اخبار کوتاه

آمار ناامید کننده مهاجم جدید رئال مادرید

مهاجم تیم ملی فوتبال برزیل که قرار است فصل بعد راهی رئال مادرید شود آماری ناامید کننده را در دیدار برابر اروگوئه به ثبت رساند.

به گزارش پیام آشنا. تیم ملی فوتبال برزیل در دیدار برابر اروگوئه در یک چهارم نهایی کوپا آمریکا شکست خود تا وقاحی تلخ و زود هنگام با این رقبا ثبات داشته باشد. برزیل بعد از آن که به تساوی بدون گل برابر اروگوئه دست پیدا کرد در ضربات پنالتی با نتیجه ۴ بر ۲ شکست خورد و از صعود به نیمه نهایی بازماند. به نوشته اوینتا آندریک ۱۷ ساله در این بازی در ترکیب اصلی تیم ملی فوتبال برزیل به میدان رفت و نقش شماره ۹ را در این تیم ایفا کرد این بازیکن جوان یک آمار ناامید کننده و عجیب را به ثبت رساند. او در طول ۹۵ دقیقه‌ای که در زمین حضور داشت تنها یک پاس صحیح داد تا نمره ضعیف ۴.۴ را به خود اختصاص دهد. عجیب‌تر این که با وجود آن که تنها شبحی از آندریک در میدان بود اما سرمربی تیم ملی فوتبال برزیل او را تعویض نکرد. این بازیکن جوان قرار است که فصل بعد در ترکیب رئال مادرید به میدان رود. البته بسیار بعید است که او فعلا بتواند خود را به ترکیب اصلی رئال برساند و این احتمال زیاد است که به صورت قرضی راهی تیم دیگری شود تا با کسب تجربه لازم شرایط حضور در رئال را به دست آورد. او بعد از بازی گفت: می‌خواستیم که با قهرمانی در کوپا آمریکا بار دیگر برزیل را به اوج برگردانیم اما متاسفانه موفق نشدیم. به کار و تلاش خود ادامه می‌دهیم و خود را آماده حضوری قدرتمند در جام جهانی خواهیم کرد. امیدوارم که از حمایت مردم برزیل و هواداران خود برخوردار باشیم. می‌دانیم که اکنون شرایط بسیار سخت است اما ما به حمایت مردم برزیل نیاز داریم.

دومین تیم جوان جام، با افتخار یورو را ترک کرد

ترکیه به عنوان دومین تیم جوان یورو ۲۰۲۴، دلایل زیادی برای افتخار به عملکردش در یورو ۲۰۲۴ دارد.

به گزارش پیام آشنا. ترکیه در مسابقات جام ملت‌های اروپا شگفتی آفرید و به جمع هشت تیم پایانی رسید. دومین تیم جوان مسابقات نشان داد که می‌تواند آینده موفقی داشته باشد. هدف بزرگ آن‌ها درخشش در یورو ۲۰۲۴ است که بازی‌ها به طور مشترک در ایتالیا و خود کشور ترکیه برگزار می‌شود. به گزارش اسپورتال، ترکیه در دیدار برابر هلند نیز درخشش خوبی داشت. آن‌ها بارها و بارها خط دفاعی نارنجی رنگ را مورد حمله قرار دادند، زکی چلیک یکی از خوب‌های ترکیه در این دیدار بود. هر فرصتی که برای ترکیه روی دروازه هلند ایجاد می‌شد با صدای زیاد هواداران این تیم در ورزشگاه همراهی می‌شد. در نهایت ترکیه دو بر یک برابر هلند شکست خورد و از رسیدن به نیمه نهایی بازماند. سه سال پیش، در مسابقات یورو ۲۰۲۰، ترکیه ناامیدی بزرگی رقم زد و با سه شکست در گروه آخر شد. در آلمان، ترک‌ها جبران مافات کردند و همه را شگفت زده کردند. وینچنزو مونتلا، سرمربی ایتالیایی که از سیناسیر گذشته در این سمت حضور دارد، توانست با این تیم به جمع هشت تیم پایانی برسد. مونتلا گفت: ما باید به تیم خود افتخار کنیم. آن‌ها با شور و شوق ترکیه‌ای بازی کردند. صعود نقاقلگیر کننده ترکیه به مرحله یک چهارم نهایی بسیار شگفت انگیز بود چون ترک‌ها تیم کم‌تجربه‌ای دارند. طبق محاسبه ترنسفرمارکت، ترکیه با میانگین سنی ۲۵.۸ سال، دومین تیم جوان مسابقات نیز بود. ترک‌ها با وجود بازیکنانی مانند گولر ۱۹ ساله شانس خوبی برای موفقیت در آینده دارند. مسابقات یورو ۲۰۲۴، که در ترکیه و ایتالیا برگزار می‌شود هدف نخست این تیم برای آینده است. دی‌ای (۲۰) و خاکیو (۲۶) با گل‌های خود گل دقیقه ۳۵ آکادیمی را بی‌اثر کردند و پایان کار مردان وینچنزو مونتلا را در جام ملت‌های اروپا رقم زدند.

سرمربی برزیل: مقصر منم

پریول جونیور با افسوس از نتیجه کسب شده برابر اروگوئه عنوان کرد هدف تیمش اکنون صعود به جام جهانی است.

به گزارش پیام آشنا در حساس‌ترین بازی یک چهارم نهایی کوپا، دو تیم اروگوئه و برزیل به مصاف هم رفتند. تقابل دو تیم در پایان ۹۰ دقیقه با تساوی بدون گل به پایان رسید تا کار به ضربات پنالتی کشیده شود. در ضربات پنالتی این اروگوئه بود که توانست با نتیجه ۴ بر ۲ به پیروزی برسد تا برزیل وداعی تلخ و زود هنگام با این رقابت‌ها داشته باشد. به گزارش ساکوت، دوریول جونیور، سرمربی برزیل، پس از شکست مقابل اروگوئه ۱۰ نفره در ضربات پنالتی گفت که مسئولیت کامل حذف تیمش را بر عهده می گیرد. او در صحبت‌هایی بعد از این بازی گفت: من باید اذعان کنم که نتایج اخیر تیم ملی برزیل اصلا مورد انتظار نبوده و مسئولیت کامل آنها را بر عهده می‌گیرم اما همچنین فکر می‌کنم که این تیم فضای زیادی برای رشد، تکامل و پیشرفت دارد در ضربات پنالتی، اگر مبلیتائو و دانگلاس لوئیز نتوانستند دروازه اروگوئه را باز کنند و ماتولل لوگارته ضربه پنالتی تعیین کننده را به گل تبدیل کرد تا اروگوئه را به جمع چهار تیم پایانی برساند و برزیل حذف شود. این نتیجه همچنین نشان دهنده افت فاحش برزیلی‌ها پس از تایب قهرمانی در سال (۲۰۲۱) و قهرمانی در سال (۲۰۱۹) است. دوریول که تیمش در مرحله یک چهارم نهایی بدون وینیسیوس جونیور محروم بازی کرد، بود در بخش بعدی افزود: تغییر یک شبه ایجاد نمی‌شود. به طور کلی، هنگام ایجاد یک تیم با مشکلاتی روبرو می‌شوید و نیاز به زمان می‌برد. این اولین تورنمنت رسمی ما بود و نتیجه دور از انتظار بود. هدف اصلی ما اکنون صعود به جام جهانی است. دوریول که تنها ۸ بازی روی نیمکت برزیل نشسته است در بخش بعدی افزود: بسیاری از بازیکنانم پس از فصل‌های طولانی به ما پیوستند. با توجه به آنچه که در جلسات تمرین و هر روز دیدیم، فکر می‌کنم هنوز هم می‌توانیم رشد کنیم. فراز و نشیب‌هایی که الان در تیم می‌بینیم طبیعی است.

والیبال جوانان آسیا؛ پیروزی دختران ایران برابر نیوزیلند

تیم والیبال جوانان دختران ایران با شکست نیوزیلند به دومین پیروزی خود در رقابت‌های قهرمانی زیر ۲۰ سال آسیا دست یافت و در رتبه نهم این مسابقات قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، بیست و دومین دوره مسابقات والیبال قهرمانی زیر ۲۰ سال دختر آسیا از روز دوشنبه ۱۱ تیر با حضور ۱۲ تیم آغاز شد و به مدت ۹ روز در شهر ژیانگمن ادامه دارد.

دختران کشورمان در آخرین دیدار خود در این رقابت‌ها دیروز (یکشنبه) از ساعت ۹:۳۰ در سالن مجموعه ورزشی هوآیلو به مصاف نیوزیلند رفتند. در این دیدار تیم والیبال جوانان دختر ایران با شکست سه بر یک حریف در رتبه نهم این دوره از رقابت‌ها قرار گرفت.

شاگردان پدیده بلوری‌زاده در ست دوم این دیدار ۲۷ بر ۲۵ نتیجه را واگذار کرد اما در ست‌های اول، سوم و چهارم به ترتیب با امتیازهای ۲۵ ،۱۵ بر ۱۲ و ۲۵ بر ۱۵ به پیروزی رسیدند تا دومین برد خود در این مسابقات را ثبت کنند.

درسا فلاح، مبینا غفارپان، پریا حاجتمند، اسرا افتخاری، شقایق حسن خانی، سپیند دست برجن و نگار هاشمی ترکیب آغاز کننده تیم والیبال زیر ۲۰ سال دختران ایران در این دیدار بودند. درسا فلاح در ست دوم دچار مصدومیتی جزیی و دقایقی از مسابقه خارج شد، اما دوباره به زمین بازگشت.

به این ترتیب دختران جوان کشورمان با کسب دو پیروزی و کسب رتبه نهم به کار خود در رقابت‌های قهرمانی زنان زیر ۲۰ سال آسیا پایان دادند و نیوزیلند نیز در رتبه دهم قرار گرفت.

قبل از دیدار ایران و نیوزیلند، تیم‌های استرالیا و هنگ‌کنگ برای کسب رتبه یازدهمی به میدان رفتند که نماینده سرزمین کنگوها سه بر یک حریف را شکست داد و در جایگاه یازدهم قرار گرفت و هنگ‌کنگ دوازدهم شد.

تیم‌های ژاپن، کره‌جنوبی، تایلند و چین به مرحله نیمه‌نهایی و چهار تیم برتر این مسابقات راه یافتند که امروز (دوشنبه) برای صعود به فینال به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

گاریدو:

هدف اصلی ما قهرمانی است

سرمربی جدید تیم فوتبال پرسپولیس گفت: افتخار بزرگی برای من است که مربی پرسپولیس هستم.

به گزارش پیام آشنا. نشست خبری خوان کارلوس گاریدو، سرمربی جدید پرسپولیس از ساعت ۱۱:۲۰ دقیقه دیروز و پس از امضای قرارداد این مربی آغاز شد.

وی در ابتدا گفت: از حضور شما بی نهایت سپاسگزارم. افتخار بزرگی برای من است که مربی پرسپولیس هستم، به خوبی می‌دانم باشگاه بزرگی است و همه تیم‌های بزرگ وجه اشتراک زیادی دارند که مهم‌ترین آن، هواداران هستند و این واضح است که پرسپولیس به خاطر هوادارانی که دارد در دنیا شناخته شده است.

گاریدو عنوان کرد: چیزی که برای من اهمیت دارد این است که هواداران از حضور من راضی باشند. قهرمانی میسر نمی‌شود مگر با اتحاد تا بازی‌ها را یکی پس از دیگری ببریم. باشگاه تمام تلاش خود را می‌کند. در کنار اینکه بازیکنان خوبی داریم دوست دارم به تک تک آنها کمک کنم تا عملکردشان بهتر شود. کاری که باید کنیم این است که با عملکرد خوب در تمرینات به هدف خود برسیم.

سرمربی پرسپولیس درباره وضعیت نقل‌وانتقالات این باشگاه عنوان کرد: آن طور که من می‌دانم با رضا درویش و حسین بادامکی در خصوص نقل‌وانتقالات صحبت کردم‌ام. احساس می‌کنم هفته آینده زمانی است که باشگاه می‌تواند در خصوص بازیکنان تصمیم گیری کند و بازیکنان جدید را جذب کند. البته ما همین حالا نیز تیم خوبی در اختیار داریم

وی در خصوص حضور پرسپولیس در لیگ نخبگان آسیا عنوان کرد: واضح است که پرسپولیس همیشه عطش قهرمانی دارد و این خصوصیت باشگاه‌های بزرگ است. بازیکنان نیز به خوبی می‌دانند هدف ما چیست. شما دستور دارید که باید برنده شوید و لذت بخش است. ما نماینده میلیون‌ها هوادار هستیم و آنها توقع دارند همیشه برنده باشیم و باید به قهرمانی برسیم. بازیکنان ما کیفیت لازم برای رقم زدن هر قهرمانی را دارند. هر کس در هر بخش باشگاه باید ذهن برنده و قهرمان را داشته باشد.

وی در مورد امکانات تیم پرسپولیس تصریح کرد: من دیروز امکانات تیم را بررسی کردم و به نظرم وضعیت خوب است و هر چیزی سر جای خودش قرار دارد و با آنچه که من لازم دارم تطبیق دارد.

گاریدو در پاسخ به این سوال که آیا خودش در خصوص نقل‌وانتقالات تیم تصمیم‌گیرنده است، پاداور شد: من کار خودم را انجام می‌دهم و تیم را مدیرعامل و مدیر فنی می‌بینند، من و بقیه باید سکوت کنیم و کار خودمان را انجام دهیم و اگر از من نظر خواستند حتما نظرم می‌دهم.

سرمربی پرسپولیس در واکنش به منفعل بودنش در این تیم عنوان کرد: مثل هر شخصی در دنیا هر برخورد در شرایط مختلف قابل تغییر است.

کسب اولین مدال تاریخ غواصی ایران در مسابقات قهرمانی جهان

محمدحسین زارعی عضو تیم ملی غواصی آزاد در جریان رقابت های قهرمانی جهان در صربستان در رده سنی جوانان با تاریخ سازی موفق به کسب مدال نقره شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون نجات غریق و غواصی، مسابقات قهرمانی جهان در رشته غواصی آزاد در صربستان در حال برگزاری است و در روز اول مسابقات، محمد حسین زارعی در ماده دایناميک بدون فین توانست با کسب مدال نقره تاریخ ساز شود. در این مسابقات که توسط فدراسیون جهانی غواصی برگزار می‌شود، محمد حسین زارعی موفق به کسب مدال نقره در رده سنی جوانان شد. گفتنی است در گذشته غواصان آزاد ایران موفق به کسب مدال در مسابقات چند جانبه بین المللی شده بودند و این بار تیم ملی غواصی آزاد موفق به تاریخ سازی و کسب مدال نقره در بالاترین سطح مسابقات غواصی آزاد در سطح جهان شد.

قابل ذکر است مسابقات قهرمانی جهان صربستان به عنوان انتخابی بازی های جهانی (World Games) در نظر گرفته شده است.

جوادی اعلام کرد:

اختصاص ظرفیت ۷ تا ۱۰ هزار نفری ورزشگاه تختی به زنان

مدیر کل ورزش و جوانان تهران گفت: طبق آن چیزی که فدراسیون فوتبال به ما اعلام کرده این آمادگی را داریم تا فضایی بین ۷ تا ۱۰ هزار نفر از ۳۵ هزار صندلی در ورزشگاه تختی را به بانوان اختصاص دهیم.

به گزارش پیام آشنا، علی جوادی در مراسم تجلیل از پیشکسوتان ورزشی استان تهران که در هتل المپیک برگزار شد، اظهار کرد: فروز مراسم تجلیل از پیشکسوتان ورزشی استان تهران که تاریخچه ورزش کشور هستند را در هتل المپیک برگزار کردیم. خوشحال هستیم که این مراسم را برگزار کردیم تا در جریان مسائل و مشکلات پیشکسوتان قرار بگیریم.

وی گفت: ما باید ادامه دهنده مسیر این پیشکسوتان باشیم. اگر امروز توفیقی در ورزش استان تهران حاصل شده به خاطر زحمات و تلاش‌های این عزیزان در گذشته است.

مدیر کل ورزش و جوانان استان تهران همچنین درباره آخرین وضعیت ورزشگاه تختی گفت: فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ طی بازدیدی که از تختی داشتند ۱۵ مورد را برای ما عنوان کردند که ۱۱ مورد آن برطرف شده و ۴ مورد دیگر بستگی به تامین اعتبار دارد برای رفع این موارد این هفته جلسه‌ای با مدیر عامل سرخ آبی ها خواهیم داشت تا از ظرفیت این دو باشگاه برای رفع موارد که روی زمین باقی مانده استفاده کنیم.

جوادی ادامه داد: این چند مورد شامل پیست تارتان دور زمین چمن است که سازمان لیگ اعلام کرده خیلی ضرورت ندارد، اما احساس می‌کنیم با توجه به زحماتی که کشیده شده این مورد نیز باید اصلاح شود. مورد دیگر گیت‌های ورودی است که مستلزم تامین اعتبار است.

وی افزود: ایجاد راه مجزا برای بانوان جهت حضور در ورزشگاه تختی و سرویس بهداشتی خاص بانوان از دیگر موارد در حال انجام است.

مدیر کل ورزش و جوانان استان تهران در پاسخ به این پرسش که چند درصد از تختی به بانوان اختصاص پیدا کرده است، اظهار کرد: ظرفیت حدود ۷ تا ۱۰ هزار نفر برای بانوان در نظر گرفته شده است. طبق آن چیزی که فدراسیون فوتبال اعلام کرده آمادگی داریم تا فضایی بین ۷ تا ۱۰ هزار نفر از ۳۵ هزار صندلی به بانوان اختصاص پیدا کند.

وی در پایان در خصوص وضعیت سکوهای ورزشگاه تختی نیز گفت: سکوها مشکل خاصی ندارد و آماده است، صندلی ها نصب و شماره گذاری شده و ما مشکلی در ارتباط با سکوها و صندلی ها نداریم.

اخبار

تنیس زنان ایران به دنبال حفظ جایگاه در گروه دو آسیا

نایب رئیس بانوان فدراسیون تنیس گفت: تنیس زنان ایران رقابت سختی را در پیش دارند و امیدواریم با تیم یکدستی که داریم جایگاه خودمان را در گروه دو آسیا حفظ و سپس صعود کنیم.

به گزارش پیام آشنا. اشرف گنجویی نایب رئیس بانوان فدراسیون تنیس در حاشیه آخرین تمرین تیم ملی تنیس زنان ایران برای حضور در مسابقات فدکاپ بیان کرد: ازدوی بانوانی و متصل به اعزام مسابقات مالزی است. یک سال گذشته برنامه‌های مختلفی را داشتیم و مسابقات بین‌المللی را میزبانی کردیم. بازیکنان ایران هم تجربه به دست آوردند و با آمادگی خیلی خوب و نسبتا امیدوار کننده در این مسابقات حاضر می‌شوند.

او ادامه داد: میدان سختی است و این سطح از مسابقات، بالا است و بازیکنان صاحب رنکینگ جهانی حضور دارند. کشورهای قوی حضور دارند و رقبای سختی پیش رو دارند با توجه به ترکیب تیم ملی و آمادگی بازیکنان، امیدوارم دست بر برگردند.

گنجویی در پاسخ به این پرسش که هنگذاری در مسابقات گروه دو آسیا چه چیزی است؟ تاکید کرد: بازیکنان از لحاظ آمادگی بدنی شرایط خوبی دارند. ترکیب خوبی را از تیمی بازان زنان ایران داریم. هر کدام از بازیکنان در جایگاه خودشان موفقیت‌هایی را به دست آوردهاند و این به امیدواری ما اضافه می‌کند. پنج بازیکن یکدست داریم اما این یک طرف قضیه است و کشورهای حاضر در مسابقات قوی هستند. بازیکنان ما ۱۵ تا ۱۹ ساله هستند و میانگین سنی تیم ما نصف تیم‌های دیگر است. امیدواریم در وهله اول جایگاه خود را حفظ و صعود کنند همین که با این کیفیت تیم اعزام می‌شود، موفقیت بزرگی است.

به گزارش ایسنا، مسابقات گروه دو آسیا از ۲۵ تیر آغاز می‌شود و ایران با ترکیب ماندگار فرزانی، مشکات، اکبرزاده‌خراجی، یاسمن بزغانی، کیمیا ثاقب تهرانی و هانا سلطانی در این مسابقات شرکت می‌کند.

موراپس در سپاهان ماندنی شد

زوزه موراپس به زودی به اصفهان باز خواهد گشت و فصل آینده سرمربی سپاهان خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از باشگاه سپاهان، نظر به درخواست و علاقمندی هواداران سپاهان، با پیگیری باشگاه همکاری زوزه موراپس بر اساس قرارداد پیشین با تیم فوتبال سپاهان ادامه پیدا خواهد کرد.

براین اساس موراپس برای حضور روی نیمکت سپاهان برای سومین فصل و با توجه به قرارداد قبلی به اصفهان باز خواهد گشت.

سرمربی پرتغالی تیم فوتبال سپاهان در هفته جاری به اصفهان می‌آید تا تمرینات طلایی پوشان را نیز از آخر همین هفته با نظارت خود آغاز نماید.

مدافع برزیلی استقلال ماندنی شد

مدافع خارجی استقلال فصل بعد هم در این تیم خواهد ماند.

به گزارش پیام آشنا. رافائل سیلوا، مدافع برزیلی استقلال در فهرست این تیم برای فصل آینده حضور دارد.

با توجه به این که استقلال دو بازیکن خارجی جدید جذب کرده و شایعاتی مبنی بر این که سیلوا فصل بعد در تیم استقلال جایی ندارد، نماینده این بازیکن متاگرانی را با مسئولان باشگاه انجام داده است.

اینسامطلع شده است که جواد نکونام، سرمربی استقلال اعلام کرده سیلوا را نیاز دارد و این بازیکن را در تیم نگه خواهد داشت.

خداحافظی ستاره والیبال صربستان از میادین

الکساندر آنتاسیویچ اعلام کرد بعد از پایان بازی‌های المپیک از بازی‌های ملی خداحافظی خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا. الکساندر آنتاسیویچ یکی از ارکان تیم ملی صربستان از پایان دوران حضورش در تیم ملی این کشور خبر داد. به این ترتیب بازی‌های المپیک پاریس آخرین حضور او برای تیم ملی کشورش خواهد بود. این مهاجم با سابقه در بالاس لیگای لهستان نیز سابقه بازی داشت و یکی از بهترین‌های دنیای والیبال در یک دهه اخیر بوده است.

وود آف وآی نوشت: الکساندر آنتاسیویچ نیازی به معرفی زیاد ندارد. مهاجم صربستانی در مجموع چهار سال را در لیگ لهستان گذراند. این بازیکن ۳۲ ساله متولد بلگراد در فصل گذشته در شانگهای بود. او هوچنین چهره بسیار مهمی برای تیم ملی صربستان بوده است. آنتاسیویچ با تیم ملی کشورش دوبار عنوان قهرمانی و مدال برنز مسابقات قهرمانی اروپا را به دست آورد.

آنتاسیویچ از سال ۲۰۱۱ برای تیم ملی صربستان بازی کرده و در مجموع ۹۵ بازی انجام داده است. او با این تیم در بازی‌های المپیک ۲۰۱۲ لندن شرکت کرده اما نتوانست به مو المپیک بعدی راه یابد.

در حال حاضر اوریس کواچویچ و مارکو پودراسکاین دو بازیکن بالسله تیم ملی صربستان هستند که هنوز قدمشان برای خداحافظی از تیم ملی کشورشان را اعلام نکردند.

آنتاسیویچ درباره خداحافظی از تیم ملی کشورش بعد از المپیک گفت: در مجموع نزدیک به ۱۵ سال در تیم ملی حضور داشتم. لحظات خوب و بد زیادی را تجربه کردم. من عاشق تیم ملی کشورم بوده و هستم. جایگاه من مانند سایر هم تیمی‌هایم ابدی نیست و باید به بازیکنان جوان فرصتی برای ادامه مسیر می‌دادم و به همین خاطر تصمیم به کناره‌گیری از تیم ملی کردم. تیم صربستان در بازی‌های المپیک با فرانسه میزبان، مدافع عنوان قهرمانی و هوچنین لسلوینی و کانادا دیدار خواهند کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا احتشام نیک قرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۶۲ کدملی ۰۰۷۶۵۵۷۶۶۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۳۰۰ فرعی از۱۵۲ اصلی واقع درحیدرآباد خریداری ازملک رسمی آقای غلامعلی کمال پور به طور قوانامه ای که ملکیت نامبرده درصفحه ۳۷۷ دفتر ۱۴۸ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۴۸۴۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرت الله ابراهیمی بشناسنامه شماره ۶۲۲ صادره از بندر ماهشهر فرزند عبدالنبی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۰/۰۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۷۷۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباس صادق کمالی وبا مالکیت مالک اولیه آقای مسعود سلامت شریف تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب، در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۳۶۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
اژطرف اله‌به عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم مژگان قبلی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه اول سمت شرقی قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۹۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۱۰۴ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۲۶۵ دفتر ۱۵۷۳ وثبت ۶۲۶۲۲۷ بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۴۳۹۸۹۹ صادر وتسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت در رهن بانک مسکن قرار گرفته که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۷۴۹۱۰۷
مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
اژطرف عاطفه شریفی تبار