سرمقاله

روسفیدان این «۱۰۰ روز جنگی»

ادامه از صفحه ۱

... و جان تا نیل به یک آرمان؛ آرمان استقلال که دهه‌ها و قرن‌ها از این ملت ریشه‌دار دریغ شده بود و حالا یک نوآوری شگرف دینی، در قالب نظام جمهوری اسلامی، ایران را بیش از هر زمان دیگری در آستانه آن قرار می‌داد: یک دولت-ملت مستقل با همه الزامات آن! الگویی برای همه ستم‌دیدگان و استثمارشدگان تاریخ در گستره جهانی جغرافیا!

آنچه به‌عنوان صدور انقلاب از آن یاد شده، نه یک دستورالعمل یا آیین‌نامه اجرایی، که فرایندی کاملاً طبیعی و نتیجه منطقی موفقیت مردم ایران در حرکت به سوی قله رفیع استقلال است و حالا متفکران و اندیشمندان راستین جهان را به این اعتراف وادارشته که این مردم و حکومت ایران بوده که توانسته‌اند یک انحراف از معیار واقعی در مناسبات قدرت جهانی ایجاد کنند؛ معیاری که صرفاً به عریان‌ترین و خشن‌ترین ساحت قدرت، یعنی زور و سلاح تکیه داشته و انحرافی مقدس که جهت این قبله‌نما را به سوی معنا، فطرت، انسان و مقاومت تغییر داده است!

دلشکسته‌ایم از فقدان پدر عزیزمان؛ از اینکه او شهید شد و ما شاهد! ما نگران بر اوضاع این کارزار سرنوشت‌ساز و او نگران به آینده‌ای که باید برای بشریت رقم بزنیم و در این میان، آزرده‌ایم و «خون جگر» از فشاری که بر ولی‌نعمتان انقلاب حادث است آنجا که ناگزیر است و خشمگین بابت آنچه در پوسته نتایج طبیعی جنگ به اولیات زندگی مردم صبور و عزیز تحمیل می‌شود اما آشکارا ریشه در ضعف‌های کارگزاران و سودجویی سوداگران دارد؛ما در ۱۰۰ روزگی جنگ، ترکیبی نامأنوس از غم، خشم، انگیزه و امیدیم و به تجربه، نیک می‌دانیم آن دشمنی که «فرشتگان میناب» را «دو»بار زد تا مطمئن شود کسی زنده بیرون نمی‌آید سزاوار صلح، آشتی یا ترک مخاصمه نیست؛ در واقعی‌ترین حالت، تا روز پایانی این جرثومه‌های فساد و بردگان منطقه‌ای، بین ما و آن‌ها «سکوت صحنه نبرد نظامی» برقرار است و نه یک کلمه بیشتر!

«روسفیدان» این ۱۰۰روز جنگ، که خود امتداد نبردی ازلی و ابدی است میان خیر و شر؛ در وهله نخست، شهدای والامقام؛ از شخص «سیدعلی حسینی خامنه‌ای» و سربازانش در نیروهای مسلح تا غیرنظامیانی هستند که به‌دست «الله» سبحانه و تعالی برگزیده شدند تا ستارگان راهنمای آسمان این شب تاریک تاریخ بشر باشند و پس از ایشان، ملت شریف ایران، مقاومین لبنان و فلسطین و عراق و یمن و همه آزادگان جهان که دانه‌درشت‌های این غربال عظیم انسانی‌اند که با امنیت خدشه‌دار شده، عزیزان از دست رفته، معیشت به گروگان گرفته شده و... با فریاد، حمایت، حضور و حتی گاهی با سکوت و «آب به آسیاب دشمن نریختن»، مجاهدانه و آگاهانه با وجود همه تفاوت‌ها، سلایق و دلواپسی‌های غالباً برحق، در حال ایفای نقش محول شده توسط زعیم عزیز جامعه اسلامی هستند؛ اللهم احشرنا معهم.

مجتبی خاتونی
Alborz.payam@gmail.com

اخبار البرز

۱۷۶ هزار سپرده گذار نیکوکار پشتوانه خدمت به نیازمندان البرز

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز، از مشارکت بیش از ۱۷۶ هزار سپرده‌گذار صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت در راستای دستگیری از نیازمندان استان و ترویج فرهنگ قرض‌الحسنه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، رضا البرزی افزود: نگاه کمیته امداد به صندوق امداد ولایت، نگاه بانکداری صرف و کسب سود نیست بلکه این صندوق ابزاری برای تحقق بانکداری اسلامی و اجتماعی با هدف گره‌گشایی از مشکلات نیازمندان و محرومان جامعه به شمار می‌رود. وی ادامه داد: صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت استان البرز با تجمیع منابع مالی خیران و نیکوکاران، زمینه ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه را برای خانواده‌های نیازمند فراهم کرده و در مسیر توسعه فرهنگ همدلی و مشارکت اجتماعی گام برمی‌دارد. البرزی اظهار کرد: تمام ادارات کمیته امداد در سطح استان نیز به عنوان شعب فرعی، خدمات قرض‌الحسنه را به متقاضیان ارائه می‌کنند و همچنین با اتصال به شبکه شتاب و بهره‌گیری از خدمات همراه‌بانک، اینترنت‌بانک، تلفن‌بانک و پیشخوان مجازی، دسترسی آسان و شبانه‌روزی برای مشتریان فراهم شده است. وی یکی از مهم‌ترین مزیت‌های صندوق امداد ولایت را شرایط حمایتی اعطای تسهیلات دانست و گفت: تسهیلات تا سقف ۱۰ میلیون تومان بدون دریافت کارمزد پرداخت می‌شود و برای مبالغ بالاتر نیز تنها یکدبار و به میزان سه درصد کارمزد در کل دوره بازپرداخت دریافت می‌شود که این شیوه در نظام بانکی کشور کم‌نظیر است و سقف تسهیلات پرداختی نیز تا ۱۰۰ میلیون تومان قابل افزایش است. مدیر کل کمیته امداد البرز با اشاره به حوزه‌های پرداخت این تسهیلات، افزود: وام‌های قرض‌الحسنه صندوق در بخش‌های خرید و تعمیر مسکن، معیشت، درمان، ازدواج، امور فرهنگی و تحصیلی و همچنین راه‌اندازی کسب‌وکارهای خرد پرداخت می‌شود تا بخشی از مشکلات اساسی خانواده‌های نیازمند برطرف شود. وی از عملکرد رضایت بخش این صندوق در راستای رفع مشکلات اساسی جامعه هدف خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد پنج هزار و ۸۵۶ نفر از مددجویان و نیازمندان استان از تسهیلات قرض‌الحسنه بهره‌مند شدند که مجموع ارزش این تسهیلات به یک هزار و ۹۸۶ میلیارد ریال می‌رسد.

پیام آشنا گزارش می دهد

پشت‌پرده جهش قیمت‌ها؛ وقتی سه بحران به هم می‌رسند

محبوبه بیدگی-محمدی پژوهشگر اقتصادی با اشاره بر افزایش تورم در اقتصاد ایران تاکید می کند افزایش تورم زندگی خانوارها و بازارها را تحت فشار قرار داده و بررسی روندهای اقتصادی نشان می‌دهد این جهش قیمتی تنها نتیجه یک تصمیم یا یک شوک نیست، بلکه حاصل هم‌زمان تغییرات ارزی، پیامدهای جنگ و ضعف نظارت در بازار است؛ سه عاملی که در کنار هم به تشدید بحران قیمت‌ها دامن زده‌اند.

افزایش کم‌سابقه نرخ تورم و عبور آن از مرز ۸۰ درصد، بار دیگر بحث درباره ریشه‌های گرانی در اقتصاد ایران را مورد توجه قرار داده است.

در حالی که برخی تحلیل‌ها یک عامل مشخص را مسئول وضعیت فعلی می‌دانند، بررسی روندهای اقتصادی نشان می‌دهد تورم سنگین امروز نتیجه هم‌زمان چند شوک اقتصادی است که در یک بازه زمانی به اقتصاد وارد شده‌اند.

علی محمدی، پژوهشگر و کارشناس ارشد مسائل اقتصادی با اشاره به روند شکل‌گیری تورم می‌گوید برخلاف برخی روایت‌های رایج، تورم فعلی محصول یک عامل واحد نیست، بلکه نتیجه انباشت چند شوک اقتصادی است که در کنار هم اثر گذاشته‌اند.

به گفته وی، نشانه‌های آغاز بحران تورمی حتی پیش از جنگ و رخدادهای اخیر قابل مشاهده بوده است؛ بررسی نمودارهای رشد قیمت‌ها نشان می‌دهد از ماه‌های میانی سال ۱۴۰۴ روند افزایشی تورم آغاز شده و اقتصاد به تدریج وارد مسیر تورمی فزاینده شده است.

این کارشناس اقتصادی ادامه می دهد؛ در همین دوره، تصمیم دولت برای حذف ارز ترجیحی و تغییر نظام ارزی در دی‌ماه ۱۴۰۴ شوک قابل توجهی به بازار وارد کرد؛ شوکی که با افزایش هزینه واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید، به سرعت در قیمت مواد غذایی، کالاهای مصرفی و هزینه‌های تولید منعکس شد.

محمدی تأکید می کند که؛ سیاست ارزی به تنهایی نمی‌تواند توضیح‌دهنده تورم ۸۴ درصدی کنونی باشد؛ اگر حذف ارز ترجیحی عامل اصلی تورم فعلی بود، باید اثر آن در همان ماه‌های نخست مشاهده می‌شد؛ همان‌گونه که در تجربه سال ۱۴۰۱ دیده شد.

به گفته این پژوهشگر اقتصادی، داده‌های تورم ماهانه نیز نشان می‌دهد پس از جهش اولیه در بهمن‌ماه، نرخ تورم در اسفند و فروردین کاهش یافت؛ موضوعی که نشان می‌دهد سیاست ارزی بیشتر زمینه‌ساز بحران بوده است تا علت کامل آن.

محمدی تأکید می کند؛ در کنار این عوامل، جنگ و ناطمینانی ناشی از آن نیز نقش مهمی در تشدید فشارهای قیمتی داشته و آثار اقتصادی جنگ معمولاً با تأخیر در شاخص‌های قیمتی نمایان می‌شود که در همان روزهای نخست خود را نشان نمی‌دهد؛ به همین دلیل، جهش تورم در اردیبهشت را می‌توان تا حد زیادی بازتاب آثار انباشته جنگ بر تولید، تجارت و انتظارات تورمی دانست.

این کارشناس مسائل اقتصادی در پایان خاطرنشان می‌کند؛ عامل دیگری که به التهاب بازار دامن زده، ضعف نظارت و بروز رفتارهای سوداگرانه در بازار است. در شرایط ناطمینانی اقتصادی، برخی فعالان با احتکار کالا، سفته‌بازی در بازار ارز و بهره‌برداری از رانت‌های توزیعی، به تشدید کمبودها و افزایش قیمت‌ها کمک می‌کنند، هرچند فساد و احتکار به تنهایی قادر به ایجاد تورم ۸۴ درصدی نیست، اما می‌تواند سرعت افزایش قیمت‌ها را بیشتر کند.

اما در مجموع، کارشناسان معتقدند؛ تورم کنونی حاصل هم‌زمان سه لایه بحران است؛ سیاست‌های ارزی که بستر اولیه افزایش قیمت‌ها را فراهم کرد، جنگ که فشارهای جدیدی بر تولید و تجارت وارد ساخت و در نهایت فساد، احتکار و ضعف نظارت که بر التهاب بازار افزود و ترکیب این عوامل، اقتصاد را در وضعیتی قرار داده که مهار تورم نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات اقتصادی و مدیریتی است.

نمایندهٔ البرز در مجلس خبرگان:

جراحت‌های جزئی رهبر انقلاب کاملاً برطرف شده است

نماینده مردم استان البرز در مجلس خبرگان رهبری، گفت: حال رهبر عزیز بسیار خوب و بهتر از همیشه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: آیت‌الله حسین ردایی شامگاه شنبه ۱۶ خرداد در بازدید از اجتماعات مردم کرج در جمع مردم، با اشاره به وضعیت جسمانی رهبر انقلاب اظهار کرد: جراحت‌های جزئی ناحیه صورت و پا که جراحی شدند، کاملاً برطرف شده و امروز هیچ مشکلی وجود ندارد.

این نماینده مجلس خبرگان رهبری توضیح داد: اگر تصویری از ایشان منتشر یا خودشان به‌صورت حقوری و فیزیکی حاضر نمی‌شوند، فقط مسئله امنیتی است.

ردایی افزود: من فکر می‌کنم غیبت امام عزیز و رهبر عزیز سید مجتبی، مقدمه شناخت و معرفت بیشتر شروع غیبت امام زمان است و روی این موضوع جداً باید مطالعه بیشتری صورت بگیرد.

وی در ادامه با اشاره به حضور مردم در اجتماعات شبانه تصریح کرد: نوجوان‌ها و جوان‌هایی که در میان این مردم شریف می‌بینیم، باعث نشاط و روحیه ما بزرگترها می‌شوند و ما می‌فهمیم اینها در اجر و پاداش از ما جلوترند.

نماینده مردم البرز در مجلس خبرگان با تأکید بر تفاوت نسلی در صحنه انقلاب خاطرنشان کرد: ما امام راحل را دیدیم، اول انقلاب را دیدیم، قراز و نشیب‌های انقلاب را دیدیم، ولی نوجوان‌ها و جوان‌ها امام را ندیدند، اول انقلاب را ندیدند، دفاع مقدس هشت‌ساله را ندیدند و الان قرص و محکم، مقاوم و با استقامت پای کار ایستاده‌اند.

وی یادآور شد: ما میان مردم می‌آییم، نشاط می‌گیریم، روحیه می‌گیریم، شارژ می‌شویم و این نشاط و روحیه را به کلاس‌های درس و جاهای دیگر منتقل کنیم.

ردایی با اشاره به مشاهدات میدانی خود از خیابان‌های مختلف کرج ابراز کرد: به‌جرئت می‌گویم دو برابر آن جمعیت یا چندبرابر جمعیتی که به‌صورت کاروانی مسیرهای خاصی را طی می‌کنند، در خود شهر کرج حضور دارند و این جمعیت‌های متفرق دیده نمی‌شوند.

وی در توصیف ترکیب جمعیتی این حضور شبانه ادامه داد: ما جمعیت‌های فردی، جمعی، خانوادگی، صنفی و گاهی قشر و اقشاری و گاهی هم اقوامی را در جاهای مختلف و محلات مختلف شهر کرج می‌بینیم که با پرچم مقدس جمهوری اسلامی حضور دارند.

وی با اشاره به دو خواسته اصلی مردم از مسئولان تأکید کرد: حرف اول و آخر همه ملت ایران اطاعت از رهبری است. اگر این نباشد، وحدت و انسجام معنا ندارد و امت زمانی واحد و موفق است که امامش احساس آرامش و همراهی را داشته باشد.

نماینده استان البرز در مجلس خبرگان خواسته دوم را همدلی، همفکری و هم‌عملی مسئولان با مردم عنوان کرد و گفت: مسئولین باید هم در برابر دشمن با مردم باشند و هم در خدمت به مردم، و سعی کنند مشکلات روزمره مردم را کمتر کنند تا دغدغه‌ای بر دغدغه‌های این ملت اضافه نشود.

ردایی در ادامه با تعریف مفهوم تاب‌آوری اظهار کرد: تاب‌آوری یعنی استمرار استقامت و افزایش اقتدار و استمرار اقتدار. مسئولین هم باید با مردم، با هدف مردم و همراهی مردم حرکت کنند.

ردایی همچنین با ابراز امیدواری نسبت به آینده خاطرنشان کرد: امیدواریم روزبه‌روز دلگرمی ملت ایران نسبت به حضور در صحنه و امیدبخشی‌ای که رهبر عزیزمان دادند به جاذبه حداکثری مطلق برسد. آن وقت دیگر منافقین، فرب‌زده‌ها و منحرفین نه‌تنها جرئت حرف زدن نداشته باشند، بلکه برای سلامت و اقتدار کشور و ملت ایران به جمعیت ملت بپیوندند.

تکرار عدد «۶۰ درصد» و طرح سناریوها درباره سلاح، سیاسی است تا فنی

معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت خارجه گفت: تکرار عدد «۶۰ درصد» و طرح سناریوهای احتمالی درباره سلاح، بدون توضیح دقیق چارچوب حقوقی، بیشتر سیاسی است تا فنی.

به گزارش پیام آشنا، کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه در پیامی در فضای مجازی نوشت: در پی انتشار گزارش اخیر آژانس و اظهارات رسانه‌ای مدیرکل آن درباره فقدان دسترسی به برخی تأسیسات آسیب‌دیده، وضعیت ذخایر اورانیوم و موضوع موسوم به «از دست رفتن پیوستگی دانش» در برنامه هسته‌ای ایران، لازم است چند نکته مورد تأکید قرار گیرد: اول، آقای گروسی از «ابهام»، «فقدان دسترسی» و «از دست رفتن پیوستگی دانش» سخن می‌گوید؛ اما این وضعیت در خلأ ایجاد نشده است. تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان، هدف حملات نظامی آمریکا و رژیم اسرائیل قرار گرفتند. مدیرکل آژانس که نشان داد کاملاً در اختیار آمریکا و غرب است، متاسفانه هیچگاه این حملات را محکوم نکرد. نمی‌توان منشأ اختلال را نادیده گرفت و سپس پیامد همان اختلال را علیه ایران صورت‌بندی کرد.

وی ادامه داد: دوم، اگر موضوع، راستی‌آزمایی و عدم اشاعه است، نخستین انتظار از مدیرکل آژانس، موضع‌گیری صریح و حقوقی در برابر حمله به تأسیسات تحت پادمان است. چنین حمله‌ای فقط نقض حاکمیت ایران نیست؛ ضربه‌ای مستقیم به ایمنی هسته‌ای، نظام پادمانی و اعتبار رژیم عدم‌اشاعه است. آیا مدیرکل جسارت دارد که بالاخره علیه این اقدام خلاف حقوق بین‌الملل و منشور ملل متحد آمریکا موضع‌گیری کند؟ با این رویکرد سیاسی و وابستگی، نامبرده که کتدیدای دبیرکلی سازمان ملل نیز هست، چگونه می تواند این سازمان مهم را به صورت مستقل و حرفه‌ای مدیریت کند؟!

معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت خارجه تصریح کرد: سوم، تکرار عدد «۶۰ درصد» و طرح سناریوهای احتمالی درباره سلاح، بدون توضیح دقیق چارچوب حقوقی، بیشتر سیاسی است تا فنی. در آن‌پی‌تی سقف عددی برای درصد غنی‌سازی مقرر نشده است؛ معیار حقوقی، عدم انحراف مواد و فعالیت‌های هسته‌ای به سمت مقاصد نظامی است. برنامه هسته‌ای ایران صلح‌آمیز بوده و ایران در چارچوب تعهدات قانونی خود عمل کرده است.

وی گفت: چهارم، آژانس نمی‌تواند هم آثار حمله نظامی را گزارش کند، هم از کنار مسئولیت عاملان آن بگذرد، و هم از ایران بخواهد هزینه فنی و سیاسی ناامنی ایجادشده توسط متجاوزان را بپردازد. این نه راستی‌آزمایی است، نه اعتمادسازی.

وی عنوان کرد: ششم، نمی‌توان تأسیسات تحت پادمان را بمباران کرد، دسترسی و ایمنی لازم برای بازرسی را از بین برد، و سپس پیامد همان حمله را به عنوان ابهام علیه ایران به کار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۳۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی حقیقی فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۱۳۷۲۷ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵،۷۵ متر مربع از پلاک ۱۹۷۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت ح ایثار انتهای ایثار جنب ک بهاران خریداری از مالک رسمی آقای /خانم صدیقه وصقری و زهرا همگی امرالله وحمیده وسعیده جعفری نوشن ومحمدحسن گل محمدی حمیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۸۶۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک