ساخت‌وساز غیرمجاز خط قرمز مدیریت شهری

مدیران باید پاسخگوی عملکرد خود و حافظ منافع شهر باشند

شهردار کرج با تأکید بر ضرورت تداوم راه شهدا، انضباط مالی، اجرای برنامه راهبردی شهرداری و صیانت از حقوق شهروندان، ساخت‌وساز غیرمجاز را خط قرمز مدیریت شهری دانست و گفت: مدیران باید با مسئولیت‌پذیری، حضور میدانی و تصمیم‌گیری مؤثر، در مسیر توسعه شهر و خدمت‌رسانی مطلوب به شهروندان گام بردارند.

به گزارش پیام آشنا، نخستین جلسه شورای برنامه‌ریزی شهرداری کرج در سال ۱۴۰۵ با حضور مهرداد کیانی شهردار کرج، معاونان، مدیران کل، رؤسای سازمان‌ها و مدیران مناطق برگزار شد. در این نشست، مهم‌ترین مسائل مدیریتی، اقتصادی، عمرانی و خدماتی شهر مورد بررسی قرار گرفت و شهردار کرج بر ضرورت انسجام سازمانی، ارتقای بهره‌وری و استمرار خدمت‌رسانی مطلوب به شهروندان تأکید کرد.

شهردار کرج در ابتدای سخنان خود با اشاره به «شهادت جانسوز رهبر معظم انقلاب اسلامی»، این ضایعه را به همکاران خود تسلیت گفت و یاد و خاطره مردم مظلوم، مدیران، فرماندهان و شهدای جنگ را گرامی داشت. وی همچنین از تجدید بیعت با رهبر جدید انقلاب اسلامی و ولی‌فقیه سخن گفت و بر ضرورت ادامه راه شهدا، حفظ انسجام ملی و تداوم خدمت‌رسانی صادقانه به مردم تأکید کرد.

مهرداد کیانی با اشاره به شرایط حساس کشور افزود: جمهوری اسلامی ایران در یکی از مهم‌ترین و دشوارترین مقاطع تاریخی خود قرار دارد و در چنین شرایطی مسئولیت مدیران و دستگاه‌های خدمت‌رسان سنگین‌تر از گذشته است. خدمت به مردم نباید تحت تأثیر محدودیت‌ها و مشکلات قرار گیرد و همه مدیران باید با تمام توان برای حل مسائل و پاسخگویی به مطالبات شهروندان تلاش کنند.

شهردار کرج در ادامه با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای شهرداری در روزهای جنگ و بحران، از آتش‌نشانان، نیروهای خدمات شهری، کارکنان فضای سبز و پاکبانان به عنوان نیروهای خط مقدم خدمت یاد کرد و گفت: بخش مهمی از مأموریت‌های دشوار و حساس در آن روزها توسط نیروهای آتش‌نشانی انجام شد و این مجموعه با ایثار، شجاعت و ازخودگذشتگی در کنار مردم حضور داشت.

وی افزود: کارکنان شهرداری نیز در مأموریت‌های مختلف از جمله جمع‌آوری پیکر مطهر شهدا و ارائه خدمات پشتیبانی و شهری در شرایط دشوار، نقش مؤثر و ماندگاری ایفا کردند و نشان دادند که مدیریت شهری در سخت‌ترین شرایط نیز در کنار شهروندان باقی می‌ماند.

کیانی با تأکید بر اینکه بسیاری از این خدمات بدون هیاهو و دور از نگاه رسانه‌ها انجام شد، خاطرنشان کرد: اخلاص، تعهد و تلاش بی‌ادعای کارکنان شهرداری موجب شد نام کرج در میان کلانشهرهای کشور یدرخشد و این جایگاه ارزشمند مرهون روحیه خدمت صادقانه و مسئولیت‌پذیری مجموعه مدیریت شهری است.

شهردار کرج در بخش دیگری از سخنان خود از معاونت برنامه‌ریزی و تمامی دست‌اندرکاران تدوین برنامه راهبردی و عملیاتی شهرداری قدردانی کرد و گفت: تدوین این سند، اقدامی ارزشمند و حاصل ماه‌ها تلاش کارشناسی و تخصصی بوده است.

وی افزود: برنامه راهبردی و عملیاتی شهرداری، نقشه راه آینده مدیریت شهری و میثاق مشترک مجموعه شهرداری برای تحقق اهداف توسعه‌ای شهر است و همه مدیران باید خود را نسبت به اجرای دقیق آن متعهد بدانند.

کیانی تصریح کرد: دستیابی به اهداف تعیین شده در این سند، نیازمند همکاری، هماهنگی و پیگیری مستمر تمامی بخش‌های شهرداری است.

شهردار کرج با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و فضای تورمی موجود، بر ضرورت مدیریت دقیق منابع و انضباط مالی تأکید کرد و گفت: امروز اداره شهر بیش از هر زمان دیگری نیازمند برنامه‌ریزی، صرفه‌جویی و صیانت از منابع مالی شهرداری است.

وی افزود: مدیران نباید صرفاً عنوان مدیریت را یدک بکشند، بلکه باید در قبال بودجه، پرداخت حقوق کارکنان، اجرای پروژه‌های عمرانی و تحقق تعهدات سازمانی پاسخگو باشند.

کیانی با بیان اینکه شهرداری یک خانواده واحد است، بر هم‌افزایی تمامی بخش‌ها در صیانت از سرمایه‌های سازمان تأکید کرد و گفت: در مقاطعی که درآمدهای شهرداری به کمتر از ۲۰ درصد کاهش یافته بود، با تلاش حوزه مالی و اقتصادی، حقوق کارکنان به‌موقع پرداخت شد و این امر نتیجه مدیریت صحیح منابع در شرایط دشوار اقتصادی بود.

وی در پایان با تأکید بر اهمیت کارآمدی مدیران اظهار کرد: مدیریت تنها به معنای تصدی یک جایگاه اداری نیست؛ هر مدیری باید از خود بپرسد در دوره مسئولیت خود چه اثر ماندگار و ارزشمندی برای شهر و سازمان به جا گذاشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۶۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد صمد عبدالرحیم فرزند غلامحسین به شماره ملی ۱۶۸۸۷۹۹۸۲۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۲/۴۹ متر مربع از مالکیت رمضان حق روستا نسبت به پلاک ۶۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی ذیل دفتر ۱۳۳۳ صفحه ۱۹۰ واقع در سنقر آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۰۰۷۹۵

نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۸

نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای مجتبی جهانگیری و برابر شماره ۲۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دفترخانه ۲۷۹ ماهدشت استان البرز به وکالت از طرف آقای امیر محمد شربتی گمرگانی خانم پریا شربتی گمرگانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره فرعی از ۱۰۲۱ از اصلی مفروز از پلاک ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی ماهدشت جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج و سند صادر گردیده سپس مع الواسطه و برابر سند قطعی ۱۴۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۵ دفتر خانه ۲۸۱ ماهدشت استان البرز به متقاضی منتقل شده سند مالکیت به شماره ۲۱۷۷۰۳ و دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۰۷۰ و سند مالکیت به شماره ۲۱۷۷۰۴ و دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۰۷۱ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۲۰۱۲۰۳

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۶۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ دفترخانه ۲۷۹ ماهدشت استان البرز به وکالت از طرف آقای امیر محمد شربتی گمرگانی خانم پریا شربتی گمرگانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره فرعی از ۱۰۲۱ از اصلی مفروز از پلاک ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی ماهدشت جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج و سند صادر گردیده سپس مع الواسطه و برابر سند قطعی ۱۴۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۵ دفتر خانه ۲۸۱ ماهدشت استان البرز به متقاضی منتقل شده سند مالکیت به شماره ۲۱۷۷۰۳ و دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۰۷۰ و سند مالکیت به شماره ۲۱۷۷۰۴ و دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۰۷۱ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۲۰۱۲۰۳

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۸۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حاج علی زکی زاده قریه علی فرزند علی به شماره ملی ۴۴۳۲۰۷۱۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۸۷/۵۱ متر مربع از مالکیت خود متقاضی سند شماره ۶۵۰۰۳ ورخ ۱۳۷۲۳/۰۱/۲۲ دفتر خانه ۹ کرج نسبت به پلاک ۱ اصلی واقع در چندار حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته اشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از یذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۲۰۰۶۷۲

نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۸

نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲

بشیر نعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف سعید حبر علیلو

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فضل اله کلانشلو به شناسنامه شماره ۹۹۴ صادره از رزن فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۸/۰۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۶۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و باخربداری از خانم فاطمه کلانشلو و آقای رضا صادقی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسمعیل مدیر روستا که توسط ورثاء وی بنام های رضا و مهدی مدیر روستا منتقل گردیده) تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۲۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج

تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید روح اله یوسفی به شناسنامه شماره ۱۷۷۳ صادره از طارم فرزند سید حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و باخریداری از خانم خدیجه محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای بیوک قره داغی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۳۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۲۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بهناز سعادتیان به شناسنامه شماره ۶۵۶۷ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰/۱۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۸ و ۷۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای عبداله کریمی و با مالکیت مالک اولیه آقای یداله امینیان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۶۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر جهانی به شناسنامه شماره ۴۱۶ صادره ازملایر فرزند بهمن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۵/۶۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای اصغر کریم خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن امیر کمالی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۳۸۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف علی اکبر پوررضا