Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۹۵۲
۱۷ اسفند/ ۱۴۰۴
۱۸ / رمضان / ۱۴۴۷
08 / March / 2026

صاحب امتیاز موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۳۸-۳۲۵۳۴۳۴۳-۰۲۶-۳۲۵۳۴۳۴۳ دکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

فال ۲۷۷ امروز با حافظ

مسلمانان مـرا وقتی دلی بـود
که با وی گفتمی گر مشکلی بود
به گردابی چو می‌افتادم از غم
بـه تدبیرش امیـد ساحـلی بـود

خوانده

رهایت باید، رها کن
جهان را
نگه دار ز آلودگی
پاک جان را

پروین اعتصامی

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۵:۰۱	۰۶:۲۴	۱۲:۱۶	۱۸:۰۹	۱۸:۲۷

برگه

در پایان، تعداد سال‌های زندگی‌تان اهمیتی ندارد. آنچه مهم است، زندگی جاری در خلال این تعداد سال‌هاست...

آبراهام لینکلن

گزارش روز

مدعیان انقلابیگری! در شرایط جنگی به دنبال نجات کشور باشید نه انتقام از دولت

پس از صحبت‌های رئیس جمهور مبنی بر عذرخواهی از کشورهای منطقه در جنگ اخیر بسیاری از مدعیان انقلابی گری و تندروها به عرصه آمدند و به جای حمایت از کشور، به دنبال صید ماهی خود از این آب گل آلود هستند

به گزارش پیام آشنا به نقل از تابناک، بعد از پیام تلویزیونی رئیس جمهور که در آن از کشورهای منطقه به دلیل هدف قرار دادن آنها از سوی جمهوری اسلامی ایران به دلیل استفاده آمریکا از پایگاه ها و مراکز آمریکایی در آن کشورها، عذرخواهی کرد، سپاه لشگری از سوپرانقلابی ها، مدعیان انقلابی گری، تندروها که همواره مترصد چنین فرصت هایی هستند، به میدان آمدند تا از فرصت استفاده کرده و از این آب گل آلود، ماهی خود را صید کنند.

در همین ابتدا باید به این خیل عظیم بیکار که هنری جز تخریب، اتهام و عقده گشایی ندارند این نکته مهم یادآوری شود که انتخابات تمام شده و عرصه رقابت را باخته اید. اکنون نیز شرایط و فضای کشور انتخاباتی نیست و زمان مناسبی را برای تخریب و ایجاد التهاب انتخاب نکرده اید. چرا که در حال حاضر کشور در جبهه های مختلف در حال نبرد با دشمنان تا بن دندان مسلح آمریکایی -صهیونی است.

به طور حتم در فضای مجازی حضور گسترده دارید، توییت می کنید و اخبار و اتفاقات جنگ را از نزدیک رصد می کنید، آیا نمی بینید که چگونه خون هزاران نفر از هموطنانمان اعم از کودکان بیگناه، سالمندان، جوانان و رزمندگان غیور کشورمان بر زمین ریخته می شود؟ آیا نمی بینید بمب های دژخیمان و اهریمنان چه بر سر جانها و مالهای مردم آورده است؟ آیا زمانی که برای تخریب دولت، رئیس جمهور انتخاب کرده اید، مناسب است؟ یک تقاضای اکید از شما داریم، اگر مرهم نیستید لااقل درد هم نباشید!

هر کسی که از اندک سواد و فهم سیاسی بهره می برد، با نگاهی به این رشته توییت های تخریب گر که هدفی جز التهاب آفرینی و تفرقه در آنها نیست، در می یابد که پای غرض ورزی، تخریب و عقده گشایی در میان است.

در ادامه به بررسی چند نمونه از این رشته توییت‌ها می پردازیم تا مشخص شود هدف این جماعت از نگاشتن چنین مطالبی چیست؟

در یکی از این توییت ها آمده است که مشاوران پزشکیان قطعا جاسوس و در ارتباط مستقیم با آمریکایی هاهستند!

اگر واقعا چنین موضوعی صحت دارد چرا تا به امروز سکوت کرده اید و پرده از این کشف عظیم برنداشته اید؟ طبق کدام مستندات و مدارک محکمه پسند این اتهام را مطرح می کنید؟

احتمالا با وجود شخصیت هایی امثال شما دیگر کشور نیازی به نهادهای نظارتی و شورای نگهبان ندارد. شما در یک چشم بهم زدن گذشته و آینده یک فرد را رصد و پیش بینی می کنید، جاسوس را از غیر جاسوس تشخیص و حجت را بر همگان آشکار می سازید.

قطعا طرح چنین اتهامات و مباحثی علیه دولت، در درجه اول از روی ناآگاهی، ساده انگاری و همچنین کینه ورزی و مسائل و منافع شخصی است. چرا که در شرایط کنونی هر کس هر آنچه در توان دارد باید علیه دشمن به کار بگیرد و در راستای تلاش برای نجات کشور به کار بگیرد نه مسئولان را با اتهامات واهی تخریب کند.

هر انسان عاقلی با درک شرایط و وضعیت سخت کنونی کشور، پی می برد که رئیس جمهور علاوه بر وظایف حوزه اجرا و اداره کشور، طبق اصل ۱۱۱ قانون اساسی در شورای رهبری هم حضور دارد و مسئولیت سنگین و خطیر دیگری را هم برعهده دارد. اینکه به سادگی او و اطرافیانش را به جاسوسی متهم می سازید، واقعا جای تامل و تاسف دارد.

در یکی دیگر از این رشته توییت ها، آمده است که ما با آمریکا پدرکشتگی داریم. هر گونه سازش، نرمش، تساهل و تسامح در این رابطه گناهی ناپخشودنی است. ننگ بر کسانی که هنوز ساز مذاکره و سازش کوک می کنند!

کجای صحبت های پزشکیان ساز مذاکره و سازش را کوک می کند؟ اکنون نه در حال مذاکره هستیم و نه بحثی از مذاکره در میان است، بهتر است بدانید، همین میز مذاکرات هم توسط امثال شما و آمریکایی ها بارها بمباران شد و راه به جایی نبرد. اگر دغدغه ای از این بابت در ذهن دارید، راحت باشید.

برای بار هزارم ذکر این نکته خالی از لطف نیست که مدعیان انقلابی گری بدانند، رئیس جمهور تنها به عنوان یکی از اعضای تصمیم گیر در بحث مذاکرات حق اظهار نظر در این حوزه را دارد و اینگونه نیست که تصمیم برای مذاکره یا عدم مذاکره صرفا در حیطه اختیارات شخص رئیس جمهور باشد. بحث مذاکره یا عدم مذاکره یک تصمیم و خرد جمعی است که بنا بر مصلحت و مصالح کشور از سوی شورای عالی امنیت ملی اتخاذ می شود.

نگارنده این مطلب توضیح بدهد آن زمانی که در کسوت معاونت ریاست جمهوری ایفای نقش می کرد چه گلی بر سر ملت زد که دیگر ملت از آن خدمات بی شائبه جنابشان بی بهره گشته اند؟ در همان دولت هم تلاش هایی برای مذاکره و حل موضوع هسته ای در جریان بود، چرا آن زمان مذاکرات نرمش، تساهل و تسامح و گناهی ناپخشودنی نبود؟

به قول قدیمی ها اگر یک جوالدوز به دیگران می زنید، یک سوزن هم به خودتان بزنید!

در نامه به اصطلاح سرگشاده یکی دیگر از نمایندگان کنونی مجلس خطاب به پزشکیان آمده است که سخنان نابخردانه تان در جامعه شکاف ایجاد کرد. تا پایان جنگ سخنی نگویید چون معمولا اول حرف می زنید و بعد فکر می کنید

اتفاقا این موضوعی را که به رئیس جمهور تذکر داده اید را باید بیش از هر کسی خود شما رعایت کنید. خطاب سخنتان دقیقا باید خودتان باشد. آقای نمایندهٔ! یادتان هست در ماجرای استیضاح وزیر سابق اقتصاد چه گفتید؟ مگر ادعا نمی کردید و نمی گفتید عامل گرانی ارز، طلا و سکه شخص وزیر است و با رفتن او همه معضلات و مشکلات حوزه ارزی و پولی حل می شود؟ بدون طرفداری از هر شخصی، اما شاهد بودیم که با رفتن وی هم نه تنها وضعیت بهتر نشد بلکه قیمت ها دو برابر هم شدند!

پس ضرورت دارد بیشتر از هر کسی شما حرف نزنید چرا که قبلا ثابت کردید که حرفهایتان بیشتر مصرف داخلی برای اطرافیانتان دارد و به هیچ عنوان جنبه کارشناسی و تخصصی ندارد. پس به قول خودتان لطفا برای مصالح کشور هم که شده سکوت کنید!

در توییتی دیگر آمده که از رئیس جمهور انتظاری نداشتیم و نداریم. اما از آقایان اژه ای و اعرافی به عنوان اعضای شورای اصل ۱۱۱ و چهره‌های انقلابی نظام توقع داریم اجازه اینگونه اظهارنظرهای ذلیلانه به نام شورا را ندهند.

اتفاقا نگارنده این مطلب هم که یکی از نمایندگان مجلس است بهتر است بداند که شورای رهبری متشکل از ۳ عضو است که همین آقای پزشکیان هم یکی از اعضای آن شوراست. شما ظاهرا برای شورای رهبری احترام قائل هستید اما به استثنای یک نفرشان! انتظار این است که تمامی افرادی که در مجموعه نظام جمهوری اسلامی ایران مشغول به کار و ایفای نقش هستند در راستای تقویت و انسجام ملی گام بردارند، شما که از آقای رئیس جمهور انتظار ندارید اما ملت از شما به عنوان نماینده انتظار دارند که در شرایط کنونی برای تقویت انسجام ملی تلاش کنید. اگر یک نماینده مجلس به شکل شتاب زده در مورد هر موضوعی اظهارنظر کند، از دیگران چه انتظاری هست؟

اینگونه نیست که همه از دولت و قوه مجریه رضایت کامل داریم، قطعا نسبت به عملکرد دولت بالاخص تیم اقتصادی دولت انتقادهای جدی وارد است، اما صاحب قلمان، افرادی که مسئولیت برعهده دارند چه در کسوت نمایندگی مجلس و چه در مناصب دیگر، انتظار است که شرایط خاص کنونی و وضعیت جنگی کشور را به خوبی درک کنند. اکنون زمان مناسبی برای طرح مباحثی از این دست نیست و این موضوعات معمولا در ایام انتخابات مطرح می شوند. تا انتخابات زمان زیادی باقی مانده است.

بهتر است یا درک درست از شرایط کشور، مسئولیت خطیر و سنگین رئیس جمهور که همزمان در شورای رهبری هم مشغول به ایفای وظیفه است اگر در راستای کمک به این وضعیت تلاش نمی کنید، لااقل چوب لای چرخ مملکت و کشور نگذارید.

به جای این اقدامات تفرقه افکنانه که صرفاً در راستای منافع شخصی و فردی است ضرورت دارد در این شرایط خاص جنگی که کشور مورد آماج حملات دشمنان جنایتکار آمریکایی و صهیونیستی قرار دارد، تمامی افراد و گروه‌ها دست در دست هم بگذارند و برای سربلندی کشور و پیروزی در جنگ اهریمنان علیه کشورمان تلاش کنند.

علیرغم انتقاداتی که به دولت و رئیس جمهور وارد است، اکنون باید تمام اختلافات و اختلاف نظرها کنار گذاشته شوند و همگی زیر پرچم ایران متحد شویم و تمام توان خود را برای نابودی دشمنان اسلام و کشور عزیزمان ایران به کار بگیریم.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۰۷۰۵-۱۴۰۴/۱۱/۲۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عظیمه هاشمی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۶۹۰۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۲۶۸ الی ۱۲۷۵ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۵۶۷/۳۴ متر مربع از سهمی اسداله فلاح پور ذیل ثبت صفحه ۴۶۱ دفتر ۱۱۵۲ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه۲۱۳۱۰۲۳

نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۲

نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

بشیرنعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۹۵۷-۱۴۰۴/۱۰/۲۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه منصور دهقان فرزند موسی به شماره شناسنامه ۰۳۱۲۲۳۱۵۳۹ صادره کرج در ششدانگ یک باب باغچه باقیمانده پلاک ۱۹۳ اصلی به مساحت ۴۴۰/۲۴ متر مربع از سهمی رجب مهین روستا برابر سند شماره ۷۲۴۰۴ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۹ دفتر ۱۷ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۱۳۱۲۰۴

نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۲

نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

بشیرنعیمزاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۴۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم عبدالمحمدی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۱۰ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۶۸۵ فرعی از ۱۶۲ -اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای سید اسماعیل جزائری به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده برابر سند ۹۹۶ مورخ ۱۳۱۹/۰۲/۲۲ دفترخانه ۴ لشنهارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۹۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۱۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای محمد رنجی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۷۹ و خانم زهرا بختیاری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۸۰ هر کدام به صورت ۳ دانگ مشاع از تمامی شش دانگ به قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۶ متر مربع که شامل تمامی شش دانگ پلاک ۳۸۹ فرعی از ۳۵۳-اصلی واقع در حصار کرج خریداری از مالک رسمی خانم شوکت نثاری به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۹۷ دفتر املاک جلد ۱۷۰ ذیل شماره ۵۰۸۰۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۳۰۸۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک