اخبار کوتاه

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد،

رشد ۳۰ درصدی اعتبارات طرح‌های عمرانی استان‌ها در بودجه ۱۴۰۳

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از رشد ۳۰ درصدی اعتبارات طرح‌های استانی تملک دارایی‌های به ۱۵۶ هزار میلیارد تومان در بودجه امسال خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، داود منظور در صفحه شخصی خودش در فضای مجازی و در ادامه تشریح ویژگی‌های ممتاز قانون بودجه ۱۴۰۳، نوشت: با هدف تمرکز زدایی در بودجه، اعتبارات طرح‌های استانی تملک دارایی‌های ثابت با ۳۰ درصد رشد از ۱۲۰ به ۱۵۶ هزار میلیارد تومان رسید. معاون رئیس جمهور افزود: همچنین با افزایش تعداد طرح‌های استانی ویژه از ۳۸۷ به ۹۵۹ طرح، امکان نظارت استانداران بر اجرای طرح‌ها افزایش یافت.

فروش ۱۹۰ کیلو شمش طلای استاندارد

در بیست و سومین جلسه حراج شمش طلای ۱۶ اردیبهشت در مرکز مبادله ایران، ۱۹۰ کیلوگرم شمش طلای استاندارد معامله شد.

به گزارش پیام آشنا، در بیست و سومین جلسه حراج شمش طلا که (۱۶ اردیبهشت) در مرکز مبادله ایران برگزار شد، ۱۹۰ کیلو گرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار معامله شد. براساس این اطلاعیه، از مجموع ۲۷۰ کیلوگرم شمش طلای عرضه شده در حراج‌های عمده و خرد تالار معاملات طلای این مرکز، ۱۹۰ کیلوگرم با میانگین قیمت چهار میلیارد و ۴۳۲ میلیون تومان به ازای هر شمش طلای استاندارد معامله شد؛ در مجموع ۲۳ جلسه حراج حضوری مرکز مبادله ایران، ۳۱۶۵ کیلو گرم شمش طلا مورد معامله قرار گرفت. لازم به ذکر است؛ از این پس علاوه بر واردکنندگانی که جهت رفع تعهد ارزی خود شمش طلا وارد کرده بودند، تولیدکنندگان داخلی شمش طلا و سایر واردکنندگان که مشمول رفع تعهد صادراتی نبودند، امکان عرضه شمش در مرکز مبادله ارز و طلای ایران را خواهند داشت.

تبدیل بیش از نیم میلیون مجوز کاغذی به شناسه یکتا

تعداد مجوزهای کاغذی که تا روز ۱۵ اردیبهشت امسال به شناسه یکتا تبدیل شده به بیش از ۵۰۷ هزار مجوز رسیده است.

به گزارش پیام آشنا، استان‌های لرستان، گیلان، چهارمحال و بختیاری و خراسان جنوبی به ترتیب با تبدیل ۱۳.۳ درصد، ۱۲.۲ درصد، ۱۱.۸ درصد و ۹.۷ درصد از مجوزهای کاغذی صادره به شناسه یکتا در صدر جدول تبدیل قرار گرفتند؛ همچنین در استان‌های بوشهر، خوزستان، کرمان، هرمزگان، فارس و سیستان و بلوچستان کمترین میزان تبدیل مجوز کاغذی به شناسه یکتا انجام شده است. «بر اساس قانون باید تا ۲۵ اردیبهشت تمام مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شود.»

بورس

کدام بازار برای سرمایه گذاری بهتر است؟

یک کارشناس سرمایه با اشاره به اینکه ۴ بازار کلاسیک و معتبر در ایران فعال است، گفت: مردم باید بدانند از میان این بازارها کدام یک برای سرمایه گذاری مناسب‌تر است.

به گزارش پیام آشنا، محمدعلی دهقان دهنوی کارشناس بورس اظهار کرد: اصولا مردم دو دسته هستند آنهایی که مازاد درآمد نداشته و امکان پس‌انداز ندارند و دسته دوم امکان پس‌انداز از کسب و کار خود را دارند و می‌توانند مازاد حقوق و درآمد خود را با در کسب و کار دیگری یا در بازارهای اصلی و کلاسیک سرمایه گذاری کنند.

وی با اشاره به اینکه ۴ بازار اصلی و کلاسیک برای انواع دارایی‌ها وجود دارد، افزود: بازار سهام، املاک و ساختمان، طلا و ارز این ۴ بازار را تشکیل می دهد. به گفته دهقان دهنوی، در سال‌های اخیر برخی از بازارها از جمله رمارزها هم وارد سرمایه گذاری افراد شده، همچنین، برخی از افراد ترجیح می‌دهند با خرید یکسری کالای تولیدی همچون خودرو در عرصه پس‌انداز خود را سرمایه‌گذاری کنند.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به اینکه برخی از مردم هم تصمیم می‌گیرند پس‌انداز خود را در سپرده‌های بانکی سرمایه گذاری کنند، پاداور شد: اگر بانک‌ها این سپرده‌ها را سرمایه‌ها صرف تولید و تامین مالی شرکت‌ها و بخش‌های خصوصی و دولتی تولیدی کنند مردم توانستند از این طریق هم در رونق تولید سهیم شوند هم به توسعه اقتصادی کشور کمک کنند، اما مشکل سود بانکی این است که کمتر از تورم است و مردم در بلند مدت از اقتصاد کلی کشور عقب می‌افتند، البته حسن سپرده بانکی این است که مردم نگرانی از ضرر ندارند.

دبیر کل انجمن پالایش نفت کشور:

هدر رفت ۲۵ میلیون دلاری بنزین در سال

دبیر کل انجمن پالایش نفت کشور گفت: با اطمینان خاطر می‌گویم نازائری به علت مصرف بی‌رویه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، ناصر عاشوری دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به برگزاری نمایشگاه نفت تصریح کرد: ما طی مدت ۴ روز برگزاری نمایشگاه ضمن مذاکره با شرکت‌های داخلی و خارجی از جمله سازندگان و شرکت‌های دانش بنیان و دانشگاهها تعدادی از تفاهمنامه هایی را که سال‌های گذشته به امضا رسانده بودیم؛ به قرارداد تبدیل می‌شوند و چه بسا تفاهم نامه‌های جدیدی با بانک‌ها و بیمه به امضا برسانیم.

وی ادامه داد: در این نمایشگاه ۳ پنل با موضوعات برنامه ریزی برای تولید با کیفیت، تأثیر کاهش منابع مالی در تکمیل پروژه و تهدید کاهش نیروی انسانی و نیروی متخصص برنامه ریزی کردیم.

به گفته دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور در گذشته تنها متخصصان این حوزه مهاجرت می‌کردند و اکنون نیروی فنی در حال مهاجرت هستند که این مسأله تهدیدی برای ما است.

وی ادامه داد: حداقل پیشنهاد دستمزد خارج از مرزهای ما ۶۰۰ میلیون تومان است در حالی که در کشور ۵۰ میلیون تومان است.

عاشوری با اشاره به اینکه نازائری یکی از مسائل است که در همه عرصه‌ها وجود دارد، اضافه کرد: برای نازائری گازوئیل و بنزین دو نوع تفکر وجود دارد: یکی خرفت افزایش تولید و دیگری دوگانه سوز کردن خودروها و مصرف بهینه با همین میزان تولید ادامه دهیم.

وی ادامه داد: من با افزایش ظرفیت تولید مخالفتی ندارم اما با پالایشگاه‌های فعلی افزایش ظرفیت امکان پذیر نیست. چرا که اگر تحریم‌ها وجود نداشت و سرمایه‌گذاری کافی صورت می‌گرفت ساخت پالایشگاه مادر دست کم به ۶ سال زمان نیاز دارد.

عاشوری اضافه کرد: در ۱۵ سال اخیر مصوبات ساخت پالایشگاه‌هایی وجود دارد که هیچکدام به ثمر نرسیدند.

دبیر کل انجمن پالایش نفت کشور تاکید کرد: با اطمینان خاطر می‌گویم نازائری بنزین به علت مصرف بی‌رویه است. زیرا در مصرف رشدی داریم که نقشی در اقتصاد ما ندارد.

چی با اشاره به اینکه هدر رفت انرژی بسیار بالاست خاطر نشان کرد: متأسفانه خودروهایی استفاده می‌شود که تولید آنها مربوط به قبل از انقلاب است و آنطور که کارشناسان می‌گویند میزان هدر رفت بنزین در سال ۲۵ میلیون دلار است.

وی با بیان اینکه تولید و مجلس باید به دنبال بهینه سازی سوخت و کنترل مصرف باشند، اضافه کرد: اگر دولت تدبیری در نظر نگیرد بدون شک تا دو سال آینده در همه حوزه‌های انرژی نازائری خواهیم داشت اعم از آب، گاز و بنزین با مشکل روبرو خواهیم شد.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش تصریح کرد: ریشه نازائری بنزین در بخش تولید نیست بلکه ریشه نازائری بنزین در مصرف بی‌رویه است: نلوکان حمل و نقل کشور هر سال روبه نزول است و خودروهای فرسوده هنوز در خیابان‌های کشور تردد می‌کنند و خودروسازی ما نیز بر اصول بهینه طراحی نمی‌شود و مصارف بالا. کار را به‌جایی رسانده که به‌جای اینکه قرار بود صادرات بنزین داشته باشیم؛ در سال گذشته حدود ۳ میلیارد دلار واردات بنزین داشتیم.

عاشوری متوسط ظرفیت تولید روزانه بنزین در کشور را ۱۱۵ میلیون لیتر اعلام کرد و گفت: این میزان از ابتدای دولت تغییر محسوسی نداشته و تا پایان دولت هم تغییر محسوسی نخواهد داشت، چراکه از شرکت‌ها و پالایشگاه‌های فعلی نمی‌توان انتظار رشد ظرفیت تولید داشت، هرچند پروژه‌هایی در راستای افزایش کیفی محصولات در پالایشگاه‌ها در حال اجرا است.

وی افزود: دولت باید به‌دنبال احداث پتروپالایشگاه‌ها و پالایشگاه‌های بزرگ است که این روند، زمان‌بر است، به‌جای آن بهتر است روی پالایشگاه‌های کوچک برنامه ریزی شود که هم با سرمایه کمتر و هم در زمان کمتر قابل بهره‌برداری است و اشتغال‌زایی و ارزآوری برای کشور به‌دنبال دارد.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش اضافه کرد: اگر دولت پالایشگاه‌های کوچک را حمایت کند، می‌توان پالایشگاه‌های ۲۰ تا ۴۰ هزار بشکه‌ای احداث کرد که هر ۱ تای آن به اندازه یک پالایشگاه بزرگ آورده به دنبال دارد و به‌دلیل پراکندگی، هم سرمایه‌پذیری کمتری دارد و هم از نظر بدافند غیرعامل بسیار مؤثر خواهد بود.

عاشور با اشاره به بدهی ۲۰۰ همتی دولت به پالایشگاه‌ها، خاطر نشان کرد: یکی از راهکار این است که دولت اجازه تهاتر بدهی مالیاتی ۵۰ همتی پالایشگاه‌ها را با بخشی از مطالبات آنها بدهد و راهکار دیگر که پیشنهاد شده این است که در ۶ فوآورده اصلی تولیدی پالایشگاه‌ها، در بخش مازاد به ما اجازه فروش بدهند.

نامداری خبر داد

افزایش ظرفیت تولید آب فردیس

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب البرز از آغاز عملیات لوله گذاری داکتیل قطر ۵۰۰ میلیمتر در خروجی مخزن جهان نما، جهت اتصال به زون p فردیس خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری افزود: تحقق این مهم به صورت مستقیم در بهبود آبرسانی به شهروندان فردیس به ویژه در محدوده شهرک وحدت، منظریه، ایلیا نفت و رزکان نو با افزایش ظرفیت تولید آب در تابستان سال جاری انریخش خواهد بود.

نامداری در ادامه بیان کرد: اجرای خط انتقال آب از مخزن منطقه جهان نما به فردیس به طول ۵۴۰ متر و با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال تا خرداد سال جاری به اتمام می رسد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز در پایان تاکید کرد: اصلاح، توسعه و بهبود زیرساخت های فنی و مهندسی به منظور مدیریت منابع آب و دفع بهداشتی فاضلاب در اولویت اقدامات مجموعه در راستای کاهش هرچه بهتر از تابستان سال جاری و ایجاد شرایط مطلوب برای شهروندان قرار گرفته است.

وضعیت سدهای کشور پس از بارش‌های اخیر

کم بارشی کماکان گریبانگیر ۱۱ استان

حجم آب موجود مخازن سدهای کشور با یک درصد رشد و ۳۱.۹۷ میلیارد مترمکعب در سال گذشته به ۳۲.۳۹ میلیارد مترمکعب در سال آبی جاری رسیده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نیرو، بر اساس تازه‌ترین گزارش شاخص‌های مهم آب و برق (بارش و سدها) شرکت مدیریت منابع آب ایران، ورودی مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی تا (۱۶ اردیبهشت) ۲۸.۶۹ میلیارد مترمکعب به ثبت رسیده است، این در حالی است که این عدد در سال گذشته برابر با ۳۰.۳۲ میلیارد مترمکعب بوده است که نشان از کاهش ۵ درصدی ورودی سدهای کشور دارد.

اما از ابتدای سال آبی جاری تا کنون میزان خروجی سدهای کشور به ترتیب در سال جاری و سال گذشته ۱۷.۹۸ میلیارد مترمکعب و ۱۷.۴۴ میلیارد مترمکعب به ثبت رسیده است که بیانگر رشد ۳ درصدی است.

حجم آب موجود مخازن سدهای کشور با یک درصد رشد ۳۱.۹۷ میلیارد مترمکعب در سال گذشته به ۳۲.۳۹ میلیارد مترمکعب در سال آبی جاری رسیده است و در مجموع میزان پرشدگی سدهای کشور ۶۵ درصد تخمین زده شده است.

ارتفاع ریزش‌های جوی کشور نیز معادل ۲۱۹.۲ میلی‌متر است، این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه در مدت (۲۲۱.۳ میلی‌متر) یک درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۱۸۸.۱ میلی‌متر) ۱۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این گزارش حاکی است بر اساس شاخص اختلاف سال آبی جاری با متوسط دراز مدت (۵۵ سال)، میزان بارندگی‌ها در این بازه زمانی در سیستان و بلوچستان ۶۹ درصد، یزد ۵۶ درصد، خراسان جنوبی ۲۷ درصد و ایلام ۲۴ درصد افزایش یافته است.

این در حالی است که کم بارشی گریبانگیر ۱۱ استان بوده و از جمله قزوین ۲۸ درصد، تهران ۲۴ درصد، خراسان رضوی ۲۴ درصد، سمنان ۲۲ درصد و زنجان ۲۰ درصد کاهش داشته است.

یادداشت

آشوب مالیاتی (بخش آخر)

با وضع مالیات بر یازدهی این منابع، مدیران و سهامداران این شرکت‌ها نسبت به تخلیه این منابع از شرکت‌ها در قالب توزیع سود سهام اقدام کرده و عامل مسیر توسعه شرکت و به تبع آن افزایش درآمدهای مالیاتی دولت در سال‌های آینده را مسدود خواهند کرد.

تشدید بحران صندوق‌های بازنشستگی و شرکت‌های بیمه

صندوق‌های بازنشستگی بخش عمده‌ای از منابع خود را به واسطه نیاز به پرداخت مستمری بازنشستگان تحت پوشش خود در قالب سرمایه‌گذاری‌های یا نقدشونده‌گی یالا نظیر سپرده بانکی، سهام یا نقدشونده‌گی یالا یا واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری نگهداری می‌کنند. متاسفانه در این قانون هیچ‌گونه معافیتی بر درآمدهای صندوق‌های بازنشستگی لحاظ نشده و ایشان نیز مانند سایر شرکت‌ها از تبعات منفی اجرایی کردن این قانون متضرر خواهند شد. این در حالی است صندوق‌های بازنشستگی پیش از این نیز با بحران جدی بازدهی منابع مواجه بودند و هرساله دولت مجبور به جبران بخشی از کسری منابع آنهاست. همچنین شرکت‌های بیمه براساس مقررات بیمه مرکزی و جهت انجام به‌موقع تعهدات پرداخت خسارات خود، بخش قابل توجهی از حق بیمه دریافتی بیمه‌گذاران را در قالب سپرده بانکی نگهداری می‌کنند. اجرایی کردن این قانون بخش قابل توجهی از این درآمد را مشمول مالیات می‌کرده و با توجه به حاشیه اندک سود فعالیت‌های بیمه‌ای، کلا بیمه‌گری را از حیز انتفاع خارج می‌کند.

کاهش اعتماد آحاد جامعه به تصمیمات سیاستگذار (افزایش ریسک پیش‌بینی‌ناپذیری اقتصاد)

تنها چندماه پس از تصمیم بانک‌مرکزی مبنی بر انتشار گواهی سپرده بانکی با نرخ ۳۰درصد با نرخ شکست ۱۲درصد جهت ترمیم نرخ سود سپرده‌ها در مقایسه با تورم و تشویق فعالان اقتصادی به سپرده‌گذاری در بانک‌ها، شاهد تصویب این قانون هستیم. مالیات‌ستانی غافلگیرانه از سود سپرده (برخلاف مسیر قانونی که پیش از ۳۰سال تداوم داشته است)، حسن نیت سیاستگذار را از دید فعالان اقتصادی، خلوارها و شرکت‌ها به‌شدت خدشه‌دار کرده و اثربخشی سیاست‌های مالی و پولی را در آینده کاهش خواهد داد.

تشویق اشخاص حقیقی به سرمایه‌گذاری در قالب اشخاص‌حقوقی

تفاوت قائل‌شده در این قانون بین سقف معافیت اشخاص حقیقی و حقوقی، اشخاص حقیقی را به سمت عدم‌شفافیت در فعالیت‌های اقتصادی سوق داده و موجب تاسیس شرکت‌های متعدد کاغذی شده و دارایی اشخاص حقیقی به این شرکت‌ها جهت بهره‌مندی هر چه بیشتر از معافیت‌های مالیاتی بیشتر، منتقل خواهد شد.

هدایت دارایی‌های اشخاص حقوقی به سمت دارایی‌های غیرمولد

با اجرایی شدن این بند قانونی، شرکت‌ها دارایی‌های خود را به سرمایه‌گذاری‌هایی نظیر ملک، طلا و رمارز که دارای سود تقسیمی نیستند اختصاص خواهند داد. این اقدام نه‌تنها دولت را از هدف کسب درآمد مالیاتی از این قانون باز می‌دارد، بلکه موجبات رواج عدم‌شفافیت و ایجاد التهاب در بازارهای موازی را نیز به دنبال خواهد داشت، ضمن آنکه این ترکیب دارایی‌ها عملا پول را از چرخه اقتصاد مولد خارج خواهد کرد.

سایر تبعات اجرای این بند قانونی

در صورت اجرای این بند قانونی، کاهش اندازه صندوق‌های سرمایه‌گذاری لاجرم رخ خواهد داد و آثار اولیه این موضوع، مراجعه مدیران صندوق‌ها به بازار سهام و بازار بدهی برای نقد کردن دارایی سهام و اوراق بدهی‌شان خواهد بود. در حال حاضر بیش از ۳۳۰همت سهام و ۲۸۷همت اوراق بدهی در پرتفوی صندوق‌های سرمایه‌گذاری وجود دارد و در صورت فروش حتی نسبی از این ارقام در قالب عرضه سهام و اوراق بدهی، شوک بسیار بزرگی به بازار سهام و بازار بدهی وارد خواهد کرد.

نکته قابل‌توجه دیگر آنکه اصولا درآمدهای مالیاتی از محل اجرای این بند در سال مالی آینده (سال ۱۴۰۴) و همزمان با حضور دولت جدید) وصول خواهد شد، حال آنکه اثرات سوء آن در سال‌جاری دامنگیر دولت فعلی خواهد بود.

فراز پایانی

در این یادداشت تلاش شد تا برخی از اثرات مهم اجرای این بند قانونی تشریح شود. شاید سیاستگذار اقتصادی به برخی از عواقب ناشی از تصویب این بند قانونی آگاه نبوده است و امیدوارم بیان این نکات، سیاستگذار را از عواقب ناشی از تصمیمات خود آگاه کرده باشد. قانون‌های مادر و پایه‌ای همچون «قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب سال ۱۳۸۰» و مواد مندرج در آن از جمله مواد مربوط به معافیت‌های مالیاتی پس از مداقه فراوان کارشناسان، نمایندگان مجلس و شورای نگهبان و با دقت و وسواس فراوان تدوین شده‌اند و عمر ۲۲ساله این قانون نشان از مستحکم بودن آن دارد و کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند که قوانین کوتاه‌مدت همچون قوانین بودجه به هیچ وجه نباید قوانین مادر را مخدوش کرده و تخصیصی بر آن بزنند.

حداقل آثار چنین اقداماتی، «کاهش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد» و «سلب اعتماد عمومی» به سیاستگذار در آینده و بیزرگ‌تر شدن «اقتصاد زیرزمینی» در کشور خواهد بود. در پایان خاطرنشان می‌شود که مقام معظم رهبری سال گذشته را به نام جهش تولید و سال‌جاری را به نام جهش تولید با مشارکت مردم مزین فرمودند. متاسفانه انتشار گواهی سپرده با نرخ ۳۰درصد با مجوز بانک مرکزی در اواخر سال گذشته، سبب افزایش هزینه تامین مالی واحدهای تولیدی و توقف طرح‌های توسعه‌ای آنها شد و تصویب این بند قانونی در سال‌جاری نیز با هدایت مردم به سمت مسیرهای سرمایه‌گذاری غیرشفاف و غیرمولد همچون بازارهای ملک، ارز، طلا، خودرو و رمارز، مشارکت مردمی در فعالیت‌های اقتصادی را به‌شدت خدشه‌دار خواهد کرد.

دکتر علیرضا توکلی کاشی
پیشکسوت بازار پول و سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۴۶۹۴ هیات اول‌ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضاکبری فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از آوج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳.۷۵ مترمربع از پلاک ۹۷۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر خیابان امیرکبیر ابتدای خیابان ۲۲ بهمن پلاک ۱۱۲ خریداری از ملک رسمی آقای / خانم حسین جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۷۰۲۱۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۷۳ هیات اول‌ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جمال مرادی شعلمی فرزند رحمان علی بشماره شناسنامه ۱۱۷۲ صادره از رودبار در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴۶۷ مترمربع از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک طالقانی بهر خیابان ۱۸ متری یک قواره مفلده به کوچه مسیب زاده خریداری از مالک رسمی آقای / خانم منصور عسگری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۷۰۱۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۷۳ هیات اول‌ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضاکبری فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از آوج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳.۷۵ مترمربع از پلاک ۹۷۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر خیابان امیرکبیر ابتدای خیابان ۲۲ بهمن پلاک ۱۱۲ خریداری از ملک رسمی آقای / خانم حسین جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۷۰۱۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۷۳۷ هیات اول‌ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سارا پناهی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۹۳۹۱۲۷ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۵۰ مترمربع از پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج ولد آباد محله اصفهانی ماخ امیر کبیرج ایوتر غفاری پ ۳۷ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مرضیه مولاتا و علی اکبر صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۷۰۸۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک