش از فرانک تورس حمایت کند. محدودیت‌های مالی بارسلونا باعث شده است دستان هانسی فلیک در بازار نقل و انتقالات بسته باشد. از همین رو بارسلونا تنها سه بازیکن جدید در تابستان امسال به خدمت گرفت و انتظار می‌رود این آلمانی در سال‌های بعد نیز چالش‌های زیادی برای خرید بازیکن داشته باشد.

طبق گزارش «اسپورت» یکی از تصمیم‌های بلندمدتی که باشگاه از قبل گرفته است، تمدیدنکردن قرارداد روبرت لواندوفسکی است که ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶ به پایان می‌رسد. این مهاجم لهستانی سال ۲۰۲۲ با قراردادی چهارساله از بایرن مونیخ به بارسلونا پیوست.

لواندوفسکی در بارسلونا انتظارها را برآورده کرده و در ۱۴۹ بازی در تمام رقابت‌ها تاکنون ۱۰۰ گل به ثمر رسانده است. او در کمک به تیم ژاوی هرنانذس برای قهرمانی در لالیگا نقش مهمی داشت و فصل را به عنوان بهترین گلزن لیگ به پایان رساند و فصل قبل نیز ۴۲ گل در تمامی رقابت‌ها به ثمر رساند.

منابع نزدیک به باشگاه می‌گویند فلیک تحت تأثیر پیشرفت تورس قرار گرفته و او را به عنوان یک مهره کلیدی در تیمش می‌بیند.

واکنش تند دخه آ: این انتقال بی‌معنی است! قهرمانی پاریس به خاطر دوناروما بود

داوید دخه‌آ از تصمیم لوئیس انریکه برای کنارگذاشتن جان‌لونیجی دوناروما انتقاد کرد و آن را «بی‌معنی» خواند.

به گزارش پیام آشنا، جان‌لونیجی دوناروما، دروازه‌بان پاری‌سن‌ژرمن، با قراردادی پنج‌ساله به منچسترسیتی پیوست تا شاگرد پپ گواردیولا شود. مبلغ این انتقال ۳۰ میلیون یورو اعلام شده است. جدایی این دروازه‌بان از تیم پاریسی، بلافاصله پس از قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات تابستان بود.

داوید دخه‌آ، دروازه‌بان اسپانیایی فیورنتینا، در مصاحبه‌ای با «So Foot» از تصمیم لوئیس انریکه انتقاد کرد و گفت: این بی‌معنی است. اگر پاریس قهرمان لیگ قهرمانان اروپا شد تا حد زیادی به لطف او بود. گلهی فراموش می‌کنیم که دروازه‌بان باید لول و مهمتر از همه شوت‌ها را مهار کند و چقدر نقش مهمی در تیم دارد.

دخه‌آ که وضعیت مشابهی برایش در تیم ملی اسپانیا با هدایت لوئیس انریکه اتفاق افتاد، افزود: اتفاق خاصی رخ نداد. آن زمان او آمد و به دنبال دروازه‌بان دیگری بود و من هم پذیرفتم. دروازه‌بان اسپانیایی اکنون در فیورنتینا است و نقش مهمی در تیم دارد و فصل قبل یکی از خوب‌های این تیم بود.

منچسترسیتی نیز فصل جدیدلیگ جزیره را آغاز کننده آغاز کرده و در سه بازی بر گزار شدهاش دو بار شکست خورده است و تنها سه امتیاز دارد و انتظار می‌رود دوناروما از هفته چهارم در ترکیب تیمش قرار گیرد.

با ۲۲ مدال طلا، نقره و برنز؛

تیم‌های پایه کاراته ایران نایب قهرمان آسیا شدند

در پایان پیکارهای کاراته قهرمانی آسیا در رده‌های پایه، تیم ایران با کسب ۷ مدال طلا، ۹ نقره و ۶ برنز به عنوان نایب قهرمانی دست پیدا کرد و رژیم‌ها توانستند به اقتدار خود در قاره ادامه دهند.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه مسابقات کاراته قهرمانی آسیا که در شهر «شاوگوین» چین جریان دارد، یکشنبه‌ها پس پوشان کشورمان برای کسب مدال های رنگارنگ به مصاف حریفان خود رفتند و در پایان به نایب‌قهرمانی آسیا رسیدند.

در روز پایانی یلدا نقی بیرانوند در وزن ۵۰- کیلوگرم، مهرنگار احمدی در وزن ۶۱- کیلوگرم، حنانه صالحی در وزن ۶۸+ کیلوگرم و حسین وفا در وزن ۶۷- کیلوگرم مدال های طلا را کسب کردند.

محمدجواد صفری در وزن ۷۵- کیلوگرم، ابوالفضل همدم جو در وزن ۶۰- کیلوگرم و فاطمه زهرا سعیدآبادی در وزن ۵۵- کیلوگرم مدال های نقره و ماهان میرزایی در وزن ۶۸+ کیلوگرم مدال برنز را بر گردن آویختند.

با احتساب این مدال ها تیم ایران با کسب ۷ مدال طلا، ۹ نقره و ۶ برنز در مکان دوم جدول رده بندی قرار گرفت و نایب قهرمان شد. ژاپن با کسب ۱۲ مدال طلا، ۲ نقره و ۵ برنز عنوان قهرمانی را بدست آورد و تیم قزاقستان با ۴ طلا، ۳ نقره و ۱۰ برنز سوم شد.

نتایج ملی پوشان کاراته ایران در این مسابقات به شرح زیر است:

در وزن ۶۷- کیلوگرم، حسین وفا ۶ بر ۴ از سد الموتازی از کویت گذشت. او در بازی دوم ۷ بر ۵ مقابل چانچاک از تایلند به برتری رسید و راهی دور نیمه نهایی شد و در این مرحله موفق شد ۳ بر یک کودابیرگن از قزاقستان را مغلوب کند و به مدال طلا برسد.

در وزن ۵۵- کیلوگرم، فاطمه زهرا سعیدآبادی ابتدا ۱۰ بر صفر مهبوب از یمن را از پیش رو برداشت و در مرحله نیمه نهایی با ۹ بر صفر پرلوم بوا فیلیپین پیروز شد و به فینال راه یافت. در فینال ۴ بر یک نتیجه را به نگوین از ویتنام واگذار کرد و به مقام نایب قهرمان آسیا رسید و نقره گرفت.

در وزن ۶۰- کیلوگرم، ابوالفضل همدم جو مقابل نذری محمد از مالزی پس از تساوی صفر بر صفر با رای داوران در هاتنی برنده شد. سپس ۶ بر صر میرزووزا از تاجیکستان را مغلوب کرد و در نیمه نهایی ۵ بر یک الاجمی از کویت را شکست داد و فینالیست شد. همدم جو در فینال ۱۰ بر ۲ نتیجه را تویرک از قزاقستان واگذار کرد و به مدال نقره دست یافت.

در وزن ۷۵- کیلوگرم، محمدجواد صفری ۵ بر ۲ دلخضوم از ازبکستان را برد و راهی دور نیمه نهایی شد. او در این مرحله ۲ بر صفر مسکوبچو از قزاقستان را شکست داد و به فینال راه یافت و در فینال پس از تساوی صفر بر صفر بوگاری از عربستان با رای داوران در هاتنی مغلوب شد و به مدال نقره این وزن رسید.

در وزن ۸۴+ کیلوگرم، ماهان میرزایی ۹ بر صفر لیانگ از چین را در اولین مبارزه برد. او در نیمه نهایی ۷ بر صفر نتیجه را به زاکیسابوک از قزاقستان واگذار کرد و راهی دیدار رده بندی شد. در این دیدار ۷ بر ۳ اقاید از عربستان را برد و صاحب مدال برنز رقابتهای قهرمانی آسیا شد.

در کاتای انفرادی دخترانی هم ساجده جهانشاهی با امتیاز ۳۷۰ مقابل ساتوکی از ژاپن با امتیاز ۳۸۴۰ مغلوب شد و با توجه به راهیابی نماینده ژاپن به فینال، جهانشاهی هم به جدول شانس مجدد رفت و برای کسب مدال برنز به مصاف تراقلون از تایلند رفت و با امتیاز ۳۸۷۰ در مقابل امتیاز ۳۹۹۰ حریف تایلندی نتیجه را واگذار کرد و از ادامه مسابقات بازماند. در کاتای انفرادی، علی حاجی زاده با امتیاز ۳۸۴۰ مقابل چیوا از هنگ کنگ با امتیاز ۳۹۵۰ شکست خورد و از دور رقابتها کنار رفت.

در وزن ۵۵- کیلوگرم، علی راهل دور اول نتیجه را به موسیری از عربستان پس از تساوی ۴ بر ۴ با فاقون ستثو واگذار کرد و به جدول شانس مجدد رفت. در این مرحله ۴ بر صفر بر چوا از چین تایبه غلبه کرد و در بازی رده بندی ۶ بر یک نتیجه را به ایتکاوی از تایلند واگذار کرد و دستش از رسیدن به مدال خالی ماند.

در وزن ۸۴- کیلوگرم، مهدی قادری در اولین دیدار ۳ بر یک مقابل موناباندی از مالزی ۳ شکست خورد و از حضور در ادامه رقابتها بازماند.

در وزن ۶۸- کیلوگرم، هانا حسین پور ۲ بر یک مغلوب ساگین بک از قزاقستان شد و از دور رقابتها کنار رفت.

نامه سرگشاده ۱۶۵ المپین و ورزشکار بانوی ایرانی به دبیر کل سازمان ملل متحد؛

«مهدیه اسفندیاری» نباید در بازداشت غیر قانونی بماند

۱۶۵ ورزشکار و المپین خانم ایرانی در نامه‌ای سرگشاده به دبیر کل سازمان ملل متحد خواستار آزادی و پایان دادن بازداشت غیرقانونی و غیرانسانی مهدیه اسفندیاری شدند.

به گزارش پیام آشنا، در پی بازداشت مهدیه اسفندیاری دختر ایرانی ساکن فرانسه توسط پلیس این کشور به اتهام حمایت از مردم غزه، ۱۶۵ ورزشکار دختر و خانم ایرانی در نامه‌ای سرگشاده به آنتونیو گوترش، دبیر کل سازمان ملل متحد خواستار پایان دادن به بازداشت غیرقانونی و غیرانسانی این زن ایرانی شدند.

در این نامه آمده است:

آقای آنتونیو گوترش، دبیر کل محترم سازمان ملل متحد

ما، جمعی از بانوان ورزشکار، با نگرانی عمیق در پی بازداشت غیرقانونی خانم مهدیه اسفندیاری، تبعه جمهوری اسلامی ایران، از تاریخ ۲۸ فوریه ۲۰۲۵ توسط مقامات فرانسوی و نگهداری ایشان در شرایط انفرادی و محدودیت شدید جسمی و محرومیت از دسترسی به خدمات درمانی، بدین وسیله اعلام می‌داریم:

در عصر نوین که بشریه مرزهای کوانتومی لدیشه و فناوری رسیده است، آزادی بیان نباید قربانی لایی گری کسانی شود که دستشان به خون کودکان بی‌گناه آلوده است.

خانم مهدیه اسفندیاری، پروش یافته‌ی تمدنی است که قرن‌ها پیش پیام جاودانه‌ی "بنی‌آدم اعضای یکدیگرند" را به جهان عرضه کرد. پیامی که امروز بر سردر سازمان ملل متحد می‌درخشد و فلسفه وجودی این نهاد را به جهانیان یادآوری می‌کند. او وارث این میراث انسانی است و با صدای خود نه به نام سیاست، بلکه به نام انسانیت فریاد زد: "لسل کشی ننگ بشریت است و کودک کشی رسوایی تاریخ".

اسفندیاری حقیقت را بی‌پرده بیان کرده اما سکوت تحمیل‌شده بر او، نمادی است از جراحتی عمیق بر پیکره‌ی آزادی بیان. سرکوب صدای حقیقت، نه تنها بی‌عدالتی در حق یک انسان، بلکه خیانتی است به ارزش‌هایی که سازمان ملل و جامعه جهانی مدعی پاسداری از آن هستند.

جناب دبیرکل، سکوت در برابر این وضعیت و تداوم بازداشت شش ماهه او توسط فرانسه به معنای‌تی همراهی با ظلم و مشروعیت‌بخشی به فریبکاری‌های آشکار است. تاریخ چنین همدستی‌هایی را به‌خوبی ثبت خواهد کرد. جامعه جهانی باید هوشیار باشد که به رسمیت شناختن فلسطین زمانی از رشد متوقف و واقعی است که با اقدام صادقانه و ایستادگی در برابر سرکوب، وبی‌عدالتی همراه شود، نه با محدود کردن آزادی اندیشه و بیان.

ما به‌عنوان ورزشکارانی که به‌برای انصاف، عدالت و احترام متقابل تلاش کتیم این ارزش‌ها محدود به میدان‌های ورزشی نیستند. بلکه باید در عرصه‌های انسانی و اجتماعی نیز به‌ویژه قرار گیرند. ما سیاست‌های دوگانه در حوزه حقوق بشر را قاطعانه محکوم می‌کتیم و از تمامی سازمان‌های بین‌المللی، نهادهای حقوق بشری، مجامع ورزشی و آزادی‌خواهان جهان می‌خواهیم در این مسیر همراه‌شوند.

امروز جهان بیش از هر زمان دیگر نیازمند صدایی واحد علیه ظلم و تبعیض است. ما خواستار اقدام فوری برای آزادی بی‌قید و شرط مهدیه اسفندیاری هستیم؛ اقدامی که نه تنها حمایت از یک فرد شجاع، بلکه پاسداشت ارزش‌های جهانی حقوق بشر و انسانیت است.

اسامی امضا کنندگان نامه به دبیر کل سازمان ملل متحد به شرح زیر است:

ساره جوانمردی، زهرا نعمتی، ریحانه میبتی، میتو مناح، مهرزو ساعی، مبیتا نعمت‌زاده، نامید کیانی، ملیکا میرحسینی، مشکات ازهرا صفی، یاسمن یزدانی، ندا شهسواری، نجمه خدمتی، الهه احمدی، هانیه رستمیان، گلنوش سبقت‌الهی، مبیتا فلاح، گیسا بابیوردی، مریم بربط، سمیرا خاک‌خواه فرلک، پرتو آذر، فاطمه همتی‌زاده، نازنین عبدیان، حمیده اسماعیل‌نژاد، ملیکا نوروزی زهرا عرب رستمی، الهام هاشمی، مهلا محروقی، هانیه شهوری، سامسه شهوری، فاطمه مجلل، مهسا جاور، زیب‌نورزی، زهرا علیزاده، سارا، آتنا کایشمشکی، سمانه بیرامی باهر، اعظم السادات ستایی، الهام مدیر دهقان، عسل حیدری، فاطمه اسماعیلی، آرزو ایزدی، رومیتا سالکه، ترانه احمدی فرشته افتداری، ساحل خراسان زاده، آیلار دنیادوست، فرشته حسن‌آزاده، فاطمه حسینی کهکی، فاطمه مصالی، زهرا شکوهی، رقیه محمدیان، محیا امیرخانی دهبنه، عسل زعفرانلو، دیتا کاوندی، مستانه سیف آبادی، مبیتا علی نسب، آتاهیتا زاهدی‌فر، فرزانه توسلی، فرشته کریمی، نسیمه غلامی، سارا شبیرگی، شهلا بهروزی‌راد، هیوا افضلی، هدیه خیرآبادی، مائده شورگشتی، تانیا کارگرپور، ترنم اکبرزاده، کیانا کمال‌زاده، رکسانا رازقیان، آتاهیتا مهرپور، آتوسا اسلامی، هاجر صفرزاده، سارا ادریا مهلا سمیعی، مژده مرداني، مریم خدایتند، زهرا حاجی لری، مبترا رستاقی، مبیتا عادل نژاد، الهه زراقی، کیژان مقصودی، سیده زهرا حسینی، غزاله حسینی، غزل حسینی، ریحانه کریمی، الهه متصوریان، سهیلا متصوریان، شهرانو متصوریان، یاسمن باقرزاده، زهرا کیانی، فاطمه خلیلی، مبیتا وطن پرست، حدیثه نوروزی، الناز قاسمی، فاطمه مریخ، نسترن فراهانی گودرزی، الناز یارمحمدی، هلیه کریمی، فائزه شهریاری، ادنا عیسائیان، کیمیا یزدیان تهرانی، شیدا شجاعی، مهلا عابدی، فرناز خدامرادی، مهسا کرانی، غزل زمانی، دلارام وکیلی، حدیث نصر آزادانی، فائزه سادات عابدیتی نژاد، شکوه طیاره خواجوی، ستایش رجبی، الهه پورعبدیان، نژاد، بگاه زنگنه، فاطمه صادقی، فرحناز ایاب، مائده شمس ابراهیم‌آبادی، زیب‌میلانی، زهرا زارع، مائده نزگرز زاده، آسانه حسامی فرد، کژان رستمی، فائزه آشوربور، معصومه قدمی، لعیا افزونی، مریم قاضی راد، هستی واحدی، مبیتا کریمی، آیتک سلامت، نسرین شاهی، زهرا غلام‌آزاده، فائزه احمدی، رقیه شجاعی، پرستو حبیبی، الهام صالحی، هاشمیه متقیان، زیب، مرادی، لیلا کبک زن، الناز دارایان، حنان کعب امیر، فائزه دیبایی، آتنا محمدی‌آها، بتول جهانگیری، وجیه هوشمند، فرشته مرادی، فاطمه حاجی سیاری، فرزانه جمشیدی نژاد، اطهرداخوین، زهرا نمازی، فاطمه همتی، سمیه رحیمی، فرزانه عسگری، مریم بابوپور، مهدیه محمدیان، زهرا آقایی، نیکو روزبهانی، هلیا حاجی آبادی، فاطمه یوسفی و سیده لیلا موسوی.

اخبار

دیدار دبیر کل کمیته ملی المپیک با رئیس کمیته ملی المپیک چین

مهدی علی‌نژاد که برای حضور در نشست هیات رئیسه فدراسیون جهانی ووشو و همچنین مجمع این فدراسیون در حاشیه رقابت‌های جهانی به برزیل سفر کرده، با رئیس کمیته ملی المپیک چین دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی علی‌نژاد، دبیر کل کمیته ملی المپیک ایران با «گائو زیدان»، رئیس فدراسیون جهانی ووشو که رئیس کمیته ملی المپیک و همزمان وزیر ورزش چین هم است و همچنین «وو چین» دبیر کل کمیته ملی المپیک چین دیدار و درباره همکاری‌های مشترک بین کمیته ملی المپیک دو کشور گفتوگو کرد.

علی‌نژاد در این دیدار آمادگی کمیته ملی المپیک ایران برای امضای تفاهم‌نامه ورزشی با کشور چین را اعلام کرد که این پیشنهاد با استقبال «گائوزیدان» همراه شد.

مهدی علی‌نژاد پس از این دیدار با اشاره به نشست جداگانه‌ای که با گائو زیدان داشته، گفت: «گسترش همکاری و روابط با کشورهای مختلف یکی از برنامه‌هایی است که در کمیته ملی المپیک دنبال می‌کنیم؛ با این هدف که بتوانیم ظرفیت‌های جدیدی را برای توسعه ورزش قهرمانی در ایران ایجاد کنیم. کشور چین هم یکی از قطب‌های ورزش دنیا است و توسعه همکاری با ورزش این کشور، می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای ورزش ایران به ویژه در بُعد قهرمانی، باشد. در این دیدار پیشنهاد امضای تفاهم نامه با کمیته ملی المپیک چین را ارایه کردم که با استقبال آقای گائو زیدان همراه و مقرر شد اقدامات بعدی را برای انعقاد این تفاهم نامه انجام دهیم.»

استقلال و معمای سهمیه خارجی

باشگاه استقلال در فصل جاری با جذب هفت بازیکن خارجی، سقف مجاز را پر کرده است اما مصدومیت طولانی‌مدت ماشاریپوف باعث شده نام او فعلا از لیست کنار گذاشته شود. حالا آبی‌ها برای بازگرداندن این ستاره اُزبک در نیمه‌فصل دوم، چشم‌انتظار تأیید ایفمارک هستند تا سهمیه سوخته زیلیکیچ را احیا کنند و از حذف اجباری یکی از خارجی‌ها جلوگیری شود.

به گزارش پیام آشنا نه نقل از ایسنا، باشگاه استقلال در این فصل از نقل و انتقالات هفت بازیکن خارجی را به خدمت گرفت. رستم آتموراتوف، آنتونیو آدان، داکنز نازون، یاسر آسانی، موسی جنیو و منیر الحدادی جذب شدند تا در کنار جلال الدین ماشاریپوف هشت خارجی استقلال باشند. این در حالی است که استقلال موظف به جذب هفت بازیکن خارجی است.

باشگاه استقلال به دلیل اینکه ماشاریپوف مصدوم است و حدودا هشت ماه دور از میادین خواهد بود، نام او را وارد لیست تیم نکرده تا از نظر تعداد بازیکنان خارجی در نیم فصل اول دچار مشکل نشود. اما با آماده شدن ماشاریپوف، استقلال در نیم‌فصل دوم چگونه می‌خواهد او را وارد لیست کند؟

آمدنین زیلیکیچ، مهاجم یوسنایی که فصل گذشته به تیم استقلال ملحق شد اما قرارداد پس از صدور کارت بازی، بعد از هفته سوم فسخ شد تا او به حدنصاب حضور در ۶۰ درصد بازی‌ها نرسد و یک سهمیه خارجی استقلال بسوزد در همین راستا مدیران آبی‌ها که مدعی هستند زیلیکیچ مصدوم بوده، به ایفمارک نامه زدهاند و مدارک پزشکی این بازیکن را ارسال کردهاند.

در صورت موافقت ایفمارک با این موضوع یک سهمیه بازیکن خارجی استقلال اضافه می‌شود و مشکلی برای جذب بازیکن خارجی جدید یا اضافه کردن ماشاریپوف ندارند. اما اگر این موافقت صورت نگیرد باشگاه استقلال در نیم فصل اول فقط در صورتی می‌تواند نام ماشاریپوف را وارد لیستش کند که یکی از بازیکنان خارجی‌اش را بفروشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۹۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۸۸۱/۱۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت فغان وادی کردبرابر اسناد۲۳۹۹ مورخ۴۲/۸/۵ دفترخانه ۱۷۶ تهران وبرابر اسناد۴۴۴۷۹ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفترخانه۱۷ تهران واقع دریمه‌آجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرابادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۴
شناسه ۱۹۸۹۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۹۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۳۹۹/۱۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت فغان وادی کردبرابر اسناد۲۳۹۹ مورخ۴۲/۸/۵ دفترخانه ۱۷۶ تهران وبرابر اسناد۴۴۴۷۹ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفترخانه۱۷ تهران واقع دریمه‌آجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرابادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۳
شناسه ۱۹۸۹۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۸۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۱۷۸۴/۱۷ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی که مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع از ازمالکیت شاه حسین معافی موضوع استاد ۴۴۴۸۰ مورخ۴۷/۵/۱۵ دفتر۱۷ تهران و۲۳۹۸ مورخ۴۲/۸/۵ دفترخانه۱۷۶ تهران ومساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ازمالکیت فغان وادی کردبرابر اسناد ۲۳۹۹ مورخ ۴۲/۸/۵ دفتر خانه ۱۷۶ تهران وبرابر اسناد۴۴۴۷۹ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفترخانه۱۷ تهران واقع دریمه‌آجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرابادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۲
شناسه ۱۹۸۹۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۲۸ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۲۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای مشهوبدرلو فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۹۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۷۲۹ مترمربع از پلاک ۱۶ اصلی ازمالکیت یوسفعلی اخلاقی برابر اسناد۷۱۷ مورخ ۴۲/۴/۱۹ دفترخانه ۱۷۶ تهران واقع درمزرعه میلک بخش حوزه ثبت ملک نظرابادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۵
شناسه ۱۹۸۹۰۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۱۵ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۹۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۸۹۳/۱ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت فغان وادی کردبرابر اسناد ۲۳۹۹ مورخ ۴۲/۸/۵ دفتر خانه ۱۷۶ تهران وبرابر اسناد۴۴۴۷۹ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفترخانه۱۷ تهران واقع دریمه‌آجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرابادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۱
شناسه ۱۹۸۸۹۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۱۶ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سهیلا ذوالفقاری نژاد فرزند نصیر بشماره شناسنامه ۴۶۵۸ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۲۸ مترمربع از پلاک ۴۶ اصلی ازمالکیت شهرداری نظرآباد واقع صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۶
شناسه ۱۹۸۹۰۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد