اخبار کوتاه

ملی‌پوشان چهارشنبه اعزام می‌شوند، پیگیری اردوی المپیکی تیم ملی شمشیربازی در گرجستان

تیم ملی شمشیربازی اسلحه سابر که برای حضور در بازی‌های المپیک آماده می‌شود، دور جدید اردوی آمادهسازی خود را در گرجستان پیگیری می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اعزام تیم ملی شمشیربازی اسلحه سابر به گرجستان بر اساس دعوتنامه دریافتی از مسئولان شمشیربازی این کشور انجام می‌شود. به همین منظور این تیم چهارشنبه (۱۹ خردادماه) عازم تفلیس می‌شود تا دور جدید تمریناتش را در این شهر پیگیری کند.

این اردو به صورت مشترک همراه با کشور میزبان، مصر و فرانسه دنبال خواهد شد.

مجتبی عابدینی، علی پاکدامن و محمد رهبری که حضورشان در المپیک توکیو قطعی است همراه با محمد فتوحی، فرزاد باهرآسباران و نیما زاهدی ترکیب تیم اعزامی به تفلیس را تشکیل می‌دهند.

این بازیکنان به مدت ۱۰ روز در زیر نظر پیمان فخری تمریناتش را انجام خواهند داد.

پاداش ویژه برای پورشیب در صورت کسب مدال گنج‌زاده در المپیک

سرمربی تیم ملی کاراته ایران از تخصیص پاداش به ذبیح‌الله پورشیب در صورت کسب مدال گنج زاده در المپیک خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شهرام هروی با اشاره به آخرین وضعیت ملی پوشان کشورمان برای حضور در المپیک گفت: حریف پورشیب ۴ هزار امتیاز از او عقب تر است و پورشیب به خاطر مهدی زاده به فرانسه می آید.

وی ادامه داد: حضور او کنار مهدیزاده موثر است و به او کمک می کند. ذبیح‌الله پورشیب نشان داد برای او جمع مهم است و فردی عمل نمی کند در این شرایط سخت که می توانست در المپیک حضور داشته باشد و میسر نشد به فکر سایر ملی پوشان است.

هروی در مورد مسابقات پیش رو به میزبانی فرانسه نیز گفت: مهدیزاده از شرایط خوبی برخوردار است و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، به حقش که کسب سهمیه المپیک است خواهد رسید.

سرمربی تیم ملی کاراته ایران از موافقت کمیته ملی المپیک برای تخصیص پاداش به ذبیح‌الله پورشیب خبر داد و گفت براساس تصمیمی که اتخاذ شده است هر مدالی که گنج زاده در المپیک کسب کند نیمی از پاداش آن به پورشیب اختصاص پیدا خواهد کرد.

قضاوت مهدوی در مبارزات تکواندو پارالمپیک توکیو

فدراسیون جهانی تکواندو از حافظ مهدوی داور بین المللی کشورمان برای قضاوت در بازی های پارالمپیک توکیو دعوت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون تکواندو، با دعوت فدراسیون جهانی تکواندو، حافظ مهدوی داور درجه یک بین المللی کشورمان که سابقه قضاوت در رویدادهای مهم تکواندو جهان همچون بازی‌های المپیک، قهرمانی جهان، قهرمانی آسیا، گرندپری و ... را در پرونده دارد در بازی‌های پارالمپیک توکیو به قضاوت می‌پردازد.

رقابت‌های پارا تکواندو برای نخستین بار است که به بازی‌های پارالمپیک راه پیدا کرده و طی روزهای ۱۱ تا ۱۳ شهریورماه به میزبانی "توکیو" ژاپن برگزار می‌شود.

مهدی پورهنما در وزن ۷۵- کیلوگرم (K44) اصغر عزیزی در وزن ۷۵+ کیلوگرم (K44) و رایحه شهاب در وزن ۵۸+ کیلوگرم (K44) موفق به کسب ۳ سهمیه بازی‌های المپیک توکیو شده‌اند و به عنوان نمایندگان ایران در این رویداد به روی شپاف چاتگ می‌روند.

اهدای پاداش به پورشیب در صورت کسب مدال المپیک توسط گنج زاده

در صورت تصویب ستاد عالی بازی ها قرار است اگر سجاد گنج زاده در المپیک مدال گرفت به ذبیح‌الله پورشیب نیز پاداش تعلق بگیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رضا صالحی‌امیری رئیس کمیته‌ملی المپیک و نصرالله سجادی سرپرست کاروان از اردوی تیم ملی کاراته بازدید کردند.

در این بازدید صحبتی مطرح شد مبنی براینکه در جلسه ستاد عالی بازی ها مصوب کنند هر مدالی سجاد گنج زاده در المپیک گرفت معادل نصف پاداش گنج زاده را به ذبیح‌الله پورشیب بدهند.

همچنین قرار است در رونمایی از تندیس قهرمانان المپیک از پورشیب هم تجلیل شود.

شهرام هروی در این مورد بیان کرد: آقای صالحی‌امیری خود به دنبال این موضوع است و قرار است با وزیر هم صحبت کند تا پاداش پورشیب تصویب شود. پاداش پورشیب بستگی به مدال سجاد گنج‌زاده دارد. پورشیب هم فردی فکر نکرد و جمع را در نظر گرفته است. او با اینکه سهمیه داشته اما نمی‌تواند در المپیک شرکت کند با این شرایط باز هم کنار تیم است.

او در مورد کسب سهمیه سوم کاراته مردان گفت: اگر اتفاق خاصی نیفتد مهدی زاده می‌تواند سهمیه المپیک را بگیرد.

صالحی امیری:
کاروان ایران با حمایت حداکثری دولت عازم توکیو می‌شود

رئیس کمیته ملی المپیک گفت: کاروان ایران با حمایت حداکثری نهادهای ورزشی و دولت و با انگیزه بالا به المپیک توکیو اعزام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سیدرضا صالحی امیری دیروز در نشست خبری درباره بررسی آخرین وضعیت کاروان اعزامی ایران به توکیو گفت: اعزام کاروان ایران به توکیو در سه راستا ساماندهی شده است. همه فدراسیون‌هایی که در این رویداد حضور دارند در اردوی داخل و خارج از کشور بسر می‌برند. وی افزود: تیم کمیته المپیک هم برای رفع چالش‌ها همچنان حمایت‌های خود را تداوم می‌دهد. هیچ محدودیتی تا امروز برای حضور در توکیو وجود ندارد. دولت هم حمایت حداکثری خود را انجام داده است تا در این رویداد مهم نمایش خوبی توسط ورزشکاران به تصویر کشیده شود.

صالحی امیری در پاسخ به این سوال که آیا کمیته ملی المپیک سطح توقع مدال از کاروان را از فدراسیون ها خواسته است، گفت: کمیته المپیک هیچ فشاری در این زمینه وارد نکرده و ابلاغی هم به فدراسیون ها نداده است.

رئیس کمیته المپیک گفت: از بین ۱۰ شرکت سه شرکت معتبر انتخاب و در نهایت با یک شرکت به تفاهم و امضا رسیدیم اما به دلیل تاخیر در برگزاری رویداد امکان توافق فراهم نشد.

صالحی امیری درباره پاداش مدال آوران و تاثیر تغییر دولت در رابطه با آن، گفت: کسانی که سال‌ها زحمت کشیدند و در توسعه ورزش قهرمانی تلاش کردند، حضور این عزیزان در المپیک ضرورت است. تغییر دولت در نگاه ملی به منابع ملی تاثیر نخواهد داشت. همه دولت‌ها آرزوی درخشش کاروان را دارند.

وی ادامه داد: این وظیفه نهادهای مسئول در ورزش است که پشتیبان ورزشکاران باشند. آنچه به عنوان پاداش مطرح شد در تعهدات دولت است. ما هم تعهدات خود را انجام می‌دهیم و تا امروز هم به این تعهدات عمل کرده‌ایم. تاکنون ۵۰ درصد بودجه فدراسیون‌ها، بخشی از نیازها برای حضور در المپیک انجام شده است.

صالحی امیری گریزی به فعالیت‌های فرهنگی پیش بینی شده برای المپیک، گفت: ستاد فرهنگی همزمان با ستاد عملیاتی شکل گرفت. مرحله به مرحله پیگیر فعالیت‌های این ستاد بود. برنامه‌های گسترده‌ای پیش بینی شده و در بعد داخلی هم با ۱۰ نهاد برای فعالیت‌های فرهنگی هماهنگی داشتیم، اما با شیوع کرونا محدودیت هایی اعمال شد و ما مجبور به محدود کردن برنامه های خود شدیم.

وی ادامه داد: در این زمینه نشست هایی با سفیر ژاپن داشتیم، نتیجه ای که تا امروز حاصل شد این است که با اعمال محدودیت‌ها، اکنون برگزاری نمایشگاه ایران زیبا، نمایش فیلم با زیرنویس، توزیع هدایا و برگزاری نمایشگاه صنایع دستی را خواهیم داشت. برای هفته المپیک هم یک هفته برنامه داریم.

فائزه آشورپور، دونده ۱۰۰ متر مانع:
رکورد زدم اما پاداش نگرفتم

فائزه آشورپور می گوید به دلیل شرایط شیوع کرونا و محدودیت سالن‌های ورزشی، یک روز در میان در پیست خاکی می‌دود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فائزه آشورپور دونده ۱۰۰ متر مانع ایران در مسابقات قهرمانی کشور دوومیدانی با پشت سر گذاشتن الناز کمپانی، رکورددار این ماده عنوان قهرمانی را بدست آورد. این ورزشکار ۲۲ ساله می گوید برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ آماده می‌شود و هرچند به دلیل شیوع کرونا گاهی در زمین خاکی می‌دود اما گلایه‌ای ندارد و تلاش می‌کند تا از هر فرصتی برای آمادهسازی خود استفاده کند.

آشورپور به انتخاب دوومیدانی به عنوان ورزش تخصصی خود اشاره و بیان کرد: از ۱۱ تا ۱۱ سالگی ژیمناستیک کار کردم اما بخاطر مدرسه کنار گذاشتم. در مدرسه برای دوومیدانی استعدادیابی و از سال ۹۲ وارد این رشته شدم. زیر نظر مربی‌ام تست سرعت و استقامت دادم که در سرعت بهتر عمل کردم از طرفی با توجه به انعطاف بدنی بالایی که داشتم انتخابم دوی ۱۰۰ متر با مانع بود و وقتی که در مسابقات استانی دوم شدم، همین ماده را ادامه دادم.

او در مورد شرایط فعلی تمرینات و آمادگی خود گفت: مربی خوبی دارم که همیشه کنارم است و حمایتم می‌کند از نظر شرایط تمرینی هم وضع خوبی دارم. البته با توجه به شیوع کرونا و محدودیت‌هایی که در این زمینه وجود دارد، تنها یک پیست تمرینی دارم و یک روز در میان هم در پیست خاکی تمرین می‌کنم اما چون فعلا مسابقه خاصی در پیش نیست شرایط قابل قبولی دارم. در مشهد ورزشگاه امام رضا را هم داریم که مردان چند جلسه قبل از شدت گرفتن کرونا، آنجا تمرین کردند اما اجازه تمرین به زنان را نمی‌دهند.

این دونده هدف اصلی خود را حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ عنوان و بیان کرد: سال گذشته یک شکستگی در ناحیه پا داشتم که بخاطر آن نتوانستم در لیگ شرکت کنم و عقب افتادم امتیاز خوبی داشتم و اگر آن اتفاق نمی‌افتاد حتی به ورودی المپیک نزدیک‌تر می‌شدم.

او خواستار افزایش حمایت‌ها شد و گفت: از فروردین ماه که رکورد زدهام هیچ پاداشی از طرف فدراسیون، هیات استانی و اداره کل استان نگرفته‌ام. باید حمایت‌ها بیشتر شود. شنیده‌ام در بخش مردان به ورزشکاران حقوق می‌دهند اما من تا به حال هیچ حمایتی نشدم.

آشورپور ادامه داد: اسپانسر ندارم، بخشی از هزینه‌هایم را از طریق قرارداد لیگ‌های باشگاهی تامین می‌کنم و بقیه را پدرم می‌دهد. البته قراردادهایمان هم نسبت به مردان خیلی تفاوت دارد. هر مسابقه‌ای که می‌دهم بخشی را از آنجا تامین می‌کنم و بقیه را پدرم حمایت می‌کند.

البته هر چند لسال قراردادهایمان بالاتر رفت اما نسبت به مردان خیلی تفاوت دارد و با وجود تورمی که داریم تهیه مکمل، کفش و لباس هزینه‌بر است.

او در مورد نوع قرارداد زنان در لیگ گفت: قراردادهای ورزشکاران با هم تفاوت دارد برخی امتیازی می‌بندند یعنی بسته به مقام پول می‌گیرند. از طرفی اگر یک ورزشکار تنها در یک ماده شرکت کند حدود ۳۰ میلیون تومان می‌گیرد و اگر در چندماده مسابقه بدهد تا ۴۰، ۵۰ میلیون تومان هم می‌رسد. در کل بستگی به نوع قرارداد و تیم‌ها دارد.

اخبار

حضور مجدد مربی ایتالیایی تیم ملی بیس بال در ایران

"آندره ا دی لوریا" مدرس و مربی ایتالیایی برای تدریس در چند استان کشور و هدایت تیم ملی بیس بال ایران تیرماه مجددا به کشورمان سفر خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، "هومن منصوریان" رئیس انجمن بیس بال و سافت بال ایران با اعلام این خبر گفت: این مربی ایتالیایی پس از حضور موثر و پربازار در اردیبهشت ماه گذشته و تدریس در استانهای بوشهر، گیلان و خراسان رضوی قرار است روز دوم تیرماه مجددا به کشورمان سفر کند و ضمن برنامه تدریس و استعدادیابی در سه استان، برگزاری رقابتهای انتخابی تیم ملی و متعاقب آن تشکیل اردوی تیم ملی بیس بال را نیز نظر گیرد.

وی گفت: طبق برنامه ای که تنظیم شده قرار است " آندره ا دی لوریا" طی روزهای ۳ تا ۸ تیر در استان آذربایجان شرقی و شهر تبریز دوره آموزشی و استعدادیابی برگزار کند، سپس در تاریخ ۱۰ تا ۱۶ تیر مسابقات بیس بال جام کلاسیین در منطقه آزاد انزلی که حکم رقابتهای انتخابی تیم ملی دارد را زیر نظر خواهد گرفت، طی روزهای ۱۷ تا ۲۳ تیر در دو استان همدان و کرمانشاه دوره آموزشی و استعدادیابی برپا خواهد کرد و بالاخره اینکه در روزهای ۲۵ تا ۳۱ تیر با شرکت در استان البرز و شهرستان کرج اردوی آماده سازی تیم ملی بیس بال تحت هدایت ایشان استارت خواهد خورد. منصوریان نقش این مربی کارنامه دار ایتالیایی در تشکیل تیم ملی بیس بال را بسیار مهم خواند و اذعان داشت: "دی لوریا" یکی از مجرب ترین و شاخص ترین مربیان بیس بال در سطح اروپا و جهان است که ما با مطالعه و رایزنی با فدراسیون جهانی از وجود او بهره گرفته ایم و مسلما دانش و تجربیات گرانبهای او می تواند در رشد و تعمیم بیس بال در ایران بسیار حیاتی و موثر باشد، ضمن اینکه برای حضور در مسابقات مهمی همچون بیس بال کاپ غرب آسیا به حضور چنین مربی کارنامه داری نیاز داشتیم و بی شک بهترین و مستعد ترین نفرات بیس بال کشور با ذره بین دقیق ایشان جواز حضور در اردوی تیم ملی را بدست خواهند آورد.

مصاف حساس آزادکاران مدعی جهانی در تورنمنت ترکیه

برخی مدعیان حضور در رقابتهای جهانی کشتی آزاد با صلاحدید کادر فنی بزودی در تورنمنت بین المللی ترکیه به میدان خواهند رفت تا بتوانند شایستگی خود را اثبات کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از اینکه رقابتهای جام تختی با حضور مدعیان واجد شرایط کشتی آزاد از سراسر کشور در اوزان دهگانه برگزار و نفرات برتر مشخص شدند، یکی از مراحل انتخابی مسابقات جهانی ۲۰۲۱ روز به اجرا در آمد.

همانطور که کادر فنی تیم ملی کشتی آزاد پیش از جام تختی اعلام کرده بود، عملکرد مدعیان اعزام به رقابتهای جهانی در جام تختی زیر ذره بین قرار داشت تا در نهایت بهترین نفرات راهی نروژ شوند. اما این پایان روند انتخابی تیم ملی برای جهانی نبود و حالا برخی از آزادکاران برتر باید با نظر کادر فنی در ماه آینده در تورنمنت بین المللی جام باشار دوغئو ترکیه به میدان بروند. کادر فنی تیمهای ملی کارنامه داری نیاز داشتیم و بی شک بهترین و مستعد ترین نفرات بیس بال کشور با ذره بین دقیق ایشان جواز حضور در اردوی تیم ملی را بدست خواهند آورد.

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۴۷۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق حق امتیاز و اشتراک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۶۱۴۶۵۴ و ودیعه آن متعلق به مهدی همت یار و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شایان ذکر است وفق ماده ۱۳۶ آئین اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۱۴۰۰/۸۳۸ ف.م.الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

رییس اجرای ثبت کرج - ایرانی

اخطار به دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای پرویز محمدی
شغل: آزاد
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان
موضوع:
براساس دادنامه شماره بایگانی شعبه ۹۹۰۰۵۴۸ شعبه ۲ دادگاه خانواده کرج و قطعیت یافتن رای چون همسر دائمی شما خانم فریبا محمدزاده کلهری تقاضای ثبت و اجرای صیغه طلاق نمود لذا به جنابعالی اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی جهت ثبت و اجرای صیغه طلاق به این دفترخانه مراجعه نمائید. کرج - مهرشهر نبش خیابان افشار ساختمان رویال واحد ۷
۱۴۰۰/۸۲۵ ف.م.الف

سردفتر طلاق ۸ کرج
علی اکبر سلیمانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره۱۴۰۰۰۲۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰

هیات شماره ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و شماره ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم زرین ریاضی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۵۲۳ نسبت به دو دانگ مشاع و خانم معصومه ورمزیار فرزند قربعلی به شماره شناسنامه ۱۷۷ نسبت به یک دانگ مشاع و آقای حسن بهمنی نیکفلال فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۵۲۴۶ نسبت به یک دانگ مشاع و خانم طاهره آذره فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۱۷ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و آقای مهدی میرزائی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۰۵۴ نسبت به نیم دانگ مشاع، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی از مالک رسمی شکراله میرزائی که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۱۷ دفتر ۱۲۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۳۴ ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

دادنامه

پرونده کلاسه ۳۶۸/۴۶/۸۸ح/ش دادنامه: ۵۰۲ تاریخ: ۸۸/۶/۸
مرجع رسیدگی: شعبه ۴۶ شورای حل اختلاف شهرستان کرج
خواهان: رضا مقدم آدرس: کرج - بلوار گلشهر خ ترابی پ ۴۱
خوانده: محمدرضا یوسفی آدرس: مجهول المکان
نامایننده حقوقی: محمدرضا محمدی حسینیه آدرس: تهران - مهرآباد خ شمشیری خ رعنایی پ ۱۱
خواسته: الزام خوانده به انتقال رسمی یک دستگاه آپارتمان به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله
گردشکار - خواهان دادخواستی درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر حوزه بتصدی امضای کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای نماید
رای قاضی شورا
در خصوص دعوی خواهان آقای رضا مقدم با وکالت آقای محمدرضا محمدی حسینیه بطرفیت خوانده آقای محمدرضا یوسفی به شرح دادخواست تقدیمی به خواسته الزام به انتقال رسمی یک دستگاه آپارتمان به شماره ثبت ۱۱- ۱۶۰ فرعی از ۱۹۹۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی کرج به همراه هزینه دادرسی، حق الوکاله با عنایت به جامع اوراق پرونده مفاد دادخواست تقدیمی ملاحظه مبایعه نامه به شماره ۱۸۹۶۶۳ مورخ ۸۱/۱۲/۷ ملاحظه سند مالکیت شماره ثبت ۱۲۷۷۶۹ و صورت مجلسی تفکیکی به شماره ۱۶۹/۱۹۹۴ استعلام به شماره ۴۳۰۲ مورخ ۸۸/۵/۷ استماع اظهارات وکیل خواهان مبنی بر اینکه موکل ایشان ملکی را طبق مبایعه نامه فوق الذکر خریداری نموده اند که طبق ظهر قرارداد مبلغ بیست و دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال الباقی ثمن معامله باقی مانده که باید در زمان تنظیم سند پرداخت گردد عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی به منظور ارائه دفاعیات لازم قاضی شورا با توجه به استعلام فوق الذکر خوانده مالک ملک مورد ادعا می باشد و طبق مبایعه شماره ۱۸۹۶۶۳ املاک را به خواهان انتقال داده لیکن به انتقال رسمی ملک اقدامی ننموده است لذا مستندا به ماده ۱ شوراها مصوب سال ۸۷ و مواد ۲۱۹ و ۲۲۱ و ۲۲۳ قانون مدنی و ماده ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به انتقال رسمی یک دستگاه آپارتمان به شماره ثبت ۱۶۰-۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی از کرج را در قبال دریافت الباقی ثمن معامله به مبلغ بیست و دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال به همراه هزینه دادرسی و حق الوکاله در حق خواهان را صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی است و بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی کرج می باشد. ۱۴۰۰/۸۳۳ ف.م.الف

قاضی حوزه ۴۶ شورای حل اختلاف کرج
مقصوه عبدی

جناب آقای فریدون وطن پور فرزند فیروز

احتراما به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم زینب سرمدی فرزند محمد با استناد به دادنامه ۱۸۳۳۴۷ - ۱۳۹۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۴ از شعبه ۳ دادگاه تجدید نظر دادگستری کل استان البرز جهت ثبت طلاق به این دفتر مراجعه نموده اند، لذا از شما درخواست می شود که تا یک هفته پس از رویت آگهی جهت ثبت طلاق به این دفتر مراجعه نمایید در غیر اینصورت طلاق به صورت غیابی ثبت و به شما اطلاع داده خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۳۹ ف.م.الف

محمد مرادی
سردفتر ازدواج ۱۹ و طلاق ۴ کرج